



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)







МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

4

Что такое ЦВК и зачем он нужен

6



Движение  
«снизу» —  
к единой  
цифровой  
среде  
и «стройке  
в один клик»

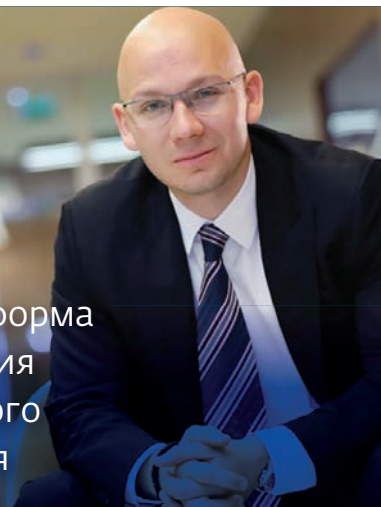


10



Новые возможности для  
профессионального роста

12



ЦВК как платформа  
для обсуждения  
стратегического  
планирования




МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

14



Учимся строить вместе:  
ЦВК — школа цифровизации  
и управления жизненным  
циклом объектов

16



Возможности информационного  
взаимодействия

17

Единое информационное  
пространство

18

Формирование решений  
для инжиниринга

20

«Цифровой путь»  
заказчика

22

ЦВК и перспективы  
типового проектирования

24

Построить команду  
единомышленников —  
значит научиться  
строить всё

26

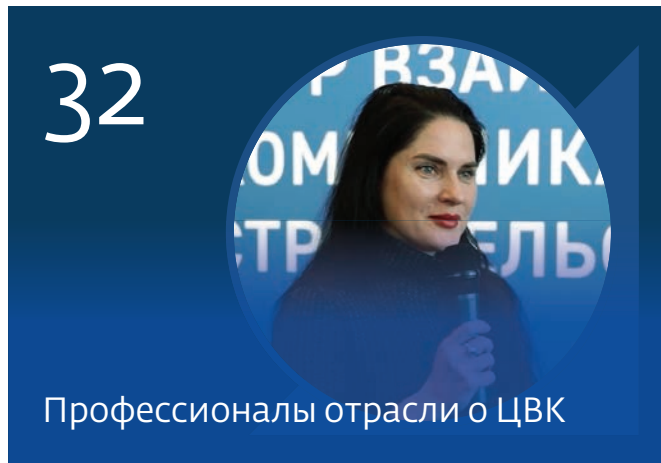
Системная интеграция,  
или МФЦ для юрлиц

28 Безусловные приоритеты — высокое качество и сжатые сроки

29 Взаимодействие с экспертами вышло на новый уровень



31 Масштабы задач требуют объединения



36 Как устроен ЦВК



58 Это интересно



МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# ЧТО ТАКОЕ ЦВК И ЗАЧЕМ ОН НУЖЕН

ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК) – ЭТО:

НОВАЯ ЕДИНАЯ  
КОММУНИКАТИВНАЯ СРЕДА

СОВРЕМЕННЫЙ ФОРМАТ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЦЕССА

ОБМЕН ЭКСПЕРТНЫМИ  
МНЕНИЯМИ, ВЫРАБОТКА  
НОВЫХ ПОДХОДОВ  
В РЕШЕНИИ ПОСТАВЛЕННЫХ  
ПЕРЕД ОТРАСЛЬЮ ЗАДАЧ

КУЗНИЦА  
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ  
КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ СТРАНЫ

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ  
КООРДИНАЦИЯ ПРОЦЕССА  
СТРОИТЕЛЬСТВА

МОЩНЫЙ СИНЕРГЕТИЧЕСКИЙ  
ЭФФЕКТ ОТ РАБОТЫ В ЕДИНОЙ СРЕДЕ

ФОРМИРОВАНИЕ  
ПРОЕКТНЫХ ГРУПП, РАБОТА  
С СИСТЕМАМИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
РОЛЕЙ В ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ

ЦВК — ЭТО ЛАБОРАТОРИЯ, ГДЕ ПРОИСХОДИТ КОНСОЛИДАЦИЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА И ПРАКТИЧЕСКАЯ ОТРАБОТКА ИХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

ЧЕРЕЗ ПРОСТЕЙШИЕ ФОРМЫ ИНТЕГРАЦИИ, ОБМЕНА ДАННЫМИ И СТЫКОВКИ ДЕЙСТВИЙ **ЦВК ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ** ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ ОТРАСЛИ.

**В ЦВК НАЛАЖЕНА СОВМЕСТНАЯ РАБОТА** ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРАНЕ И КАЧЕСТВА ПОДГОТОВКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

**ИДЕЯ ЦВК** СОСТОИТ В ОБЪЕДИНЕНИИ УСИЛИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА.



# ДВИЖЕНИЕ «СНИЗУ» — К ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЕ И «СТРОЙКЕ В ОДИН КЛИК»

ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК) — ЭТО НОВАЯ СОВМЕСТНАЯ ИНИЦИАТИВА МИНСТРОЯ И ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, КОТОРАЯ РЕАЛИЗУЕТСЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОФЕССИОНАЛОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И КОНЕЧНАЯ ЦЕЛЬ ДАННОГО ПРОЕКТА — ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНИМАЕМЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АКТОВ В ЧАСТИ ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЦЕДУР И СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

Предпосылками создания ЦВК стал ряд поручений Президента Российской Федерации в части трансформации строительной отрасли, а также все последующие нормативно-правовые документы и федеральные инициативы в рамках выполнения таких поручений.

Ниже приведены основные источники институциональных преобразований строительной деятельности, наряду с новыми задачами по достижению целей национальных проектов и Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Именно они и послужили исходным посылом к созданию ЦВК в формате открытой профессиональной лаборатории, нацеленной на выработку лучших практик проектирования и строительства.

1. Поручение Президента Российской Федерации № Пр-1235 от 19.07.2018:

«В целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объекта капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования...»

2. Пункт 8а Перечня поручений по итогам совместного заседания Госсовета и Совета по стратегическому развитию и нацпроектам № Пр-45ГС от 16.01.2021:

«Правительству Российской Федерации совместно с комиссией Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» с учетом ранее данных поручений:

а) в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла не менее чем на один год обеспечить оптимизацию процедур в строительстве, в том числе с возможностью их выполнения по принципу «одного окна» с использованием цифровых технологий и информационных систем...»

3. Пункт 2а Перечня поручений по итогам заседания Президиума Государственного Совета № Пр-2154ГС от 14.11.2021:

«Правительству Российской Федерации совместно с комиссиями Государственного Совета Российской Федерации:



РАБОТА В ЭТОЙ СРЕДЕ БУДЕТ  
СПОСОБСТВОВАТЬ ПОВЫШЕНИЮ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.

МИНИСТЕРСТВО  
РОССИИ

75  
ГЛАВКОССТРОИТЕЛЬСТВА  
РОССИИ

ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НОВЫЙ ФОРМАТ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОСНОВАН  
НА ПРИНЦИПАХ ИНТЕГРАЦИИ «СНИЗУ»  
И ПРЕДПОЛАГАЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЕ  
К ПРОЕКТНОЙ РАБОТЕ МАКСИМАЛЬНОГО  
КОЛИЧЕСТВА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА.



а) подготовить предложения о совершенствовании правового регулирования градостроительных и других отношений в целях сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30 процентов и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации соответствующий проект федерального закона...»

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.12.2021 № 3883-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года»:

«Утвердить прилагаемое стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года...»

Таким образом, распоряжением Правительства РФ № 3883-р:

- утвержден Проект создания суперсервиса «Цифровое строительство — стройка в 1 клик»;

- предусмотрен перевод перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, в электронный вид, в том числе с применением реестровой модели оказания государственных и муниципальных услуг;

- поставлена задача сокращения инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 18 месяцев для 5-летних проектов в 2024 году;

- запланировано внедрение сквозных цифровых технологий на всем жизненном цикле объектов вне функционального назначения и источника финансирования.

5. Паспорт федерального проекта «Новый ритм строительства» (куратор проекта — М. Ш. Хуснуллин, руководитель проекта — С. Г. Музыченко, сроки реализации — 01.01.2022—31.12.2030):

Минстрой России подготовил «Паспорт проекта «Новый ритм строительства», который является одним из направлений Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации в рамках функционирования группы «Агрессивное развитие инфраструктуры».



## Марат ХУСНУЛЛИН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:

«Минимизируется количество административных барьеров, создается «умная» цифровая строительная среда. В итоге планируем выйти на недельный срок подготовки к началу строительства. Математика предельно простая: быстрее начнем — быстрее закончим, дешевле обойдется стройка, как бизнесу и бюджету, так и гражданам страны. Сэкономленные средства пойдут на другие нужды ее жителей».

Проект включает в себя четыре направления:

1. Административная трансформация.
2. Цифровая трансформация.
3. Профессиональная трансформация.
4. Новый взгляд на управление капитальными вложениями.

В рамках «Административной трансформации» предлагается:

- сократить количество процедур в строительстве не менее чем на 30%;
- унифицировать процедуры технического присоединения к инженерным сетям;
- сократить обязательные требования не менее, чем на 50%;
- разработать типовые регламенты оказания услуг в строительстве.

В рамках «Цифровой трансформации»:

- поставлена задача осуществить переход на реестровую модель в строительстве;
- установлены требования по проектированию и строительству в формате информационной модели;
- создан суперсервис «Цифровое строительство», предполагается его интеграция с информационными ресурсами федеральных органов исполнительной власти.

В части «Профессиональной трансформации» предусмотрено:

- создание цифрового реестра трудовых ресурсов (ID строителя);
- массовое обучение заказчиков в строительстве;



**Главная цель проекта «Новый ритм строительства» — сократить инвестиционно-строительный цикл на 30%, а время получения разрешительных документов — до семи рабочих дней к 2030 году.**

- создание окружных центров опережающей профессиональной подготовки.

В рамках модернизации системы управления капитальными вложениями» в мае 2022 года было принято решение о передаче полномочий по координации федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) от Минэкономразвития к Минстрою России. Как пояснил вице-премьер России Марат Хуснуллин, новая система управления капитальными вложениями государства будет выстроена в рамках пятилетней программы строительства вместо прежнего трехлетнего цикла. В числе основных принципов новой модели управления капвложениями — сквозная цифровизация процессов и максимальное упрощение всех процедур и согласований. Именно в этом состоит генеральная задача федерального проекта «Новый ритм строительства».

# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА



**Ирек ФАЙЗУЛЛИН**

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В этих условиях как никогда необходимы системная интеграция и оперативная координация деятельности всех участников инвестиционно-строительного процесса на низовом рабочем уровне. Подобные процессы возможны в разных формах. И одна из них — это запуск проекта по формиро-

ПО МНЕНИЮ МИНИСТРА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРОХОДИТ СЕРЬЕЗНУЮ ТРАНСФОРМАЦИЮ, КОТОРАЯ ОПРЕДЕЛЕНА НОВЫМ РИТМОМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБНОВЛЕНИЕМ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, ПЕРЕХОДОМ К ИНФОРМАЦИОННОМУ МОДЕЛИРОВАНИЮ И РЯДОМ ДРУГИХ НЕОТЛОЖНЫХ ЗАДАЧ.

ванию коммуникационной среды с участием максимального количества представителей отрасли. Министром России готов оказывать всестороннюю поддержку в реализации новых инициатив, даже если понадобится инициировать изменения на законодательном уровне.

По словам Ирека Файзуллина, помимо решения задач по консолидации отрасли ЦВК открывает новые возможности для профессионального роста и усиления компетенций по всем направлениям строительства.



**В этих условиях как никогда необходимы системная интеграция и оперативная координация деятельности всех участников инвестиционно-строительного процесса на низовом рабочем уровне.**

*«Общественный суверенитет — это способность общества консолидироваться для решения общенациональных задач. Это уважение к своей истории, к своей культуре, своему языку, народам, которые проживают на единой территории. Вот эта консолидация общества является одним из ключевых, базовых условий развития. Нет этой консолидации — и все будет рассыпаться».*

**В. В. Путин**

*(Из выступления на встрече с молодыми предпринимателями, разработчиками стартапов в сфере технологий и инноваций, сельского хозяйства, креативного сектора экономики 9 июня 2022 года)*



# ЦВК КАК ПЛАТФОРМА ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Константин **МИХАЙЛИК**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНОЙ ПОСЫЛ ИДЕИ КРОЕТСЯ В СПЕЦИФИКЕ РАБОТЫ МИНСТРОЯ: ОН ЗАНИМАЕТСЯ СТРАТЕГИЧЕСКИМ ПЛАНИРОВАНИЕМ И ЗАЧАСТУЮ НЕ ИМЕЕТ ШИРОКОЙ ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ДЕТАЛЕЙ ЭТОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С ИСПОЛНИТЕЛЯМИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 ГОДА И АДРЕСАТАМИ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ РЕГУЛЯТОРНЫХ НОРМ. И ЧЕМ БЫСТРЕЕ МЫ СОБЕРЕМСЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ «МАСТЕРСКОЙ» – А ИМЕННО ТАКОЙ ФОРМАТ Я ВИЖУ В ПРЕДЛОЖЕННОЙ ГЛАВГО-СЭКСПЕРТИЗОЙ КОНЦЕПЦИИ ЦВК – И ЧЕМ РАНЬШЕ ОБСУДИМ, ЧТО МЕШАЕТ НАМ В ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛИ, ТЕМ ЭФФЕКТИВНЕЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ СТРОЙКА.

Многие аспекты отечественной практики информационного моделирования требуют тщательной нормативной и методологической проработки, поэтому нам нужна постоянно действующая площадка взаимодействия с проектировщиками, разработчиками программных комплексов и экспертными организациями, которые отработывают первые кейсы в рамках оценки проектной документации в формате ТИМ.

Сегодня необходимо ответить на вопрос: какие отечественные продукты заменят ушедшие зарубежные программные комплексы? Для этого еще в начале 2022-го мы собрали ведущих игроков IT-рынка за круглым столом. Но диалог на уровне регулятор – производитель не так эффективен, как между производителем и якорными заказчиками, и ЦВК будет способствовать такому взаимодействию.

*«Условия прорывного развития невозможно перевести в цифры и показатели, но именно они — консолидация общества, включенность граждан в дела страны, общая уверенность в наших силах — являются определяющими для достижения успехов. И этого успеха мы обязательно добьемся».*

**В. В. Путин**

*(Из выступления на пленарном заседании Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2022))*



**Площадка ЦВК будет востребована и для продвижения новых инициатив в части развития ЕЦПЭ, а также ФГИС ЦС, ГИС ЕГРЗ и других информационных систем, созданных Главгосэкспертизой России в рамках цифровизации строительной деятельности.**

«Цифра» — это только инструмент. Даже самые продвинутые информационные технологии не могут заменить специалиста. Для эффективной работы в цифровой среде должен быть хорошо подготовлен функциональный заказчик, а его компетенции формируются в профессиональном диалоге. Поэтому все задачи, которые сегодня стоят перед нами — от цифровой вертикали экспертизы и стройнадзора до цифровой вертикали управления проектами — должны проходить через множественную коммуникацию. И, конечно, очень важен сейчас новый элемент нашей работы и новый шаг к цифровизации — перевод в «цифру» всех этапов жизненного цикла объекта капитального строительства. Но прежде всего мы должны вместе, в том числе в рамках взаимодействия на площадке ЦВК, правильно прописать эту задачу. И тогда наша цель будет достигнута.



# УЧИМСЯ СТРОИТЬ ВМЕСТЕ: ЦВК — ШКОЛА ЦИФРОВИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ОБЪЕКТОВ



**Игорь МАНЫЛОВ**  
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

ВЕСНОЙ 2022 ГОДА ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИНЯЛО РЯД МЕР ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ОПТИМИЗАЦИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНО-СОГЛАСОВАТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. НАШЕ СОВМЕСТНОЕ С МИНСТРОЕМ РЕШЕНИЕ СОЗДАТЬ ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СООТВЕТСТВОВАЛО ВЗЯТОМУ КУРСУ. ПОЭТОМУ МЫ И СОЗДАЛИ СОВМЕСТНО С МИНСТРОЕМ ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

По сути, ЦВК — это формат интеллектуального ситуационного центра со множеством технических и методических возможностей на одной площадке. С их помощью все участники инвестиционно-строительного процесса смогут на локальном уровне отрабатывать конкретные решения задач, стоящих сегодня перед отраслью.

ЦВК не является отдельным учреждением или подразделением в системе государственной экспертизы. В его идее заложена инициатива движения «снизу», предполагающая интеграцию профессионального сообщества в рамках их действующих полномочий и возможностей, а также с учетом задач и целей Стратегии развития строительной отрасли.

Уже сейчас в рамках деятельности ЦВК реализуются процессы инвестиционно-строительного проекта, включая оптимизацию и систематизацию всех стадий жизненного цикла объектов капитального строительства, последовательное сопровождение реализации проектов от задумки (инвестиционного замысла) до их воплощения (запуска в эксплуатацию). Одна из ключевых целей создания новых возможностей для профессиональных коммуникаций состоит в том, чтобы от рутинной работы над ошиб-



**Со временем ЦВК должен стать местом консолидации компетенций или неким сервисом, объединяющим в себе все точки пересечения деятельности участников строительного процесса.**



*«Добиться поставленных целей мы сможем, разумеется, только объединяя усилия, только вместе, при сплоченности общества, готовности всех нас, всех граждан России достигать успехов в конкретных делах».*

**В. В. Путин**

*(Из послания Федеральному собранию — 2019)*

ками при проектировании и строительстве перейти к взаимодействию на постоянной основе в формате непрерывной проектной работы. При этом за основу предлагаются два подхода.

