

**Приказ Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении
Методики определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на
территории Российской Федерации»**

24 сентября 2020 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр](#) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика) (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986).

Приказ разработан в соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23 (1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, и утверждает Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств публичных образований и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с Методикой сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившимся ко времени составления сметной

документации, а также в базисном уровне, сложившемся на определенную дату.

Методика устанавливает, что выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

Приказ вступил в силу с 5 октября 2020 г.