



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

апрель 2022 г. (№ 16)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Постановления Правительства Российской Федерации	3
01.2 Ведомственные акты	15
Нормативные технические документы	20
02.1 Вступившие в действие	20
02.2 Прекратившие действие	24
Иные документы	25

Нормативные правовые акты

За отчетный период (апрель 2022 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Постановления Правительства Российской Федерации

5 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575](#) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Постановлением, в частности, установлено, что в период со дня вступления в силу постановления до 1 января 2023 г. предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Постановление вступило в силу с **13 апреля 2022 г.**

6 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579](#) «Об установлении

особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации».

Постановление разработано в целях нивелирования последствий ограничительных мер в отношении Российской Федерации и стабилизации экономической ситуации в стране и направлено на реализацию норм, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предусмотренные постановлением изменения определяют особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, а также особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации.

Так, по решению застройщика государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2 – 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК), связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

Если изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения.

В указанном случае повторная государственная экспертиза проектной документации проводится без взимания платы и в срок, не превышающий 14 рабочих дней.

Постановлением исключается необходимость проведения государственной экологической экспертизы, если в отношении проектной документации проводится предусмотренная ГрК государственная экспертиза:

объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации;

объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за исключением объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сфере экологии, объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, объектов размещения, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления, а также объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации;

объектов, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в том числе планируемые к строительству, реконструкции в Арктической зоне Российской Федерации), за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, морских портов, речных портов и (или) объектов инфраструктуры морских портов, речных портов, в том числе искусственных земельных участков, портовых гидротехнических сооружений и объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации;

объектов хранения автотранспортных средств, в том числе гаражи и стояночные боксы, объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств;

объектов, предназначенные для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации;

объектов коммунальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, объектов социальной инфраструктуры, планируемые к строительству, реконструкции в Арктической зоне Российской Федерации, в границах населенных пунктов, расположенных в особо охраняемых природных территориях, за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды к объектам I категории, а также объектов обработки, размещения, обезвреживания, утилизации твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления.

Повторная государственная экологическая экспертиза не проводится в случае доработки проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, если вносимые в такую проектную документацию изменения не затрагивают положения проектной документации, содержащие мероприятия по охране окружающей среды, не влекут изменения качественных характеристик загрязняющих веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов и (или) увеличения количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов, а также не приведут к изменению следующих показателей:

границы застройки; местоположение объекта;

конструктивные и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения;

технологические и конструктивные решения линейных объектов.

Также постановлением исключается необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, если в отношении такой проектной документации проводится государственная экспертиза, предусмотренная ГрК.

Допускается неоднократное продление срока проведения государственной экспертизы в отношении проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2022 года на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК.

Особенности, утвержденные постановлением, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу постановления, а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК, поданных со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2022 г.

Постановление вступило в силу с **14 апреля 2022 г.**

15 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. № 666 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452»](#).

Постановлением скорректирован порядок мониторинга цен строительных ресурсов.

Так, в частности, уточнен срок, начиная с которого сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, – с IV квартала 2022 г.

Также уточнен срок для размещения информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов – ежеквартально, начиная с I квартала 2023 г.

Постановление вступило в силу с **15 апреля 2022 г.**

18 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 674 «Об утверждении Правил](#)

проведения экспертизы проектной документации на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых и размера платы за ее проведение и о внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах", статью 1 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации "О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами" и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» порядок проведения экспертизы проектной документации на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых и размер платы за ее проведение устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В этой связи постановлением определены объекты и предмет экспертизы проектной документации на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых, порядок представления документов для ее проведения, сроки проведения экспертизы, порядок оформления и выдачи заключений, форма заявки на проведение указанной экспертизы, размеры платы за ее проведение.

Также постановлением исключается пункт 2 перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений

нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467.

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2022 г.** Правила и размер платы, утвержденные постановлением, действуют до 1 сентября 2028 г.

