

[Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431](#) «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление разработано в соответствии с частью 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждает Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее – Правила), состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов.

Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

В указанных целях в Правилах дано определение понятий «формирование информационной модели объекта капитального строительства» и «ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Согласно Правилам формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами, заключенными договорами.

Также Правилами предусмотрено, что указанные лица могут использовать для формирования информационной модели объекта капитального строительства и ведения информационной модели объекта

капитального строительства любые программные и технические средства при соблюдении следующих условий:

- а) использование классификатора строительной информации;
- б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, с фиксацией оснований, времени и даты совершения этих операций, содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции.

В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, определен с учетом установленных законодательством требований к составу документов, необходимых для получения исходно-разрешительной документации на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

При этом сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случая, если Минстроем России схема, подлежащая использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, не установлена). Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, утверждаются Минстроем России и размещаются на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До утверждения Минстроем России схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

- а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в»);
- б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в»), а также для документов с графическим содержанием;
- в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.

Кроме того, Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, дополнено нормой, в соответствии с которой в случаях если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении такой информационной модели.

Постановление [вступает в силу с 30 сентября 2020 г.](#)