Первый — это всесторонний разбор проектных ошибок или конкретных инцидентов, связанных с регуляторными рисками и создавших препятствия для реализации инвестпроекта.

Второй подход — выработка системных решений, востребованных отраслью, вплоть до разработки новых нормативно-правовых актов.

Сегодня в информационной базе АИС «Главгосэкспертиза» насчитывается порядка 240 тысяч *(данные по состоянию на май 2022 года)* проектных кейсов, хорошо отлажена система взаимодействия с заявителями. При этом мы продолжаем расширять линейку услуг для заказчиков и проектировщиков. Но хотел бы подчеркнуть, что без взаимодействия с остальными стейкхолдерами проектов не всегда удастся получить желаемый результат. Поэтому следующий вызов для нас — глубже прорабатывать вопросы интеграции с органами власти. Для этого нужно систематизировать наши сервисы и наработки, интегрировать их в общую среду, в которой присутствуют органы контроля и надзора, а также организации, обеспечивающие деятельность строительной отрасли.

Выстраивая открытую систему коммуникации для эффективной работы, нельзя не принимать во



**Мы предлагаем нашим партнерам и заказчикам задействовать в своей работе весь арсенал сервисов, информационных и технических возможностей, созданных всеми за последние годы, чтобы объединить опыт экспертизы с компетенциями участников отрасли.**

внимание стройкомплексы субъектов Российской Федерации. Все они очень разные по степени зрелости, но все же многие из федеральных проектов, в первую очередь дороги, являются трансрегиональными. Соответственно, состав участников рабочих групп по этим объектам должен быть федерального плана. Таким образом, площадка ЦВК позволит выровнять баланс компетенций при взаимодействии с заказчиками и специалистами и, как следствие — добиться единых стандартов и подходов в управлении жизненным циклом объектов.

Еще одним синергетическим эффектом от совместной работы в единой среде станет развитие кадрового потенциала. Соответственно, организация проектных команд, элемент методологической поддержки являются одними из базовых принципов создания ЦВК.

# ВОЗМОЖНОСТИ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



**Вадим АНДРОПОВ**  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

Сегодня работа строительного комплекса страны сконцентрирована прежде всего на работе с данными, поскольку по мере развития информационных технологий стремительно увеличиваются не только их объемы, но и возможности использования для повышения скорости строительства и эффективности капиталовложений. В этом и есть главная цель трансформации строительства и экспертизы в том числе.



**Интеграция требует от каждого ее участника расширения рамок восприятия и выхода из своего функционального колодца.**

ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ПЕРЕХОД К РАБОТЕ С ДАННЫМИ – ЭТО ДЛЯ ВСЕГО ЧЕЛОВЕЧЕСТВА ДОСТАТОЧНО СЕРЬЕЗНЫЙ ЦИВИЛИЗАЦИОННЫЙ ВЫЗОВ, КОТОРЫЙ УЖЕ РАДИКАЛЬНО ИЗМЕНИЛ НАШУ ЖИЗНЬ ВО МНОГИХ АСПЕКТАХ. ПРИ ЭТОМ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ КАК ОСНОВНОГО ЗАКАЗЧИКА И ПОТРЕБИТЕЛЯ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЭТИ ПЕРЕМНЫ КОСНУЛИСЬ ГОРАЗДО РАНЬШЕ И В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ, ЧЕМ ДРУГИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ СФЕРЫ.

Все информационные продукты, представленные в строительной отрасли, должны быть максимально доступны участникам инвестиционно-строительного процесса. Для этого проводится структурирование данных, внедряются машиночитаемые форматы документов, которые составляют основу цифрового двойника объекта. Важно как цифровое взаимодействие (интеграция систем, промежуточный обмен данными), так и физическое, когда на рабочем уровне формируется единая команда, которая обеспечивает реализацию правительственных решений в максимально короткие сроки.

За последнее время появилось множество информационных продуктов, в том числе созданных при непосредственном участии Главгосэкспертизы России, такие как ГИС ЕГРЗ, ФГИС ЦС, ЕЦПЭ и другие.

Но далеко не все представители отрасли используют весь накопившийся инструментарий и базы знаний. И одной из основных задач ЦВК станет ознакомление руководителей строительных блоков с сервисами, к которым они могут подключиться, чтобы решать вопросы не в ручном, а в автоматизированном режиме. Особенно важно активное вовлечение в эту работу заказчика.

# ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО

EGRZ.RU



ГИС ЕГРЗ

FGISCS.MINSTROYRF.RU



ФГИС ЦС

PLATFORMAEXPERT.RU



ЕЦПЭ

USLUGI.GGE.RU



АИС «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА»

CHECKXML.PLATFORMAEXPERT.RU



Сервис  
ПРОВЕРКА XML-ДОКУМЕНТОВ

VITRINA.GGE.RU



Сервис  
ВИТРИНА ПРОЕКТОВ

VESTNIK.GGE.RU



ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ЖУРНАЛА  
«ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ»

EDU.GGE.RU



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ

EVENTS.GGE.RU



МЕРОПРИЯТИЯ  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ

CLASS.GGE.RU



Сервис  
КЛАССИФИКАТОР ОКС ПО  
ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ



Мы стараемся содействовать выравниванию возможностей регионов и отдельных организаций, в том числе оказывая проактивные услуги всем участникам отрасли в ЕЦПЭ и на площадке ЦВК. Вместе с коллегами из регионов и при участии специалистов Минстроя и ведущих отраслевых организаций мы обрабатываем на базе ЦВК создание отраслевых и межотраслевых интеграционных цепочек и другие возможности оптимизации процедур экспертизы и управления данными на всех этапах жизненного цикла объекта.



**gge.ru**

info@gge.ru



Круглосуточный  
контакт-центр

**8-800-775-95-95**

# ФОРМИРОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ИНЖИНИРИНГА



**Алексей СЕРЕБРЯКОВ**

руководитель инжинирингового центра —  
заместитель начальника Главгосэкспертизы России

Сегодня центр занимается отработкой процедур инжинирингового сопровождения пилотных проектов развития производственных мощностей отдельных

ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ СЕГОДНЯ ПЕРЕЖИВАЕТ СЕРЬЕЗНУЮ ТРАНСФОРМАЦИЮ. ТРАДИЦИОННЫЕ ФУНКЦИИ НОРМОКОНТРОЛЯ АКТИВНО ВЫТЕСНЯЮТСЯ НОВЫМИ ЗАДАЧАМИ ПО РАЗВИТИЮ КОМПЕТЕНЦИЙ, НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. В ТОМ ЧИСЛЕ — НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА. НОВЫХ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ ТРЕБУЮТ И ЗАДАЧИ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ УПРАВЛЕНИЯ СРОКАМИ И СТОИМОСТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ДЛЯ ЭТОГО В СТРУКТУРЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ БЫЛ СОЗДАН ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР.

предприятий. В том числе мы ведем работу по анализу и прогнозированию изменения затрат в рамках экспертной оценки экономической эффективности уникальных объектов капитального строительства. При этом должны быть учтены все потенциальные риски и неопределенности.

В этом и заключается привлекательность инжиниринга для бизнеса и государственных заказчиков. Не случайно вопрос: «Что такое эффективность проекта?» одним из первых поступал во время дискуссий на открытии ЦВК.

По сути, экспертиза сегодня исключена из стадии, где формируются и принимаются глобальные инвестиционные решения по проекту, где рассматриваются оптимальность и экономическая эффективность таких решений. Исходя из этого, мы выделили в отдельные кейсы задачи, которые связаны

*«При всей разнице подходов важно консолидировать общество вокруг национальных целей развития и значимых для каждого гражданина России базовых, фундаментальных ценностей. Такая сплоченность жизненно необходима стране. Мы сильны только вместе».*

**В. В. Путин**

*(На видеоконференции с лидерами думских фракций 6 октября 2020 года)*



**Главная задача инжиниринга сводится не столько к изобретению новых процессов, систем, сколько к творческой компиляции наилучших практик, позволяющей решить конкретную бизнес-задачу с наименьшими затратами ресурсов и с минимальными рисками.**

с ожиданием определенных рисков и проблем застройщика. Это:

- междисциплинарная оценка подходов к реализации проектов;
- определение прогнозной (предельной) стоимости объекта;
- выбор оптимального варианта;
- идентификация рисков.

Для каждого из кейсов проработан свой вариант инжиниринга: стоимостный, концептуальный и экспертный инжиниринг или комплексный экспертный консалтинг.