18 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».](#)

Постановлением, в частности, установлены следующие изменения существенных условий контракта, которые допускаются в 2022 г. в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов:

изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ранее изменялся;

изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;

изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;

изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;

установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;

изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

Постановление вступило в силу с **18 апреля 2022 г.**

19 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. № 668](#) «О внесении изменений в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры».

Постановлением скорректированы Правила предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры (далее – Правила).

В частности, снижены критерии, предъявляемые к проекту в части стоимости, для реализации которого предоставляется заем: стоимость проекта по капитальному ремонту линейных объектов должна составлять не менее 50 млн. рублей, а в случае определения стоимости проекта Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – Штаб) при строительстве на территории одного субъекта Российской Федерации, стоимость проекта должна составлять не менее 10 млн. рублей.

Также постановлением уточнены требования, которым должен соответствовать проект. Так, в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект, или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, либо письменное

обязательство заемщика представить в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита этих объектов инфраструктуры или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, а в случае если экспертиза проектной документации объекта инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

При этом, в случае если реализация проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры включает в себя разработку проектной документации в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься письменное обязательство заемщика представить в Фонд заключение по результатам технологического и ценового аудита каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект.

Кроме того, Правила дополнены нормой о том, что в случае изменения стоимости проекта после принятия Штабом решения об одобрении проекта с предельным лимитом финансирования, Фонд повторно принимает решение о соответствии заявки и документов требованиям и направляет в Штаб информацию о согласованном проекте (проектах).

Предусмотрена возможность использования займов в отношении линейного объекта также на мероприятия по его капитальному ремонту.

Дополнены условия, которые должны содержаться в договоре займа. Так, в договор займа необходимо включать условие об обязанности заемщика представить в Фонд в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

Также постановлением скорректированы требования к срокам предоставления заключений по результатам технологического и ценового аудита или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Постановление вступило в силу с **19 апреля 2022 г.**

21 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 г. № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»](#).

Постановление разработано в рамках исполнения пункта 6 плана мероприятий («дорожная карта») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 2692-р, и направлено на обеспечение возможности проектирования подготовительных работ самостоятельным этапом отдельно от подготовки проектной документации основного объекта капитального строительства, получение разрешения на выполнение подготовительных работ и выполнение строительно-монтажных работ по подготовительному этапу.

Так, в абзац четвертый пункта 2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение), внесены дополнения, предусматривающие, что помимо общего определения этапа строительства под таким этапом также понимается:

в отношении любых объектов – комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя и оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (или его части), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы, которые выполняются до начала основного строительства

в отношении объектов использования атомной энергии – комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных

коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии;

в отношении объектов производственного назначения – комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

в отношении метрополитена – комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартых котлованов для щитовой проходки тоннелей.

Аналогичные дополнения вносятся в пункт 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Кроме того, постановлением вносится изменение в состав документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации – из состава документов исключено положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт «з» пункта 13 Положения признается утратившим силу).

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2022 г.**

22 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2022 г. № 731](#) «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, учитывающих уровни безопасности для транспортных средств воздушного транспорта, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 5 октября 2020 г. № 1604» (далее – постановление № 731).

Утвержденные постановлением № 731 требования:

- применяются в отношении воздушных судов гражданской авиации, используемых для осуществления коммерческих воздушных перевозок и (или) выполнения авиационных работ, и воздушных судов авиации общего назначения, определенные Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом «в2» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

- являются обязательными для исполнения субъектами транспортной инфраструктуры и (или) перевозчиками Российской Федерации, а также перевозчиками иностранных государств.

Также постановлением № 731 признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2020 г. № 1604 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, учитывающих уровни безопасности для транспортных средств воздушного транспорта», регулирующее в настоящее время аналогичные правоотношения.

При этом постановлением № 731 предусматривается, что утвержденные субъектами транспортной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2020 г. № 1604 паспорта обеспечения транспортной безопасности транспортного средства воздушного транспорта в течение одного месяца со дня вступления в силу постановления № 731 подлежат аннулированию одновременно с утверждением указанного паспорта в соответствии с положениями требований по обеспечению транспортной безопасности, учитывающих уровни безопасности для транспортных средств воздушного транспорта, утвержденных постановлением № 731, и направлением этого паспорта в течение 7 дней после его утверждения в Росавиацию.

