Тематическая сессия конференции:
«Роль экспертных организаций в управлении рисками при реализации строительных проектов»

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Опыт органов госстройэкспертизы Республики Беларусь по снижению рисков инвесторов и государства при реализации строительных проектов

2025

gse.by

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

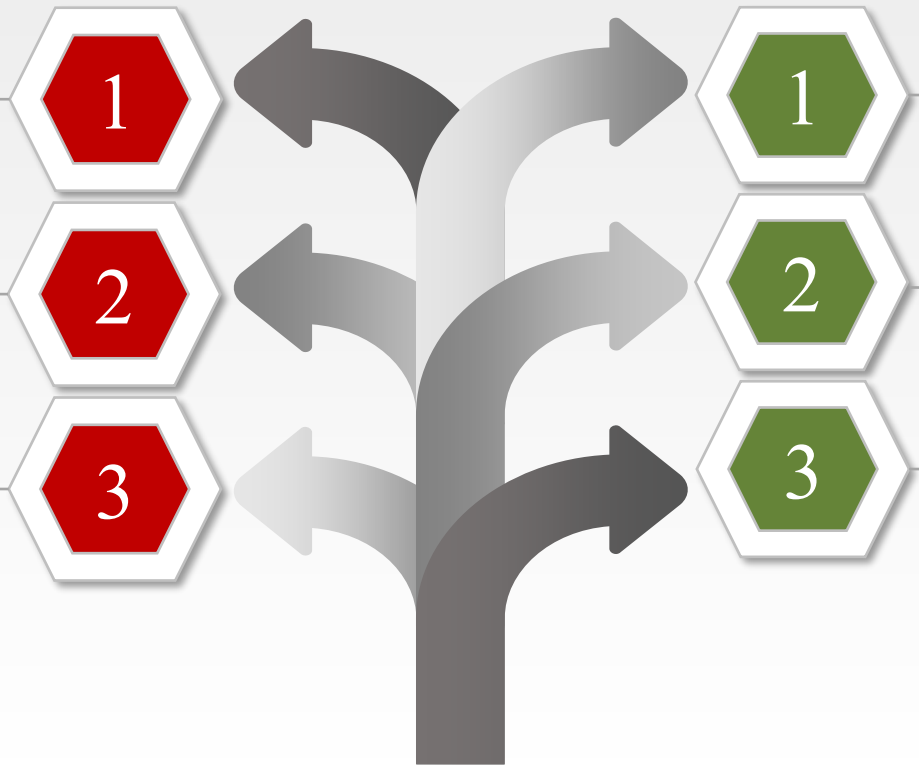
Ключевые интересы *государства* в рамках реализации строительного проекта

Безопасность
соответствие строительным нормам, стандартам и иным техническим требованиям

Экономическая безопасность
рациональные проектные решения, импортозамещение

Учет интересов населения и общегосударственных интересов
рациональное использование земли, защита природных ресурсов, повышение качества городской среды

Ключевые интересы *заказчика* в рамках реализации строительного проекта



Соответствие целям проекта
соответствии проекта требованиям заказчика

Соблюдение сроков
завершение строительства в запланированные сроки без задержек

Контроль бюджета
минимизация перерасхода и прозрачность финансовых потоков.

Нивелирование рисков безопасности в общегосударственных интересах

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Инструменты **госстройэкспертизы**:

1. Соответствие проекта установленным требованиям безопасности
2. Соответствие проекта требованиям по размещению объекта на территории
3. Выполнение технологических процедур до утверждения проекта
4. Обеспечение достоверности информации
5. Применение рациональных проектных решений
6. Содействие импортозамещению
7. Принятие мер в отношении непрофессиональных участников деятельности

Госстройэкспертиза содействует обеспечению государством конституционных прав на

безопасность труда и жилища, благоприятную окружающую среду и иные гарантии со стороны государства в **общегосударственных интересах и интересах населения**

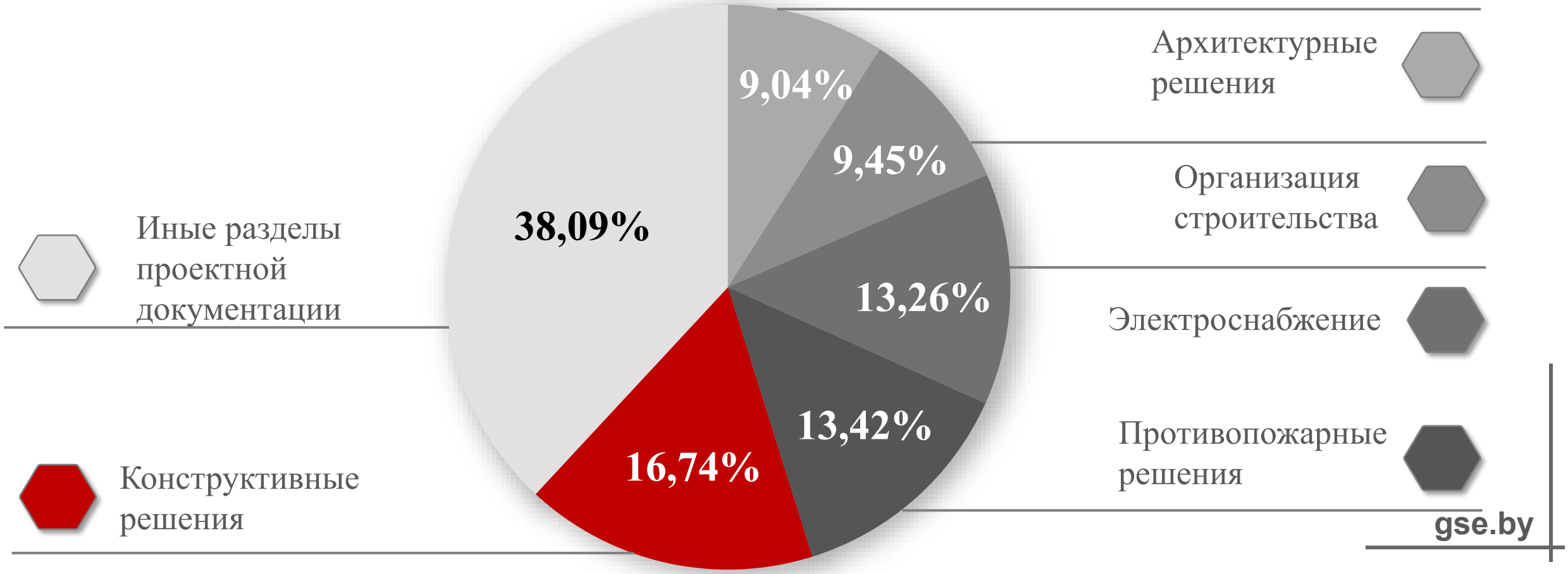
gse.by

Нивелирование рисков безопасности в общегосударственных интересах

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Замечания по вопросам безопасности за 2024 год
в рамках государственной программы «Год качества»

Выявлены в **58,64%** проектах за 2024 год



gse.by

Нивелирование рисков в общегосударственных интересах

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

экономической безопасности

Наличие требований по получению заключения Республиканской комиссии*

10,06 %

Снижение стоимости строительства по результатам проведения госстройэкспертизы

874,78 млн $

8,96 %

профессиональной несостоятельности

Внесены в Министерство архитектуры и строительства предложения о прекращении действия

42

квалификационных аттестатов физических лиц

44

аттестатов соответствия юридических лиц

* статистика приведена на основании данных за январь – сентябрь 2025 года по РУП «Главгосстройэкспертиза»

gse.by

Инструменты органов госстройэкспертизы (ГСЭ)

в достижении заказчиками (инвесторами) своих интересов и нивелировании рисков при реализации строительных проектов

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

ГСЭ

1. Регламентирует порядок проведения госстройэкспертизы с учетом минимизации рисков получения отрицательного заключения
2. Принимает меры по содействию в возможности начать строительство в возможно короткие сроки
3. Предупреждает заказчика о рисках реализации данного строительного проекта
4. Оптимизирует сметную стоимость
5. Осуществляет экспертное сопровождение

Нивелирование рисков неточной (недостаточной) сметной стоимости

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Оптимизация сметной стоимости по результатам госстройэкспертизы за 2024 год

Представленная сметная стоимость

Процесс рассмотрения

8,96%

5,08%

После рассмотрения

Оптимизация сметной стоимости на

14,04%

Снижение сметной стоимости на

3,88%

Нивелирование рисков затягивания сроков начала строительства

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Доля заключений госстройэкспертизы с указанием «предварительной сметной стоимости»



