



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

РАБОТА В СЕРВИСЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ В ФОРМАТЕ XML

Версия СФПЗ

На сегодняшний день крайняя версия СФПЗ – 1.11. Проверить, в какой версии ведется работа можно, обратив внимание на нижний левый угол экрана. Для того, чтобы осуществить переход с более поздней версии на текущую, необходимо воспользоваться Приложением «А» к руководству администратора. Там подробно изложено, какие действия необходимо осуществить.

The screenshot displays the administration interface of the Unified Digital Platform for Expertise (СФПЗ). The header includes the logo and name of the platform, navigation links for 'Список проектов' and 'Администрирование', and user information 'Admin A' with buttons for 'Создание проекта' and 'Выйти'. The main content area is titled 'Список версий XML - схем' and contains a table with one entry: 'Версия 01.03'. A 'Добавить XML - схему' button is located in the top right of the table area. The footer contains contact information for user support and the platform version '1.11'.

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ
СЕРВИС ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ

Список проектов Администрирование ▼ Admin A Создание проекта Выйти

Список версий XML - схем Добавить XML - схему

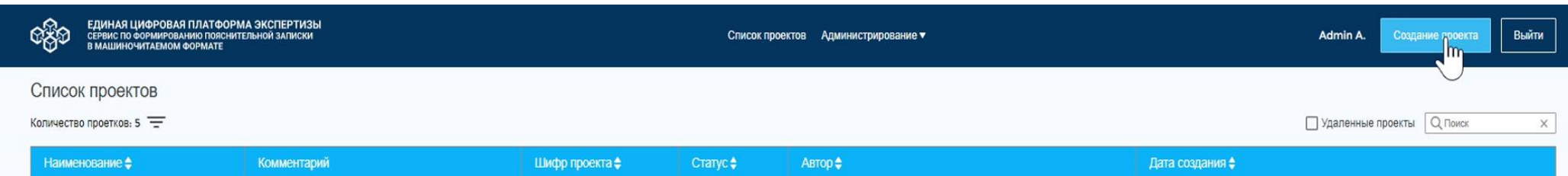
Наименование	Действия
Версия 01.03	

Единая цифровая платформа экспертизы.
Сервис по формированию пояснительной записки
в машиночитаемом формате
Версия 1.11

Поддержка пользователей
Единый справочный телефон в Москве: +7 (495) 625-05-09
Единый справочный телефон по России: 8 (800) 775-05-09
support@platformaexpert.ru

Главная страница. Создание проекта

Для создания проекта пояснительной записки в сервисе по формированию пояснительной записки в машиночитаемом формате (далее – Сервис) пользователь на главной странице Сервиса нажимает на кнопку **«Создание проекта»**. Все, созданные пользователем проекты, отражаются в списке проектов. Для того, чтобы проект был доступен для просмотра иным пользователям, требуется проставить чек-бокс «Виден всем».



Элементы модального окна «Создание проекта» и правила заполнения:

Поле **«Наименование проекта»** – количество символов от 1 (кроме пробела) до 1000 (любые);

Список **«Тип объекта»** позволяет сделать одиночный выбор, в соответствии с которым будет создана форма для заполнения пояснительной записки;

Чек-бокс **«Виден всем»** – при выключенном чек-боксе, создаваемый проект виден только пользователю, который создал данный проект и администратору;

Поле **«Версия»** содержит выпадающий список XML-схем, в соответствии с которой будет создан проект.

Страница проекта. Работа с файлами

После валидации заполненных полей, Сервис создает проект, устанавливает статус «В работе» и переходит на страницу проекта.

У проекта могут быть следующие статусы: «В работе», «Завершен», «Удален», «Шаблон». Редактирование проекта доступно пользователю в статусах проекта «В работе», «Шаблон» и недоступно в статусах – «Завершен», «Удален». При этом поля «Версия», «Автор» и список «Тип объекта» не подлежат редактированию. **Завершенный проект может быть возвращен администратором в работу.** Удаление проекта из списка проектов возможно на странице проекта в статусах «В работе», «Шаблон». Пользователь не может удалить проект в статусе «Завершен», также, как и проекты, созданные другими пользователями. **Удаленный проект может быть восстановлен администратором в течение 15 дней после удаления.**

Кнопка «Сохранить как шаблон» используется для схожего проекта. Например, при строительстве жилого комплекса, где все дома похожи. Использование данной функции позволяет экономить время на формирование пояснительной записки.

