

№04/2022 (25)



# ВЕСТНИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

РЕФОРМА КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
ПЕРЕМНЫ К ЛУЧШЕМУ

ОКНО ВОЗМОЖНОСТЕЙ  
«ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА В СФЕРЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ  
С ДЕРЕВЯННЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ

ФСНБ-2022:  
БАЗОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

ОСОБНЯКИ МЕЖДУНАРОДНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ:  
ИСТОРИЯ ЗДАНИЙ МИДА

ЭСПЕРАНТО ДЛЯ ДАННЫХ.  
УПРАВЛЕНИЕ ДАННЫМИ И ПЕРЕХОД  
К МАШИНОЧИТАЕМЫМ ФОРМАТАМ











Игорь  
Евгеньевич  
**МАНЫЛОВ**

НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА  
«ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ»

## ОТ ВНУТРЕННЕЙ МОБИЛИЗАЦИИ — К ПОБЕДЕ

В 1905 году Лев Толстой, получивший свою очередную, уже четвертую, номинацию на Нобелевскую премию по литературе, сделал такую запись в дневнике: «Общественный прогресс истинный — в большем и большем единении людей... чтобы, соединившись, люди сознавали бы необходимость и благо этого соединения, и чтобы это сознание держало их вместе так же, как известь или цемент держит вместе камни здания».

Лев Николаевич не зря вошел в историю не только как классик мировой литературы, но и как глубокий мыслитель: ведь он уловил самую суть характера своего народа. «Цемент» единения сохранил нашу страну во время Великой Отечественной войны, он скрепляет камни российского «здания» уже сотни лет. И сегодня сплоченность, чувство сопричастности к великому общему делу нужны России как никогда. В повседневной жизни это означает ответственность за свою семью и работу, умение и, главное, желание быть частью команды.

Все лучшее мы делаем вместе. Центр взаимодействия и коммуникации в строительстве, открытый Минстроем России на площадке Главгосэкспертизы в уходящем году, — одно из подтверждений этому. Это формат интеллектуального ситуационного центра со множеством технических и методических возможностей на одной площадке. ЦВК — удачный пример того, как благодаря прямому взаимодействию и использованию современных информационных систем можно разобрать конкретную ситуацию и при

этом найти решение вопросам, которые встанут сегодня перед строительным сообществом.

Каждый год мы подводим итоги очередных этапов нашего образовательного проекта «Экспертиза будущего». Это площадка для развития профессиональных и управленческих компетенций, обмена опытом и лучшими отраслевыми практиками. И направленные на модернизацию процессов нашей работы проекты, которые защищают ее участники, — лучший пример командной сплоченности.

Стратегия развития строительной отрасли, которая этим летом получила поддержку на заседании Президиума Госсовета Российской Федерации, — это, несомненно, самая настоящая коллективная работа.

Я могу приводить еще много примеров — даже этот выпуск «Вестника государственной экспертизы». Обратите внимание на то, сколько статей в нем подготовлено целыми коллективами экспертов: ведь это прекрасный способ осветить проблему с точки зрения разных специалистов и сделать качественный аналитический материал. Вы убедитесь в этом, прочитав тексты наших авторов.

Одним словом, единство, команда, общность плюс внутренняя мобилизация каждого, концентрация всех своих сил на результате — это то, без чего в сегодняшних реалиях существовать практически невозможно. Это — гарантия успеха, благополучного будущего и достижения всех поставленных целей. Вместе мы — сила. Победа будет за нами!

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Академик РАН, заслуженный деятель науки Российской Федерации — **С. Н. Волков**

Директор ГАУ Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» — **А. В. Гаврилов**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Начальник Управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОЧС ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Директор КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» — **А. С. Самойленко**

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертов России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Ханты-Мансийского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Ответственный секретарь журнала **Е. А. Аверина** (e.averina@gge.ru)

Над номером также работали:

И. Б. Роговая      Е. С. Дементьева      М. А. Санникова  
Н. В. Еремина      Д. М. Булатова      М. Л. Клепикова  
М. Г. Яковлева

**ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:**

Photogenica, ИТАР-ТАСС

Фото на обложке: Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2

ИП Дудкин В. А.

614090, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 42-10



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: [pressa@gge.ru](mailto:pressa@gge.ru) и [vestnik@gge.ru](mailto:vestnik@gge.ru)



**ЭЛЕКТРОННУЮ  
ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА  
МОЖНО КУПИТЬ  
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН**

**ТАКЖЕ НАПОМИНАЕМ, ЧТО НАШИМ  
ЧИТАТЕЛЯМ ПО-ПРЕЖНЕМУ  
ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ  
НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ)  
ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ  
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
ЧЕРЕЗ:**

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: **81037** — печатная версия, **013269** — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги: «Пресса России» и интернет-магазин [www.akc.ru](http://www.akc.ru).

