



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ НА III ВСЕРОССИЙСКОМ СОВЕЩАНИИ, И ОСНОВНЫХ ЗАДАЧАХ

МАНЫЛОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Система экспертизы в строительстве

~ 640

количество организаций

7,7
тыс. чел.

аттестованных экспертов с
действующими
аттестатами в Реестре
Минстроя России

88,4
тыс. единиц в год*

выпущенных заключений



* В среднем за 2015 – 2017 годы

Государственная экспертиза



92 количество организаций

5,6 тыс. чел.* численность персонала

2,3 тыс. чел.* аттестованных экспертов

2017 год

I полугодие 2018 года

55,1 тыс. ед. выпущенных заключений

36 тыс. ед. выпущенных заключений

433 млрд руб. Экономия расходов на строительство

268,7 млрд руб. Экономия расходов на строительство

* Показатели сформированы на основе данных организаций государственной экспертизы, представивших в ФАУ «Главгосэкспертиза России» отчеты о деятельности за I полугодие 2018 года

Итоги 2017 года: государственная экспертиза

55,1 тыс. ед.

совокупный объем услуг

433 млрд руб.

экономия прямых затрат на строительство

Структура подготовленных заключений государственной экспертизы



Результаты проверки сметной стоимости объектов капитального строительства



55,1 тыс. единиц – совокупный объем услуг в 2017 году

433 млрд руб. – экономия прямых затрат на строительство

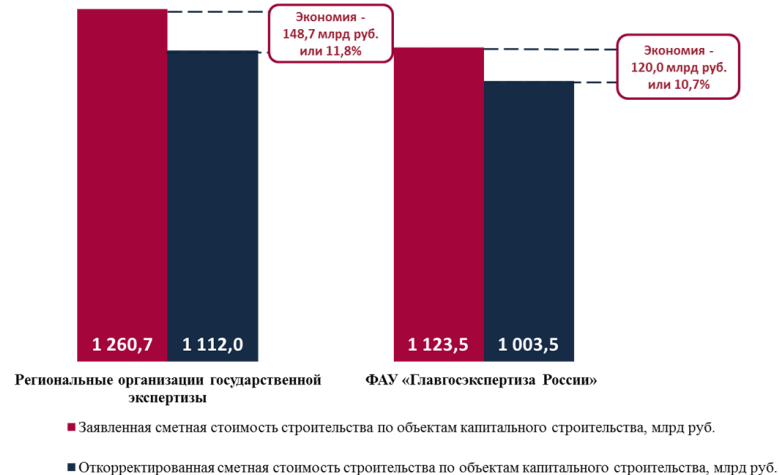
Итоги I полугодия 2018 года: государственная экспертиза

Объемы услуг



36 тыс. единиц – совокупный объем услуг в I полугодии 2018 года

Результаты проверки сметной документации



268,7 млрд руб. – экономия прямых затрат на строительство

Негосударственная экспертиза

611*

аккредитованных
организаций

555*

негосударственных
экспертиз

4,3 тыс. чел.**

в том числе работающих
по совместительству – 1,4 тыс. чел

аттестованных
экспертов

40,2 тыс. ед.

выпущенных
заключений

* Без учета организаций, находящихся в стадии банкротства или ликвидации, ликвидированных, реорганизованных

** Без учета экспертов, работающих в организациях государственной экспертизы, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Информация о численности аттестованных экспертов и количестве выпущенных заключений приведена на основании отчетов о результатах деятельности за 2017 год, представленных в ФАУ «Главгосэкспертиза России» 433 организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы по состоянию на 15.11.2018

Распределение объемов услуг негосударственной экспертизы по федеральным округам Российской Федерации по итогам 2017 года



Кадровый состав системы государственной экспертизы

Эксперты и аттестаты



2,3 тыс. чел.

численность экспертов в организациях государственной экспертизы



~1,5 тыс. чел.

