МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Тема: Роль экспертных организаций в управлении рисками при реализации строительных процессов в Кыргызской Республике

Аманов Чингызбек Жоробекович

Заместитель Директора Департамента государственной экспертизы при МИНСТРОЙ КР

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025



Экспертиза как инструмент управления рисками



Экспертиза ПСД — ключевой инструмент обеспечения качества и безопасности проектов.



Она проверяет соответствие проектных решений техническим, экологическим и пожарным требованиям, а также достоверность сметной стоимости.



Главная цель — предотвратить технические и финансовые риски ещё на стадии проектирования.



Положительное заключение экспертизы служит основанием для начала строительства и гарантирует надёжность и безопасность объектов на всех этапах их жизненного цикла.

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Институты экспертизы –это?

Экспертиза — не формальность, а гарантия качества

Ранее экспертизу воспринимали как бюрократическую формальность,
но практика доказала её значимость:
экспертиза предотвращает аварии,
перерасход средств и нарушения норм.
Система экспертизы ПСД обеспечивает качество, безопасность и экономическую эффективность проектов.





Сейсмическая безопасность и международный опыт

Кыргызстан находится в зоне высокой сейсмической активности (8–9 баллов).
Экспертиза конструктивных решений — ключевой инструмент обеспечения устойчивости зданий.
Международные конференции и обмен опытом способствуют повышению качества экспертизы и внедрению современных цифровых технологий.





IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025

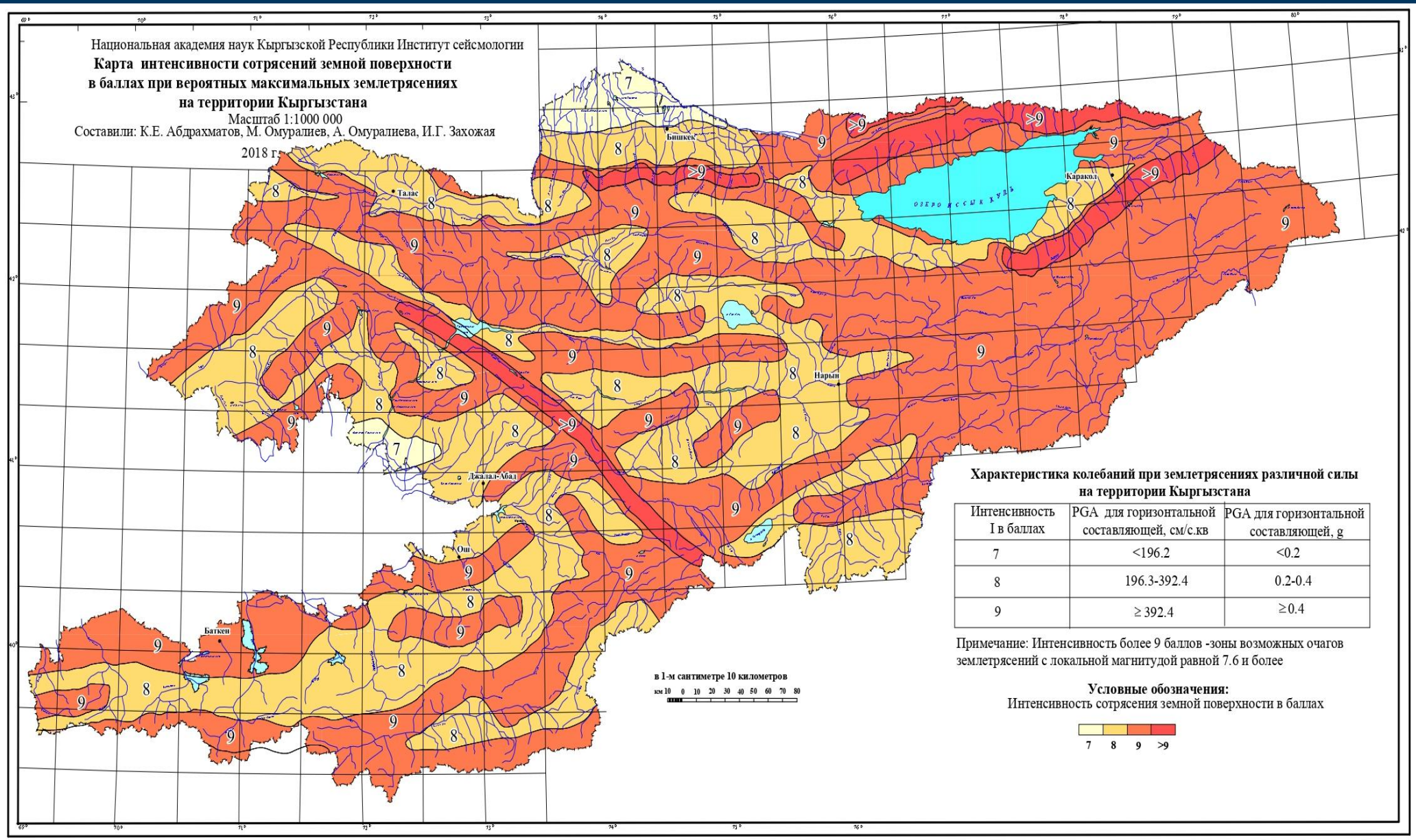
Национальная академия наук Кыргызской Республики Институт сейсмологии

Карта интенсивности сотрясений земной поверхности в баллах при вероятных максимальных землетрясениях на территории Кыргызстана

Масштаб 1:1000 000

Составили: К.Е. Абдрахматов, М. Омуралиев, А. Омуралиева, И.Г. Захожая

2018 г.



