ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Порядок проведения

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Главгосэкспертизе России

Заявителями, то есть лицами, имеющими право направлять документы по соответствующему объекту на государственную экспертизу, являются:

- **застройщик**
- **технический заказчик**
- **уполномоченное застройщиком или техническим заказчиком лицо**

От иных заявителей документы к проверке не принимаются.

Определения понятий «застройщик» и «технический заказчик» установлены соответственно пунктами 16 и 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ. Возможность подготовки проектной документации по объекту капитального строительства и направление ее на государственную экспертизу должны быть подтверждены документами о праве на земельный участок, на котором планируется размещение соответствующего объекта капитального строительства.

В случае если заявителем является уполномоченное застройщиком или техническим заказчиком лицо, полномочия такого заявителя должны быть подтверждены соответствующими документами, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть отражены отдельно.

Полномочия Главгосэкспертизы России по проведению государственной экспертизы

К полномочиям Главгосэкспертизы России относится проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных в целях строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства:

объекты, строительство или реконструкция которых предусматривают осуществлять на территории, в отношении которой осуществляется строительство, на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав федерального округа, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, за исключением объектов, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, не входящих в состав федерального округа;

объекты капитального строительства (кроме линейных объектов), которые предусматривают строительство или реконструкцию на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, если такие объекты проводят только в случае, если на проведение работ по их созданию заключены соответствующие контрактные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

особо опасные и технически сложные объекты:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и ядерных материалов, пункты хранения ядерных материалов, ядерные энергетические установки);
- гидротехнические сооружения, в том числе плотины, которые, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи;
- линии электропередачи и иные объекты электроэнергетики напряжением свыше 330 киловольт;
- объекты космической инфраструктуры;
- объекты авиационной инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- метрополитены;
- объекты транспорта (за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для строительства и обустройства внешнего морского подъездного канала и внутренних подъездных каналов);
- объекты электроэнергетики мощностью 150 мегаватт и выше;
- опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:
  - I и II классов опасности, на которых получается, используется, перерабатывается, производится, хранится, транспортируется, уничтожается опасные вещества, — определяется в соответствии с приложением 1 к приложению 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
  - на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых способом проведения подземных горных выработок, работы по обогащению полезных ископаемых);

уникальные объекты — объекты капитального строительства, в проектной документации которых применяются технологии, не использованные ранее на территории Российской Федерации, в высота более чем 100 метров;

- пролеты более чем 100 метров;
- наличие консолей более чем 20 метров;
- заглубленные ниже 15 метров (в отличие от частного) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

автомобильные дороги федерального значения (исключая проектирование и строительство автомобильных дорог частной ремонтной работы) автомобильных дорог;

объекты, связанные с размещением и (или) обезвреживанием отходов производства и потребления I и II классов опасности;

объекты капитального строительства, в отношении которых предусматривается осуществлять на территории, в отношении которой предусмотрена разработка документации по планировке территории, в том числе на территории, в отношении которой предусмотрена разработка проекта планировки