Постановление № 731 вступает в силу с **1 сентября 2022 г.** и действует до 1 сентября 2028 г.

29 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2022 г. № 773 «О внесении изменения в перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»](#).

Согласно постановлению пункт 19 перечня видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Сети теплоснабжения с давлением 10 мегапаскалей и выше» изложен в новой редакции – «Тепловые сети диаметром более 500 миллиметров.»

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2022 г.**

01.2 Ведомственные акты

5 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 13 декабря 2021 г. № 916/пр](#) «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2022 г., регистрационный № 68062).

Приказ разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, и утверждает Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (далее – Методика).

Методика устанавливает единые методы определения сметных цен и цен на эксплуатацию машин и механизмов, применяемых при формировании сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, определяемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приказ вступил в силу с **16 апреля 2022 г.**

7 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 28 декабря 2021 г. № 1025/пр](#) «О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр» (зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2022 г., регистрационный № 68099).

Приказ разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, и вносит изменения в Методику определения

затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.

Так, в частности, положения Методики дополняются нормой о том, что при расчете затрат, связанных с применением вахтового метода производства работ, используются нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также иные акты юридических лиц, созданных Российской Федерацией, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющих строительство линейных, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также иных объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Подтверждением необеспеченности места производства работ работниками необходимых профессий и уровня квалификации и (или) подрядными организациями, располагающими рабочей силой необходимых профессий и уровня квалификации, с учетом их занятости в количестве, требуемом для выполнения предусмотренных проектной документацией объемов работ, являются:

официальная статистическая информация, публикуемая Росстатом;
информация, предоставляемая по запросу заказчиков строительства органами службы занятости, о количественном, профессиональном и квалификационном составе местной рабочей силы.

Приказ вступил в силу с **18 апреля 2022 г.**

15 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 2 марта 2022 г. № 135/пр](#) «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации» (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218).

Приказом утверждены следующие критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к

которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации:

назначение проектируемого объекта капитального строительства соответствует назначению объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации типовой проектной документацией в соответствии с частью 7 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

мощность проектируемого объекта соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%);

площадь и (или) протяженность (применительно к линейным объектам) проектируемого объекта соответствуют площади и (или) протяженности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%);

природные условия территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой планируется осуществлять строительство проектируемого объекта, соответствуют природным условиям территории, на которой расположен объект капитального строительства.

Приказом внесены изменения в некоторые приказы Минстроя России по вопросам применения типовой проектной документации.

Так, в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 г. № 115/пр, внесены следующие значимые изменения:

предусмотрена возможность подписания проекта раздела единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ) с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи, сертификат ключа проверки которой создан и используется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»; ранее

подписать проект раздела возможно было только с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (данная норма вступает в силу по истечении 6 месяцев после дня официального опубликования приказа);

уточнен объем, содержащихся в ЕГРЗ сведений и документов, который может быть предоставлен любым заинтересованным лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, иным органам и организациям, в части сведений о типовой проектной документации;

установлено, что по истечении срока применения типовой проектной документации соответствующим сведениям ЕГРЗ о признании проектной документации типовой проектной документацией информационной системой ведения ЕГРЗ автоматически присваивается статус «архивный»;

в перечень заинтересованных органов, которым предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРЗ, включено Федеральное казначейство, которому в целях реализации возложенных на него полномочий оператора государственной автоматизированной информационной системы «Управление» данные сведения будут предоставляться в полном объеме.

Также приказом признается утратившим силу приказ Минстроя России от 16 октября 2018 г. № 662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

Приказ вступил в силу с **26 апреля 2022 г.**

22 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Ростехнадзора от 19 января 2022 г. № 10](#) «О внесении изменения в федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534» (зарегистрирован в Минюсте России 22 апреля 2022 г., регистрационный № 68300).

