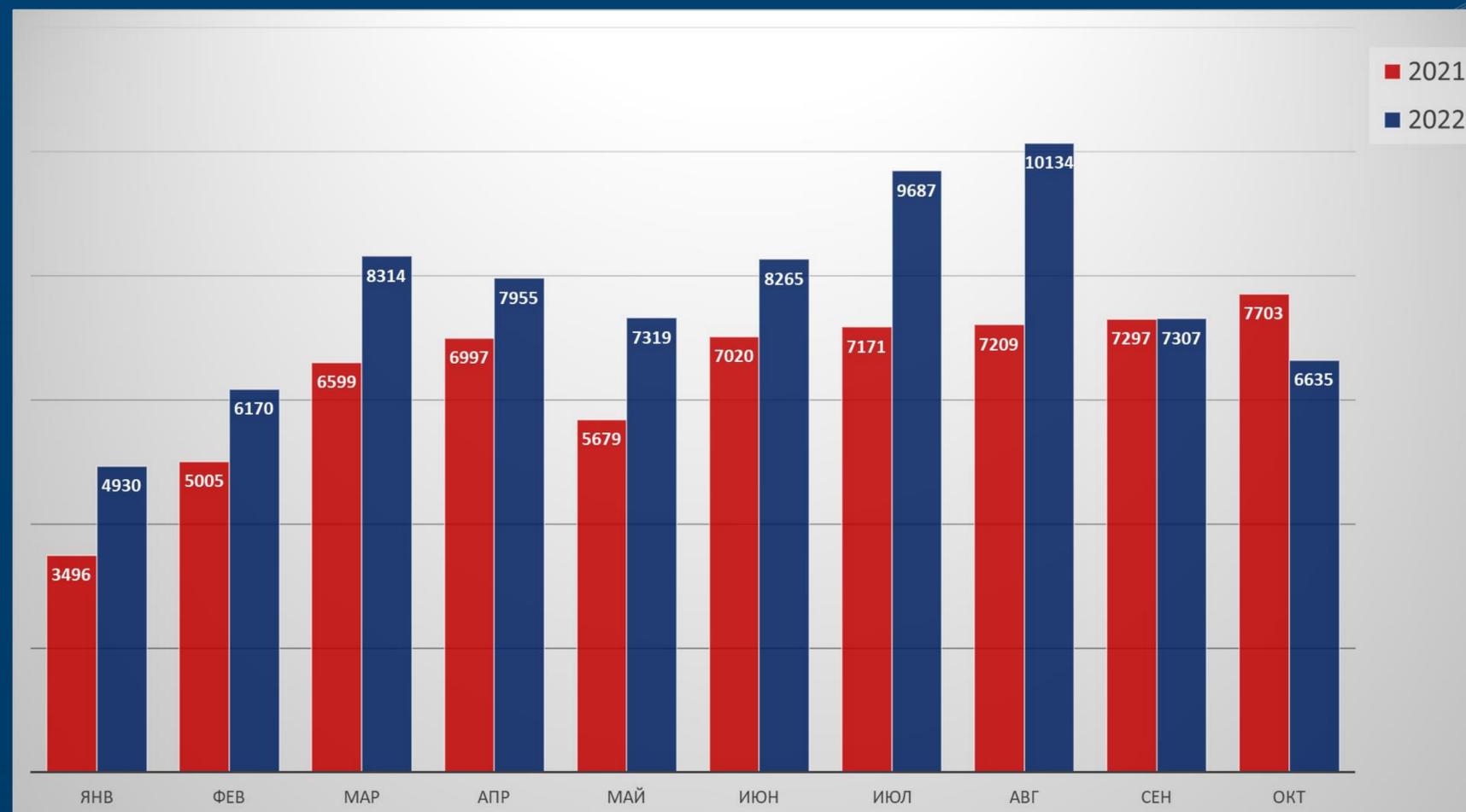
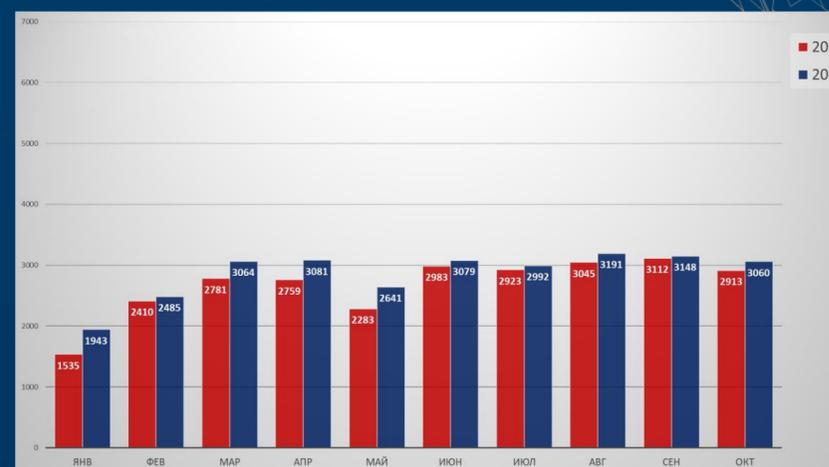


