

**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА** РОССИИ

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАКАЗЧИКА

Инструкция для заказчика



# Оглавление

Регистрация Заказчика	2
Заполнение данных об организации	3
Создание проекта	3
Создание услуги	4
Проверка данных и документов	7
АИС «Экспертиза», ввод ключа	9
Внесение изменений в данные о проекте	10



# Регистрация Заказчика.

Для создания личного кабинета заказчика необходимо перейти по ссылке <u>https://key.gge.ru/</u> и нажать **«Создать новый кабинет?»** (рисунок 1).

<ul> <li>← → C (* https://key.gge.ru</li> <li>► F/ABFOCЭКСПЕРТИЗА</li> </ul>	
чер россии	
	<ul> <li>Введите пароль</li> </ul>
	Забыли пароль?
	ПЕРЕДВИНЬТЕ КУБИКИ ПО ВОЗРАСТАНИЮ 3 1 7 9 0
	<ul> <li>Создать новый кабинет?</li> </ul>

Рисунок 1

Указать актуальный адрес электронной почты, придумать пароль, передвинуть кубики по возрастанию. Нажать на кнопку **[СОЗДАТЬ КАБИНЕТ]** (рисунок 2).

← → ♂ ≌ key.gge.ru/register	
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ	
	СОЗДАНИЕ КАБИНЕТА ЗАКАЗЧИКА
	Электронная почта: 13579@yandex.ru
	Пароль:
	Подтверждение пароля:
	ПЕРЕДВИНЬТЕ КУБИКИ ПО ВОЗРАСТАНИЮ
	1 3 4 5 8
	Уже есть кабинет заказчика? Создать кабинет
	ПЕРЕДВИНЬТЕ КУБИКИ ПО ВОЗРАСТАНИЮ 1 3 4 5 8 Уже есть кабинет заказчика? Создать Кабинет

Рисунок 2

На указанную электронную почту поступит ссылка для подтверждения регистрации, а также в дальнейшем будут поступать уведомления по проекту.



Для работы отдельных структурных подразделений (филиалов) заказчика допускается создание нескольких личных кабинетов заказчика.

#### Заполнение данных об организации

Необходимо заполнить данные о заказчике (рисунок 3). При вводе ИНН произойдёт предзаполнение данных, которые при необходимости можно скорректировать или ввести данные о заказчике вручную.

<b>ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА</b> РОССИИ		🚍 ПРОЕКТЫ 🗐 ОТЧЕТ 🕂 ЗАКАЗЧИК 🗗 ВЫХОД
Q Поиск организации по ИНН		найти
Сведения об организации:		
Наименование организации:		
Наименование организации		
огрн:	ИНН:	knn:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	X00000000X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Юридический адрес:		
Юридический адрес		
Руководитель организации:		
Фамилия:	UM8:	Отчество (при наличии):
Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)
Основной адрес электронной почты:	Дополнительный адрес электронной почты:	Телефонный номер:
smirnova_2003@rambler.ru	Адрес электронной почты	Телефонный номер
		Согласен(а) с условиями работы сервиса
	ПРИН	ИТЬ УСЛОВИЯ И СОХРАНИТЬ ПРОФИЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Рисунок 3

После ввода данных о заказчике необходимо подтвердить согласие с условиями работы сервиса.

Личный кабинет Заказчика создан.

### Создание проекта.

Для создания проекта в разделе «ПРОЕКТЫ» необходимо нажать на кнопку [ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ].

Указать «Наименование объекта строительства» и нажать на кнопку [СОЗДАТЬ ПРОЕКТ] (рисунок 4).

<b>ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА</b> РОССИИ	🗖 ПРОЕКТЫ 🗉 ОТЧЕТ 🕂 ЗАКАЗЧИК 🕞 ВЫХОД
<ul> <li>Э добавить проект</li> </ul>	Сведения о проекте:
Найти проект в списке	Наименование объекта строительства: •
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октабрьская Строительство газовой котельной	
< Hasag 1 Далее >	

Рисунок 4

Внести сведения об объекте капитального строительства (рисунок 5):

- ✓ Вид строительства;
- ✓ Код объекта по классификатору КОСФН (функциональное назначение объекта);
- ✓ Наименование показателя мощности, единица измерения;
- ✓ Значение показателя мощности;



- ✓ Планируемая дата начала строительства;
- ✓ Продолжительность строительства;
- ✓ Предельная стоимость строительства;
- ✓ Источник финансирования выбирается из выпадающего списка, источников может быть несколько.

Далее необходимо загрузить:

- ✓ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА;
- ✓ ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА.

После загрузки необходимых документов нажать на кнопку [СОХРАНИТЬ ПРОЕКТ] (рисунок 5).

