XI ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

РЕЗОЛЮЦИЯ

XI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы

г. Москва 28 ноября 2025 г.

28 ноября 2025 г. ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Ассоциации экспертиз России проведено XI Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы (далее – Совещание, ВСОГЭ), в котором приняли участие руководители и представители органов государственной власти, ведомственных и региональных организаций государственной экспертизы, организаций негосударственной экспертизы, общественных и научных организаций, а также российских компаний, работающих в строительной сфере.

Ежегодные встречи с участием представителей строительного комплекса и органов (организаций) экспертизы посвящены актуальным вопросам создания эффективной системы управления строительными проектами и роли экспертизы в выполнении задач по развитию строительной отрасли России. Участниками уже не раз высоко оценены результаты взаимодействия в рамках ранее проведенных Совещаний, а также отмечен высокий уровень реализации обсуждаемых инициатив.

В рамках пленарных заседаний участники Совещания обсудили вопросы внедрения института технико-экономического обоснования, а также упрощения и сокращения инвестиционно-строительного цикла, в том числе за счет развития строительного инжиниринга как инструмента управления строительными проектами. Данная тема уже обсуждалась в рамках ВСОГЭ и сейчас также находится в зоне особого внимания. В частности, всесторонне рассматривались вопросы моделирования параметров и определения стоимости строительных проектов, эффективного управления рисками, экспертного сопровождения и взаимодействия с заказчиком на ранних стадиях инвестиционно-строительного процесса, вопросы взаимного привлечения экспертов для проведения экспертиз.

Взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса переживает трансформацию, связанную с происходящими технологическими и организационными изменениями инвестиционно-строительного процесса. Еще несколько лет назад на Совещании обсуждались вопросы перехода к оказанию экспертных услуг в электронном виде, необходимости формирования единой цифровой среды и цифровой трансформации экспертизы. Сегодня происходит обсуждение совершенно иного уровня и порядка. Так, на Совещании особое внимание уделялось вопросам управления данными (включая требования к качеству данных), создания и развития сервисов на основе данных, использования технологий информационного моделирования, применения искусственного интеллекта (далее - ИИ) в строительной экспертизе и связанным с этим изменением роли эксперта. Участники Совещания рассмотрели вопросы формирования базы машиночитаемых источников данных (в том числе требований в машиночитаемом формате), единого хранилища данных, а также методического обеспечения ИИ-решений, интеграции ИИ-решений в повседневные задачи и производственные процессы, применения цифровых механизмов и инструментов для управления рисками.

Необходимость решения вышеуказанных вопросов является стимулом к качественному преобразованию компетенций участников инвестиционно-строительного процесса. В том числе особое внимание следует уделить повышению уровня «цифровой зрелости» экспертной деятельности. В ходе Совещания совместно с представителями научного сообщества рассмотрены вопросы формирования и развития системы непрерывной подготовки кадров, а также обеспечения эффективного взаимодействия экспертных организаций с образовательным и профессиональным сообществом.

Участники XI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы решили:

1. Признать необходимым:

1.1. Проведение очередного Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы в IV квартале 2026 года.

1.2. Развитие института технико-экономического обоснования (далее – ТЭО), в том числе в целях создания условий для принятия государственными заказчиками качественных решений по ключевым вопросам (где строить, что строить, из чего строить, каков набор базового оборудования для функционирования объекта, каков предельный бюджет строительства), включая применение конкретных типовых проектных решений на начальной стадии проектирования.

1.3. Установление единых требований к составу основных технико-экономических показателей объекта (классификатор[1]), в том числе для

[1] Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного

обеспечения возможности поиска типовых проектных решений объектов-аналогов по целевым параметрам проектируемого объекта.

1.4. Дальнейшее развитие комплексных инжиниринговых услуг в целях обеспечения сопровождения реализации проектов на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла.

1.5. Дальнейшее взаимодействие организаций экспертиз с застройщиками и техническими заказчиками в целях усиления роли заказчика в вопросах управления инвестиционно-строительными проектами.

1.6. Развитие института экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

1.7. Дальнейшее развитие взаимодействия между экспертными организациями и между экспертами с целью консолидации инженерных и научно-технических компетенций в строительной экспертизе, направленных на повышение качества инженерных решений и эффективности экспертного сопровождения проектов, в том числе взаимное привлечение экспертов к проведению экспертизы.

1.8. Формирование единых подходов (стандартов) к представлению проектной документации в форме информационной модели в виде набора данных.

1.9. Продолжение разработки и развития цифровых инструментов для всех участников инвестиционно-строительного цикла в целях повышения эффективности инвестиционных проектов.

1.10. С учетом накопленных данных в машиночитаемом формате проведение мониторинга и анализа данных ЕГРЗ и введение дополнительных контрольных механизмов соблюдения требований к качеству экспертизы (в том числе форматно-логический контроль в ЕГРЗ).

1.11. Организацию работы по формированию подходов и методов использования технологий ИИ в процессе экспертизы, а также разработку критериев оценки уровня зрелости экспертных организаций в переходе к работе с технологиями ИИ.

1.12. Продолжение работы по формированию реестра экспертов и паспортов экспертов, в том числе по формированию единой системы компетенций экспертов, интегрированной с реестром экспертов.

2. Рекомендовать Минстрою России:

2.1. Продолжить работу по формированию и актуализации реестра требований, а также по переводу документов, в том числе из состава проектной документации, в формат xml с целью дальнейшего перехода к работе с данными в составе информационной модели инвестиционно-строительного проекта.

реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) (далее – классификатор).

3. Рекомендовать органам и организациям государственной экспертизы:

3.1. Принимать активное участие:

- в проводимых совещаниях, круглых столах по актуальным вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

- в обмене опытом и обучении в части использования технологий информационного моделирования и ИИ в процессе экспертизы;

- в организации обучения экспертного состава с учетом новых инструментов (ТЭО, классификатор и др.), а также необходимости обеспечения качества данных;

- в подготовке предложений и замечаний к проектам нормативных правовых актов в сфере строительной экспертизы, размещаемым на сайте regulation.gov.ru.

3.2. Использовать цифровые инструменты для взаимного привлечения экспертов при оказании экспертных услуг.

3.2. Направить в ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

- предложения по автоматизации процессов работы на Единой цифровой платформе экспертизы, в том числе в части развития процедур проведения экспертного сопровождения, сервисов по работе с машиночитаемым форматом данных, администрирования и взаимодействия с иными информационными системами, а также предложений по разработке ИИ, направленного на автоматическую проверку проектной документации на соответствие техническим требованиям;

- информацию об уровне «цифровой зрелости» экспертной организации (в части перехода к работе с ИИ-технологиями);

- предложения по определению роли региональных экспертных организаций в системе оказания инжиниринговых услуг.