Кнопка «Выгрузить проект» позволяет выгрузить комплект файлов проекта в формате архива ZIP. Данная возможность доступна в статусах проекта «В работе», «Завершен» и недоступна в статусе «Шаблон».

The screenshot shows a project page with the following elements:

- Navigation: «Назад» (Back) link.
- Project Name: «Проект» (Project).
- Status: «в работе» (in work) badge.
- Project Details:
 - Наименование проекта: Тестовый проект (Project name: Test project)
 - Комментарий: (Comment)
 - Шифр проекта: 12345-ПЗ (Project code: 12345-PP)
 - Тип объекта: Линейный объект (Object type: Linear object)
 - Видимость: Виден всем (Visibility: Visible to all)
 - Версия: 01.03 (Version: 01.03)
- Action Buttons:
 - Сохранить как шаблон (Save as template)
 - Редактировать (Edit)
 - Удалить (Delete)
- Project Actions:
 - Пояснительная записка (Explanatory note)
 - Работа с файлами (File management) - highlighted with a red box.
 - Выгрузить проект (Export project)
 - Проверить проект (Check project)
 - Завершить проект (Complete project)

Перед работой с разделом «Пояснительная записка», требуется перейти в раздел «Работа с файлами» и загрузить все имеющиеся у пользователя файлы в соответствии с составом проекта.

Работа с файлами



← Назад

Список файлов

Количество файлов: 0



<input type="checkbox"/>	Имя ↕	Тип	Наименование документа ↕	Наименование раздела ↕	Размер ↕	Контрольная сумма	Действия
--------------------------	-------	-----	--------------------------	------------------------	----------	-------------------	----------

Файлы не загружены

Для добавления файлов в пояснительную записку, нажмите на кнопку «**Загрузить файл**». При клике на кнопку откроется окно файлового менеджера для загрузки файлов. Наименование загружаемых файлов должно соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр. **Если к файлу проектной документации требуется ИУЛ, то он также загружается в общей массе. Загрузить ИУЛ потом, в личном кабинете АИС Экспертиза, возможности не будет.**

Прогресс и результат загрузки файлов наглядно представлен полосой загрузки (ProgressBar). Над списком файлов отображается количество загруженных файлов.

← Назад

Список файлов

Количество файлов: 22



<input type="checkbox"/>	Имя ↕	Тип	Наименование документа ↕	Наименование раздела ↕	Размер ↕	Контрольная сумма	Действия
<input type="checkbox"/>	Раздел 10. «Иная документи...	pdf			0.089 Мб	3DC7290F	
<input type="checkbox"/>	Раздел 9. Сметные расчеты на ...	pdf			0.202 Мб	7C8A49D0	



Работа с файлами

Массовая загрузка файлов подписи возможна в рамках одного документа. Для этого необходимо выбрать файл документа, к которому они сформированы.

<input type="checkbox"/>	01.03 Документ, подтверждаю...	pdf		0.09 Мб	97AD034B	 
--------------------------	--------------------------------	-----	--	---------	----------	---

Затем в открывшемся окне нажать на кнопку «Добавить подпись». Сервис откроет окно файлового менеджера. После выбора требуемых файлов подписи, необходимо нажать на кнопку «Сохранить».

Изменение файла

Название:

Тип:

Относительный путь:

Максимальное количество символов 260. Недопустимые символы: #!@&*?{}|=+`<>

Подписи

Название файла	Тип	Путь	Размер	CRC	Удалить
Подписи не загружены					

Изменение файла

Название:

Тип:

Относительный путь:

Максимальное количество символов 260. Недопустимые символы: #!@&*?{}|=+`<>

Подписи

Название файла	Тип	Путь	Размер	CRC	Удалить
01.03 Документ, подтве...	sig		0.014 Мб		<input type="checkbox"/>

Страница проекта. Пояснительная записка

После загрузки файлов, можно перейти к странице «Пояснительная записка», для этого необходимо кликнуть на раздел «Пояснительная записка» на странице проекта.