Отсутствует					
ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА					
Отсутствует					
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА *	+ загрузи				
:≡ источники Φ	ИНАНСИРОВАНИЯ				
істочники финансирования: *					
редельная стоимость строительства с НДС, тыс. руб.:					
дд.мм.нн	0				
Іланируемая дата начала строительства: *	Продолжительность строительства, месяцев: *				
Мощность, измерение	0.000				
аименование показателя мощности, единица измерения: *	Значение показателя мощности: *				
Не выбрано 💠	XXXXXXXXXXX				
ид строительства: *	Код объекта по классификатору КОСФН: *				
2123					
2422					

Рисунок 5

Сведения о проекте можно скорректировать, если услуга по проекту не находится на рассмотрении для получения ключа-идентификатора.

## Создание услуги

Для создания услуги в разделе «ПРОЕКТЫ» необходимо выбрать Проект и нажать на кнопку [ДОБАВИТЬ УСЛУГУ] (рисунок 6).



<b>ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА</b> РОССИИ		🖻 ПРОЕКТЫ 🗏 ОТЧЕТ 📯 ЗАКАЗЧИК 🕞 ВЫХОД			
🕀 ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ	Сведения о проекте:				
Найти проект в списке	Наименование объекта строительства: *				
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская + добавить услугу	Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октяб	рьская			
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Вид строительства: *	Код объекта по классификатору КОСФН: *			
Строительство газовой котельной	Строительство	05.04.099.01			
( Harry A. Barry )	Наименование показателя мощности, единица измерения: *	Значение показателя мощности: *			
< назад 1 Далее >	Площадь	1250			
	Планируемая дата начала строительства: *	Продолжительность строительства, месяцев: *			
	27.11.2025	18			
	Предельная стоимость строительства с НДС, тыс. руб.: *				
	4892308.460				
	Источники финансирования: *				
	СРЕДСТВА БЮДЖЕТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
	ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА *				
	📙 Задание на проектирование (1).pdf	Ŵ			
	документ, подтверждающий предельную стоимость строительства обт	ьекта * + загрузить			
	🕗 Письмо о финансировании.pdf	Ū			
	🗸 СОХРАНИТЬ ПРОЕКТ	🗎 УДАЛИТЬ ПРОЕКТ			

Рисунок б

В новом окне из выпадающего списка выбрать **«Вид услуги государственной экспертизы»** (рисунок 7).

<b>ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА</b> РОССИИ	🗖 проекты 🗟 отчет 🙏 заказчик 🕞 выход		
💮 добавить проект	Сведения о проекте:		
Найти проект в списке	Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская +		
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрыская + добавить услугу	Сведения об услуге:		
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Вид услуги государственной экспертизы: *		
Строительство газовой котельной	🗮 выберите услугу государственной экспертизы		
< Hasag 1 Danee >	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий     Государственной экспертизы произнатов инженерных изысканий     Государственной экспертизы произнатов инженерных изысканий		
	Создарственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверноги определения сметной стоимости		
	О Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости		
	О Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	Осударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости		

Рисунок 7

Указать «Планируемую дату завершения экспертизы».

Отметить чекбокс «Согласен(а) с условиями использования персональных данных». Нажать на кнопку [СОЗДАТЬ УСЛУГУ] (рисунок 8).



<b>ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА</b> РОССИИ		🗖 ПРОЕКТЫ 🗐 ОТЧЕТ 🕂 ЗАКАЗЧИК 🕞 ВЫХОД
Добавить проект	Сведения о проекте:	
Найти проект в списке	Строительство административного здани	ия по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская +
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрыская + добавить услугу	Сведения об услуге:	
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Вид услуги государственной экспертизы: *	
Строительство газовой котельной	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУ	МЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕД
< Назад 1 Далее >	Планируемая дата начала экспертизы:	Планируемая дата завершения экспертизы: *
	16.04.2025	20.07.2025 <
	Фактическая дата начала экспертизы:	Фактическая дата завершения экспертизы:
	Отсутствует	Отсутствует
		Согласен(а) с условиями использования персональных данных
	√ создать услуту	<u> </u>

Рисунок 8

В новом окне необходимо заполнить сведения о:

- ✓ Представителях заказчика для взаимодействия с экспертной организацией;
- ✓ Лице, уполномоченном подавать заявление в экспертную организацию;
- ✓ Лице, уполномоченном на заключение/исполнение/изменение/расторжение договора с экспертной организацией.

Обязательно необходимо загрузить доверенность на заявителя и доверенность на подписанта договора.

После заполнения всех сведений нажать на кнопку [СОХРАНИТЬ УСЛУГУ] и [ОТПРАВИТЬ НА РАССМОТРЕНИЕ]. При необходимости можно также [УДАЛИТЬ УСЛУГУ] (рисунок 9).