аттестованы по двум и более направлениям деятельности



63

направления деятельности

Направления деятельности

ТОП-3

направлений деятельности по количеству аттестатов



Распределение аттестатов по уровню ответственности*



*Под объектами с повышенным уровнем ответственности понимаются особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий проводится федеральными органами исполнительной власти и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, объекты капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Площадка для принятия консолидированных решений

2015



2016



2017



Решения

Переход к оказанию услуг в электронном виде

Введение института обоснования инвестиций

Повышение контроля за проведением экспертизы и качеством выпускаемых заключений

Утверждение Модельного кодекса профессиональной этики экспертов в сфере государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации (ФГИС ЕГРЗ)

Взаимодействие с органами (организациями) экспертизы стран ЕАЭС (п. 1.2)



I Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы»

26 мая
2017 года

- Укрепление сотрудничества организаций стран-участниц ЕАЭС
- Изучение и применение международного опыта организации экспертной деятельности в сфере строительства
- Обмен опытом, передовыми технологиями, научной базой

II Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы»

17 сентября
2018 года

- Развитие сотрудничества при реализации цифровой повестки ЕАЭС
- Формирование общих подходов по вопросам повышения эффективности капитальных вложений



Разработка унифицированных подходов государственной экспертизы (п. 1.6)

ПРИЗНАТЬ НЕОБХОДИМЫМ

Разработку **унифицированных подходов (стандартов)** проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в части оценки соответствия экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям

В региональные организации государственной экспертизы направлены на рассмотрение стандарты ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

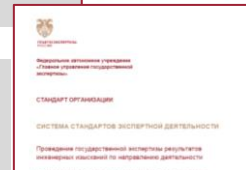
**Актуализация стандартов в 2019 году
(по результатам анализа полученных предложений)**

Стандарт организации
СТО 1.102–2017
«Инженерно-экологические
изыскания»*

Стандарт организации
СТО 1.223–2017
«Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»*

Стандарт организации
СТО 1.222–2017
«Охрана окружающей среды»*

**стандарты ФАУ «Главгосэкспертиза
России»*



Проведение государственной и экологической экспертизы (п. 1.7)

ПРИЗНАТЬ НЕОБХОДИМЫМ

Введение принципа **«одного окна»** при проведении государственной и экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы **на стадии выбора места размещения** объекта капитального строительства

Возврат в предмет государственной экспертизы объектов капитального строительства, относящихся к **объектам I категории**, а также иных объектов, подлежащих согласно действующему законодательству государственной экологической экспертизе

НАПРАВЛЕНА В МИНСТРОЙ РОССИИ, МИНПРИРОДЫ РОССИИ, РОСПРИРОДНАДЗОР

июнь –
сентябрь
2018

Предложения по эффективному разграничению полномочий государственной и экологической экспертизы на предпроектной и проектной стадиях

Предложения по совершенствованию порядка проведения экологической экспертизы

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ



Доработать проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и в иные законодательные акты Российской Федерации»

Актуализация сметных нормативов и развитие института укрупненных нормативов цены строительства (п. 1.3, 1.4)

Актуализация сборников укрупненных нормативов цены строительства	21	Актуализированы технические части сборников укрупненных сметных нормативов
Проверка проектов сметных нормативов и расчетных обоснований к ним	564	Проверено проектов сметных нормативов
Дополнение действующих государственных сметных нормативов	78	Проектов сметных нормативов с применением современных технологий разработано Учреждением
	142	Проведено мероприятий по нормативным хронометражным наблюдениям на 75 объектах
Формирование проекта плана утверждения сметных нормативов на 2019 год	943	Рассмотрены предложения, поступившие от Инициаторов
	1291	Уточнены сведения по сметным нормативам запланированным в 2018 году

Гармонизация сметно-нормативной базы с отраслевыми и территориальными нормативами

48 312
проанализировано сметных норм

36 792
актуализированы сметные нормы в рамках гармонизации

В классификатор строительных ресурсов (приказы Минстроя России от 29.09.2017 № 1400/пр, от 29.03.2018 № 172/пр, от 18.06.2018 № 352/пр) внесены