← Назад

Проект в работе

Наименование проекта: Тестовый проект
Комментарий:
Шифр проекта: 12345-ПЗ
Тип объекта: Линейный объект
Видимость: Виден всем
Версия: 01.03

Сохранить как шаблон
Редактировать
Удалить

Пояснительная записка
Работа с файлами

Выгрузить проект
Проверить проект
Завершить проект

В разделе «Пояснительная записка» пользователь может заполнить разделы и поля, в соответствии с действующей XML-схемой, чтобы выгружать пояснительную записку в формате XML.

Актуальный перечень полей приведен в описании соответствующей XML-схемы, доступной на официальном сайте Минстроя России по адресу: <https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>.

Форма создания/редактирования пояснительной записки отображается в Сервисе в виде иерархии, согласно XML-схеме. «Пояснительная записка» – это первый уровень иерархии, который состоит из простых полей (шифр пояснительной записки, год составления пояснительной записки) и сложных (дочерних) уровней. **Для перехода из первого уровня иерархии, пользователю необходимо кликнуть на дочерние уровни.** Сервис отобразит разделы и поля дочернего уровня, доступные для редактирования. Пользователь может открыть несколько уровней сразу, но только один из уровней может находиться в режиме редактирования.

Пояснительная записка

Элемент **«Назад»** – позволяет пользователю перейти на страницу проекта.

Чек-бокс **«Запрашивать подтверждение сохранения внесенных данных»** – позволяет управлять автосохранением значений полей разделов при добавлении нового раздела или внесении изменений в полях другого раздела. Автосохранение не распространяется на файлы.

[← Назад](#)

Пояснительная записка Запрашивать подтверждение сохранения внесенных данных

Шифр пояснительной записки*




12345-ПЗ

Год составления пояснительной записки*

2023

Сведения о внесении изменений в проектную документацию +

Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике

[1] Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике    ▲

Выберите один вариант

Юридическое лицо +

Иностранное юридическое лицо (представительство, филиал) +

Индивидуальный предприниматель +

Сведения о членстве в СРО +

Пояснительная записка

В разделе может быть предусмотрен выбор подразделов. Для того, чтобы выбрать необходимый подраздел, кликните на него. Выбранный подраздел Сервис оставит доступным для внесения данных, остальные – заблокирует и выделит серым цветом.

[← Назад](#)

Пояснительная записка Запрашивать подтверждение сохранения внесенных данных

Шифр пояснительной записки *

12345-ПЗ

Год составления пояснительной записки *

2023

Сведения о внесении изменений в проектную документацию +

Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике

[1] Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике 🗑️ 📄 ↺ ▲

Выберите один вариант

Юридическое лицо

[1] Юридическое лицо 🗑️ 📄 ↺ ▲

Иностранное юридическое лицо (представительство, филиал)

Индивидуальный предприниматель

Сведения о членство в СРО +

Пояснительная записка

Обязательные разделы и поля в Сервисе отмечены символом «*». Обязательные разделы отображаются в Сервисе красным цветом, а поля – красной рамкой. Разделы и поля необязательные для заполнения отображаются серой рамкой.

[← Назад](#)

Пояснительная записка Запрашивать подтверждение сохранения внесенных данных

Шифр пояснительной записки *

12345-ПЗ

Год составления пояснительной записки *

2023

Сведения о внесении изменений в проектную документацию +

Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике

[1] Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике

Выберите один вариант

Юридическое лицо

[1] Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица *

Обязательное поле

Основной государственный регистрационный номер юридического лица *

Обязательное поле

Индивидуальный номер налогоплательщика - юридического лица *

Обязательное поле

Код причины постановки на учет юридического лица *

Обязательное поле

Адрес (местонахождение) юридического лица +

Пояснительная записка

Необязательные разделы:

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	+
Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	+
Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	+
Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства *	
2 - Земли населенных пунктов	▼
Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для...	+
Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	+
Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	+
Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	+
Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов	+
Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	+
Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	+
Сведения о наличии проекта рекультивации земель	+
Дополнительные требования к пояснительной записке в соответствии с Приложением 9 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (в отношении сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно)	+
Описание принципиальных проектных решений по инженерной защите территории при строительстве, реконструкции автомобильных дорог	+



Пояснительная записка

В случае, если все обязательные поля и подразделы текущего раздела заполнены, Сервис отображает их зеленым цветом.

