

1 мая 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон предусматривает следующие значимые изменения.

Статья 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) дополнена частью 9.1, которая предусматривает, что федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций при выполнении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Часть 12.2 статьи 48 Кодекса дополнена нормой, что при составлении сметы на капитальный ремонт в случае повышения категории магистральных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов составление акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, не требуется.

Пункт 1 статьи 25.1 Федерального закона от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» изложен в новой редакции и предусматривает, что в центральной экологической зоне Байкальской природной территории допускается осуществление видов деятельности, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей в границах Байкальской природной территории, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по 31 декабря 2024 г. Применение указанных особенностей к видам деятельности, не связанным с таким увеличением пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, не допускается.

Часть 2 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнена пунктами 5.1 – 5.3, согласно которым в Перечень приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры могут быть включены следующие объекты:

магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также объекты магистральной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;

объекты социальной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, в целях сокращения дефицита таких объектов на территориях субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

объекты промышленной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях создания, внедрения и развития импортозамещающих, ресурсосберегающих, экологически безопасных технологий, производства продукции, не

имеющей российских аналогов, производства инновационных, энергоэффективных строительных материалов.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования.