



Технологические тренды. Создание инновационной экосистемы «Сколково»

22 ноября 2018г.

Градостроительная деятельность на территории ИЦ «Сколково» реализуется в соответствии с общим законодательством РФ, субъекта Федерации с учетом особенностей, определенных отдельными нормативно-правовыми актами для ИЦ «Сколково»

ОБЩЕЕ НА ТЕРРИТОРИИ РФ И МОСКВЫ

- Градостроительный кодекс РФ
- 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- иные Федеральные законы
- Постановления Правительства РФ
- Законы и постановления правительства Москвы



НА ТЕРРИТОРИИ ИЦ СКОЛКОВО

- 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (2010г.)
- Правила проекта Фонда «Сколково»
- Постановление Правительства РФ №602 (2014) «Об особенностях предоставления технических условий...»
- ЛНА Фонда «Сколково»

ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО 244-ФЗ ОПРЕДЕЛЕНА ДЛЯ СОЗДАНИЯ САМОУПРАВЛЯЕМОЙ И САМОРАЗВИВАЮЩЕЙСЯ СИСТЕМЫ

Миссия Фонда «Сколково» – создание Экосистемы, формирование благоприятных условий для инновационного процесса: ученые, конструкторы, инженеры и бизнесмены совместно с участниками образовательных проектов будут работать над созданием конкурентоспособных наукоемких разработок мирового уровня в пяти приоритетных направлениях:

энергоэффективность и энергосбережение (ЭЭТ),

ядерные технологии (ЯТ),

космические технологии и телекоммуникации (КТиТК),

биомедицинские технологии (БМТ),

стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение (ИТ).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И РАЗРАБОТКИ ФОНДА

Инструменты регулирования застройки:

- Утверждение заданий на изыскания и проектирование
- Согласование регламентных альбомов (фасады)

Исходные данные для проектирования:

- Эскиз застройки и Дизайн-код городской среды
- Зеленый кодекс
- Концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности
- Техническая политика
- Сертификация по LEED (Silver)



Зеленый кодекс. Нацелен на энергоэффективность, энергосбережение, сокращение выбросов CO₂, энергопотребление.

ОБЪЕКТЫ Инфраструктуры ИЦ Сколково с интеллектуальным управлением.

LEED. Балльная система оценки зданий. Оцениваются решения на стадиях проектирования, строительства, эксплуатации. Экологичность, энергоэффективность, использование локальных ресурсов.

Техническая политика. Рекомендации и примеры реализации эффективных решений.

Общие положения, Водоснабжение, Водоотведение

Теплоснабжение, Холодоснабжение, Вентиляция

Электроснабжение, Электроосвещение

Телекоммуникации, Автоматизация, Транспорт

Строительные материалы и конструкции

Безопасность



ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА (ГИС) ИЦ СКОЛКОВО

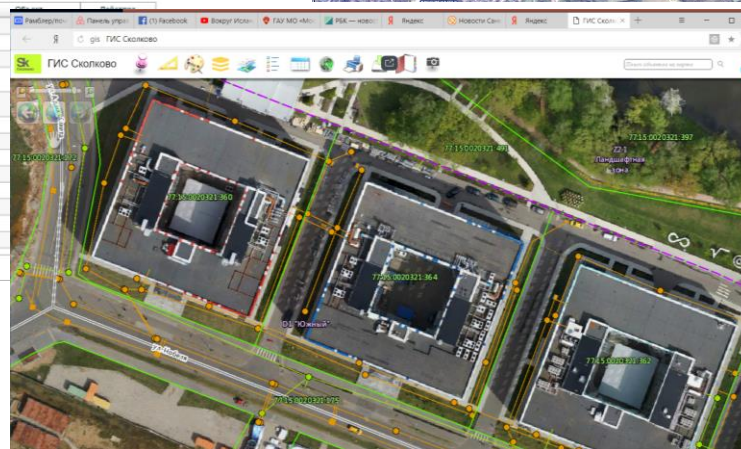
Выбранные объекты (2)

