



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

октябрь 2023 г. (№ 34)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Акты Правительства Российской Федерации	3
Нормативные технические документы	6
02.1 Вступившие в действие	6
02.2 Прекратившие действие	8
Иные документы	9

Нормативные правовые акты

За отчетный период (октябрь 2023 г.) Указы Президента Российской Федерации и федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

13 октября 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1692 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87»](#) (далее – Постановление).

Постановление вносит изменения в Правила предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры (далее – Правила).

Постановлением устанавливается, что заемщики, принявшие в соответствии с Правилами письменное обязательство представить в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) заключение по результатам технологического и ценового аудита каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект по строительству, реконструкции, модернизации объекта (объектов) инфраструктуры, проведенного в порядке, предусмотренном приложением к Правилам, до дня вступления в силу изменений, утвержденных Постановлением, вправе вместо представления указанного заключения представить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

Постановлением дополняются требования к проектам по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры (далее – проект), согласно которым в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, может иметься положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры (подпункт «д(1)» пункта 7 Правил).

Постановлением уточняются требования к заемщику. Так, заемщик может находиться в процессе реорганизации, осуществляемой в форме преобразования или в форме присоединения к заемщику других юридических лиц при условии, что заемщик имеет действующий договор займа с Фондом (подпункт «б» пункта 8 Правил).

Постановлением дополняются Правила новыми пунктами 11(2) и 16(1), согласно которым:

в случае если единственным изменением проекта является уменьшение его стоимости относительно предельного лимита финансирования, одобренного Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, Фонд направляет в Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации информацию об уменьшении стоимости проекта и о высвободившемся лимите финансирования;

соглашением о реализации проекта может быть предусмотрено обязательство заемщика возместить субъекту Российской Федерации расходы, понесенные субъектом Российской Федерации в связи с исполнением обязательства перед Фондом, указанного в подпункте «д» пункта 16 Правил, за исключением случаев, когда заемщиком являются государственное (муниципальное) бюджетное учреждение, государственное (муниципальное) автономное учреждение, государственное (муниципальное) унитарное предприятие.

В соглашение о реализации проекта также могут быть включены положения о способах обеспечения исполнения указанного обязательства заемщика. В случае если способом обеспечения исполнения указанного обязательства заемщика является залог имущества, соглашение о реализации проекта может предусматривать внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество (в случае если залогодателем является заемщик).

Постановлением вносятся уточнения в условия договора займа и предоставляется возможности заемщиком вместо заключения технологического и ценового аудита предоставлять положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры. Также уточняется, в какой части договор займа должен содержать обязательство заемщика обеспечить соответствие проектных

решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения (пункт 22 Правил).

Постановление вступило в силу с **21 октября 2023 г.**

16 октября 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г. № 1697 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452»](#) (далее – Постановление).

Постановлением внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в части корректировки срока завершения перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Так, согласно принятым изменениям предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и обосновывающие их документы направляются органом исполнительной власти региона в учреждение, уполномоченное на создание, развитие и эксплуатацию ФГИС ЦС, не позднее IV квартала 2023 г. (ранее – не позднее II квартала 2023 г.), а информация об индексах изменения сметной стоимости строительства и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов подлежит размещению в ФГИС ЦС не позднее I квартала 2024 г. (ранее – не позднее III квартала 2023 г.).

Постановление вступило в силу со дня его официального опубликования (**16 октября 2023 г.**).

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 10 октября 2023 г. введен в действие [ГОСТ Р 42.4.10-2023](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений гражданской обороны. Клапаны избыточного давления. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июня 2023 г. № 380-ст.

Стандарт распространяется на клапаны избыточного давления, применяемые в системах вентиляции защитных сооружений гражданской обороны в качестве предохранительной арматуры.

С 10 октября 2023 г. введен в действие [ГОСТ Р 42.4.11-2023](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений гражданской обороны. Клапаны герметические. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июня 2023 г. № 381-ст.

Стандарт распространяется на герметические клапаны, применяемые в системах вентиляции защитных сооружений гражданской обороны в качестве запорной арматуры.

Стандарт устанавливает общие технические требования и методы испытаний.

С 10 октября 2023 г. введен в действие [ГОСТ Р 42.4.12-2023](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений гражданской обороны. Вентиляторы электроручные. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июня 2023 г. № 382-ст.

Стандарт распространяется на вентиляторы электроручные, применяемые в защитных сооружениях гражданской обороны.

Стандарт устанавливает общие технические требования к вентиляторам электроручным и методам их испытаний.

С 10 октября 2023 г. введен в действие [ГОСТ Р 42.4.13-2023](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона.

Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений гражданской обороны. Заглушки регулирующие. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июня 2023 г. № 383-ст.

Стандарт распространяется на регулирующие заглушки, применяемые для регулирования количества перетекающего воздуха в системах вентиляции защитных сооружений гражданской обороны.

С 10 октября 2023 г. введен в действие [ГОСТ Р 42.4.14-2023](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений гражданской обороны. Вентиляторы с электрическим приводом. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июня 2023 г. № 384-ст.

Стандарт распространяется на вентиляторы с электрическим приводом, применяемые в защитных сооружениях гражданской обороны.

Стандарт устанавливает общие технические требования к вентиляторам с электрическим приводом и методы их испытаний.

02.2 Прекратившие действие

С 1 октября 2023 г. прекратил действие [ГОСТ Р 55706-2013](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы», утвержденный приказом Ростехнадзора от 8 ноября 2013 г. № 1360-ст.

Стандарт распространялся на утилитарное наружное освещение и устанавливает классификацию и нормы освещения объектов улично-дорожной сети в пределах территорий городских и сельских населенных пунктов.

Стандарт применялся при проектировании и эксплуатации стационарных установок утилитарного наружного освещения.

Иные документы

4 октября 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Отдельно отмечается, что индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

5 октября 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 5 октября 2023 г. №716/пр](#) «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей».

Приказом актуализирован сводный перечень строительных ресурсов-представителей.

Признается утратившим силу аналогичный приказ Минстроя России от 29 июня 2023 г. № 463/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей».

6 октября 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 6 октября 2023 г. № 725/пр](#) «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов».

Приказом актуализированы некоторые перечни специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов магистрального нефтепровода, объектов использования атомной энергии, объектов электроэнергетики, объектов космической инфраструктуры, объектов добычи и производства драгоценных камней.

Признается утратившим силу аналогичный приказ Минстроя России от 29 июня 2023 г. № 464/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов».

6 октября 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 6 октября 2023 г. № 61606-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства строительномонтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2023 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительномонтажных работ.