Характеристика колебаний при землетрясениях различной силы на территории Кыргызстана

Интенсивность I в баллах	PGA для горизонтальной составляющей, см/с.кв	PGA для горизонтальной составляющей, g
7	<196.2	<0.2
8	196.3-392.4	0.2-0.4
9	≥ 392.4	≥0.4

Примечание: Интенсивность более 9 баллов -зоны возможных очагов землетрясений с локальной магнитудой равной 7.6 и более

Условные обозначения:

Интенсивность сотрясения земной поверхности в баллах

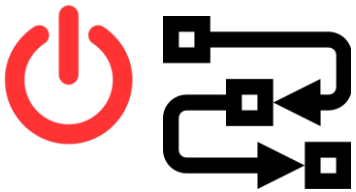
7 8 9 >9

Карта рассмотрена и утверждена на заседании Учёного совета Института сейсмологии НАН КР от 29.11.2018 г. протокол № 5

Институт сейсмологии НАН КР, 2018 г.

Директор института К.Е.Абдрахматов

Цифровизация экспертизы



С 15 января 2025 года запущена АИС «Госэкспертиза ПСД», автоматизирующая все этапы экспертизы и обеспечивающая онлайн-взаимодействие заявителей, проектировщиков и экспертов.



Система **разработана с возможностью интеграции** с платформами Минстроя и других ведомств, что формирует единое цифровое пространство строительной отрасли.



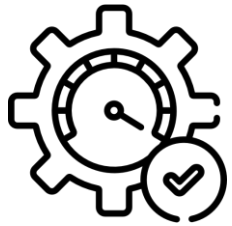
Департамент полностью перешёл на электронный формат — приём бумажных документов прекращён.

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Совершенствование нормативной базы



Во исполнение Указа Президента КР №83 от 10 марта 2025 года Департамент госэкспертизы участвовал в обновлении нормативной базы в сфере экспертизы.



Цель — оптимизация процедур, сокращение бюрократии и повышение качества экспертных услуг.



Результат — утверждено новое **Положение о порядке выдачи разрешительных документов** (приказ Минстроя КР №93-нпа от 2 июля 2025 года), устанавливающее современный порядок разрешений на строительство.

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

В сравнительной таблице ниже отражены ключевые изменения, внесенные этим Положением.

№п/п	Новое Положение (приказ Минстроя №93-нпа от 2.07.2025г.)	Старое Положение (постановление Кабмина №240 от 10.05.2024г.)
1	Восстановлен институт комплексной экспертизы с одновременным проведением всех видов экспертиз (включая пожарную, экологическую, промышленной безопасности) по принципу "Единого окна" на базе Департамента госэкспертизы, с оптимизацией сроков.	Заключения предоставлялись на этапе регистрации объекта, а разница в сроках их выдачи создавала проблемы при включении объекта в реестр.
2	Расширено понятие "некапитальные строения" (включены модульные здания, БСУ, АБЗ и др.), для которых предусмотрен упрощенный порядок получения разрешений без экспертизы.	Существовала правовая коллизия о необходимости экспертизы таких объектов.
3	Увеличена площадь объектов, не подлежащих экспертизе, с 500 кв. м до 1000 кв. м.	Здания площадью более 500 кв. м подлежали обязательной экспертизе.
4	Введена обязательная экспертиза объектов промышленного назначения независимо от площади и этажности.	Исключена коллизия и внесено уточнение в данный вопрос.
5	Исключена экспертиза для объектов сельхозназначения в легких конструкциях (до 1000 кв. м) на участках фермерского, рыбного или лесхозного хозяйства.	Подобные объекты ранее должны были проходить экспертизу.
6	Исключена экспертиза для сооружений связи высотой до 15 м включительно.	Сооружения связи подлежали экспертизе независимо от высоты.
7	Упрощен процесс совмещения проектирования и строительства (поэтапная экспертиза). Теперь он осуществляется по простому заявлению Заказчика.	Исключена лишняя бюрократическая процедура по внесению этапности в Градостроительное заключение (ГЗ) или в задание на проектирование.

Обмен опытом

Международное сотрудничество

Департамент госэкспертизы активно использует опыт стран СНГ при совершенствовании разрешительной системы.
На базе соглашения 2017 года с РГП «Госэкспертиза» (Казахстан) проведён рабочий визит в Астану.
Цель — изучение цифровых технологий, организационных подходов и практики проектирования сложных объектов.
Отмечаем благодарность коллегам за конструктивное сотрудничество.



Интеграция и обмен опытом

Также налажено взаимодействие с РУП «Главгосэкспертиза» Республики Беларусь.
Обмен опытом способствует развитию цифровых решений и повышению качества экспертизы.
Департамент видит большую пользу в интеграции экспертных организаций и готов к дальнейшему сотрудничеству.



IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025



Благодарю за внимание!