- Объекты
- D1 "Телепарк"
 - Площадочные работы
 - 77.15.0020321.074
 - Земельная участка ИЦ "Сколково"
- Свалы
 - Площадочные работы
 - 1 объект
 - Земельная участка ИЦ "Сколково"
 - 1 объект

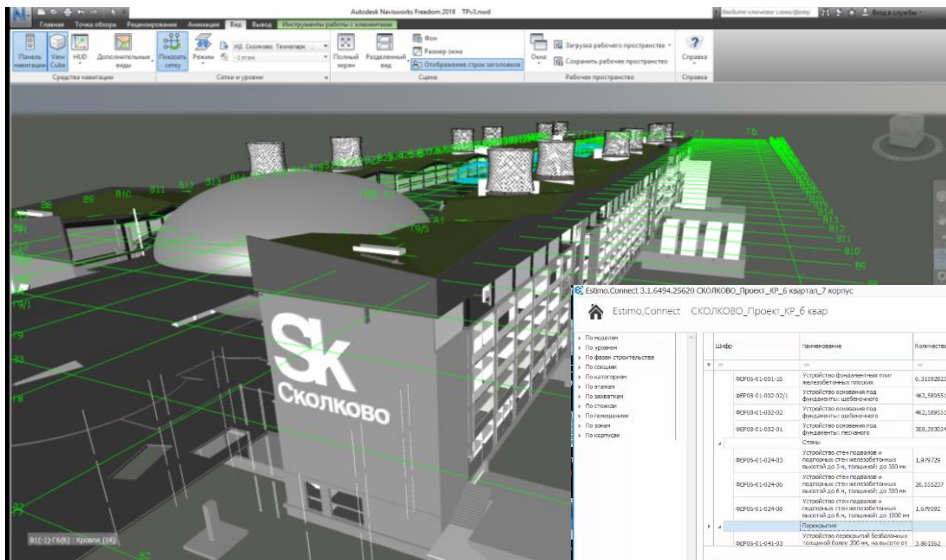
Документы для выбранных объектов (7)

Категория документа	Название документа	Дата документа
Выписки ЕГРН		
Выписки ЕГРН		
Кадастровые паспорта		
Кадастровые справки о кадастровой стоимости		
<input type="checkbox"/> Справки	Кадастровые справки о кадастровой стоимости	22.03.2017
Приказы		
Разрешения на строительство		