Э добавить проект		-	Представители заказчика для в	заимодействия с экспертной орган	ізацией: 🕀
Найти проект в списке			Фамилия: *	Имя: *	Отчество:
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьо	ская				
142 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изыкно-их ключая проверку достоверности	Подтверждение данных	3	Электронная почта: *	Телефонный номер: *	Должность: *
определения сметной стоймости + добавить услугу	заказчиком				Ĩ
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябры	ская	-	Лицо, уполномоченное подава	ть заявление в экспертную организ	ацию:
Строительство газовой котельной			Фамилия: *	Имя: *	Отчество:
< Назад 1 Далее >					
			Электронная почта: *	Телефонный номер: *	Должность:
		-	мчд дожна быть подготов доверенность: • Лицо, уполномоченное на закл	лена по единой форме юз. почение/исполнение/изменение/ра	+ загрузить сторжение договора с экспертной организацией:
			Фамилия: *	Имя: *	Отчество:
			Электронная почта: *	Телефонный номер: *	Должность:
			Уведомляем, что в соответствии с УКЭП физического лица в целях па МЧД). МЧД должна быть подготов	федеральным законом от 06.04.2011 № 63-⊄ одтверждения полномочий заявителя, необх злена по единой форме 003.	$3{\rm sOG}$ электронной подписи», в случае подписания заявления $\times$ одимо представить машиночитаемую доверенность (далее -
			ДОВЕРЕННОСТЬ: *	$\wedge$	——————————————————————————————————————
			✓ ОТПРАВИТЬ НА РАССМОТРЕН	ие 🕒 сохранить ус	лугу 🛅 удалить услугу

Рисунок 9



После того как услуга создана, ей присваивается индивидуальный номер, который можно использовать для идентификации проекта и услуги (рисунок 10).

	ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ		
	(+) ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ		
Hai	іти проект в списке…		
2123	3		
Стро	рительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьск	сая	
C	онтольство элиминистративного элания по элеоди с Фуонти ил Октабен си		
Стро	<del>лительство админи</del> стративного здания по адресу. т. яхонты, ул. Октяорьск	ая	
Стро	оительство административного здания по адресу. т. яхонты, ул. Октяорьск рительство газовой котельной	ая	
Стро Стро <u>124</u>	оительство административного здания по адресу. т. яхонты, ул. Октяорьск оительство газовой котельной Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	сая Подтверждение данных заказчиком	£
Стро Стро <u>124</u> <u>123</u>	оительство административного здания по адресу. т. яхонты, ул. Октяорьск оительство газовой котельной Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	ая Подтверждение данных заказчиком Представление документов на экспертизу	£

Рисунок 10

Вернуться к редактированию проекта и/или услуги можно, если статус услуги - «черновик».

### Проверка данных и документов

Специалист Учреждения выполняет проверку представленных сведений. При наличии недостатков, выявленных в результате проверки, на основной электронный адрес, указанный при создании личного кабинета, поступает уведомление об изменении статуса услуги. В разделе «ПРОЕКТЫ» в списке «Услуги, требующие доработки» отображается услуга, к которой выданы замечания (рисунок 11).



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ		казчик 🕞 выхо
Добавить проект	🕼 «Личный кабинет заказчика» — новые инструменты управления проектами!	+
Найти проект в списке		
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Высокий риск	+
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская Строительство газовой котельной	Средний риск	+
< Назад 1 Далее >	Низкий риск	+
	Услуги на рассмотрении	+
	Услуги, требующие доработки	-
	137         Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул.         Государственная экспертиза проектной документ.           Октябрьская         инженерных изысканий, включая проверку досто определения сметной стоимости	ации и результатов верности
	Услуги с выданными ключами	+



Для просмотра списка замечаний необходимо в разделе «ПРОЕКТЫ» выбрать необходимый проект и зайти в услугу со статусом «ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ – ТРЕБУЕТ ДОРАБОТКИ». Список замечаний и данные специалиста, который их выдал, отображаются в верхней части экрана и выделяются заливкой красного цвета (рисунок 12).

Каранананананананананананананананананана		—— 🗖 проекты 🖻 отчет 🕂 заказчик 🕒 выход
Э добавить проект	Уточнить предсталенный документ, подтверждающий полномочия заяв	ителя. Ошибка открытия файла.
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Телефон: 8 800 775 95 95 доб.	
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Кобозева Кристина Павловна 24.02.2025 14:25	
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	Телефон: 8 800 775 95 95 доб.	
137         Государственная экспертиза проектной документации и результатов         Подтверждение           инженерных изысканий, включая проверку достоверности         данных         Данных	Сведения о проекте:	
определения сметной стоймости заказчиком + добавить услуту	Строительство административного здания по адресу: г. Ях	конты, ул. Октябрьская +
< Назад 1 Далее >	Сведения об услуге:	
	Статус:	
	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДАННЫХ ЗА	казчиком - Гребует доработки
	Ключ:	Риск
	ОТСУТСТВУЕТ	ВЫСОКИЙ
	Вид услуги государственной экспертизы: *	
	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТА	ТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕ
	Назначенный главный эксперт проекта:	
	Не назначен	
	Планируемая дата начала экспертизы:	Планируемая дата завершения экспертизы: *
	27.02.2025	30.05.2025
	Фактическая дата начала экспертизы:	Фактическая дата завершения экспертизы:
	Отсутствует	Отсутствует
		Согласен(а) с условиями использования персональных данных

