



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Роль государственной экспертизы в управлении стоимостью строительства

ГОЛОВИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

И.о. заместителя начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ФГИС ЦС – ключевые показатели

89

субъектов РФ



>16 000

юридических лиц



>500 000

посетителей с момента
запуска ФГИС ЦС



> 20 000

обращений, поступивших
посредством ФГИС ЦС



База знаний

Статистика

Новости

Помощник



Личный кабинет

Регистрация

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

118

сборников
сметных норм

32

методических документа
для определения стоимости
строительства

23

сборника укрупненных
нормативов цены
строительства

14% оборудование
2% машины
и механизмы

Более
130 000
позиций КСР

84%
материалы

1% перевозчики
2% поставщики

Более
16 000
юридических
лиц

60%
производители

37%
импортеры

Укрупненные нормативы цены строительства. НДС

| 2014 | 2017 | 2022 | 2023 |
|--|--|--------|--------|
| СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры | для объектов непромышленного и промышленного назначения, комплексных объектов, включая объекты гражданской авиации, городской инфраструктуры, железнодорожного, морского и речного транспорта, энергетики, объекты использования атомной энергии, объекты ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры | | |
| 16 | 21 | 22 | 23 |
| ПОКАЗАТЕЛИ В СБОРНИКАХ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 4 567 | 5 467 | 6 336 | 6 470 |
| КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ФАКТОРЫ СЕЙСМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ | | | |
| 8 01 | 8 01 | 11 111 | 11 383 |
| ОТДЕЛ II В СБОРНИКАХ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С ОПИСАНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ | | | |
| 7 | 14 | 22 | 23 |

ФСНБ-2022 УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 1046/ПР (с учетом 8 дополнений и изменений)



ГЭСН – 2022
> 50 000 сметные нормы

- ▶ Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:
 - в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы.
 - в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.
- ▶ Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;
- ▶ Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;
- ▶ Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);
- ▶ Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;
- ▶ Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ – 2022
> 1 600 машин и механизмов

- ▶ Актуализация сборников сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ):
 - новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
 - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
 - нормализация наименований (исключение «брендов»);
 - синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.
- ▶ Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.



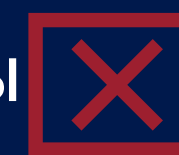
Цены на перевозку грузов

▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года.

▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.



Федеральные единичные расценки (ФЕР) в составе ФСНБ-2022 не предусмотрены



Переход на ресурсно-индексный метод по субъектам РФ



С I квартала 2023 года обеспечена техническая возможность перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Перешли на РИМ 49 субъектов РФ

Сводная информация по субъектам Российской Федерации и ценовым зонам, для которых опубликованы индексы к ГОСР в 3 квартале 2023 года

1. Белгородская область;
2. Курская область;
3. Липецкая область;
4. Новгородская область;
5. Ивановская область;
6. Архангельская область (2 ценовых зоны);
7. Ростовская область;
8. Краснодарский край;
9. Оренбургская область;
10. Нижегородская область;
11. Кировская область;
12. Чувашская Республика;
13. Челябинская область;
14. Алтайский край;
15. Новосибирская область (4 ценовых зоны);
16. Омская область;
17. Республика Хакасия;
18. Иркутская область (6 ценовых зон);
19. Приморский край;
20. Сахалинская область (5 ценовых зон);
21. Рязанская область;
22. город Санкт-Петербург;
23. Калининградская область;
24. Ненецкий автономный округ;
25. Республика Коми (5 ценовых зон);
26. Смоленская область;
27. Волгоградская область;
28. Республика Крым;
29. город Севастополь;
30. Ставропольский край;
31. Республика Мордовия;
32. Республика Татарстан;
33. Тюменская область;
34. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (5 ценовых зон);
35. Ямало-Ненецкий автономный округ (5 ценовых зон);
36. Воронежская область;
37. Калужская область;
38. Еврейская автономная область;
39. Республика Марий Эл;
40. Самарская область;
41. Амурская область (2 ценовые зоны);
42. Брянская область;
43. Республика Саха (Якутия) (11 ценовых зон);
44. Хабаровский край (3 ценовые зоны);
45. Республика Башкортостан;
46. Орловская область;
47. Красноярский край (13 ценовых зон);
48. Карачаево-Черкесская Республика;
49. Республика Алтай.

проведены полноценные пилотные расчеты сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ресурсно-индексным методом



Переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов



Переход на ресурсно-индексный метод по субъектам РФ



С I квартала 2023 года обеспечена техническая возможность перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Перешли на РИМ 49 субъектов РФ

Сводная информация по субъектам Российской Федерации и ценовым зонам, для которых опубликованы индексы к ГОСР в 3 квартале 2023 года



1. Ленинградская область;
2. Удмуртская Республика;
3. Костромская область;
4. Псковская область;
5. Республика Дагестан;
6. Московская область;
7. Тульская область;
8. Пермский край;
9. Республика Бурятия (8 ценовых зон);
10. Республика Карелия (2 ценовые зоны);
11. Ульяновская область;
12. Магаданская область (2 ценовые зоны);
13. Камчатский край;
14. Республика Тыва;
15. Забайкальский край (2 ценовые зоны);
16. Кабардино-Балкарская Республика;
17. Чеченская Республика;
18. Республика Северная Осетия – Алания;
19. Свердловская область;
20. Чукотский автономный округ (2 ценовые зоны);
21. Республика Адыгея;
22. Тверская область).