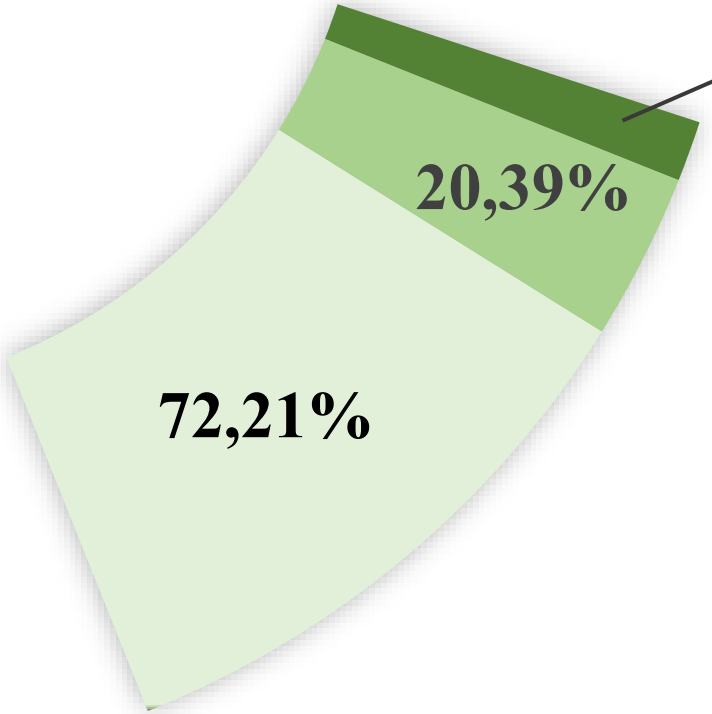
* Статистика приведена на основании данных за январь – сентябрь 2025 года по ГП «Главгосстройэкспертиза»

Нивелирование рисков затягивания сроков начала строительства

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные требования в заключениях госстройэкспертизы





- по получения решения Республиканской комиссии
- по корректировке ранее рассмотренной документации (проект застройки, архитектурный проект)
- иные требования

gse.by

Минимизация рисков получения отрицательного заключения

Сроки проведения госстройэкспертизы

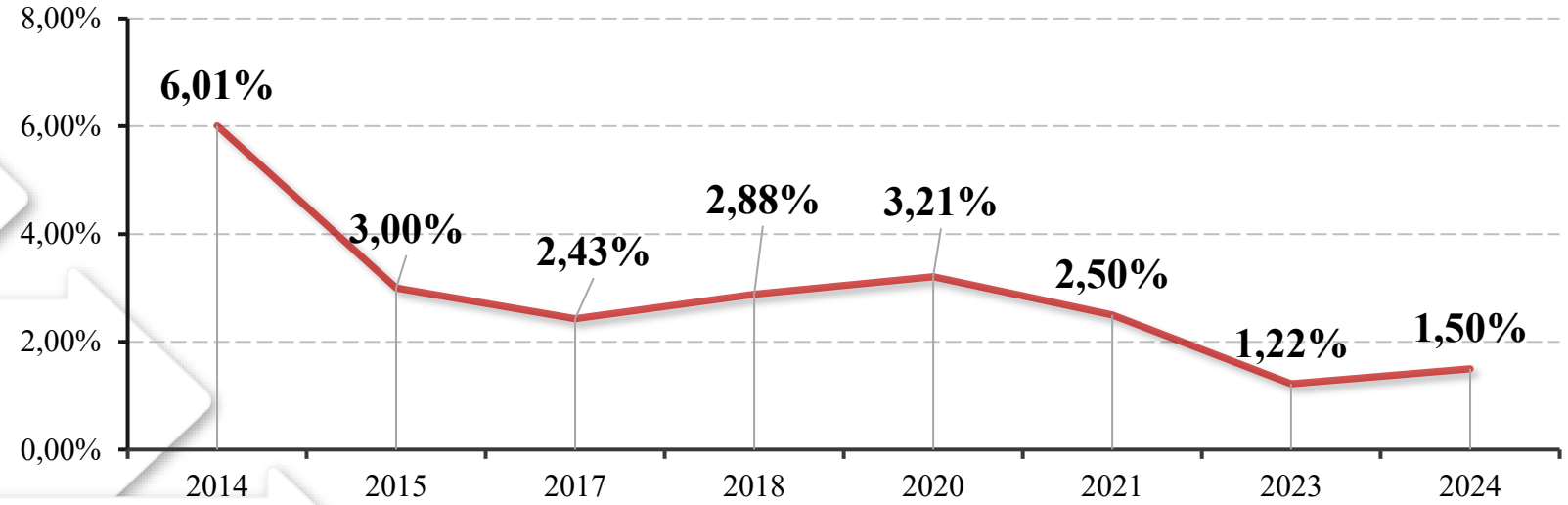
ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Оценка проекта — **Заключение** — **или продление** — **Заключение**