Рисунок 12

Если в ходе проверки выявлены недостатки, то их необходимо устранить и отправить на повторную проверку. По итогам успешной поверки будет выдан ключ (рисунок 13)



КЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ		🗕 ПРОЕКТЫ 🕅 ОТЧЕТ 🔍 ЗАКАЗЧИК 🕞 ВЫХОД
Добавить проект	Сведения о проекте:	
Найти проект в списке	Строительство административного здания г	ю адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская +
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская 142 Голиарственная экспертика проектиой кондентации и рекликатов. Полтвелу ание	Сведения об услуге:	
инженерных изысканий, включая проверку достоверности данных определения сметной стоимости заказчиком	Статус:	КДЕНИЕ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ - КЛЮЧ ВЫДАН
+ добавить услугу	Ключ:	Риск
Строительство административного здания по адресу: г. Яхонты, ул. Октябрьская	1B2E17046172F760E14637AEBEC301	87 низкий
строительство газовой котельной < Назад 1 Далее >	Вид услуги государственной экспертизы: * ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕН	ТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕ
	Назначенный главный эксперт проекта:	
	Не назначен	
	Планируемая дата начала экспертизы:	Планируемая дата завершения экспертизы: *
	16.04.2025	20.07.2025
	Фактическая дата начала экспертизы:	Фактическая дата завершения экспертизы:
	Отсутствует	Отсутствует
		✓ Согласен(а) с условиями использования персональных данных

Рисунок 13

#### Проверка завершена успешно, ключ выдан.

## АИС «Экспертиза», ввод ключа

Информация в ключе является исходной для заполнения заявления на государственную экспертизу в АИС «Экспертиза» (https://uslugi.gge.ru/).

Ключ услуги необходимо указать при заполнении заявления в АИС «Экспертиза».

Если данные по проекту меняются, то необходимо получить новый ключ услуги.

Этап заполнения заявления на государственную экспертизу. При заполнении заявления необходимо ввести ключ-идентификатор объекта капитального строительства, полученный в «Личном кабинете заказчика» (рисунок 14)

ключ-идентификатор окс в лк застройщика	СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ		
Ключнидентификатор:	ОБЪЕКТ		
XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX	<ul> <li>Общие сведения об объекте</li> </ul>		
Проверить	— Почтовый (строительный) адрес		
	<ul> <li>Сведения о земельном участке</li> </ul>		
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *	<ul> <li>Ключ-идентификатор ОКС в ЛК</li> <li>Застройщика</li> </ul>		
Внести произвольное функциональное назначение	<ul> <li>Технико-экономические показатели</li> </ul>		
Функциональное назначение объекта по КОСФН: * 👔			
01.01.099.099 Прочие объекты 🗴 🗸	- OOTK		
	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ 🗸		
Выберите технико-экономические показатели 🗸	застройщик (заказчик по договору)		

#### Рисунок 14

В случае, если один из параметров проекта при заполнении заявления будет отличным от данных о проекте в «Личном кабинете заказчика», то в АИС «Экспертиза» появится уведомление о несовпадении данных, система не позволит перейти к загрузке документов.

Следует откорректировать представленные сведения или получить новый ключ услуги. Если при заполнении заявления в АИС «Экспертиза» введен ключ (ключ-идентификатор ОКС), то в «Личном кабинете заказчика» обновится статус на «ключ использован».



## Внесение изменений в данные о проекте

Редактирование данных в случае, если ключ услуги выдан возможно через изменение услуги, т.е. перевод услуги в черновик. Для этого необходимо нажать на услугу к проекту, где ключ выдан, далее - «исправить услугу» (рисунок 15).

🗸 ИСПРАВИТЬ УСЛУГУ	📶 УДАЛИТЬ УСЛУГУ



Появится предупреждение о том, что ключ будет удален, нажать «продолжить» (рисунок 16), внести необходимые правки и направить на рассмотрение для получения нового ключа.

исправление переведе	гуслугу в статус черновика, клю	ч услуги будет уда
Продолжить?		
	ОТМЕНА	продолжить

Рисунок 16

В случае, если услуга по проекту находится **на рассмотрении**, то скорректировать данные о проекте невозможно. Необходимо получить перечень недостатков по ранее направленным сведениям или если недостатков не будет, то получить ключ. После этого скорректировать сведения о проекте и получить ключ (новый ключ).