

**По вопросу проведения оценки соответствия проектной документации  
экологическим требованиям в связи с вступлением в силу Правил  
проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных  
постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018  
г. № 800**

20 июля 2018 г. вступили в силу Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 (далее – Правила), определяющие порядок проведения рекультивации и консервации земель и в равной мере распространяющиеся на земли и земельные участки.

Кроме того, указанным постановлением Правительства Российской Федерации признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», согласно пункту 2 которого было разработаны и утверждены Приказом Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22 декабря 1995 г. Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы.

Таким образом, учитывая принцип действия нормативных правовых актов во времени, а также отсутствие прямого указания о распространении на правоотношения, возникшие ранее, Правила подлежат применению при проведении государственной экспертизы проектной документации, поступившей на рассмотрение не ранее 20 июля 2018 г.

В соответствии с пунктом 10 Правил, частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ) проект рекультивации земель подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях, если проектной документацией предусматривается рекультивация земель на месте снесенного объекта капитального строительства, вместо которого возводится новый объект капитального строительства, в том числе в составе раздела проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»<sup>1</sup>.

Учитывая содержание пунктов 15 – 23 Правил, проект рекультивации земель, подготовка которого осуществляется в составе проектной

---

<sup>1</sup> Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

документации, согласованию и утверждению собственниками, арендаторами, землевладельцами, землепользователями, исполнительными органами государственной власти и органа местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, не подлежит.

Кроме того, обращаем внимание, что 4 августа 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 49 ГрК РФ. Статья дополнена частью 5.2, согласно которой оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, а применительно к линейному объекту – на дату утверждения проекта планировки территории (далее – ППТ), на основании которых была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с даты выдачи ГПЗУ или с даты утверждения ППТ прошло не более полутора лет.

В случае если с указанного периода времени прошло более полутора лет, то оценка проектной документации, в том числе в отношении линейных объектов, по которым подготовка ППТ является не обязательной, осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.