31 590
позиций материалов и оборудования

19
позиций машин и механизмов

Повышение качества проектно-сметной документации (п. 2.1)

Принято решение

Усиление ответственности лиц, осуществляющих работы по проектированию и инженерным изысканиям, в случае нарушения ими требований технических регламентов

Расширение полномочий специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов) при взаимодействии с экспертными организациями в ходе проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В Минстрой
России
направлены
проекты
федеральных
законов

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Наделение СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС дополнительными полномочиями по контролю за деятельностью своих членов

Уточнение обязанностей специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования

«О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Нормативное регулирование

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



Объединение процедур проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости



Установление требования о соответствии проектной документации заданию на проектирование



Проведение экспертизы проектной документации объектов, указанных в частях 2, 3 статьи 49 ГрК РФ, только в части проверки достоверности определения сметной стоимости

2018



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8

Федеральных
законов



5
постановлений
Правительства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

14
приказов
Министра России

Цифровая трансформация

ЦЕЛЬ – ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Единое цифровое пространство

2022-2024

Интеграция данных, новый уровень их анализа и обработки

Цифровая платформа

2019-2021

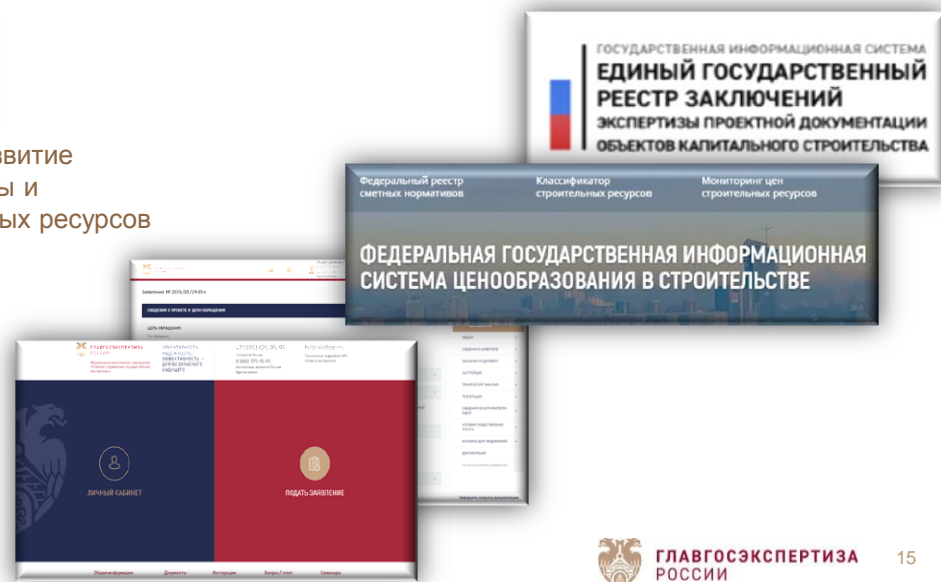
Создание и развитие инфраструктуры и информационных ресурсов

Электронные услуги

2015-2018

Переход к оказанию услуг в электронном виде

gge.ru



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**



зарегистрировано **361**
экспертные организации

84

организаций
государственной экспертизы

275

организаций
негосударственной экспертизы

2

организации
ведомственной экспертизы



заполнено более **5000**
разделов реестра (заключений)

82

организаций
государственной
экспертизы



4068

раздела
реестра

141

организаций
негосударственной
экспертизы

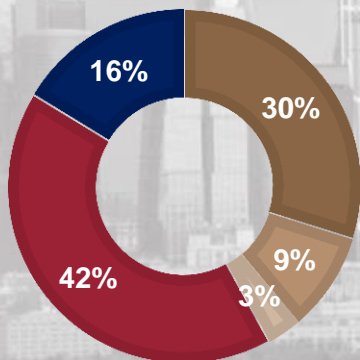


993

раздела
реестра



ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛОВ РЕЕСТРА ГИС ЕГРЗ



- "Московская государственная экспертиза" (29,85%)
- "Главное управление государственной экспертизы" (8,99%)
- "Московская областная государственная экспертиза" (3,17%)
- Другие организации государственной экспертизы (41,68%)
- Организации негосударственной экспертизы (16,31%)