Скачать выбранные документы: Только по основным картам документов



ВМ МОДЕЛИРОВАНИЕ

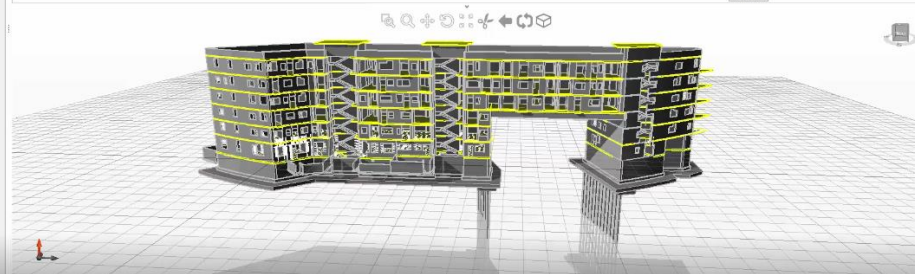


ИД	Наименование	Количество	Единица измерения	Цена	31	201	31	31	31	Итого	Единиц	Состояние
0019-01-005-05	Устройство фундамента стенового монолитного железобетонного	6,31838223	м ³ бетона	118 289,82 Р	11 888,02 Р	10 227,39 Р	2 322,94 Р	729 689,25 Р	747 804,27 Р	1 293,7		False
0019-01-003-021	Устройство оловянная пиа фундамента железобетонного	462,8895515	шт	330,42 Р	9 071,38 Р	33 751,65 Р	2 572,00 Р	78 956,42 Р	110 705,45 Р	110,2		False
0019-01-003-02	Устройство оловянная пиа фундамента железобетонного	462,8895519	шт	126,52 Р	9 071,38 Р	22 751,65 Р	2 572,00 Р	79 996,42 Р	110 799,49 Р	110,2		False
0019-01-003-91	Устройство оловянная пиа фундамента железобетонного	368,200246	шт	117,50 Р	5 714,71 Р	8 128,24 Р	937,51 Р	32 312,24 Р	36 236,18 Р	130,8		False

Estimo.Connect: СКОЛКОВО_Проект_KP_5_квартал_7_коллс

Estimo.Connect: СКОЛКОВО_Проект_KP_6_кварт

ИД	Наименование	Количество	Единица измерения	Цена	31	201	31	31	31	Итого	Единиц	Состояние
0019-01-024-03	Устройство стен надземные и подземные монолитные железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	1,976206	м ³ бетона	147 942,24 Р	18 199,83 Р	8 805,13 Р	1 031,30 Р	205 499,84 Р	292 499,84 Р	2882,3		False
0019-01-024-90	Устройство стен надземные и подземные стеновые монолитные железобетонные высотой до 8 м, толщиной до 300 мм	26,333227	м ³ бетона	202 289,32 Р	294 896,67 Р	102 292,45 Р	11 479,64 Р	2 399 004,36 Р	2 391 200,11	22294,6		False
0019-01-024-90	Устройство стен надземные и подземные стеновые монолитные железобетонные высотой до 8 м, толщиной до 300 мм	1,976202	м ³ бетона	122 055,78 Р	9 283,28 Р	5 213,62 Р	646,37 Р	194 128,87 Р	208 527,18 Р	927,4		False
0019-01-041-02	Устройство половый железобетонный толщиной более 200 мм, не армированный	2,862362	м ³ бетона	128 537,14 Р	22 637,40 Р	8 721,62 Р	1 276,61 Р	165 170,24 Р	195 251,27 Р	2006,1		False



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ГОРОД

Инфо город включает: Умный город, Служба одного окна

Составляющие Умного города: Транспорт, Безопасность, Инженерная инфраструктура

ЦЕНТР ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА

14:47
19.10.2018
+17
Температура воздуха

«Боинг авиа сервис»
Холодоснабжение №2
Технопарк
Квартал 9 Тетрис
«Технопарк» 5
Кампус
Центр «Гилеркуб»
«РЕНОВА ЛАБ»
«Технопарк» 7
Центр Мониторинга
Квартал 11 Квадро
Квартал 10 Мирро
МММК
Alphaopen & MTS
Квартал Тетрис Дом 1 Секция 11

вводный узел тепловой сети

Длина	8,9 бор.
Масса за час	1 262,2
Объем за час	1 275,3 м³
Объемный	0 м³
Температура	73,21 °C
Тепловая мощность	3,6
Сервис Телеучет	

5 981

569
43
5
7

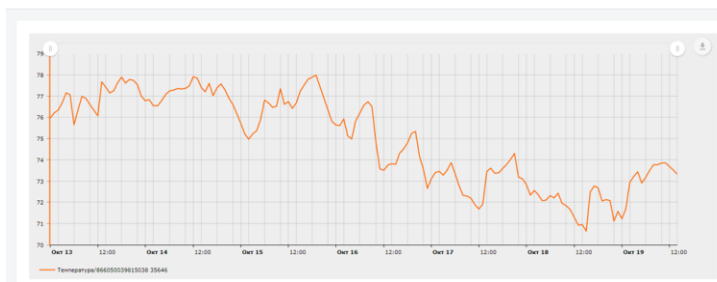


Температура

Группа комнат: 866050039815038 35646

13.10.2018 19.10.2018

Справка Вверх Смена дней



Благодарим за внимание