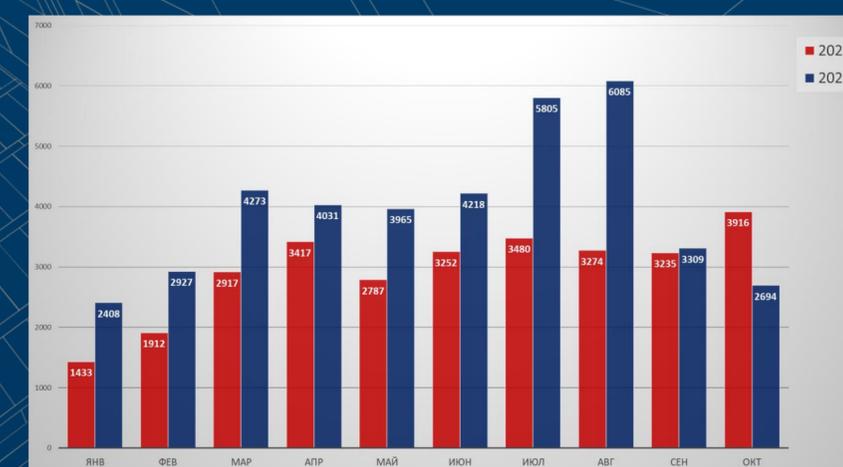
- В ЕГРЗ зарегистрировано **286 623** раздела реестра
- Среднее время регистрации заключения экспертизы и получения номера составляет **32 минуты**, с момента создания обращения до момента получения номер (включая время на загрузку проектной документации)
- Реализована возможность подписания обращений с помощью приложения **ГОСКЛЮЧ**
- С августа месяца внедрены механизмы контроля исполнения требования законодательно-нормативной базы в части подготовки заключений экспертизы в отношении проверки достоверности сметной стоимости негосударственными экспертными организациями