85 субъектов РФ



8 290 юридических лиц



135 000 посетителей с момента запуска ФГИС ЦС



5 000 обращений, поступивших посредством ФГИС ЦС



ФГИС ЦС

База знаний

Статистика

Новости

Помощник

Личный кабинет

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Федеральный реестр сметных нормативов



Расчет сметных нормативов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Подготовка сметных нормативов для включения в федеральный реестр

Классификатор строительных ресурсов

Разработка сборников нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений

Переход к ресурсной модели

gge.ru



118 сборников сметных норм

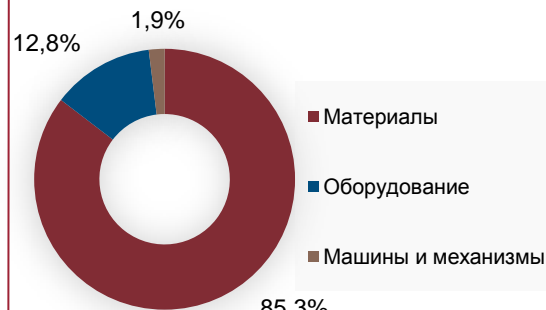


21 сборник укрупненных нормативов цены строительства



28 методических документов для определения стоимости строительства

103 787 позиций КСР



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

17

Ключевые направления профессионального развития отраслевых кадров:

Повышение уровня знаний экспертов, руководителей экспертных организаций, заказчиков, застройщиков



Органы исполнительной власти,
государственные заказчики

Застройщики

Технические заказчики

Генеральные проектировщики

Субподрядные организации
(субпроектировщики)

Аттестованные эксперты
и физические лица, готовящиеся к аттестации

Экспертизы субъектов РФ, организации
негосударственной экспертизы

Ведущие отраслевые ВУЗы и проектные
институты

Среда обучения и развития (Learning & Development)

Развитие профессиональных и управленческих компетенций
работников экспертных организаций
(общая и специальная части, стандарты экспертной
деятельности, компетенции будущего)

обязательное повышение квалификации 1 раз в 3 года

Системная работа с застройщиками, проектировщиками и др.
участниками инвестиционно-строительного процесса
(семинары, комплексные образовательные программы, круглые
столы, конференции и т.д.)

Поиск и внедрение новых технологий и инструментов работы

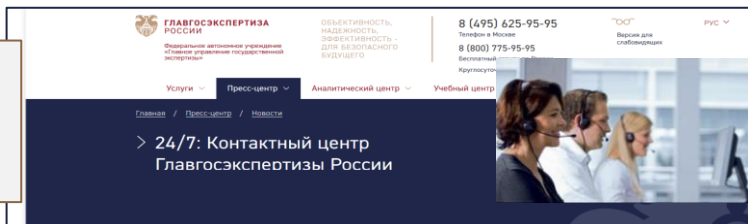
Формирование отраслевого кадрового резерва

Принцип открытости при проведении государственной экспертизы

ПРИЗНАТЬ НЕОБХОДИМЫМ

Дальнейшее развитие принципа открытости при проведении государственной экспертизы и его распространение на деятельность организаций негосударственной экспертизы

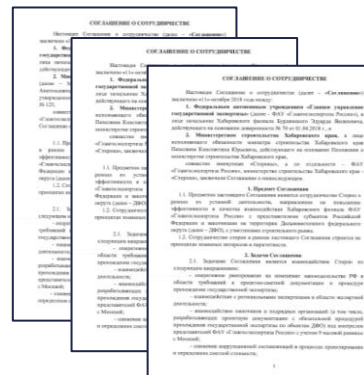
Контактный центр



Отдел по работе с клиентами



Соглашения о сотрудничестве с представителями субъектов Российской Федерации и заказчиками



