



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЧЕМПИОНАТ  
Санкт-Петербург 2023

# Практические аспекты перехода на ресурсно-индексный метод.

Особенности проверки достоверности  
определения сметной стоимости.

**Леонид Дюкарев**

*Заместитель начальника Управления проверки сметной документации и  
экспертизы проектов организации строительства  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

VII Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

19 октября 2023



# Основные положения доклада

ФЕР

ГЭСН

1. Куда  
смотреть?

ТЕР

ФРСН

ФГИС ЦС

ССРСС

2. С чего  
начать?

БИМ

ГОСР

РИМ

3. Зачем  
мне это?



# Основные сметные нормативы

## содержащие положения по применению ресурсно-индексного метода



Минстром России приказом № 1046/пр от 30 декабря 2021 года утвердил новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, в рамках перехода на РИМ который **вступил в силу:**

**с 25.02.2023 – 7 субъектов (10 ценовых зон)**

**с 25.05.2023 – 20 субъектов (33 ценовые зоны)**

**с 25.08.2023 – 49 субъектов (99 ценовых зон)**

### ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ

от 04.08.2020 № 421/пр (вступил в силу с 05.10.2020)	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
от 07.07.2022 № 557/пр (вступил в силу с 11.09.2022)	О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, ... на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр
от 14.07.2022 № 571/пр (вступил в силу с 06.09.2022)	Об утверждении Методики применения сметных норм
от 01.07.2022 № 534/пр (вступил в силу с 25.03.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве
от 26.10.2022 № 904/пр (вступил в силу с 02.01.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование
от 13.12.2021 № 916/пр (вступил в силу с 16.04.2022)	Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
от 30.12.2021 № 1046/пр (с доп. и изменениями №№ 1-7)	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в редакции приказа Министра России от 02.08.2023 № 551/пр)



# Основные изменения в законодательстве и в нормативах

в рамках перехода на ресурсно-индексный метод

## В статью 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ введена часть 1.1:

Установлена возможность включения в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих

▪ Изменение 2

## О вступлении в силу ФСНБ-2022 с 25.02.2023

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости по состоянию на 25.08.2023 для 49 субъектов Российской Федерации (99 ценовых зон).

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/RimDefinitionEstimatedCost/transition>

▪ Изменение 4

ФЗ от 26.07.2017 № 191-ФЗ

ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ

Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр

Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр

постановление Правительства РФ от 06.05.2023 № 717

▪ Изменение 1

▪ Изменение 3

▪ Изменение 5

## Часть 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ:

Возможность определения сметной стоимости базисно-индексным методом до выполнения 3-х условий

## Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства ... на территории Российской Федерации

вступила в силу с 05.10.2020

Постановлением вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а также в Положение об организации и проведении государственной экспертизы



# Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717



## Положение об организации и проведении государственной экспертизы (в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717 – начало действия с 15.05.2023)

### **пункт 27(3)**

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

# Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717

п. 27(3) Положения № 145

Проверка сметной стоимости  
включает в себя изучение и оценку  
расчетов, содержащихся в сметной  
документации, в целях установления  
их соответствия...

утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в  
федеральный реестр сметных нормативов

единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к  
сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости

физическим объемам работ, конструктивным, организационно-  
технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной  
документацией.

Предмет ПДОСС  
базисно-индексный метод  
определения сметной стоимости





# Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717



## п. 27(3) Положения № 145

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия...

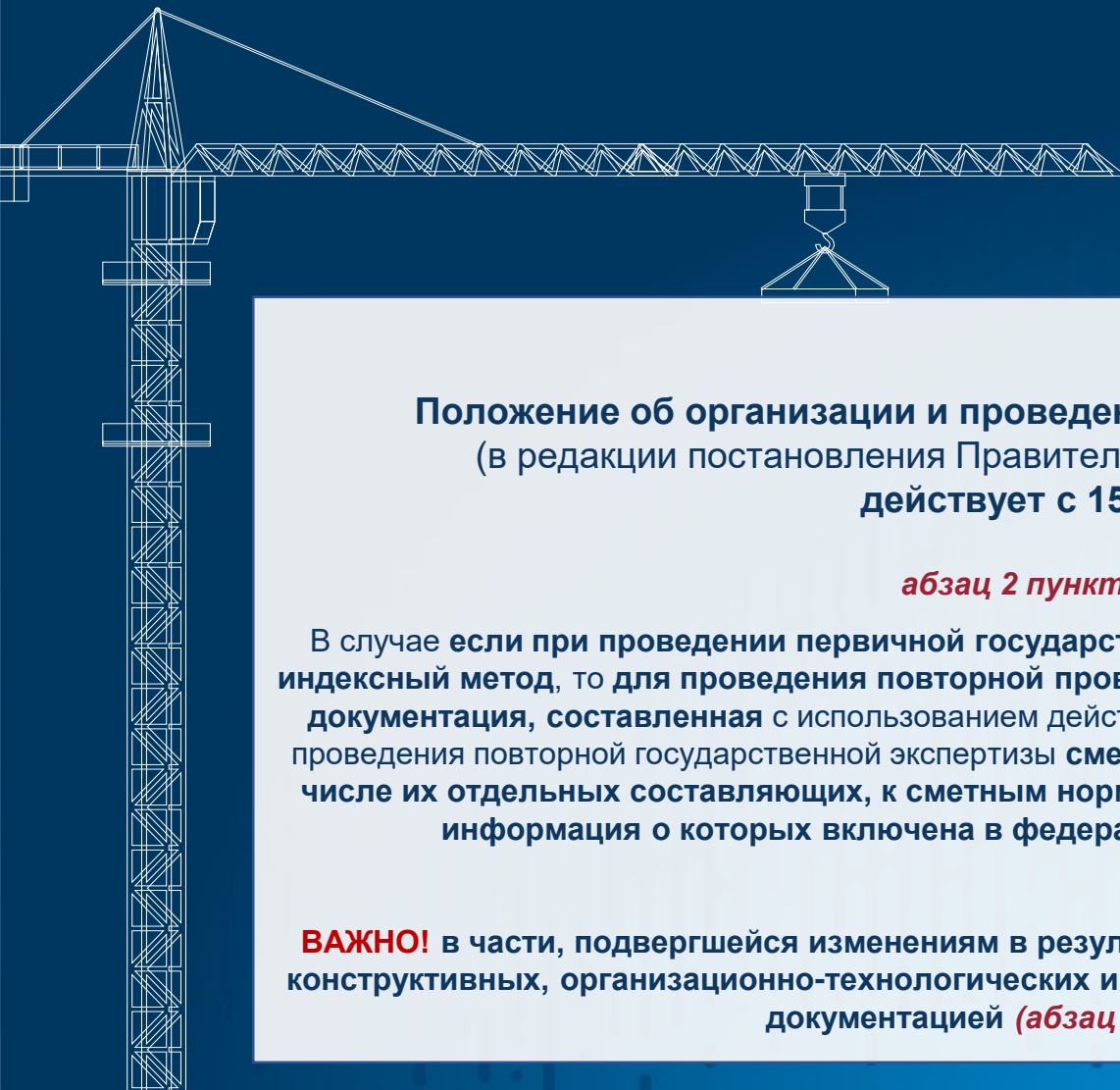
Предмет ПДОСС  
ресурсно-индексный метод  
определения сметной стоимости

утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов

сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

# Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717



## Положение об организации и проведении государственной экспертизы (в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717 – действует с 15.05.2023)

### *абзац 2 пункта 45(12)*

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

**ВАЖНО!** в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (*абзац 1 пункта 45(12)*)





# Методика определения стоимости строительства на территории Российской Федерации

**2004**

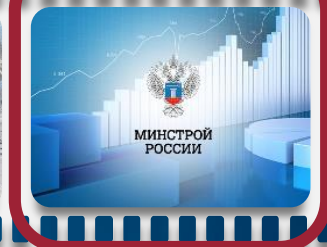
Утверждена постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

**2014**

Внесены изменения приказом Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр (исключены страховые)

**05.10.2020**

Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр **утверждена** Методика взамен МДС 81-35.2004



**2012**

Внесены изменения приказом Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 (п. 4.96 непредвиденные)

**06.10.2020**

Приказом Минстроя России от 06.10.2020 № 592/пр признана **не подлежащей применению** МДС 81-35.2004

**11.09.2022**

Приказом Минстроя России от **07.07.2022 № 557/пр** внесены изменения в Методику № 421/пр



# Методы определения сметной стоимости

**Базисно-индексный метод** – с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости



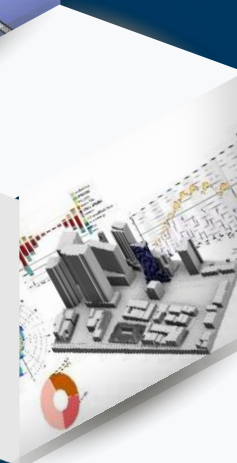
01



**Ресурсно-индексный метод** – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.



02



**Ресурсный метод** – с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



03





# «БИМ ≠ РИМ»

пп. 43, 44, Приложение № 2 Методики № 421/пр

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода (**БИМ**), приводится в **ЛСР в двух уровнях цен: базисном и текущем.**

п. 132, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **БИМ** одновременно с текущим уровнем производится формирование **отдельных ОСР в базисном уровне цен**

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При **БИМ** одновременно со **ССРСС в текущем уровне цен** разрабатывается **отдельный ССРСС в базисном уровне цен.**



п. 43 Приложение № 3 Методики № 421/пр

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены **для РИМ** в Приложении № 3 к Методике № 421/пр (ЛСР в текущем уровне цен)

п. 133, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **РИМ** в ОСР в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по ОТ, стоимости ЭММ, МАТ, НР, СП, оборудования и перевозки.

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При определении стоимости **РИМ** сводный сметный расчет ССРСС разрабатывается в текущем уровне цен



# Модели расчета сметной стоимости строительства «БИМ ≠ РИМ»



## Действующий БИМ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

МАТЕРИАЛЫ

МАШИНЫ

ФЕР-2001  
ФССЦ-2001  
ФСЭМ-2001



ЗАТРАТЫ  
ТРУДА

Индексы на  
СМР

*или*

Индексы по  
статьям затрат  
(МАТ, ЭММ,  
ОТ)



Погрешность в расчетах из-за неравномерного удорожания ресурсов с 2001 года

Стоимость  
материала в смете  
не соответствует  
рынку.

Земляные  
работы ниже  
рыночных  
цен.

Никто не  
выходит на  
конкурс.



# Модели расчета сметной стоимости строительства «БИМ ≠ РИМ»



Повышение точности и достоверности определения сметной стоимости



Возьми в привычку две вещи: помогать; или, по крайней мере, не причинять вреда.

© Гиппократ



## Целевой РИМ

МАТЕРИАЛЫ

Прямые цены из ФГИС ЦС

ФССЦ-2022



Индексы по группе ресурсов

МАШИНЫ

Прямые цены из ФГИС ЦС

ФСЭМ-2022



Индексы по группе ресурсов

ЗАТРАТЫ ТРУДА

Данные из ФГИС ЦС



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# Переход на ресурсно-индексный метод



# Сервис комплексной проверки сметных расчетов БИМ + РИМ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

Объективность,  
надежность,  
эффективность -  
для безопасного  
будущего

## Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Список проектов | Сметная документация | ФНСБ | Индексы

Импорт

- Сметная документация
- Протокол проверки
- Монитор проверки

Редактор сметы

Редактор

Экспорт протокола

Печатная форма

Экспорт в XML

Расширенный поиск

Сортировка по весу

Защитить строку

Снять защиту

Удалить смету

Показать ошибки

Свернуть ошибки

Комментарии

Тип проверки

1.01 1.02 1.03 1.09 1.10 ...

Значимость

Ошибки Уведомление

Пор. %

% 0

Показать в ФНСБ

Справка

НР и СП

Состав нормы

Состав работ

- 39815 «Капитальный ремонт и дооснащение помещений Института детской эндокринологии (3 этаж) ФГБУ «НИИЦ эндокринологии» Минздрава России по адресу: ул. Дм. Ульянова, д. 11, кор. 2» 18.08.2023
- Глава 1. Подготовка территории строительства
    - ОСР. Не определен
      - ЛСР 02-01-01. Общестроительные работы (АР)
      - ЛСР 02-01-02. Система водоснабжения и канализации
      - ЛСР 02-01-03. Система вентиляции
      - ЛСР 02-01-04. Система холодоснабжения
      - ЛСР 02-01-05. Система электроснабжения
      - ЛСР 02-01-06. Система медицинского газоснабжения
      - ЛСР 02-01-07. Автоматизация инженерных систем
  - Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающ...
  - Глава 4. Объекты энергетического хозяйства
  - Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и св...
  - Глава 6. Наружные сети и сооружения водосна...
  - Глава 7. Благоустройство и озеленение террит...
  - Глава 8. Временные здания и сооружения
  - Глава 9. Прочие работы и затраты. Дополнител...
  - Глава 10. Содержание служб заказчиказастро...
  - Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров
  - Глава 12. Проектные и изыскательские работы,...
  - Глава. Не определена
  - Конъюнктурный анализ цен
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...
    - КА Раздел ПД№12 Подраздел ПД № 3 КА 02-0...

Наименование программного продукта: Smeta.RU Flash 11.6.5.0

Наименование редакции сметных нормативов:

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам:

Наименование субъекта Российской Федерации: Москва

Наименование зоны субъекта Российской Федерации:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ФЕР-2020), утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (в редакции приказов Минстроя РФ от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр, от 14 октября 2021 № 746/пр, от 20 декабря 2021 № 962/пр)

«Капитальный ремонт и дооснащение помещений Института детской эндокринологии (3 этаж) ФГБУ «НИИЦ эндокринологии» Минздрава России по адресу: ул. Дм. Ульянова, д. 11, кор. 2» (наименование стройки)

«Капитальный ремонт и дооснащение помещений Института детской эндокринологии (3 этаж) ФГБУ «НИИЦ эндокринологии» Минздрава России по адресу: ул. Дм. Ульянова, д. 11, кор. 2» (наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Общестроительные работы (АР)  
(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: \_\_\_\_\_ 2023 г. I кв. (Январь 2000 г.)

Сметная стоимость	68 631.59 (7 453.07)	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	3 728.94 (102.25)	тыс. руб.
в том числе:			Средства на оплату труда машинистов	90.48 (2.48)	тыс. руб.
строительных работ	68 384.62 (7 430.66)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	11287.666538	чел.-ч.
монтажных работ	246.98 (22.41)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	199.828668	чел.-ч.
оборудования	0 (0)	тыс. руб.			
прочих затрат	0 (0)	тыс. руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость в баз. цен, руб.			Индексы	Сметная стоимость в тек. цен
				на ед. изм.	коэф.	всего с учетом коэф.	на ед. изм.	коэф.	всего		
1	1.	Демонтажные работы									
1	ФЕРр 55-9-1	Разборка перегородок из гипсовых плит	100 м2	0.3		0.3					
		Состав нормы									
	1	ОТ					1 321.16		396.35	36.47	14 454.88
	2	ЭМ					191.57		57.47		
	3	в т.ч. ОТм					38.01		11.4	36.47	415.76
	4	МАТ									
		ЗТ	чел.-ч		169.38	50.814					
		ЗТм	чел.-ч		3.51	1.053					





# Сервис комплексной проверки сметных расчетов БИМ + РИМ



Редакция ФСНБ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ ГЭСН-2020 (изменения доп\_9)

Поиск

Поиск по атрибутам данных  
 Наименование расценки Шифр расценки

[←](#)
[ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ](#) |
 [СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ](#)

[МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ](#)
[МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ](#)
[СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ](#)
[КОЭФФИЦИЕНТЫ](#)
[НОРМАТИВЫ НР И СП](#)

- Таблица ФЕР 05-01-072 Установка и извлечение железобетонных о...
- Таблица ФЕР 05-01-073 Установка свай в скважину
- Таблица ФЕР 05-01-075 Устройство буронабивных свай диаметром...
- Таблица ФЕР 05-01-076 Устройство буронабивных свай диаметром...
- Таблица ФЕР 05-01-077 Устройство буронабивных свай диаметром...
- Таблица ФЕР 05-01-078 Устройство буронабивных свай диаметром...
- Таблица ФЕР 05-01-079 Устройство железобетонных буронабивны...
- Таблица ФЕР 05-01-080 Устройство железобетонных буронабивны...
- Таблица ФЕР 05-01-081 Устройство железобетонных буронабивны...
- Таблица ФЕР 05-01-082 Погружение винтовых свай гидравлическ...
- Таблица ФЕР 05-01-083 Устройство буровых свай с использовани...
- Таблица ФЕР 05-01-084 Устройство шпунтового ограждения из ста...
- Таблица ФЕР 05-01-085 Устройство шпунтового ограждения из ста...
- Таблица ФЕР 05-01-087 Устройство свай из трубного шпунта диаме...
- Таблица ФЕР 05-01-088 Устройство свай из трубного шпунта диаме...
- Таблица ФЕР 05-01-089 Устройство ограждения из шпунта трубчат...
- Таблица ФЕР 05-01-090 Вытрамбовывание (пробивка) скважин для...
- Таблица ФЕР 05-01-091 Втрамбовывание щебня для устройства уш...
- Таблица ФЕР 05-01-092 Задавливание свай при усилении фундаме...
- Таблица ФЕР 05-01-093 Погружение железобетонных свай вдавли...
- Таблица ФЕР 05-01-094 Погружение свай вдавливанием статическ...
- Таблица ФЕР 05-01-196 Погружение металлических бурозавинчив...
- Таблица ФЕР 05-01-197 Устройство траншей под глинистым раство...
- Таблица ФЕР 05-01-199 Устройство свайных оснований из стальны...
- Таблица ФЕР 05-01-200 Разработка грунта 1-2 группы методом гид...
- Таблица ФЕР 05-01-220 Погружение установками с гидравлически...
- Таблица ФЕР 05-01-221 Изготовление в построечных условиях сва...
- Таблица ФЕР 05-01-222 Монтаж оголовков на сваи из стальных тру...
- Подраздел 1.2 СВАЙНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В МЕРЗЛЫХ И ВЕ...
- Подраздел 1.3 СВАЙНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В МОРСКИХ УСЛ...
- Таблица ФЕР 05-01-111 Погружение плавучим копром железобето...
- Таблица ФЕР 05-01-112 Погружение вибропогружателем железоб...
- Таблица ФЕР 05-01-113 Погружение вибропогружателем железоб...
- Таблица ФЕР 05-01-114 Вырубка бетона из арматурных каркасов ж...
- Таблица ФЕР 05-01-115 Погружение плавучим копром свай из стал...
- Таблица ФЕР 05-01-116 Погружение вибропогружателем свай из с...
- Таблица ФЕР 05-01-117 Изготовление свай из стальных труб
- Таблица ФЕР 05-01-118 Погружение плавучим копром стальных св...
- Таблица ФЕР 05-01-119 Погружение вибропогружателем стальных ...
- Таблица ФЕР 05-01-120 Сборка пакетов из свай

Шифр	Наименование	Ед. изм	Расход	ПЗ, руб.	ОТ, руб.	ЭМ, руб.		МАТ, руб.	ЗТ, чел.-ч	ЗТМ, чел.-ч
						всего	в т.ч. ОТМ			
<b>05-01-199</b> ▼ Устройство свайных оснований из стальных труб диаметром 1420 мм длиной до 50 м в русле реки										
Сборка укрупненной секции сваи из стальных труб диаметром 1420 мм длиной более 20 м толщиной стенки										
05-01-199-01	16 мм	стык		940.37	168.26	627.58	64.63	144.53	15.38	5.34
Состав работ										
1	Укладка двух труб на стэнд для сварки.									
2	Резка труб со скосом кромок перед сваркой.									
3	Сварка свай в горизонтальном положении.									
Состав норматива										
1-100-49	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 4,9)		чел.-ч	15.38					15.38	
1	Затраты труда рабочих									
2	Затраты труда машинистов									
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	1.41	162.71	115.4	13.5			
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.06	3.94	65.71	11.6			
91.17.04-032	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на автомобильн...		маш.-ч	3.87	459.37	118.7	11.6			
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1.3	1.56	1.2	0			
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический		м3	3.37	20.96			6.22		
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая		кг	0.61	3.71			6.09		
01.7.03.04-0001	Электроэнергия		кВт-ч	1.04	0.42			0.4		
01.7.11.07-0232	Электроды сварочные УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм		т	0.0157	114.03			7 262.93		
01.7.17.07-1040	Круги шлифовальные, диаметр 230x3x22 мм		шт	0.8	5.41			6.76		
05-01-199-02	18 мм	стык		1 061.6	185.76	706.58	72.4	169.26	16.75	6.01
05-01-199-03	20 мм	стык		1 213.05	208.27	806.29	82.14	198.49	18.48	6.85
Погружение в грунты 1-2 группы с технологической площадки в русле реки свай из стальных труб диаметром 1420 мм										
05-01-199-11	длинной от 30 м до 40 м, толщиной стенки 16-20 мм		т	6 290.52	23.7	6 251.99	60.59	14.83	2.07	4.56
05-01-199-12	длинной от 40 м до 50 м, толщиной стенки 16-20 мм		т	5 029.76	19.47	4 998.39	48.45	11.9	1.7	3.64
05-01-200                     ▼ Разработка грунта 1-2 группы методом гидроразмыва из полости стальных свай										
05-01-200-01	Разработка грунта 1-2 группы методом гидроразмыва из полости стальн...		м3	945.67	49.91	894.49	18.64	1.27	4.5	1.38
05-01-220                     ▼ Погружение установками с гидравлическим молотом свай железобетонных цельных сплошного квадратного сечения										
Погружение установками с гидравлическим молотом свай железобетонных цельных сплошного квадратного сечения длиной										
05-01-220-01	свыше 8 до 16 м в грунты 1-2 группы		м3	1 900.61	29.77	1 777.74	17.99	93.1	3.05	1.25
05-01-221                     ▼ Изготовление в построечных условиях свай из стальных труб длиной до 12 м										
Изготовление в построечных условиях свай из стальных труб длиной до 12 м, диаметром										
05-01-221-01	159 мм	10 шт		685.44	185.93	376.74	14.85	122.77	19.78	1.1

# Сервис комплексной проверки сметных расчетов БИМ + РИМ



ИНДЕКСЫ ПО ГРУППАМ  
ОДНОРОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ИНДЕКСЫ ПО ОБЪЕКТАМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ИНДЕКСЫ СМР

ИНДЕКСЫ НА ПЕРЕВОЗКУ И  
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

ИНДЕКСЫ НА  
ОБОРУДОВАНИЕ

ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ  
РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

Объект строительства

Период  
2023 кв. II

Ценовая зона  
г. Москва

Объект строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	№ письма МС
Административные здания	36.87	7.1	12.5	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Аэродромы гражданского назначения	36.87	10.98	12.52	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Внешние инженерные сети водопровода	36.87	4.39	12.56	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Внешние инженерные сети газоснабжения	36.87	6.31	12.02	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Внешние инженерные сети канализации	36.87	8.31	12.56	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Внешние инженерные сети теплоснабжения	36.87	9.31	12.99	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Воздушная прокладка провода с медными жилами	36.87	6.04	8.31	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Котельные	36.87	7.12	11.2	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Многоквартирные жилые дома. Кирпичные	36.87	8.04	12.07	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Многоквартирные жилые дома. Монолитные	36.87	7.69	12.04	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Многоквартирные жилые дома. Панельные	36.87	8.85	12.07	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Многоквартирные жилые дома. Прочие	36.87	8.04	12.06	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты здравоохранения. Больницы	36.87	8.62	11.86	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты здравоохранения. Поликлиники	36.87	7.59	15.62	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты здравоохранения. Прочие	36.87	8.25	13.66	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты культуры	36.87	8.06	13.81	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты образования. Детские сады	36.87	6.82	13.33	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты образования. Прочие	36.87	6.65	13.09	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты образования. Школы	36.87	6.31	12.71	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Объекты спортивного назначения	36.87	7.69	11.75	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Очистные сооружения	36.87	8.29	13.51	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	36.87	4.59	9.9	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	36.87	5.58	9.97	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Прочие объекты	36.87	8.3	12.35	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Пусконаладочные работы	36.87	-	-	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023
Сети наружного освещения	36.87	10.89	9.47	№ 36080-ИФ/09 от 20.06.2023

# ФГИС ЦС – портал взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса



Федеральный реестр сметных нормативов	Классификатор строительных ресурсов	Мониторинг цен строительных ресурсов	Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база		
Федеральный реестр сметных нормативов	Сметные нормативы	Укрупненные сметные нормативы	План утверждения сметных нормативов	Методические документы	Индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база
Нормативные правовые акты	<b>Иные документы</b>	Среднемесячные размеры оплаты труда	Архив				
<input type="checkbox"/>	Об утверждении сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время	№61 от 21.06.2001 г.				21.06.2001	↓
<input type="checkbox"/>	Письмо Минстроя от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347	№ВБ-29/12-347 от 14.12.1995 г.				14.12.1995	↓
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10	№НЗ-2078/10 от 01.04.2004 г.				01.04.2004	↓
<input type="checkbox"/>	Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции	№31 от 28.04.1999 г.				28.04.1999	↓
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 мая 1993 г. № 12-134	№12-134 от 01.06.1993 г.				01.06.1993	↓
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 23 февраля 1994 г. № 12-28	№12-28 от 24.02.1994 г.				24.02.1994	↓
<input type="checkbox"/>	Справочный реестр официальных сайтов уполномоченных органов власти субъектов Российской Федерации с информацией о действующих на территориях субъектов карьерах/месторождениях по добыче нерудных полезных ископаемых	№- от 25.08.2022 г.				25.08.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Пример оформления ведомости объемов работ	№- от 02.09.2022 г.				02.09.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)	№- от 12.09.2022 г.				12.09.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Реквизиты локальных нормативных актов об установлении юридическими лицами среднемесячных размеров оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли.	№- от 20.02.2023 г.				20.02.2023	↓
<input type="checkbox"/>	Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ	№- от 17.10.2022 г.				17.10.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом	№- от 14.12.2022 г.				14.12.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат	№- от 05.12.2022 г.				05.12.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Пример расчета численности вахтовых работников	№- от 09.12.2022 г.				09.12.2022	↓
<input type="checkbox"/>	Пример калькулирования стоимости единичной расценки с использованием сметной нормы, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, разработанной для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами	№- от 16.01.2023 г.				16.01.2023	↓
<input type="checkbox"/>	Информация об установленном уровне нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли города Москвы	№- от 03.03.2022 г.				03.03.2022	↓

На официальном сайте ФГИС ЦС создан отдельный портал, на котором размещаются формы документов, разъяснения и примеры определения отдельных видов работ и затрат

<https://fgiscs.minstroyrf.ru>



# Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод

**ФГИС ЦС** База знаний Статистика Новости Помощник Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

## Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Примеры смет и форм для РИМ  
Всего материалов: 2

Переход субъектов Российской Федерации на РИМ

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022

Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении порядка экспертного сопровождения инженерных изысканий и (или) документации объекта капитального строительства, внесения изменений в некоторые документы, связанные с проектированием и строительством объектов капитального строительства, и признании отдельных положений некоторых документов недействительными"

Примеры смет и форм для РИМ

Опубликовано 24 апреля 2023 г. в 15:00

Пример оформления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом №2

Опубликовано 21 июня 2023 г. в 14:00

Пример оформления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом №1

Опубликовано 16 августа 2023 г. в 20:20

Пример расчета разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников электроснабжения

Опубликовано 17 августа 2023 г. в 13:20

Пример определения норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Презентационные справочные материалы  
Всего материалов: 5

Полезные материалы сторонних информационных ресурсов  
Всего материалов: 9

Обучающие материалы и видеоролики  
Всего материалов: 16

Разъяснения  
Всего материалов: 1

Ответы на типовые вопросы

Задать вопрос

Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства открылся на сайте ФГИС ЦС

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/RimDefinitionEstimatedCost>

# Проверка достоверности определения сметной стоимости



**ПОЛОЖЕНИЕ...,  
УТВЕРЖДЕННОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 05.03.2007 № 145**

**п. 20(1)**

представление сметной документации для ПДОСС с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику

**п. 45(12)  
п. 17(4)**

Повторная экспертиза в части изменений проектной документации в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы

**п. 45(13)**

Повторная экспертиза без изменения физических объемов работ и проектных решений (корректировка нормативов и индексов до заключения контракта (договора))

**п. 45(14)  
п. 45(15)**

Повторная экспертиза в соответствии с постановлением Правительства № 1315 (удорожание стоимости строительных ресурсов)



# Даты на которые определяются сметные нормативы и индексы

п. 20(1)



п. 45(13)



п. 45(12)  
п. 17(4)



п. 45(14)  
п. 45(15)

Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации застройщику

Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации застройщику

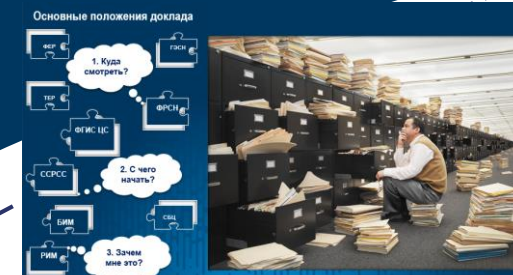
В части **дополнительных** объемов работ применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу

Применяются индексы изменения сметной стоимости действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу





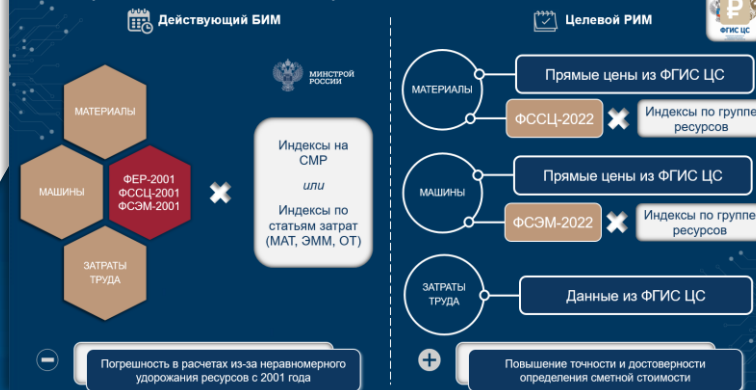
### Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости



### Методика определения стоимости строительства на территории Российской Федерации



### Модели расчета сметной стоимости строительства «БИМ ≠ РИМ»



«Лучшее время, чтобы посадить дерево, было 20 лет назад. Следующее лучшее время – сегодня»  
Китайская мудрость.

### Проверка достоверности определения сметной стоимости







МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЧЕМПИОНАТ  
Санкт-Петербург 2023

# Спасибо за внимание!

VII Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

19 октября 2023