X ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

РЕЗОЛЮЦИЯ

X Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы

г. Москва 21–22 ноября 2024 г.

21 и 22 ноября 2024 г. ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Ассоциации экспертиз России проведено X Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы (далее – Совещание), в котором приняли участие руководители и представители органов государственной власти, ведомственных и региональных организаций государственной экспертизы, организаций негосударственной экспертизы, общественных организаций и некоммерческих партнерств, а также российских компаний, работающих в строительной сфере.

Совещание является одной из крупнейших дискуссионных площадок строительного сообщества и проведено в этом году в юбилейный 10 раз. Участники Совещания отметили эффективность взаимодействия в рамках ранее проведенных Совещаний, выразившуюся в реализации совместно выработанных решений, направленных на развитие всего строительного сообщества, в том числе экспертной деятельности.

В рамках пленарных заседаний участники Совещания обсудили вопросы стратегического направления развития строительной отрасли, в том числе создания эффективной системы управления строительным комплексом в регионах.

Особое внимание было уделено вопросам повышения эффективности взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла и особой роли заказчика в указанном взаимодействии, вопросам сокращения сроков реализации инвестиционных проектов, практике применения типовых проектных решений, работе со сложными объектами строительства, внедрению в законодательство о градостроительной деятельности института

технико-экономического обоснования строительства, а также вопросам управления параметрами строительства объекта капитального строительства, включая управление стоимостью в рамках комплексных инжиниринговых услуг.

Участники Совещания рассмотрели вопросы управления качеством проектирования и строительства и роли экспертизы в данном процессе. Отметили важность использования базы объектов-аналогов и типовых проектных решений.

Кроме того, участники Совещания обсудили результаты реализации мероприятий, запланированных в Год эффективного технического заказчика, в частности отметили эффективность реализованных решений и разработанных для заказчиков информационных сервисов, предоставляющих в том числе возможности получения информации об объектах-аналогах, планируемой территории строительства, проверки документов до представления на экспертизу, проверки сметной документации, а также обеспечения интеграции информационных систем экспертизы с информационными системами заказчиков.

Отдельно отметили важность продолжения работы по интеграции информационных систем участников инвестиционно-строительного цикла и систематизации данных, в том числе по переводу документов в формат xml с целью обеспечения возможности проведения анализа и определения прогноза потребности стройки как по территориальному принципу, так и по различным функциональным назначениям объектов, в том числе реализуемых в составе нацпроектов.

Без внимания участников Совещания не осталась степень готовности к началу формирования задания на проектирование в машиночитаемом виде, включая степень готовности сервиса по формированию таких заданий.

Отдельно обсудили вопрос подготовки к переходу на новую сервис-ориентированную платформу работы экспертных организаций (Единая цифровая платформа экспертизы).

Участники Совещания также обратили внимание на такой инструмент управления инвестиционно-строительным проектом, как технико-экономическое обоснование, относящееся к начальному этапу архитектурно-строительного проектирования.

Участники совещания отметили важность работы по включению в форму заключения государственной экспертизы информации о ходе проведения экспертизы (сведений о сроке проведения экспертизы, отработке заявителем экспертных замечаний, выявленных аварийных решениях в проектной документации). Наличие таких сведений позволит обеспечить заказчика информацией о качестве подготовки проектной документации и работы проектировщика по отработке экспертных замечаний,

а их включение в ГИС ЕГРЗ сделает возможным эффективное осуществление анализа материалов экспертизы на предмет выявления проектных организаций, систематически допускающих нарушения при подготовке проектной документации.

Традиционно участниками Совещания были рассмотрены вопросы развития ценообразования и сметного нормирования, в том числе совершенствования ценообразования проведения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Особое внимание участников Совещания было уделено вопросам дефицита высококвалифицированных кадров в органах и организациях строительной отрасли и органах (организациях), осуществляющих проведение экспертизы, повышения заинтересованности высококлассных специалистов в работе в таких органах и организациях, а также обеспечения эффективного взаимодействия экспертных организаций с образовательным и профессиональным сообществом.

Участники X Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы решили:

1. Признать необходимым:

1.1. Проведение очередного Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы в IV квартале 2025 года.

1.2. Усиление роли заказчика в вопросах управления инвестиционно-строительными проектами в целях повышения эффективности их реализации, в том числе путем введения института технико-экономического обоснования как первоначального этапа архитектурно-строительного проектирования.

1.3. Определение требований к компетенциям заказчиков и внедрение программ обучения и повышения их квалификации в части управления проектами.

1.4. В целях повышения эффективности реализации строительных проектов обеспечение на уровне региона совместного участия государственных заказчиков, организаций государственной экспертизы и иных ключевых участников инвестиционно-строительного процесса в программе повышения квалификации «Эффективная реализация стратегических инвестиционно-строительных проектов: драйвер развития экономики субъектов Российской Федерации».

1.5. Продолжение внедрения прогрессивных методик в рамках перехода на предоставление комплексных инжиниринговых услуг в целях обеспечения сопровождения реализации проектов на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла.

1.6. Продолжение разработки цифровых сервисов для заказчиков, обеспечивающих эффективность управления параметрами объекта на всех этапах его жизненного цикла, в целях формирования единой цифровой среды в строительной отрасли.

1.7. Развитие возможностей по межсистемной интеграции и обмена данными между информационными системами строительной отрасли, включая региональные порталы государственных услуг и функций.

1.8. Развитие функциональных возможностей Единой цифровой платформы экспертизы с учетом потребностей участников инвестиционно-строительного цикла, включая развитие открытого интерфейса взаимодействия информационных систем.

1.9. Продолжение работ по консолидации в информационных системах экспертизы сведений об этапе строительного контроля объекта капитального строительства и более поздних этапах жизненного цикла объекта.

1.10. Продолжение работ по переводу документов, в том числе из состава проектной документации, в формат xml с целью перехода к работе с данными в составе информационной модели инвестиционно-строительного проекта.

1.11. Выработку общих подходов к представлению проектной документации в форме информационной модели в виде набора данных.

1.12. Расширение источников информации о стоимости строительных ресурсов, а также повышение качества соответствующих данных, предоставляемых субъектами Российской Федерации.

1.13. Поддержание инициативы Минстроя России о проработке вопросов, связанных с совершенствованием ценообразования проведения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать Минстрою России:

2.1. Обеспечить введение в законодательство о градостроительной деятельности института технико-экономического обоснования как первоначального этапа архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Обеспечить продолжение работ по переводу документов в формат xml с целью перехода к работе с данными в составе информационной модели инвестиционно-строительного проекта, в том числе из состава проектной документации.

2.3. Продолжить проведение работ в рамках усиления роли заказчика в вопросах управления инвестиционно-строительными проектами в целях повышения эффективности их реализации.

3. Рекомендовать органам и организациям государственной экспертизы:

3.1. Принимать активное участие:

- в обмене опытом и сотрудничестве с заказчиками, включая совместные проекты, обучающие семинары и обмен практиками, способствующими созданию необходимых условий для развития проектной деятельности в инвестиционно-строительном цикле;

- в подготовке предложений и замечаний к проектам нормативных правовых актов в сфере строительной экспертизы, размещаемым на сайте regulation.gov.ru;

- в формировании Цифрового паспорта эксперта.

3.2. Направить в ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения о выработке общих подходов к представлению проектной документации в форме информационной модели в виде структурированного набора данных.

_____