1 — 10 — 11 — 20 — 21 — 30 — 31 — 50 — 51 — 60

Доработка проекта — **Доработка проекта**

max 60 календарных дней



% отрицательных заключений
за период
2015-2024 года

gse.by

Минимизация рисков получения отрицательного заключения

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

Экспертное сопровождение

1. **Предпроектной документации**
2. **Отдельных** проектных решений
3. **Проектной документации в полном объеме**
   за исключением согласований, заключений государственных экспертиз

Предварительная оценка

РУП «Главгосстройэкспертиза»

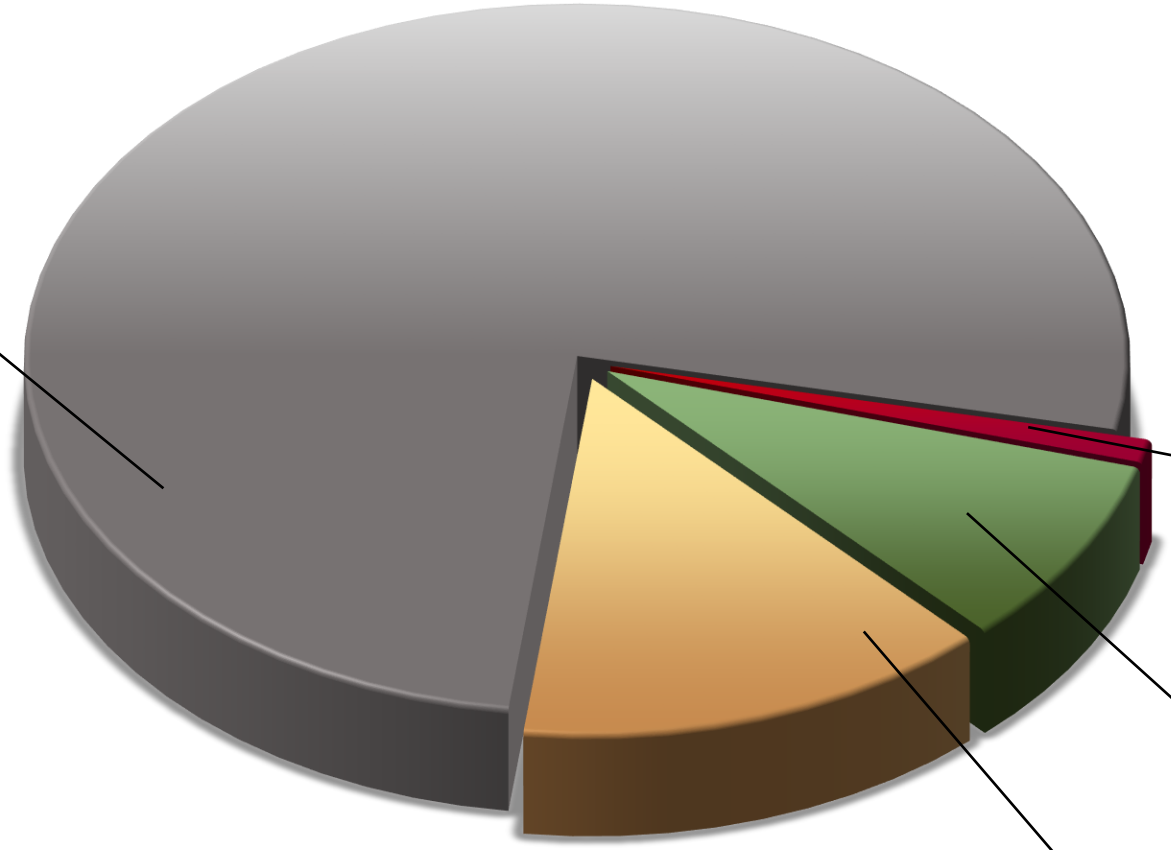
уполномочено Правительством определять **критерии оценки полноты и комплектности** представленных для проведения госстройэкспертизы документов

