



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **БЮЛЛЕТЕНЬ**

**внесения изменений в нормативные правовые  
акты и иные документы в сфере строительной  
экспертизы**

**февраль 2025 г. (№ 50)**

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

# Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
<b>Нормативные правовые акты</b>	<b>3</b>
01.1 Акты Правительства Российской Федерации	4
<b>Нормативные технические документы</b>	<b>5</b>
02.1 Вступившие в действие	5
02.2 Прекратившие действие	6
<b>Иные документы</b>	<b>7</b>

## Нормативные правовые акты

За отчетный период (февраль 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

## 01.1 Акты Правительства Российской Федерации

7 февраля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2025 г. № 90 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479»](#) (далее – Постановление).

Постановлением внесены изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Внесенными изменениями скорректирован перечень запретов, предъявляемых к объектам защиты, в том числе в части использования чердаков, подвальных, цокольных этажей, вентиляционных камер и других технических помещений, а также лифтовых холлов.

Установлен запрет на прокладку электрической проводки без средств дополнительной защиты непосредственно по горючему основанию. Допускается прокладка на роликах, в трубах, коробах, изоляторах или с подложкой, выполненных из негорючих материалов.

Введено требование, касающееся расположения и обеспечения безопасности газовых баллонов.

Так, газовые баллоны, за исключением одного баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий (за исключением складских зданий для их хранения) в шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор, из негорючих материалов на видных местах у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входа в здание, на цокольные и подвальные этажи.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи: «Огнеопасно. Газ».

Кроме того, скорректированы требования к объектам транспорта и транспортной инфраструктуры, в том числе метрополитена, к проведению строительно-монтажных и реставрационных работ, а также к обеспечению объектов защиты первичными средствами пожаротушения.

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2025 г.**

# Нормативные технические документы

## 02.1 Вступившие в действие

**С 25 февраля 2025 г.** введены в действие:

- [Изменение № 2](#) к СП 113.13330.2023 «Свод правил. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», утвержденное приказом Минстроя России от 27 декабря 2024 г. № 938/пр;

- [Изменение № 2](#) к СП 54.13330.2022 «Свод правил. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденное приказом Минстроя России от 27 декабря 2024 г. № 938/пр.;

- [Изменение № 4](#) к СП 59.13330.2020 «Свод правил. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденное приказом Минстроя России от 27 декабря 2024 г. № 938/пр.;

- [Изменение № 5](#) к СП 118.13330.2022 «Свод правил. СНиП 31-06-2009 Общие здания и сооружения», утвержденное приказом Минстроя России от 20 декабря 2024 г. № 888/пр.

## 02.2 Прекратившие действие

С 1 февраля 2025 г. прекратил действие [ПНСТ 923-2024](#) «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Единая система информационного моделирования. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 3 июля 2024 г. № 30-пнст.

## Иные документы

**1 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

**3 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 3 февраля 2025 г. № 51/пр](#) «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них».

Приказом актуализированы нормативные затраты, которые применяются для определения сметной стоимости работ при разработке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, их пересечений и примыканий, а также транспортных развязок вне населенных пунктов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 (пятидесяти) процентов.

Кроме того, признается не подлежащим применению Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования», введенный в действие письмом Росстроя от 9 октября 2007 г. № СК-3743/02.

---

**3 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 3 февраля 2025 г. № 53/пр «О нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки»](#).

Приказом установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки.

Указанные нормативные затраты применяются при определении стоимости работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 (пятидесяти) процентов.

---

**5 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

**10 февраля 2025 г.** на информационно-правовом портале Гарант.ру размещено [письмо Минстроя России от 20 декабря 2024 г. № 76955-СМ/08 «О направлении информации об условиях, при которых не требуется получение разрешения на строительство для выполнения строительных работ по реконструкции и \(или\) изменению объектов капитального строительства и \(или\) их частей»](#).

Минстроем России даны разъяснения условий, при которых не требуется получение разрешения на строительство для выполнения работ по реконструкции и (или) изменению объектов капитального строительства.

Так, в частности, сообщается, что к критериям работ, в соответствии с которыми получение разрешения на строительство не требуется, относятся следующие условия (при одновременном соблюдении):

изменения не затрагивают конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций аналогичными или иными улучшающими показатели элементами и восстановление указанных элементов;

изменения не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Кроме того, отмечается, что в результате выполнения таких работ не возникает новый объект капитального строительства.

---

**15 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

**19 февраля 2025 г.** на официальном сайте Министра России размещено [письмо Министра России от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

**25 февраля 2025 г.** на официальном сайте Министра России размещено [письмо Министра России от 25 февраля 2025 г. № 10314-ИФ/09](#) «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства - воздушных

линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

---

**26 февраля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 26 февраля 2025 г. № 10862-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/0 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.