С мая 2021 года Инжиниринговый центр провел более 130 экспертных оценок. В 2022 году рассмотрено 26 проектов. Для девяти объектов *(данные по состоянию на май 2022 года)* предполагаемая (предельная) стоимость увеличена по результатам работы.



**Общая экономия бюджетных средств по результатам рассмотрения материалов составила более 6 млрд рублей (данные по состоянию на май 2022 года).**

При всех переменчивых и достаточно жестких условиях, в которых сегодня реализуются инвестиционные проекты, экспертам нужно научиться отделять частные вопросы, которые могут быть решены с учетом снятия рисков неопределенности, от глобальных проблем заказчика. В этом отношении Главгосэкспертиза, оказывающая услуги по экспертному инжинирингу, имеет системное преимущество. Эти практики созданы на основе различных аспектов реализации проектов, а главное — они используют наработанную в Инжиниринговом центре базу удельных показателей. Именно это позволяет говорить, что экспертизе нужно переходить от принципов нормоконтроля к оценке оптимальности проектов.

## «ЦИФРОВОЙ ПУТЬ» ЗАКАЗЧИКА

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА ПЛОТНО ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С ЗАКАЗЧИКАМИ. СОВМЕСТНАЯ РАБОТА НАЧИНАЕТСЯ ЕЩЕ НА СТАДИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗАМЫСЛА. СИСТЕМА ПРЕДЗАЯВОК (СУПЗ) ПОЗВОЛЯЕТ АНОНСИРОВАТЬ ЗАХОД ОБЪЕКТА НА ЭКСПЕРТИЗУ, УСТАНОВИТЬ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ РОЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ. КАЖДОМУ ЗАКАЗЧИКУ ВЫДЕЛЯЕТСЯ КУРАТОР, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ С НИМ ПО ВСЕМ ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ЧЕРЕЗ «ЕДИНОЕ ОКНО».

Кураторы проводят консультации на безвозмездной основе в формате видео-конференц-связи. Далее проводится предварительная проверка комплектности документов, подключаются эксперты для экспресс-оценки содержательной части проекта.

«Должен быть баланс между заказчиком строительства и остальными участниками инвестиционно-строительного процесса. Площадка ЦВК призвана стать инструментом их интеграции», — рассуждает руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам Главгосэкспертизы России Юлия Исаченко.

Центр уже стал удобной площадкой для проведения первой стратегической сессии Минстроя России по формированию архитектуры домена «Строительство». Это один из 18 доменов облачной платформы «ГосТех». Юлия Исаченко и другие представители Главгосэкспертизы приняли участие в работе экспертных групп. Тогда своим мнением о «цифровом пути» клиента поделились представители разных компаний и институтов. Таким образом, среда ЦВК



**Юлия ИСАЧЕНКО**

руководитель службы взаимодействия  
по экспертным услугам Главгосэкспертизы России

ориентирована на использование всех преимуществ совместной работы для решения других отраслевых задач, требующих консолидации и диалога.

*«Перед нами стоят масштабные задачи, мы идем к их решению системно и последовательно, выстраивая такую модель социального и экономического развития, которая позволит создать наилучшие условия для самореализации человека, а значит — даст достойные ответы на вызовы стремительно меняющегося мира, сохранит Россию как цивилизацию, основанную на собственной идентичности, на многовековых традициях, на культуре наших народов, ценностях и наших традициях».*

**В. В. Путин**

*(Из выступления на пленарном заседании Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2022))*



# ЦВК И ПЕРСПЕКТИВЫ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ПОДСПОРЬЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЫСТУПАЛА ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. В ОТЛИЧИЕ ОТ НЕЕ, ТИПОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНА ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ОНА НЕ ПРЕТЕРПЕВАЕТ ИЗМЕНЕНИЙ, И ПОЭТОМУ ЕЕ ЭФФЕКТИВНЕЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.

Мы находимся на пути становления института типового проектирования нового формата, и это требует активного обсуждения с привлечением всех участников строительно-инвестиционного цикла. ЦВК должен стать одной из ключевых площадок для представителей ФОИВ, госзаказчиков, проектировщиков, крупных подрядчиков, экспертов, где они смогут не только переосмысливать саму концепцию института типового проектирования, но и всесторонне разбирать конкретные аспекты повторного применения проектов.

«Импортозамещение программного обеспечения, разработка и утверждение стандартов ТИМ и xml-схем, изменение нормативной документации — это вопросы, для решения которых можно использовать площадку ЦВК», — считает заместитель руководителя Службы анализа данных и ведения ЕГРЗ Главгосэкспертизы России Алексей Иванов. На запуске



**Импортозамещение программного обеспечения, разработка и утверждение стандартов ТИМ и xml-схем, изменение нормативной документации — это вопросы, для решения которых можно использовать площадку ЦВК.**



**Алексей ИВАНОВ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ СЛУЖБЫ АНАЛИЗА ДАННЫХ И ВЕДЕНИЯ ЕГРЗ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

ЦВК он рассказал о работающем в пилотном режиме сервисе «Витрина проектов», где собрана концентрированная информация по объектам из ЕГРЗ, в том числе признанным типовыми.

Прежде всего, это социально значимые объекты, многие из которых строятся в рамках национальных проектов. В сервисе обеспечена возможность удобного поиска. Также реализован механизм паспортов объектов, в которых содержатся основные данные (функциональное назначение, мощность и т. д.), сведения о застройщике и проектных организациях. В скором времени такие паспорта будут формироваться автоматически. На площадке ЦВК, а также в онлайн-формате планируется обсудить интеграцию «Витрины проектов» в ЕГРЗ.



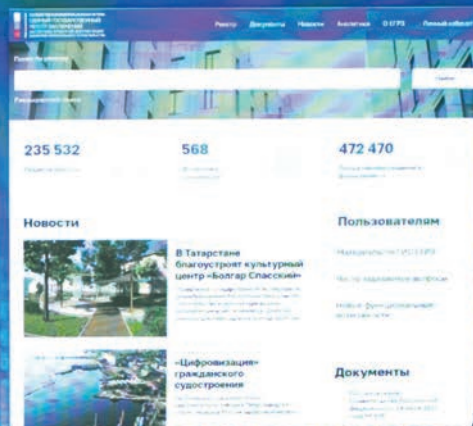
# ЕГРЗ – источник данных по объектам-аналогам

## ЕГРЗ это:

более **235 000** заключений экспертизы

ежедневно количество разделов в реестре увеличивается примерно на **300**

разделов, содержит проектную документацию признанную типовой



Мы предлагаем наладить в единой среде ЦВК новый формат взаимодействия, используя все преимущества проектных подходов к совместной работе на всех этапах жизненного цикла объектов — от инвестиционного замысла до запуска в эксплуатацию.

*Игорь Маньолов, начальник Главгосэкспертизы России*

# ПОСТРОИТЬ КОМАНДУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ — ЗНАЧИТ НАУЧИТЬСЯ СТРОИТЬ ВСЁ

ЕСЛИ МЫ ПОСМОТРИМ НА СТАТИСТИКУ ГЛАВГОС-ЭКСПЕРТИЗЫ ЗА 2021 ГОД, ТО УВИДИМ, ЧТО 16% ПРОЕКТОВ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ С СУЩЕСТВЕННЫМИ НАРУШЕНИЯМИ, КОТОРЫЕ МОГЛИ ПРИВЕСТИ К АВАРИЙНЫМ СИТУАЦИЯМ, А В 76% СЛУЧАЕВ СРОКИ ЭКСПЕРТИЗЫ БЫЛИ ПРОДЛЕНЫ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАКАЗЧИКА.

Выдано большое количество отрицательных заключений. Причина этого — не только в технологическом отставании, особенно в сфере IT в строительстве, не только в недостаточной компетенции участников инвестиционно-строительного процесса, но и в их неэффективном взаимодействии, в слабой консолидации. Для ее усиления и был запущен ЦВК.

Что касается Учебного центра, то принцип взаимодействия мы эффективно используем в процессе повышения квалификации членов строительного сообщества — а для успешного развития отрасли этот процесс должен быть непрерывным. Мы нашли удачный формат обучения, экспресс-подготовки наших слушателей перед началом работы с крупными строительными проектами. Для этого используется командный метод: мы набираем группу участников, размещаем их на нашей площадке и разбираем конкретный сложный кейс. В процессе создается сплоченная команда не просто прекрасных профессионалов, но и единомышленников.

Сегодня консолидация — решающее условие успеха в строительной отрасли. Взаимодействие



**Александр ШАЛАЕВ**

РУКОВОДИТЕЛЬ УЧЕБНОГО ЦЕНТРА  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

наших нынешних и новых партнеров на площадке ЦВК поможет и развитию строительства вообще, и постоянному мониторингу, прогнозированию кадровой потребности строительной отрасли в частности.



