

**VII****ВСЕРОССИЙСКОЕ  
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ****РЕЗОЛЮЦИЯ****VII Всероссийского совещания организаций  
государственной экспертизы**

г. Москва

26 ноября 2021 г.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проведено VII Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы (далее также – Совещание), в котором приняли участие руководители и представители органов государственной власти, ведомственных и региональных организаций государственной экспертизы, организаций негосударственной экспертизы, общественных организаций и некоммерческих партнерств, а также российских государственных и некоммерческих компаний, работающих в строительной сфере.

В 2021 году VII Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы проводится, как и годом ранее, в формате онлайн.

Ключевыми темами обсуждения участников Совещания стали вопросы консолидации организаций строительной экспертизы России в целях обеспечения ее активного участия в реализации основных стратегических направлений развития строительной отрасли до 2030 года, внедрения экспертного сопровождения на стадии проектирования, дальнейшей цифровой трансформации экспертизы, формирования непрерывной системы подготовки отраслевых кадров с использованием профессионального потенциала экспертных организаций.

Строительный комплекс страны как локомотив прорывного развития российской экономики ставит перед институтом строительной экспертизы серьезные задачи, эффективное выполнение которых возможно при совместной скоординированной работе всех экспертных организаций. Подготовленной Минстроем России Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (далее – Стратегия), задается

новый ритм строительства, предусматривающий сокращение инвестиционно-строительного цикла (основанного на уменьшении количества, сроков и унификации административных процедур), цифровую трансформацию процессов и услуг, внедрение информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, новые подходы к системе профессиональной подготовки отраслевых кадров.

Участниками Совещания признано, что проектируемые Стратегией строительной отрасли главные цели, задачи и подходы в реализации основных направлений инновационного развития строительного комплекса страны согласуются с приоритетными направлениями развития строительной экспертизы: дальнейший переход от традиционной модели экспертизы (нормоконтроль) к экспертному (информационному) сопровождению проектов (строительный инжиниринг), единая цифровая среда, цифровые инструменты, сервисы и данные, а также база знаний, и, наконец, система развития экспертного состава, обучение и повышение квалификации специалистов экспертных и проектных организаций.

Текущая модель жизненного цикла ОКС характеризуется последовательностью прохождения процедур, высокими рисками возвращения на пройденные этапы, отсутствием обмена данными и как следствие – существенными временными потерями.

В условиях последовательных процедур экспертиза не участвует в процессе именно на той стадии, когда корректировка проектных решений могла бы производиться с наименьшими потерями времени и материальных ресурсов. Для этого экспертные организации должны рассматривать проект не только тогда, когда проектная документация уже подготовлена, но и на начальном этапе проектирования. Переход к экспертному сопровождению, предусматривает параллельное осуществление процедур экспертизы с иными процедурами инвестиционно-строительного процесса (предпроектная, проектная стадии, стадия строительства). Параллельное проведение экспертизы проектной документации и строительства (реконструкции) объекта позволит значительно сократить сроки проектирования, строительства и реализации инвестиционных проектов в целом, а также оптимизировать данные процедуры, при условии сохранения и улучшения качества проектирования.

Цифровая трансформация, которая в настоящее время происходит в строительной отрасли и в строительной экспертизе – это, прежде всего, изменение алгоритмов работы и обеспечение повышения производительности работы. Это совместная одновременная работа в единой цифровой среде, консолидация данных о проектах и создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса. В связи с этим участниками Совещания отмечено, что создание единой

информационной среды является важнейшим шагом на пути цифровой трансформации всей строительной отрасли.

Важным вектором развития, определенным Стратегией, является профессиональная трансформация как строительной отрасли в целом так и строительной экспертизы. Инновационные изменения в проектировании и строительстве требуют нового уровня подготовки и обучения кадров, развития цифровой культуры как экспертов, так и других участников строительно-инвестиционного процесса. Основным инструментом такой трансформации должна стать единая информационная среда по обмену опытом и развитию профессиональных и личных компетенций работников экспертных организаций.

Участниками VII Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы признана необходимость продолжения системной работы по всем обсужденным направлениям.

**Участники VII Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы решили:**

**1. Признать необходимым:**

1.1. Проведение очередного Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы в 2022 году.

1.2. Проведение на регулярной основе совещаний с органами (организациями) экспертизы стран ЕАЭС и представителей организаций строительной экспертизы стран СНГ.

1.3. Усиление взаимодействия органов и организаций государственной экспертизы с заинтересованными лицами по привлечению последних к проведению экспертизы в форме экспертного сопровождения.

1.4. Интеграцию всех представителей института экспертизы в единое цифровое пространство в целях развития процесса цифровой трансформации строительной отрасли, в том числе путем использования имеющихся цифровых решений.

1.5. Поддержать подготовленный Минстроем России проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части введения возможности параллельного проектирования и строительства.

1.6. Продолжить взаимодействие с заинтересованными ведомствами по вопросу реализации положений части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принципе «одного окна» при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий обеспечение сохранности и

обеспечения сохранения объектов культурного наследия, проведении государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

1.7. Продолжение разработки и утверждения новых сметных норм и расценок для современных технологий производства работ и строительных материалов с их последующим включением в Федеральный реестр сметных нормативов;

необходимость обеспечения актуализации методик в области ценообразования и сметного нормирования, применяемых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методик разработки и применения сметных норм на постоянной основе с целью учета изменений структуры и размера затрат в строительстве, в том числе обусловленных новыми нормативными и техническими требованиями;

дальнейшей актуализации сметных нормативов, применяемых при определении стоимости проектных и изыскательских работ;

дальнейшей цифровизации сферы ценообразования и сметного нормирования в строительстве с целью создания удобных инструментов определения стоимости строительства для всех стадий реализации инвестиционных проектов.

1.8. Привлечение организаций негосударственной экспертизы в единое цифровое пространство в целях развития процесса цифровой трансформации строительной отрасли.

## **2. Рекомендовать Минстрою России:**

2.1. Инициировать в установленном порядке введение в законодательство о градостроительной деятельности правового института экспертной оценки на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования.

2.2. Совместно с органами и организациями государственной экспертизы проработать вопросы:

- о продлении аттестатов экспертов в случае формального (дословного) несовпадения наименований направлений деятельности экспертов в Перечне направлений деятельности экспертов, утвержденном и.о. Министра регионального развития Российской Федерации В.А. Токаревым 02.05.2012 (далее – Перечень 2012), с соответствующими наименованиями в Перечне направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном приказом Минстрою России от 29.06.2017 № 941/пр» (далее – Перечень 2017);

- о продлении аттестатов государственных экспертов, аттестованных ранее по Перечню 2012 и по части первой Перечня 2017 (в период с 07.08.2017 по 30.03.2018), по соответствующим пунктам направления деятельности второй части Перечня 2017.

### **3. Рекомендовать органам и организациям государственной экспертизы:**

3.1. Принимать активное участие в подготовке предложений и замечаний к проектам нормативных правовых актов в сфере строительной экспертизы, размещаемым на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru).

3.2. Организовать взаимодействие по выработке единого подхода к вопросам профессиональной подготовки кадров для проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием технологий информационного моделирования

3.3. Обеспечение готовности к получению, хранению, обработке проектной документации в форме информационной модели, в т.ч. отдельных документов в виде файлов в формате XML, соответствующих xml-схемам, размещенным на официальном сайте Минстроя России.

---