В новой редакции изложено приложение № 3 «Наименьшее расстояние между зданиями и сооружениями объектов обустройства нефтяных, газовых, газоконденсатных месторождений, м» федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой

промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 534.

Приказ вступает в силу с **1 сентября 2022 г.** и действует до 1 января 2027 г.

27 апреля 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 25 февраля 2022 г. № 124/пр](#) «О внесении изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2022 г., регистрационный № 68345).

Приказом в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, внесены изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, в части пересмотра сметы контракта в случае существенного роста цен на строительные ресурсы.

Приказ вступает в силу с **8 мая 2022 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 52399-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19 января 2022 г. № 27-с.

Стандарт распространяется на проектирование геометрических элементов вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования, классифицированных по национальному стандарту Российской Федерации [ГОСТ Р 52398](#) «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

Стандарт не распространяется на проектирование временных автомобильных дорог, сооружаемых на срок службы менее 5 лет; внутрихозяйственных дорог, классифицированных по [СП 99.13330.2016](#) «СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях»; дорог с низкой интенсивностью движения, классифицированных по национальному стандарту Российской Федерации [ГОСТ Р 58818](#) «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет»; автозимников, классифицированных по национальному стандарту Российской Федерации [ГОСТ Р 58948](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Дороги автомобильные зимние и ледовые переправы. Технические правила устройства и содержания»; улиц и дорог, проходящих в пределах населенных пунктов и классифицированных по [СП 42.13330.2016](#) «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59626-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства мостов. Правила проектирования. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19 января 2022 г. № 26-ст.

Стандарт распространяется на специальные вспомогательные сооружения и устройства, применяемые для строительства, реконструкции и капитального ремонта мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования, и устанавливает общие требования к правилам проектирования таких устройств.

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59864.1-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Земляное полотно. Технические требования», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 марта 2022 г. № 121-ст.](#)

Стандарт распространяется на земляное полотно автомобильных дорог общего пользования и устанавливает технические требования к земляному полотну и его конструктивным элементам при осуществлении работ по строительному контролю по национальному стандарту Российской Федерации [ГОСТ 32731 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля»](#), при проведении промежуточной приемки по национальному стандарту Российской Федерации [ГОСТ 32756 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ»](#).

Требования стандарта не распространяются на правила проектирования, а также на технологию устройства земляного полотна.

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59864.2-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Земляное полотно. Методы измерения геометрических параметров», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 марта 2022 г. № 122-ст.](#)

Стандарт распространяется на земляное полотно автомобильных дорог общего пользования (далее - автомобильные дороги).

Стандарт устанавливает методы измерения геометрических параметров земляного полотна в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 59864.1 «Дороги автомобильные общего пользования. Земляное полотно. Технические требования»](#).

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59865-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Сети геодезические для проектирования и строительства. Общие требования», утвержденный [приказом Федерального](#)

[агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2022 г. № 124-ст.](#)

Стандарт распространяется на геодезические сети и устанавливает требования к геодезическому обеспечению и порядку создания геодезических сетей для проектирования и строительства на объектах нового строительства, реконструкции, комплексного обустройства, капитального ремонта, ремонта и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (далее - автомобильные дороги) и искусственных сооружений, входящих в их состав.

Стандарт применяется при производстве инженерно-геодезических работ, при подготовке документации по планировке территории и проектной документации на объектах нового строительства, реконструкции, ремонтов и комплексного обустройства в ходе эксплуатации действующих автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

При геодезическом обеспечении и инженерно-геодезических работах наряду со стандартом следует также руководствоваться требованиями нормативных правовых актов и документов, действующих на территории Российской Федерации.

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59866-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Показатели деформативности конструктивных слоев дорожной одежды из несвязных материалов и грунтов земляного полотна. Технические требования и методы определения», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2022 г. № 125-ст.](#)

Стандарт распространяется на показатели деформативности конструктивных слоев дорожных одежд из несвязных материалов и показатели деформативности грунтов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования и устанавливает требования к ним, а также методы их определения на стадии строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог с использованием статического и динамического методов нагружения.