Основная цель запуска ЦВК — синергетический эффект, который получится от объединения компетенций участников инвестиционно-строительного цикла. Консолидация позволит решить наши общие задачи, которые часто являются кросс-дисциплинарными, то есть находятся на стыке интересов заказчиков, проектировщиков, изыскателей, строителей и организаций, которые будут эксплуатировать объект капитального строительства. Объединившись на площадке ЦВК, они смогут ответить на вызовы, которые стоят перед строительной отраслью.



# СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ, ИЛИ МФЦ ДЛЯ ЮРЛИЦ



**Дмитрий НИКИТИН**

РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ



**Мы видим возможность развития, в первую очередь, в человеческом взаимодействии. Создание единого цифрового пространства, интеграция между системами, между ведомственными решениями возможна в основном через коммуникацию. Поэтому мы надеемся, что ЦВК с помощью современных технологий и возможностей, которые он дает, обеспечит необходимую синергию.**

**У ДЕВЕЛОПЕРОВ, РЕТЕЙЛЕРОВ И РИЕЛТОРОВ ЕСТЬ ТРИ ГЛАВНЫХ ПРАВИЛА УСПЕХА: «ЛОКАЦИЯ, ЛОКАЦИЯ И ЛОКАЦИЯ». ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАШЕЙ СФЕРЕ МОЖНО ПЕРЕФРАЗИРОВАТЬ ЭТИ ПРАВИЛА, ЗАМЕНИВ «ЛОКАЦИЮ» НА «КОММУНИКАЦИЮ». БЛАГОДАРЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ МЫ РАССЧИТЫВАЕМ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ, И МОЖНО ПЕРЕЧИСЛИТЬ НЕМАЛО ПРИМЕРОВ, КОГДА ЭТО НАМ УДАЛОСЬ.**

Один из примеров такого тесного сотрудничества — создание совместно с Росприроднадзором сервиса «единого окна» для клиентов. Раньше проект должен был сначала пройти экспертизу в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и только после этого — поступить в Главгосэкспертизу России. Теперь же, с новым сервисом, заказчики могут подавать документацию на экспертизу в два наших ведомства одновременно и благодаря этому существенно экономить время. На этом наше сотрудничество с Росприроднадзором не закончилось, мы поддерживаем коммуникацию, чтобы сделать наш сервис более совершенным.

А в настоящее время Центр цифровой трансформации Главгосэкспертизы России идет к цели, которая просто не может быть достигнута без коммуникации и консолидации — создание единого цифрового пространства для всех заказчиков, так называемый «МФЦ для юридических лиц». Для этого делается немало: и усовершенствованная единая цифровая платформа экспертизы — «ЕЦПЭ 2.0» — и новые микросервисы «Визуализация ЦИМ» и «ОКС на карте», и множество других вещей. Они не только облегчат процесс прохождения государственной экспертизы, но и сделают возможной тесную коммуникацию членов строительного сообщества — и на площадке ЦВК.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

УЗНАТЬ ПОДРОБНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ ОБ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
ПРОГРАММАХ И ЗАПИСАТЬСЯ  
НА НИХ МОЖНО НА САЙТЕ  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ GGE.RU В РАЗДЕЛЕ  
«УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР»

## Учебный центр Главгосэкспертизы России — флагманский центр компетенций, отвечающий за подготовку высококвалифицированных кадров для строительной отрасли

Авторы программ и лекторы — специалисты-практики, в ежедневном режиме проводящие государственную экспертизу проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт уникальных, особо опасных и технически сложных объектов.

- Более 10 000 слушателей ежегодно
- Более 150 обучающих мероприятий в год
- Преподаватели — эксперты Главгосэкспертизы России
- Дистанционная и очная формы обучения
- Оптимальное сочетание теории и практики
- Именные сертификаты и удостоверения о повышении квалификации

## Программы Учебного центра Главгосэкспертизы России ориентированы на повышение квалификации всех участников инвестиционно-строительного процесса:

- технических заказчиков строительства;
- проектных, изыскательских и экспертных организаций;
- физических лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## Учебный центр Главгосэкспертизы России предлагает:

**Семинары** — однодневные программы, посвященные разбору актуальных вопросов проектирования и экспертизы, а также разбору типичных ошибок, допускаемых при подготовке проектно-сметной документации

**Эксклюзивное корпоративное обучение** — программы, разработанные с учетом специфики деятельности компаний

**«Школа эффективного заказчика»** — линейка программ повышения квалификации государственных заказчиков, охватывающая весь жизненный цикл реализации проекта: от составления технического задания до ввода объекта в эксплуатацию

Расширить и актуализировать свои знания в области градостроительного законодательства поможет бесплатный вебинар **«Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации»** — обзор последних изменений в градостроительном законодательстве и их влияния на проектирование и проведение экспертизы



## БЕЗУСЛОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ — ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И СЖАТЫЕ СРОКИ



Наталья **АНТИПИНА**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

Сейчас перед нами стоит задача реализации крупных стратегических проектов, которые так важны для развития социально-экономической жизни страны. Безусловные приоритеты в этом процессе —

ПОЯВЛЕНИЕ ТАКОГО ИНСТРУМЕНТА, КАК ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ДАВНО НАЗРЕЛО, И ТЕПЕРЬ ХОТЕЛОСЬ БЫ, ЧТОБЫ СПИСОК ВЕДОМСТВ, КОТОРЫЕ БУДУТ РАБОТАТЬ НА ПЛОЩАДКЕ ЦЕНТРА, РАСШИРИЛСЯ.

высокое качество и сжатые сроки. Однако значительную часть работы, которая давно должна была приобрести системный характер, мы выполняем в «ручном» режиме. Сегодня ОАО «РЖД» готово предоставить на обсуждения ведомствам, которые участвуют в строительстве, целый пул вопросов, касающихся интересов проектировщиков и заказчиков. На новой площадке ЦВК в первую очередь следует обсудить аспекты технического регулирования, которое должно выйти на новый качественный уровень.

Другой важный вопрос — сбор исходных данных. С этим всегда возникает проблема, поэтому необходимо выработать четкие шаблоны. Сегодня мы в РЖД проводим методическую работу по проверке данных для объектов железнодорожной инфраструктуры и готовы поделиться этой методикой с коллегами из других компаний.

Еще одна тема, требующая обсуждения, — сметное нормирование, где накопился комплекс проблем. Мы готовы вынести на обсуждение ЦВК как минимум 80 вопросов.

Наконец, базовый вопрос — переход на технологии электронного моделирования. Одним словом, нам предстоит большая совместная работа.

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЭКСПЕРТАМИ ВЫШЛО НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

БУКВАЛЬНО ПЯТЬ-СЕМЬ ЛЕТ НАЗАД НЕ СУЩЕСТВОВАЛО НЕ ТОЛЬКО ЭТОГО ЦЕНТРА: НЕ БЫЛО НИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, НИ КОММУНИКАЦИЙ, А НАША КОМПАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЛА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ НЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ПРИВОЗИЛА ЕЕ В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗУ В БУМАЖНОМ ФОРМАТЕ — ПОЛУЧАЛОСЬ ОКОЛО 60 ТОНН В ГОД. ТОГДА МЫ ОЧЕНЬ ДОРОЖИЛИ КОНТАКТАМИ С ЭКСПЕРТАМИ — НО НЕ ИЗ СООБРАЖЕНИЙ КОНСОЛИДАЦИИ, А ПОТОМУ ЧТО ЭТО БЫЛ ЕДИНСТВЕННЫЙ СПОСОБ УЗНАТЬ, НА КАКОЙ СТАДИИ НАХОДИТСЯ РАССМОТРЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ.

С введением электронного документооборота ситуация кардинально поменялась, а взаимодействие с экспертами вышло на новый уровень. Мы моментально получаем ответы на все наши вопросы, что очень экономит время, а это дорогого стоит. Со своей стороны, мы анализируем все замечания экспертов и работаем над своими ошибками, чтобы улучшать качество проектной документации.

Все эти перемены были логическим шагом к запуску Центра взаимодействия и коммуникации в строительстве. Мне кажется, что ЦВК — это очередной этаж в том гигантском небоскребе, который возводит сегодня команда Главгосэкспертизы России. У этой инициативы — большой потенциал: тесное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса позволит им учиться на опыте своих коллег, не повторяя чужих промахов. Уверен, что ЦВК поможет и развитию информационного моделирования в строительстве —



**Сергей ГУРЕЕВ**

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

а это должно происходить, несмотря на внешние обстоятельства, препятствующие процессу.

А ПАО «Газпром Нефть» всегда готово быть участником этой площадки и делиться здесь своим мнением и предложениями.