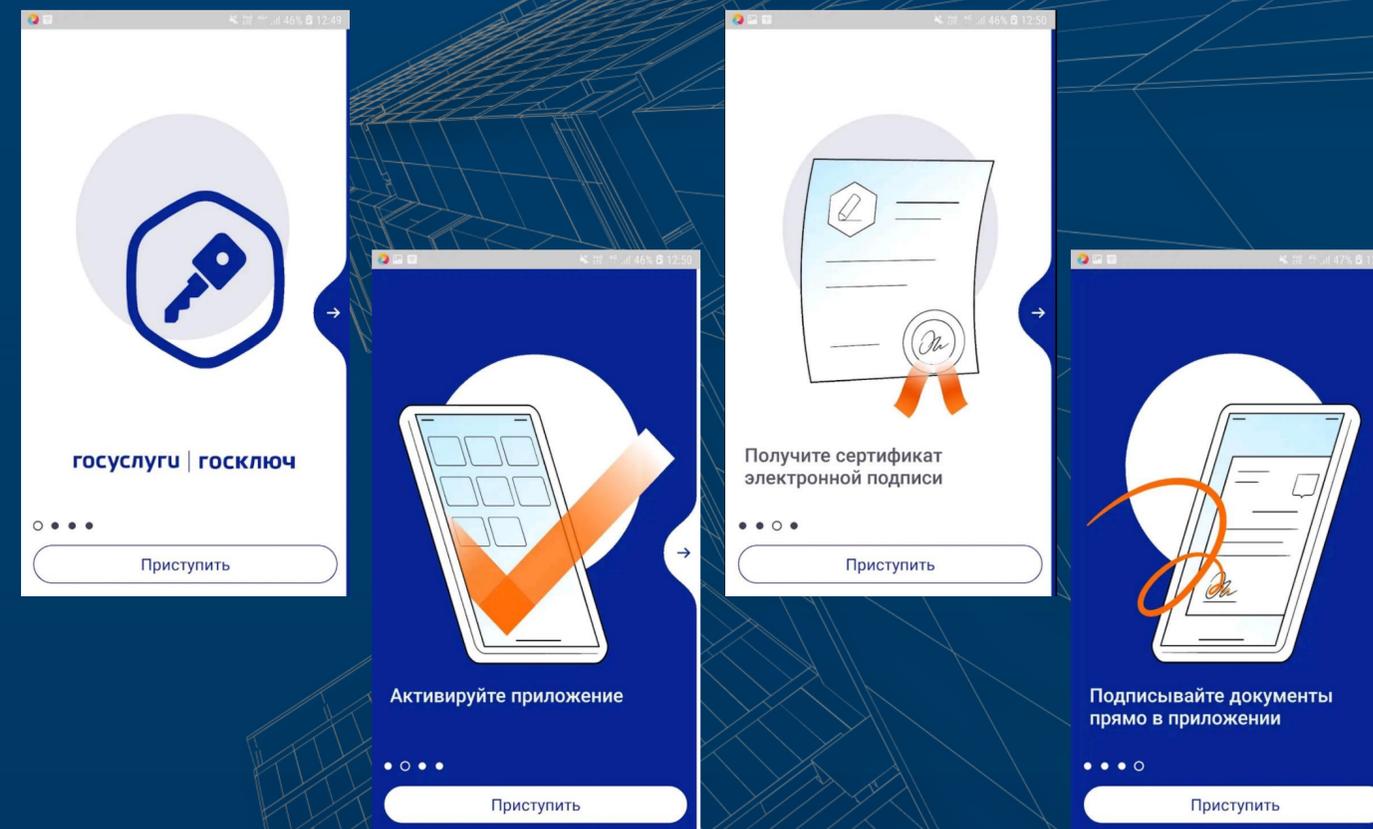
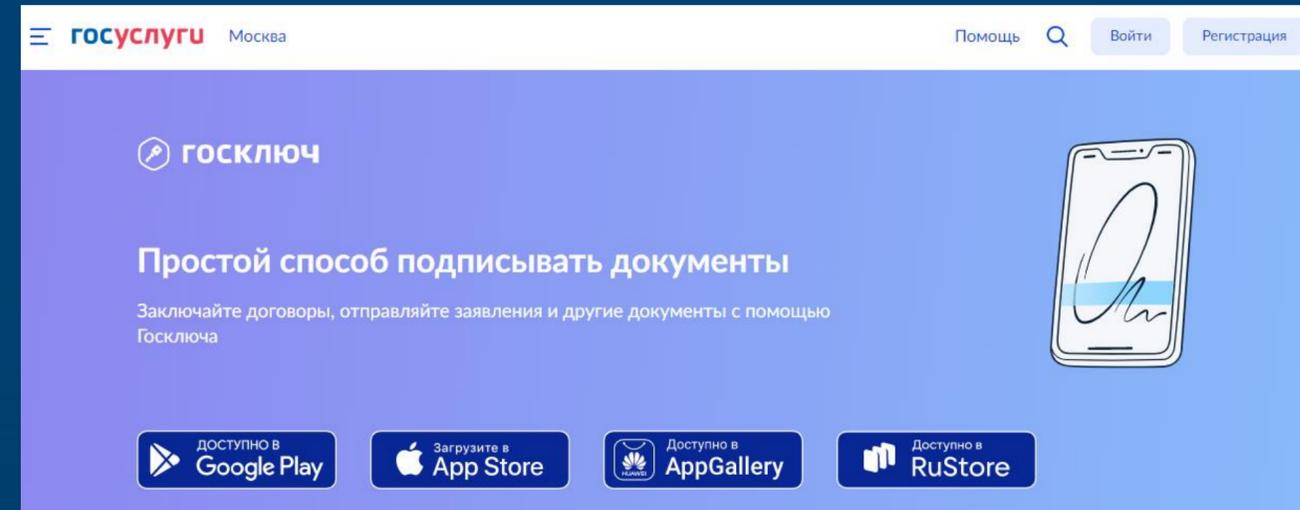
## Строительство



## Капитальный ремонт



- ГОСКЛЮЧ — это приложение для подписания юридически значимых документов в электронном виде
- Приложение существует для всех мобильных устройств и платформ
- В приложении можно бесплатно получить сертификат и сформировать усиленную квалифицированную или неквалифицированную электронную подпись (УКЭП или УНЭП)
- В приложении можно подписывать документы, совершать сделки и другие юридически значимые действия на Госуслугах и коммерческих площадках, интегрированных с Госключом



# ЕГРЗ В 2023 ГОДУ – ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ

- В ГИС ЕГРЗ планируется внедрение Витрины типовых проектов – визуального представления реестра типовой проектной документации
- Интеграция с реестром реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - первые шаги уже реализованы в текущем году, ожидается комплексное изменение Требований к составу, содержанию и оформлению заключения экспертизы (приказ №341/пр)
- Реализация механизмов работы с машиночитаемыми доверенностями



Скриншот веб-интерфейса ЕГРЗ. Вверху логотип «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» и контактная информация: 8 (800) 775-95-95, Бесплатный звонок по России, 8 (495) 625-95-95, Телефон в Москве. В центре сетка миниатюр проектов. Справа – крупное изображение объекта с техническими характеристиками: Назначение: Объекты дошкольного образования; Наименование: Строительство детского сада на 80 мест в с. Новые-Атаны, Шалинского района Чеченской Республики; Субъект РФ: Чеченская Республика; Адрес объекта: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Новые-Атаны, ул. Родниковая 27; Мощность: 80 мест; Оценка стоимости строительства (млн.руб): 12.95; Оценка стоимости: Бюджетные средства или средства кр.лиц, указанных в ч.2 ст.8.3 ГрК.