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р ИСО 7345-2021](#) «Тепловые характеристики зданий и конструктивных элементов. Физические величины и их определения», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2021 г. № 865-ст.](#)

Стандарт относится к группе стандартов по тепловой изоляции. К этой группе относятся также следующие стандарты:

- [ИСО 7345](#), Thermal insulation. Physical quantities and definitions (Тепловая изоляция. Физические величины и определения);

- [ИСО 9251](#), Thermal insulation. Heat transfer conditions and properties of materials. Vocabulary (Тепловая изоляция. Условия теплопередачи и свойства материалов. Словарь терминов);

- [ИСО 9346](#), Thermal insulation. Mass transfer. Vocabulary (Тепловая изоляция. Массоперенос. Словарь терминов);

- [ИСО 9229](#), Thermal insulation. Thermal insulating materials and products Vocabulary (Тепловая изоляция. Теплоизоляционные материалы и изделия. Словарь терминов);

- [ИСО 9288](#), Thermal insulation. Heat transfer by radiation. Physical quantities and definitions (Тепловая изоляция. Теплопередача излучением. Физические величины и определения).

Стандарт устанавливает перечень физических величин, которые относятся к тепловым характеристикам зданий и строительных конструкций, и приводит соответствующие символы и единицы их измерения.

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ПНСТ 506-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Правила формирования и применения информационных моделей на различных стадиях жизненного цикла», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 марта 2022 г. № 22-пнст.](#)

С 1 апреля 2022 г. введен в действие [ПНСТ 563-2022](#) «Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Механика морских грунтов и геотехническое проектирование», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 января 2022 г. № 4-пнст.

Стандарт содержит рекомендации для планирования и проведения исследований грунта, а также для моделирования, расчета и прогнозирования работоспособности подводных фундаментов с геотехнической точки зрения.

Содержащиеся в стандарте рекомендации основаны на новейших научно-технических достижениях в области решения подводных геотехнических задач и отражают накопленный за последнее время мировой опыт проектирования, современную отраслевую практику и принципиально новые исследования.

Стандарт применяется:

- для разработки методов, включаемых в программы исследования морского грунта с целью установления достоверных данных по грунтам, достаточных для геотехнического проектирования, с учетом местных условий;
- разработки рекомендаций к проектированию и расчету фундаментов для подводного оборудования и сооружений систем подводной добычи, за исключением опорных конструкций трубопроводов.

Стандарт допускается применять для геотехнического проектирования как свайных подводных фундаментов, так и подводных фундаментов мелкого заложения.

Представленные в стандарте методы расчетов устойчивости, несущей способности, деформаций и осадок фундаментов для подводных сооружений и оборудования необходимо рассматривать с учетом типа, размера и конструктивного исполнения соответствующих сооружений и оборудования.

Стандарт не распространяется на подводные фундаменты в скальном грунте.

02.2 Прекратившие действие

С 1 апреля 2022 г. прекратили действие:

- [ГОСТ Р 52399-2005](#) «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- [ПНСТ 311-2018](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Показатели деформативности конструктивных слоев дорожной одежды из несвязных материалов и грунтов земляного полотна. Технические требования и методы определения».

Иные документы

В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено [решение Совета Евразийской экономической комиссии от 15 апреля 2022 г. № 50 «О внесении изменений в Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 8 августа 2019 г. № 114»](#).

В этой связи также корректируются ранее установленные сроки вступления в силу требований к энергетической эффективности различных видов энергопотребляющих устройств.

В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено [письмо Минстроя России от 9 апреля 2022 г. № 15274-ИФ/09 «По вопросу увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству»](#).

Минстрой России разъясняет, что вопрос возможности увеличения цены указанного контракта, который заключен на срок менее одного года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд, в связи с ростом цен на строительные ресурсы урегулирован.

Также, в частности, Федеральным законом от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что изменение существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, контракта жизненного цикла, в случае если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также контракта, предметом которого может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и заключенных до 1 января 2023 г., допускается по соглашению сторон, если при исполнении такого контракта возникли не зависящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.