Создание в ФАУ «Главгосэкспертиза России» центров мониторинга стоимости строительных ресурсов

ФАУ «Главгосэкспертиза России» созданы 8 центров компетенции для верификации данных о фактической стоимости строительных ресурсов представляемых субъектами Российской Федерации для пересчета индексов изменения сметной стоимости строительства



Методики определения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее - НЗ)

93 методических документа для определения стоимости ПИР (в том числе 3 НЗ)

Размещено в федеральном реестре сметных нормативов

6 НЗ, разработаны Учреждением

рассмотрены НЭС и рекомендованы для утверждения Минстроем России, находятся в высшей степени готовности

30 Из них: 11 разработаны 19 в работе

В том числе 17 МНЗ силами Учреждения

3 НЗ утверждены

1. Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии
2. Методика определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства
3. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения

9 проектов НЗ находятся в разработке в Учреждении

- 1) Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям;
- 2) Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям;
- 3) Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 4) Методика определения нормативных затрат на работы по проведению геотехнических исследований;
- 5) Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи объектов капитального строительства непромышленного назначения;
- 6) Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки;
- 7) Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для газооборудования и систем газоснабжения зданий и сооружений;
- 8) Методика определения нормативных затрат на работы по выполнению геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства;
- 9) Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-экологическим изысканиям

Сервис комплексной проверки сметных расчетов БИМ + РИМ

Объективность,
надежность,
эффективность -
для безопасного
будущего



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**
Комплексная проверка сметных расчетов

- ЛСР от 07.07.2023**
[Протокол проверки](#) | [Сметная документация](#)
- ИМПОРТ** [иконки]
- ▼ Глава 1. Подготовка территории строительства
 - ▼ Глава 2. Основные объекты строительства
 - ▼ ОСР 02-01.
 - ЛСР 02-01-01. Общестроительные работы
 - ЛСР 02-01-02. Отопление
 - ЛСР 02-01-04. Внутреннее электроснабжение
 - ЛСР 02-01-05. Внутренние сети связи
 - ▼ ОСР . Не определен
 - ЛСР 02-01-03. Вентиляция и кондиционирование
 - ▼ Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающ...
 - ▼ Глава 4. Объекты энергетического хозяйства
 - ▼ Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и св...
 - ▼ Глава 6. Наружные сети и сооружения водосна...
 - ▼ Глава 7. Благоустройство и озеленение террит...
 - ▼ Глава 8. Временные здания и сооружения
 - ▼ Глава 9. Прочие работы и затраты. Дополнител...
 - ▼ Глава 10. Содержание службы заказчикастро...
 - ▼ Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров
 - ▼ Глава 12. Проектные и изыскательские работы,...
 - ▼ Глава . Не определена
- Конъюнктурный анализ цен

Наименование программного продукта: [ГРАНД-Смета 2023.1 \(сборка 13.1.3\)](#)
 Наименование редакции сметных нормативов: [Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр](#)
 Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам:
 Наименование субъекта Российской Федерации: [Краснодарский край](#)
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации:

[«Капитальный ремонт помещения детского лагеря «Олимпийская деревня» для установки программно-аппаратного комплекса»](#)
 (наименование стройки)
[Капитальный ремонт помещения детского лагеря «Олимпийская деревня» для установки программно-аппаратного комплекса](#)
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02

Отопление
 (наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
 Составлен(а) в текущем уровне цен: Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|--------------------|------|-----------|--------------------------------------|----------|-----------|
| Сметная стоимость | 8.15 | тыс. руб. | Средства на оплату труда рабочих | 0.43 | тыс. руб. |
| в том числе: | | | Средства на оплату труда машинистов | 0.01 | тыс. руб. |
| строительных работ | 8.15 | тыс. руб. | Нормативные затраты труда рабочих | 1.717794 | чел.-ч. |
| монтажных работ | 0 | тыс. руб. | Нормативные затраты труда машинистов | 0.0302 | чел.-ч. |
| оборудования | 0 | тыс. руб. | | | |
| прочих затрат | 0 | тыс. руб. | | | |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
|-------|----------------------|---|----------|-------------|-------|----------------------|-------------------------|--------|------------------------|-------|------------------|
| | | | | на ед. изм. | коэф. | всего с учетом коэф. | на ед. изм. в баз. цен | индекс | на ед. изм. в тек. цен | коэф. | всего в тек. цен |
| 1 | ▼ Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНр 65-02-008-01 | ▼ Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг | 100 шт | 0.01 | | 0.01 | | | | | |
| | | ▼ Состав нормы | | | | | | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 1.1 | | | | | 263.93 |
| | 1-100-21 | Средний разряд работы 2,1 (ср 2,1) | чел.-ч | 110 | | 1.1 | | | 239.94 | | 263.93 |
| | 2 | ЭМ | | | | | | | | | 0.96 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 0.02 | | | | | 5.81 |
| | 91.06.06-048 | Подъемники одномачтовые, грузоподъе... | маш.час | 2.24 | | 0.0224 | 37.32 | 1.15 | 42.92 | | 0.96 |
| | 4-100-030 | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3 | чел.-ч | 2.24 | | 0.0224 | | | 259.57 | | 5.81 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 270.7 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 269.74 |
| | Пр/812-099.1-1 | НР (Внутренние санитарно-технические раб... | % | 87 | | 87 | | | | | 234.67 |



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!