

15 мая 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717](#) «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Постановление, Положение).

1. В целях реализации правовых норм, содержащихся в части 6.1 статьи 47, части 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК), Положением определен порядок экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (далее – экспертное сопровождение).

В соответствии с Положением экспертное сопровождение осуществляется по инициативе застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК, до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу.

Положением определяется, что экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании договора о проведении экспертного сопровождения.

Заключение договора и проведение экспертного сопровождения осуществляются до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.

Также Положением определены:

- перечень документов, необходимых для заключения договора о проведении экспертного сопровождения, а также для проведения экспертного сопровождения, а также порядок и сроки проверки представленных документов;

- основания для оставления без рассмотрения представленных документов или для отказа в их принятии, порядок уведомления об этом заявителя.

Положением установлен срок проведения экспертного сопровождения, который составляет не более 20 рабочих дней. Данный срок может быть продлен экспертной организацией не более чем на 10 рабочих дней в случае, если на экспертное сопровождение представлены результаты инженерных изысканий совместно с разделами проектной документацией и (или) если на экспертное сопровождение представлено от двух до четырех разделов проектной документации, и не более чем на 15 рабочих дней, если на экспертное сопровождение представлено пять и более разделов проектной документации.

При проведении экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для экспертного сопровождения.

Согласно Положению требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения, формату электронного документа, в форме которого подготавливается заключение, устанавливаются Минстроем России.

Кроме того, Положением определен порядок расчета размера платы за проведение экспертного сопровождения, определяемой в зависимости от стоимости проектных работ и (или) изыскательских работ по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, представленным для экспертного сопровождения.

2. Постановлением вносятся изменения (далее – Изменения) в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а также в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное указанным постановлением (далее – Положение № 145), в части:

а) дополнения заявления, представляемого на государственную экспертизу проектной документации, следующими сведениями:

- датой и номером заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;

- перечнем разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения получено заключение о согласовании разделов проектной документации;

- датой и номером решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; правового акта Правительства Российской Федерации либо решения главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правового акта Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы; правового акта Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятого в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности; решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке; решения по объекту капитального строительства, принятого в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащего информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности;

б) закрепления нормы о том, что в случае представления на государственную экспертизу раздела проектной документации, согласованного в рамках экспертного сопровождения, оценка соответствия разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, не проводится (при условии, что в задании на проектирование и

результаты инженерных изысканий, представленные для проведения экспертного сопровождения, изменения не вносились). В указанном случае осуществляется оценка таких разделов на предмет соответствия требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также на совместимость с иными разделами проектной документации. Если в задании застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для проведения экспертного сопровождения, вносились изменения, такие разделы также подлежат оценке на предмет соответствия заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) результатам инженерных изысканий;

в) установления возможности в рамках повторной экспертизы, проводимой в форме экспертного сопровождения, оценивать изменения, внесенные в результаты инженерных изысканий (ранее в рамках данной процедуры оценивались только изменения, внесенные в проектную документацию);

г) исключения подпунктов "к", "к(1)", "л" - "л(3)", "л(5)", "м", "о" и "п" пункта 13 Положения № 145;

д) установления сокращенных сроков проведения государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения и особенностей расчета размера платы государственной экспертизы проектной документации в случае представления на государственную экспертизу раздела проектной документации, в отношении которого получено заключение о согласовании разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения.

е) установления условий для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (корректировка пунктов 20.1, 27.3, 35.1, 45.12 и 45.13 Положения № 145). Корреспондирующие изменения также внесены в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. Постановлением признаются утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации, которые вносили изменения в отдельные пункты Положения № 145.

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением отдельных положений Изменений, утвержденных Постановлением, вступивших в силу с 15 мая 2023 г.