# ИНЖИНИРИНГ В ПОМОЩЬ ДОРОЖНИКАМ



**Вячеслав ПЕТУШЕНКО**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ГОСКOMPАНИИ «АВТОДОР»

ПРИ РАССМОТРЕНИИ ВСЕХ ПРОЕКТОВ МЫ АКЦЕНТИРУЕМ ВНИМАНИЕ ПОДРЯДЧИКОВ НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И МАКСИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. ДОРОЖНИКИ УЖЕ СТАНОВЯТСЯ ИНИЦИАТОРАМИ ВЫПУСКА ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТРОСОВЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, ВАНТОВ ДЛЯ МОСТОВ И ДРУГОЙ ПРОДУКЦИИ.



Сегодня идет создание активной цифровой среды управления проектами: внедрение технологии информационного моделирования, использование беспилотников для изысканий и стройконтроля, 3D-моделей, применяемых в работе строительной техники в автоматическом режиме.

Все это делает нашу работу эффективной, но никто не отменял сжатых сроков — для нас, дорожников, это главный вызов. И в таких условиях очень важно осуществлять инжиниринг, моделировать и прогнозировать сложные ситуации. В этом и поможет ЦВК, на площадке которого будет возможность обсудить с экспертами различные проблемы и сценарии их решения. Возможности консолидации усилий при реализации инвестиционно-строительных проектов велики.



# МАСШТАБЫ ЗАДАЧ ТРЕБУЮТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ЗАПУСК ЦВК – ВАЖНЫЙ ЭТАП НА ПУТИ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОЙКОМПЛЕКСА. ПЛОЩАДКА ЦВК – УНИКАЛЬНАЯ ПО СВОЕЙ ЗНАЧИМОСТИ СРЕДА, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ НА ВЫСОЧАЙШЕМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМ УРОВНЕ ОБЕСПЕЧИТЬ РАБОТУ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА.

Ассоциация экспертиз России в настоящее время сама проходит свой трансформационный путь, важным этапом которого стало получение права использовать в своем названии наименование «Россия»: это позволит на площадке Ассоциации объединиться всем экспертизам страны. И, конечно, это соответствует масштабу задач, которые мы перед собой ставим.

Уверен, что работа Ассоциации на платформе ЦВК позволит представителям экспертного сообщества обмениваться опытом, вырабатывать новые решения, обсуждать и реализовывать в кратчайшие сроки задачи, поставленные Правительством Российской Федерации.



**Для АЭР, решающей задачу по консолидации экспертного сообщества, ЦВК станет мощным инструментом, который поможет наладить непрерывное взаимодействие между представителями отечественных экспертиз.**



**Леонид СТАВИЦКИЙ**

СОВЕТНИК МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ (АЭР)



МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



Анна **КОПЕЙКИНА**

НАЧАЛЬНИК СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

*«Формирование такой среды, как ЦВК, имеет важнейшее значение. Мы сможем взаимодействовать с заказчиками, проектировщиками, региональными экспертными организациями — ведь ни для кого не секрет, что «субъекты» нуждаются в нашей помощи. Только во взаимодействии, в сближении мы достигнем результатов на благо нашей страны».*



Михаил **ВИКТОРОВ**

ПРЕЗИДЕНТ NOTIM, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

*«Во время технологических реформ особенно актуальным становится лозунг: «Знание — сила». Знать, какие сегодня существуют инструменты и как их применять, разбираться в вопросах нормирования, прохождения определенных процедур — всему этому будет способствовать ЦВК. Я представляю разработчиков отечественного программного обеспечения и знаю, насколько важно «обкатывать» новые продукты в тесном взаимодействии с прямыми потребителями — а в этом центре они собраны на одной площадке. Создание ЦВК — это суперидея!».*



## Владимир ЩЕРБИНИН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФБУ «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ»

*«ЦВК — это давно задуманное Главгосэкспертизой пространство, в котором участники строительного комплекса России смогут коммуницировать и объединять усилия в достижении поставленных перед ними амбициозных целей. Центр поможет участникам инвестиционно-строительного цикла разобраться в вопросах нормативного регулирования, позволит им быстрее начинать строительство объектов и завершать их в заданные сроки».*



## Марианна КЛИМОВА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ РОСПРИРОДНАДЗОРА

*«С органами Главгосэкспертизы мы взаимодействуем давно, работаем конструктивно, работаем системно».*



## Николай КОЗАК

РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ «ДОМ.РФ»

*«ЦВК — это иллюстрация того, что наше сотрудничество и взаимные усилия сегодня важны, как никогда. Как человек, который занимается информационными системами, я понимаю колоссальную важность разного рода интеграций, а если говорить о людях — то коммуникаций. И, конечно, синергия, общие усилия помогут нам достигнуть целей национальных проектов и вывести Российскую Федерацию и строительную отрасль на первое место в мире».*



МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



## Елена **ИВАНОВА**

начальник управления государственной экспертизы  
и разрешительной деятельности госкорпорации «РОСАТОМ»

*«Мы сами пришли к идее, что такой центр сегодня необходим. Но Главгосэкспертиза оказалась на шаг впереди и первой создала ЦВК. Я уверена, что существует огромное количество системных вопросов, которые нужно решать вместе для того, чтобы выработать оптимальные жизнеспособные решения».*



## Михаил **ПОСОХИН**

ПРЕЗИДЕНТ НОПРИЗ

*«Сегодня необходимо объединить усилия для того, чтобы проектная документация и работы, которые выполняют строители, были на высоком профессиональном уровне. Для этого мы должны базироваться на общих принципах, которые, в свою очередь, должны основываться на высоком уровне образовательного процесса. И это — ключевая задача, которая не может решаться каждой отраслью строительного комплекса отдельно. Поэтому открытие ЦВК — это замечательный пример того, как в дальнейшем нужно функционировать на благо нашей страны, наших граждан».*



## Андрей КОПЫТИН

ДИРЕКТОР ФАУ «ФЦС»

*«ЦВК — это прекрасная инициатива. Над объединением участников инвестиционно-строительного цикла давно уже работает Минстрой России и подведомственные ему учреждения. Центр станет еще одной площадкой, где смогут общаться члены строительного сообщества».*



МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# КАК УСТРОЕН ЦВК



ВХОДНАЯ ГРУППА, КУЛУАРЫ,  
ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

- Система звукоусиления
- Дисплеи для вывода информации из функциональных зон трансформируемых учебных классов и конференц-зала
- Возможность использования зоны рецепции как для встречи и регистрации посетителей ЦВК, так и для организации рабочих мест сотрудников структурных подразделений Главгосэкспертизы
- Зона кофе-пойнта используется как буфет, в том числе может быть трансформирована в зону для командных работ или взаимодействий



ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ УЧЕБНЫЕ КЛАССЫ

- Предназначены для проведения круглых столов, больших совещаний, учебного процесса
- Звукоизолированное помещение
- Возможность трансформации пространства с помощью мобильной перегородки
- Система звукоусиления и звукозаписи
- Система видеозаписи с поддержкой онлайн-вещания
- Различные варианты организации рабочих мест в функциональной зоне за счет оборудования фальшпола и гибкой системы лючков с коммуникациями
- Возможность использования функциональной зоны для организации работ кросс-функциональных команд. Подходит для использования при различных методах и системах взаимодействия, а также управления проектами (scrum, agile и т.д.)