Соответствие международному стандарту ISO 9001:2015



Повышение эффективности капитальных вложений



Поручение Президента Российской Федерации от 29.01.2018 № ПР-136

30.06.2018

Доработка и внесение в Государственную Думу проектов федеральных законов, направленных на внедрение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

01.01.2019

Нормативное правовое закрепление проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении всех этапов жизненного цикла объекта

Разработка стандартов деятельности экспертных организаций по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, а также требований к квалификации и компетенции экспертов таких организаций

Формирование единой базы данных, содержащей материалы обоснования инвестиций и результаты его аудита, а также функционирование на ее основе электронного портала для общественного обсуждения указанных материалов



Этапы развития

2018



Создание базы проектов-аналогов

Переход к ведению
Единого реестра заключений



Обоснование инвестиций I этап

Внедрение института
обоснования инвестиций

2019



Обоснование инвестиций II этап

Развитие института
обоснования инвестиций
/оценка жизненного цикла/

Информационное моделирование



Поручение Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № ПР-1235

01.07.2019

Переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования

Применение типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере

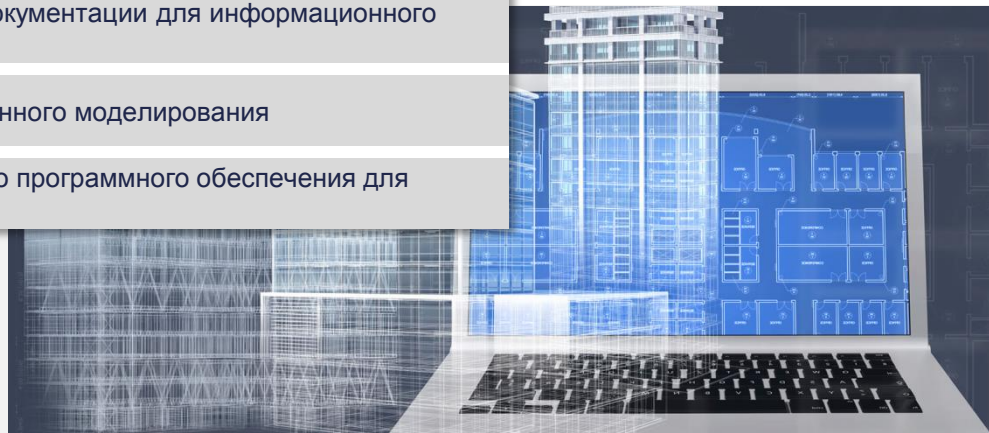
Утверждение показателей эффективности системы управления

Принятие стандартов информационного моделирования

Формирование библиотек типовой проектной документации для информационного моделирования

Подготовка специалистов в сфере информационного моделирования

Стимулирование использования отечественного программного обеспечения для информационного моделирования





ТЕКУЩАЯ МОДЕЛЬ

Развитие института экспертизы



ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ



Смещение акцентов проверки в сторону нормоконтроля



Оценка проекта на финальной стадии его подготовки



Несколько видов (типов) сметных нормативов



Использование базисно-индексного метода



Оценка стоимости по затратам на проектирование и строительство



Представление документов в электронной форме



Оценка проекта с учетом, в т.ч., оптимальности решений (включая НДС и стоимости аналогов)



Оценка проекта, в том числе на предпроектной стадии (аудит обоснования инвестиций)



Развитие системы мониторинга цен строительных ресурсов и поэтапный переход к ресурсному методу определения затрат



Оценка стоимости проекта с учетом его эксплуатации



Цифровая модель объекта с учетом жизненного цикла

Основные темы и вопросы IV Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы



1

Нормативное регулирование
экспертной деятельности: новеллы,
основные аспекты и тенденции
развития

2

Цифровая трансформация строительной
отрасли: подходы и роль института
государственной экспертизы

3

Профессиональное развитие экспертов



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (495) 625-95-95

info@gge.ru

gge.ru