несоответствие критериям = **отказ** в заключении договора

gse.by

Результаты минимизации рисков получения отрицательного заключения

ГЛАВ ГОССТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА



76,35%
все остальные

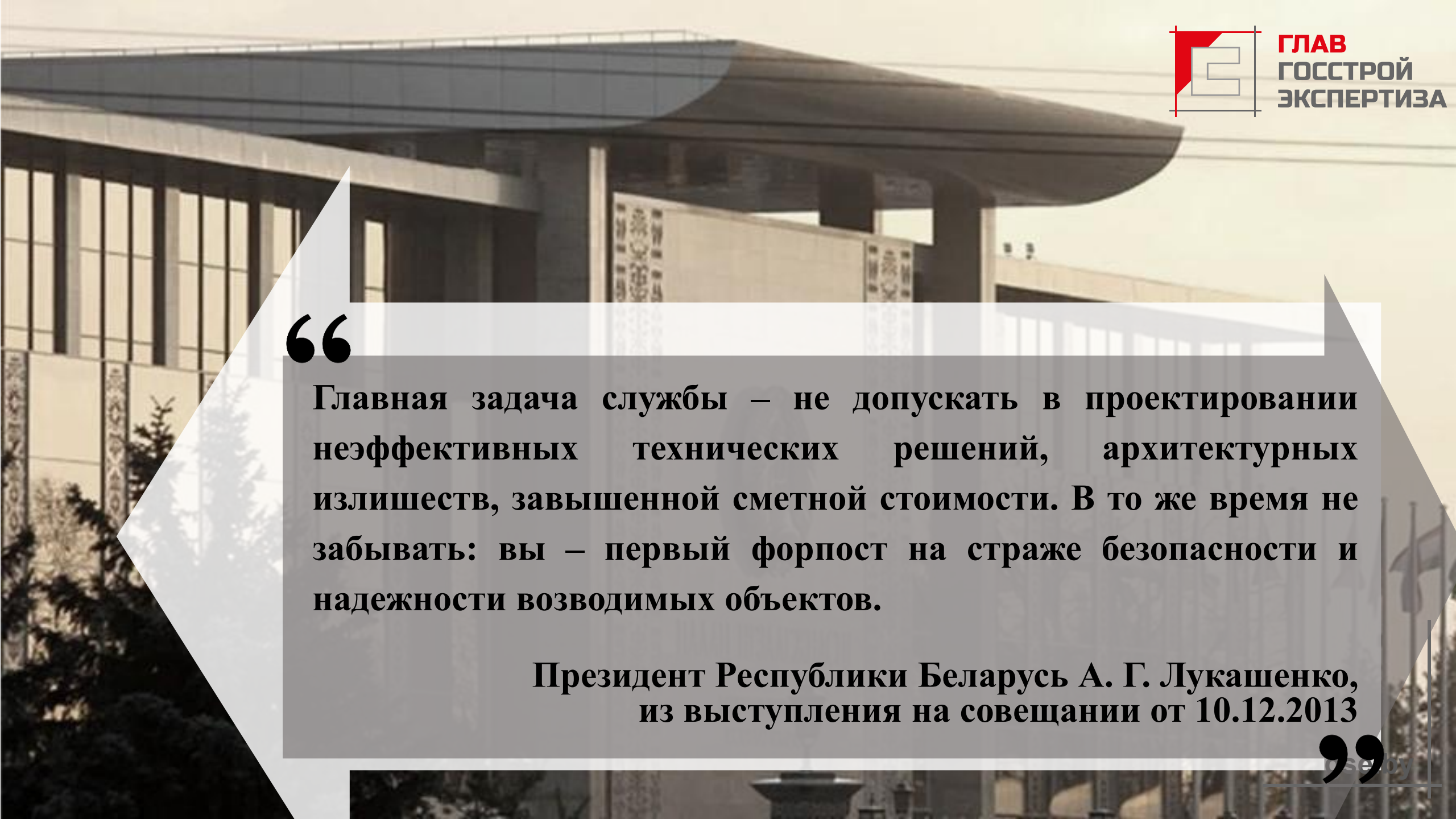
23,65%

1,05%
отрицательные заключения

8,67%
предварительная сметная стоимость

13,93%
требования

gse.by



ГЛАВ
ГОССТРОЙ
ЭКСПЕРТИЗА

“Главная задача службы – не допускать в проектировании неэффективных технических решений, архитектурных излишеств, завышенной сметной стоимости. В то же время не забывать: вы – первый форпост на страже безопасности и надежности возводимых объектов.

**Президент Республики Беларусь А. Г. Лукашенко,
из выступления на совещании от 10.12.2013”**