МИНИСТРОЙ  
РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВМЕСТИМОСТЬ ДО

**80**

ПОСАДОЧНЫХ  
МЕСТ



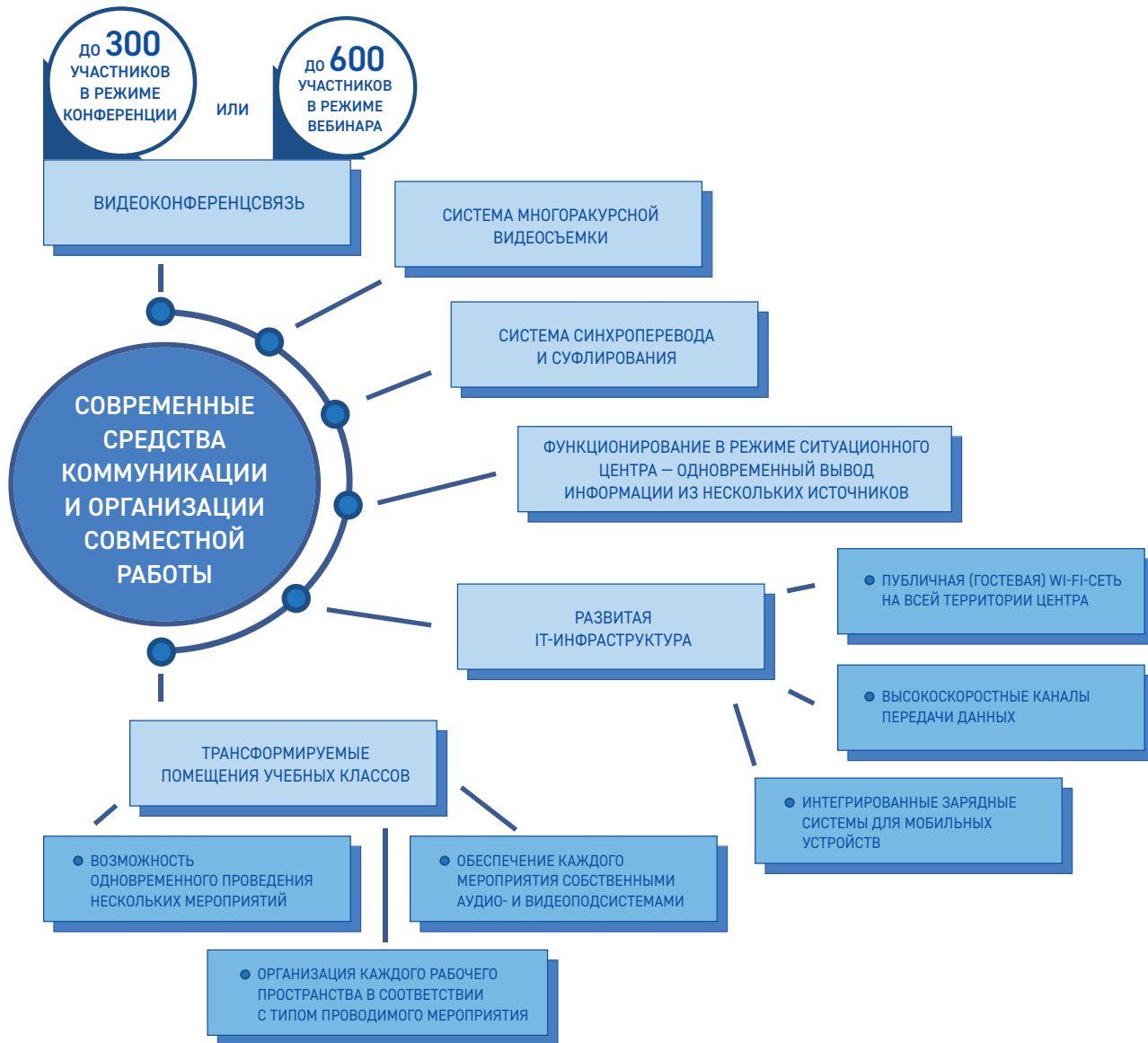
## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Предназначены для коммутации и управления интеллектуальными системами и оборудованием, расположенными в помещениях ЦВК: видеосъемочным и световым оборудованием, микрофонными системами, звукоусилением, освещением, системами видеоотображения и др.



## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

- Предназначен для проведения деловых или социальных мероприятий Главгосэкспертизы и Минстроя России, отраслевых совещаний и форумов
- Звукоизолированное помещение
- Возможность организации в форме амфитеатра с поярусным размещением гостевых мест
- Выделение зоны выступлений и президиума
- Видеостена размером 3360×7040 мм
- Система звукоусиления
- Микрофонная система
- Гарнитуры для обеспечения слушателей синхронным переводом
- Система многокамерной видеосъемки с возможностью онлайн-вещания







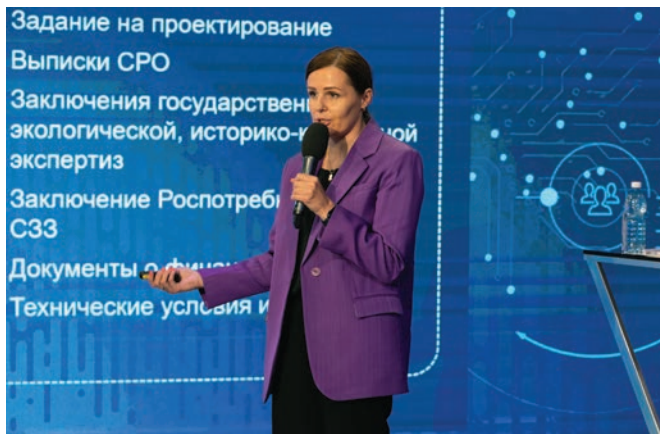
*«Работа с использованием возможностей площадки будет иметь важное значение для консолидации профессионального сообщества и, в первую очередь, будет способствовать всестороннему усилению компетенций, необходимых для решения оперативных и стратегических задач, поставленных перед нами Президентом и Правительством Российской Федерации».*

*Ирек Файзуллин, глава Минстроя России*

26 МАЯ 2022 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ЦЕНТРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЦВК). ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА НА ПЛОЩАДКЕ ЦВК ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ КОНСОЛИДАЦИИ УСИЛИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.



ЦВК. НАЧАЛО



**28 ИЮНЯ 2022 ГОДА** СОСТОЯЛОСЬ **ПЕРВОЕ УСТАНОВОЧНОЕ СОВЕЩАНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ** ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РАБОЧАЯ ГРУППА СФОРМИРОВАНА ПО ПОРУЧЕНИЮ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ МАРАТА ХУСНУЛЛИНА).

В РАМКАХ ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ УТВЕРДИЛИ ПЛАН РАБОТ НА 2022 ГОД И РАССМОТРЕЛИ КОНЦЕПЦИЮ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.



ЗАСЕДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ  
ТЕХНИЧЕСКОМУ НОРМИРОВАНИЮ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ  
О РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 ИЮНЯ 2022  
МОСКВА, ЦВК

Денисов Игорь Леонидович	Поспелов Михаил Михайлович	Жучикова Елена Валерьевна	А.Н. Бронников ПАО "Газпром"	Миней Артем Владимирович
Семенов Валентин Владимирович	Усатов Равиль Захарьевич	Миронов Денис Михайлович	Ольга Каштанова (НОСТРОЙ)	Игорь Золотарев (НСР-РОССИЯ)
Давыдов Валентин Владимирович	Александр Неуков	Голунова Елена	Шаров Станислав Александр	Марина Великанова
Петров О.В.	Курбанов Кирилл Владимирович	Козловский Александр Олегович	Людмила Людская	Людский Виктор Николаевич
Козловский Евгений Владимирович	Козловский Евгений Владимирович	Козловский Евгений Владимирович	Козловский Евгений Владимирович	Козловский Евгений Владимирович



**5 ИЮЛЯ 2022 ГОДА** СОСТОЯЛОСЬ **ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АЭСП,**  
НА КОТОРОМ БЫЛИ ПРИНЯТЫ ВАЖНЫЕ ДЛЯ АССОЦИАЦИИ РЕШЕНИЯ.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ ЕДИНОГЛАСНО ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА НОВОЕ НАЗВАНИЕ СВОЕГО  
ОБЪЕДИНЕНИЯ – **АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ (АЭР)** И ПРИНЯЛИ УСТАВ АССОЦИАЦИИ  
ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ, В КОТОРОМ НАШЛИ ОТРАЖЕНИЕ ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ПРИОРИТЕТНЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ КАК ОБЩЕРОССИЙСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ.





**14 ИЮЛЯ 2022 ГОДА** ПРОШЛА ПЕРВАЯ **СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ДОМЕНА «СТРОИТЕЛЬСТВО» НА ПЛОЩАДКЕ ЦВК** – ОДНОГО ИЗ 18 ДОМЕНОВ ОБЛАЧНОЙ ПЛАТФОРМЫ «ГОСТЕХ». ПЛАТФОРМА АГРЕГИРУЕТ ВСЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЕЙ В ЕДИНЫЙ УНИФИЦИРОВАННЫЙ КОМПЛЕКС, ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА КОТОРОГО – УДОВЛЕТВОРИТЬ ЗАПРОС ГРАЖДАН И БИЗНЕСА НА ЭФФЕКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВОМ.

СЕССИЯ ОРГАНИЗОВАНА МИНСТРОЕМ РОССИИ СОВМЕСТНО С ФКУ «ГОСТЕХ» И ГК «РОСАТОМ». В РАБОТЕ ЭКСПЕРТНЫХ ГРУПП ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ.





## Общая архитектура платформы ГосТех



**10 АВГУСТА 2022 ГОДА** НА ПЛОЩАДКЕ ЦЕНТРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ **ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ СОТРУДНИКОВ ФАУ «ФЦС»**. ЦЕРЕМОНИЯ ПРОШЛА В РАМКАХ КОНФЕРЕНЦИИ, ПОСВЯЩЕННОЙ ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА.

**12 АВГУСТА 2022 ГОДА** НА ПЛОЩАДКЕ ЦЕНТРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ СОСТОЯЛАСЬ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ РАБОТНИКОВ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ, ПРИУРОЧЕННАЯ К ДНЮ СТРОИТЕЛЯ.