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ  
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО  
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**



# СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ИГОРЬ МАНЫЛОВ:</b><br><b>От внутренней мобилизации — к победе.....</b>                            | <b>1</b>  |
| <b>ГЛАВНАЯ ТЕМА.....</b>                                                                             | <b>6</b>  |
| <b>ВАДИМ АНДРОПОВ:</b><br><b>Ключ к «цифре»: строим инфраструктуру данных.....</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>АЛЕКСАНДР ПЕРЕПЕЛИЦА, АЛЕКСЕЙ ИВАНОВ:</b><br><b>Эсперанто для данных.....</b>                     | <b>10</b> |
| <b>ПРЯМОЙ РАЗГОВОР.....</b>                                                                          | <b>14</b> |
| <b>КАРЕН ОГАНЕСЯН:</b><br><b>Окно возможностей.....</b>                                              | <b>15</b> |
| <b>ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....</b>                                                                        | <b>22</b> |
| <b>ОЛЕГ ГОЛЕМБО:</b><br><b>Цель — технологический суверенитет<br/>стройкомплекса страны.....</b>     | <b>23</b> |
| <b>АЛЕКСЕЙ ФЕРАПОНТОВ:</b><br><b>О текущей практике и новых задачах надзора в строительстве.....</b> | <b>26</b> |
| <b>АНДРЕЙ КОМАРОВ, АЛЕКСАНДР ШАЛАЕВ:</b><br><b>Командный формат.....</b>                             | <b>30</b> |

ЮЛИЯ ШТРЕК, АЛЕКСАНДР КУЗНЕЦОВ, ОЛЕГ ЛЕСЮТА,  
АНДРЕЙ ИГНАТКО:  
Применение технологий информационного моделирования  
на крупных инфраструктурных объектах АО «ДСК «АВТОБАН» ..... **34**

ОКСАНА РОДИВИЛОВА:  
Виды на экспертизу из «одного окна» ..... **40**

АНТОН ЦЫМБАЛ, ИВАН КРАВЦЕВ, ДМИТРИЙ СИНИЦЫН,  
ДМИТРИЙ ЖАДАЕВ, РЕНАТ ВЕЛИЕВ, ЕЛЕНА ТОКАРЕВА:  
Опыт АО «Гипротрубопровод» при разработке проекта  
с применением технологий информационного моделирования ..... **42**

ОЛЬГА ТИТЕНКО:  
Доступность зданий и сооружений  
для маломобильных групп населения.  
Особенности проектирования и актуальные вопросы ..... **48**

НАТАЛЬЯ СЕРЕГИНА:  
Негосударственные услуги государственных экспертов.  
Обеспечение стабильности застройщику  
в нестабильных условиях ..... **54**

АЛЕКСАНДР ПОНОМАРЕВ, ВЛАДИМИР КАРПОВ,  
АЛЕКСАНДР АБАШКИН, ВИТАЛИЙ СИБИРКО, АЛЕКСЕЙ КАРПОВ:  
Пути решения проблем обеспечения требуемого уровня  
пожарной безопасности при проектировании  
жилых многоквартирных и общественных зданий  
с применением деревянных конструкций ..... **58**

АЛЕНА АНИСЬКИНА, НАТАЛЬЯ АВЕРИНА,  
ТАТЬЯНА СИНИЦЫНА, АНДРЕЙ ЧУНАРЕВ:  
Применение стеклопластиковых труб в нефтяной промышленности ... **64**

ОЛЕГ ЧИТАЙКО, СЕРГЕЙ КРЕПЫШЕВ:  
Обзор способов обоснования проектных решений  
по пожарной безопасности в рамках требований  
технического регламента о безопасности зданий и сооружений ..... **72**

ДАНИЛ АНДРЕЕВ:  
Безопасность гидротехнических сооружений ..... **78**

НИЯЗ ЗАЙНУТДИНОВ:  
Улучшение транспортной инфраструктуры  
Республики Крым как основной составляющей роста  
туристического потенциала ..... **82**

МАРИНА ГРЕЧКО:  
Идеальный проектировщик: миф или ролевая модель  
для строительной отрасли ..... **86**

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ..... 90**

АЛЕКСЕЙ ШАЛЫГИН, СЕРГЕЙ ЕВСЕЕВ, ОЛЬГА ШМЕЛЕВА,  
АНАСТАСИЯ ДУГИНА:  
ФСНБ-2022: базовые элементы ценообразования ..... **91**

**БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА ..... 98**

ГАЛИНА ЛЕЩИНСКАЯ:  
Город в теории и практике ..... **99**

**CASE STUDY ..... 106**

Особняки международного значения ..... **107**

**НАШИ ЛЮДИ ..... 112**

Спросите Дьяченко ..... **112**