Скриншот официального сайта Минстроя России. В шапке логотипы Минстроя России и Стройкомплекса России. В центре заголовок документа: «Реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий». Дата публикации: 22 ноября 2022.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<?xml-stylesheet type="text/xsl" href="attorney.xsl" ?>
<Attorney SchemaVersion='01.00'>
  <Name>Доверенность</Name>
  <Principal>
    <Organization>
      <OrgFullName>Общество с ограниченной ответственностью "Ромашка"</OrgFullName>
      <Address>Москва, ул. Павлова, д.12</Address>
      <OrgINN>1234567890</OrgINN>
      <OrgOGRN>12345678901234567890</OrgOGRN>
      <OrgKPP>12345678</OrgKPP>
      <PersonWithoutAttorney>
        <Surname>Иванов</Surname>
        <Name>Иван</Name>
        <Patronymic>Иванович</Patronymic>
        <SNILS>111 111 111-00</SNILS>
        <INN>1234567890</INN>
      </PersonWithoutAttorney>
    </Organization>
  </Principal>
</Attorney>
```

# ЛИДЕРЫ ПО МИНИМАЛЬНОМУ КОЛИЧЕСТВУ ОШИБОК В ЗАКЛЮЧЕНИЯХ ЭКСПЕРТИЗЫ



Государственное автономное учреждение  
Калининградской области «Центр проектных  
экспертиз и ценообразования в строительстве»



Санкт-Петербургское государственное автономное  
учреждение «Центр государственной экспертизы»



Автономное учреждение Чувашской Республики  
"Центр экспертизы и ценообразования в  
строительстве Чувашской Республики"  
Минстроя Чувашии



Автономное учреждение Омской области  
«Государственная экспертиза Омской области»



Автономное учреждение  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
Управление государственной экспертизы  
проектной документации



Государственное автономное учреждение  
государственная экспертиза Псковской области



Государственное автономное учреждение  
Волгоградской области "Управление  
государственной экспертизы проектов"



Государственное автономное учреждение  
государственная экспертиза Забайкальского края

- 56 организаций государственной экспертизы имеют показатель менее 0,5 ошибки на одно заключение
- Максимальный показатель количества ошибок на 1 заключение в 2022 году по сравнению с 2021 годом снизился в 2 раза
- Всего 9 организаций имеют показатель больше 1 ошибки на заключение

1

2

3

## ТОР-5 ЧАСТОВСТРЕЧАЕМЫХ ОШИБОК

- **Отсутствуют сведения о сметной стоимости или не соответствуют требованиям**

пп. 3 п.11 Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий предусматривает обязательное указание сметной стоимости для объектов финансируемых из бюджетных источников и средств госзаказчиков. Часто указывают «Не требуется» в то время как данная возможность предусмотрена для негосэкспертизы, у которых такого требования нет. Вместо стоимости в базовом уровне цен указывается нулевая стоимость или «Не требуется»

- **Сведения о программе ИИ не соответствуют требованиям**

Встречаются разночтения в реквизитах документов, указанных в перечне документов и в текстовых блоках, подготовленных экспертами

- **Отсутствуют сведения о задании застройщика (техзаказчика) на разработку ПД**

Пунктом 16.2. Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства от 05.03.2007 №145, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства или реконструкции на экспертизу подается в том числе и задание на проектирование (согласно пп. «д» пункта 13 Положения)

- **Отсутствует часть реквизитов договора о проведении экспертизы**

Не указываются стороны договора, наименование заказчика

- **Застройщик и технический заказчик одно лицо**

По определению технического заказчика, представленного в Градостроительном кодексе Российской Федерации, – это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика выполняет ряд его функций на основании договора

13 сентября 2022 г. на официальном сайте Минстроя России были размещены xml-схемы:

- результатов конъюнктурного анализа
- сводки затрат
- сводных сметных расчетов
- объектных сметных расчетов
- локальных сметных расчетов созданных ресурсно-индексным методом
- локальных сметных расчетов созданных базисно-индексным методом (2022)

В марте 2023 года планируется к вводу в действие xml-схема Пояснительной записки (раздел №1 проектной документации)

Ведутся пилотные проекты по разработке xml-схемы задания на проектирования (Транснефть, Росатом)