МИНИСТРЫ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# 2022 ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Церемония награждения работников  
Главгосэкспертизы России





МИНИСТЕРСТВО  
РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ

# 2022 ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Церемония награждения работников  
Главгосэкспертизы России







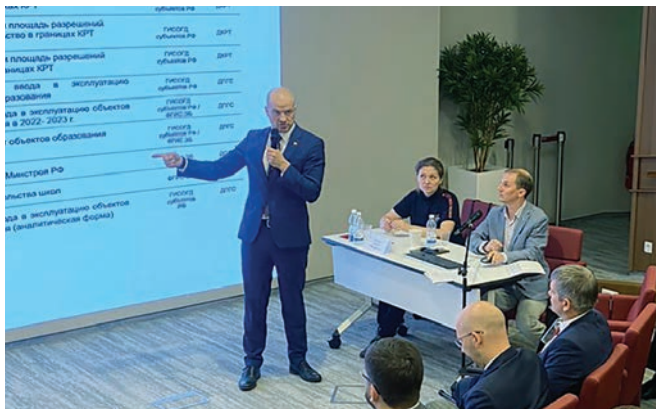

**21 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА ПРОШЕЛ КРУГЛЫЙ СТОЛ, ПРЕДМЕТОМ ОБСУЖДЕНИЯ КОТОРОГО СТАЛИ ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ЕДИНУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ПОЛИТИКУ В АГЛОМЕРАЦИЯХ.**

ОРГАНИЗАТОРАМИ МЕРОПРИЯТИЯ ВЫСТУПИЛИ МИНСТРОЙ РОССИИ И ФАУ «ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ».





**27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА ПРОШЛА ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЕРВОГО ЭТАПА РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГИСОГД РФ).** В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПЕРВЫЙ ЗАММИНИСТРА АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН, ЗАМЕСТИТЕЛИ МИНИСТРА СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО И КОНСТАНТИН МИХАЙЛИК, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ СИСТЕМЫ В ВИДЕ ДЕПАРТАМЕНТОВ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МИНСТРОЯ РОССИИ.



**27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА** ПРОШЕЛ ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ЗАПУСК ОЧЕРЕДНОГО ЭТАПА — **ПЯТОГО ПОТОКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЭКСПЕРТИЗА БУДУЩЕГО»**, НАПРАВЛЕННОГО НА РАЗВИТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН, ЗАМЕСТИТЕЛИ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО И КОНСТАНТИН МИХАЙЛИК, НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ ИГОРЬ МАНЫЛОВ.





**ДО НОВЫХ ВСТРЕЧ В ЦВК!**

# ЭТО ИНТЕРЕСНО

БОЛЬШАЯ ЛУБЯНКА И ЕЕ ОКРЕСТНОСТИ ИМЕЮТ НЕОДНОЗНАЧНУЮ, НО РАЗНООБРАЗНУЮ И УВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ИСТОРИЮ. ЗДЕСЬ И ЖИЛОЙ ДОМ СПОРТИВНОГО ОБЩЕСТВА «ДИНАМО», ВПОСЛЕДСТВИИ ПЕРЕШЕДШИЙ К НКВД, И ЗДАНИЕ НАРКОМВНУДЕЛА, И ДОМ НОМЕР 6 ПО ФУРКАСОВСКОМУ ПЕРЕУЛКУ, НА МЕСТЕ КОТОРОГО В АКУНИНСКОМ «АЗАЗЕЛЕ» БЫЛО СЫСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ГДЕ НАЧАЛ СВОЮ КАРЬЕРУ НЕБЕЗЫЗВЕСТНЫЙ ЭРАСТ ФАНДОРИН. ЗДЕСЬ ЖЕ УЖЕ СОСТОЯЛСЯ ЗАПУСК ЦЕНТРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Сам по себе Фуркасовский переулочек также образовался довольно давно. В XVII веке он назывался Ивановским по имени церкви Иоанна Предтечи, которая была разрушена в 1931 году, затем Казенной улицей — в начале XVIII века, когда здесь располагался «казенный дом» Семеновского полка. В середине XVIII века переулочек заселили представители французской диаспоры, и в честь одного из них — портного Пьера Фуркасе — он и стал Фуркасовским.

Прославил в каком-то смысле Фуркасовский переулочек писатель Борис Акунин. По адресу, где сейчас находится одно из зданий Главгосэкспертизы, в романе «Азазель» — первой книге из серии о необыкновенном сыщике Эрасте Петровиче Фандорине — располагалось «Сыское управление», где главный герой работал на тот момент письмоводителем. В реальности первое Сыское отделение (уголовный сыск) в Москве открыли в 1881 году, а Акунин немного сдвинул

сроки — описываемые им события происходят в 1876-м. Также надо понимать, что современное угловое здание, имеющее два адреса, — Мясницкая, 5 и Фуркасовский переулочек, 6 — это не тот дом, что описывал Акунин в книге. В реальности с 1837 года здесь находился особняк московской княгини Жировой-Засекиной, который сменил немало хозяев. В конце 80-х годов XIX столетия он перешел в собственность к купцу Густаву Кеппену — члену Учетного банка, состоявшему в императорском техническом обществе по Москве и владевшему товариществом «Орудия, машины, двигатели».

В доме старой постройки уже при новом хозяине успел пожить известный русский доктор Яковенко — друг Антона Чехова, основавший психиатрическую клинику в Покровском-Мещерском. А уже в 1907 году Кеппен затеял грандиозную перестройку. Новое четырехэтажное владение — Доходный дом Г. А. Кеппена — было построено в 1907–1908 годах по проекту архитектора Романа Клейна. Расположились здесь магазины и... строительные конторы. То есть можно сказать, что уже на протяжении более ста лет судьба этого здания связана со строительной отраслью.

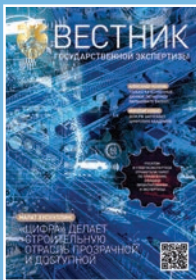
И уже в наши дни в той части Дома Кеппена, что относится к Фуркасовскому переулочку, трудились эксперты Главгосэкспертизы России. Несколько лет назад почти все сотрудники переехали в новое здание — на Большой Якиманке, а в Фуркасовском остались несколько подразделений Главгосэкспертизы и наши коллеги из ФАУ «ФЦС». А 26 мая здесь состоялся запуск Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве (ЦВК).



В советские годы Дом Кеппена отдали Высшему совету народного хозяйства. В 1924 году в полуподвальном помещении открыли клуб с театром «Красный транспортник». В 30-х годах XX века его заменил клуб Госиздата со зрительным залом на 200 мест. Какое-то время в здании по адресу Фуркасовский переулок, 6 базировалась редакция «Строительной газеты» — старейшего отраслевого издания России. Первый номер на тот момент ведомственной газеты «Постройка» вышел в 1924 году.



Издание для тех, кто работает в строительной отрасли, заинтересован в ее развитии, считает необходимым повышать свой профессиональный уровень и нуждается в консультациях экспертов Главгосэкспертизы России и лучших теоретиков и практиков, работающих в сфере строительства, а также правоведов, представителей законодателя, регулятора и смежных отраслей.



Выпуски  
2017—2019 годов  
в открытом доступе

С 1 июля 2022 года  
электронные версии  
журнала можно купить  
в интернет-магазине



ТАКЖЕ НАПОМИНАЕМ, ЧТО НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ПО-ПРЕЖНЕМУ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 81037 — печатная версия, 013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги «Пресса России» и интернет-магазин [www.akc.ru](http://www.akc.ru)

Подписывайтесь  
на нас в соцсетях:  
[vk.com/vestnikgge](https://vk.com/vestnikgge)



*«Мы поддержим тех, кто берет на себя ответственность и запускает проекты созидания».*

**В. В. Путин**

*(Из послания Федеральному собранию — 2021)*

По вопросам работы ЦВК  
можно обращаться  
к Шалаеву Александру Юрьевичу —  
руководителю Учебного центра  
Главгосэкспертизы России  
Электронная почта: [a.shalaev@gge.ru](mailto:a.shalaev@gge.ru)  
Телефон для связи: 8 (495) 625-95-95, доб. 2068

Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации ПИ  
№ ФС77-67577 от 31.10.2016  
ISSN: 2658-588X

Использованы фотоматериалы:  
из фотоархива Пресс-службы  
Главгосэкспертизы России

Адрес редакции:  
119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 42, стр. 1–2

Отпечатано ИП Дудкин В. А.  
614090, г. Пермь,  
ул. Емельяна Ярославского, 42-10

Над выпуском работали:

А. В. Буянова, Е. С. Дементьева, Е. А. Аверина,  
Д. М. Булатова, Н. В. Еремина, К. А. Мельникова,  
И. Б. Роговая, М. А. Санникова, М. Г. Яковлева

