

**Разъяснение о порядке подготовки и применения заключений  
по результатам оценки соответствия изменений, внесенных  
в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения,  
проводимого в ФАУ «Главгосэкспертиза России»<sup>1</sup>**

Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ<sup>2</sup> внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации<sup>3</sup>, предусматривающие введение института экспертного сопровождения (части 3.9 – 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса).

Застройщики (технические заказчики) получили возможность направления внесенных в проектную документацию изменений на повторную экспертизу проектной документации, осуществляемую в форме экспертного сопровождения.

Порядок проведения экспертного сопровождения установлен в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>4</sup>.

Суть экспертного сопровождения заключается в том, что в рамках договора об экспертном сопровождении, заключаемого на 1 год, застройщик (технический заказчик) вправе представлять в Учреждение любые внесенные в проектную документацию изменения, которые в течение короткого срока (10-20 рабочих дней – в зависимости от объема вносимых изменений) рассматриваются на предмет их соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Таким образом, предмет оценки изменений проектной документации в ходе экспертного сопровождения идентичен предмету государственной экспертизы проектной документации.

По итогам каждой проведенной оценки Учреждением выдается заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 Градостроительного

---

<sup>1</sup> Далее – Учреждение

<sup>2</sup> Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

<sup>3</sup> Далее – Градостроительный кодекс

<sup>4</sup> Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145

кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (далее – «промежуточное» заключение). «Промежуточное» заключение не подлежит включению в ЕГРЗ<sup>5</sup>.

При этом согласно части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса при осуществлении государственного строительного надзора проводится проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, в том числе, в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, то есть с учетом выданных в установленном порядке «промежуточных» заключений.

Отдельно следует отметить, что в случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы, в целях получения указанного в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации выдается заключение повторной государственной экспертизы проектной документации («итоговое» заключение), сведения о котором подлежат включению в ЕГРЗ.

Одновременно обращаем внимание, что Градостроительный кодекс не ставит в зависимость реализацию вышеуказанных положений от наличия утвержденной формы «промежуточного» заключения.

---

<sup>5</sup>Здесь и далее - Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства