



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 31905

от 11 апреля 2014.

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от " 17 " февраля 201 4

№. 49/пр

Москва

**Об утверждении формы заключения о проведении публичного  
технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и формы  
сводного заключения о проведении публичного технологического аудита  
инвестиционных проектов**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 ноября 2013 г. № 819 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства, 2013, № 44, ст. 5729) и пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства, 2013, № 20, ст. 2478) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр

М.А. Менъ

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 17.02.2014 № 49/np

**Форма заключения о проведении публичного технологического и ценового  
аудита инвестиционных проектов**

№ пункта	Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит*	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	

\* Далее по тексту - ТЦА

12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта <sup>1</sup>	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

<sup>1</sup>Заполняется в соответствии с пп. «а» п.8 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382

<b>Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»</b>			
<b>№ пункта</b>	<b>Мероприятия ТЦА</b>	<b>Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА</b>	<b>Комментарий экспертной организации/физического лица</b>
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2	Оценка операционных доходов/расходов		
3	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций		
4	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		
5	Экспертная оценка обоснованности		

	стоимости инвестиционного проекта		
6	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
7	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
8	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
9	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
10	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
11	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
12	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		
13	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		

14	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		
15	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
16	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
17	Анализ целесообразности и технической возможности реализации		

	инвестиционного проекта		
18	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
19	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		
20	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		
21	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		

22	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации		

Руководитель экспертной организации

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 17.02.2014 № 49/п

**Форма сводного заключения о проведении публичного технологического  
аудита инвестиционного проекта**

№ пункта	Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие ТЦА	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта <sup>1</sup>	



13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

<sup>1</sup>Указывается акт Правительства Российской Федерации в соответствии с пп. «а» п.8 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382

**Таблица 2 «Результаты технологического аудита»**

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе		
2	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений		

3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации		
4	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения		
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования		
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности		
7	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям		
8	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений		

9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости		
10	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в проектной документации, показателям инвестиционного проекта на 1 этапе		
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности		

	оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ		
12	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков		
13	Анализ полноты и комплектности исходно- разрешительной документации		
14	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений		
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости		
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства		

17	Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам		
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации		

Руководитель экспертной организации \_\_\_\_\_ (ФИО)