Шифр пояснительной записки *

12345-ПЗ

Год составления пояснительной записки *

2023

Сведения о внесении изменений в проектную документацию +

Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике

[1] Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генеральном проектировщике 🗑️ 📄 ↻ ▲

Выберите один вариант

Юридическое лицо

[1] Юридическое лицо 🗑️ 📄 ↻ ▲

Полное наименование юридического лица *

ООО Рога и Копыта

Основной государственный регистрационный номер юридического лица *

тттттттт

Индивидуальный номер налогоплательщика - юридического лица *

222222222

Код причины постановки на учет юридического лица *

33333333

Адрес (местонахождение) юридического лица

[1] Адрес (местонахождение) юридического лица 🗑️ 📄 ↻ ▼

Пояснительная записка. Добавление файлов

Сервис предполагает работу с файлами и несколько вариантов их добавления:

Файл документа или файл фрагмента документа – данный раздел предполагает загрузку файла из модального окна «Добавить файл».

Сведения о документе, приложением к которому является текущий документ – в соответствии с ППРФ от 16.02.2008 № 87 ряд документов, таких как ГПЗУ, ТУ, является приложением к пояснительной записке.

Ссылка на официально опубликованный документ в сети Интернет – данный раздел создан для документов, скачивание из официального источника которое, сделает из них копию. Например, приказ Президента, ФЦП 1 и т.д.





Выберите один вариант


Файл документа или файл фрагмента документа	+
Сведения о документе, приложением к которому является текущий документ	+
Сведения о документе, приложением к которому является текущий документ*	
Ссылка на официально опубликованный документ в сети Интернет	+
Ссылка на официально опубликованный документ в сети Интернет*	





Пояснительная записка. Добавление файлов

Для добавления файла в форму пояснительной записки, нажмите на кнопку «Добавить файл».

Перечень отчетной документации по результатам инженерных изысканий

[1] Перечень отчетной документации по результатам инженерных изысканий    

Документ - отчет о результатах инженерных изысканий 

[1] Документ - отчет о результатах инженерных изысканий    

Код типа документа *

Обязательное поле

Наименование документа *


Обязательное поле

Номер (обозначение, шифр) документа *


Обязательное поле





Дата документа *

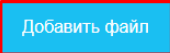
Обязательное поле

Сведения об исполнителе отчета о результатах инженерных изысканий (организация или индивидуальный предприниматель) 

Отметка об изменении документа

Файл (фрагмента) отчета о результатах инженерных изысканий 

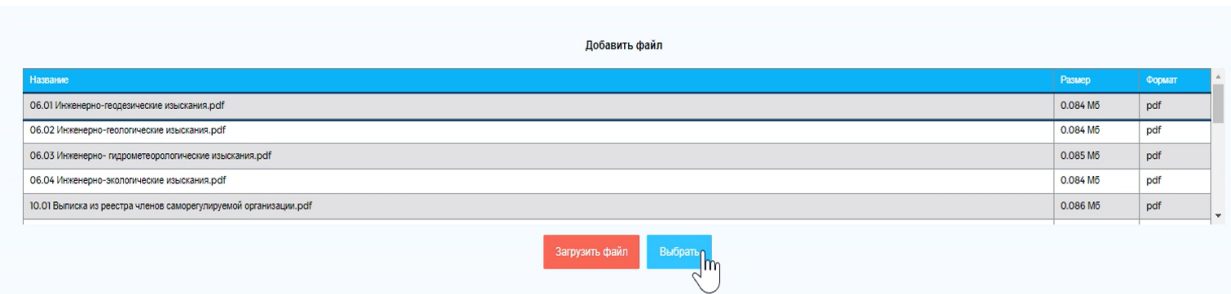
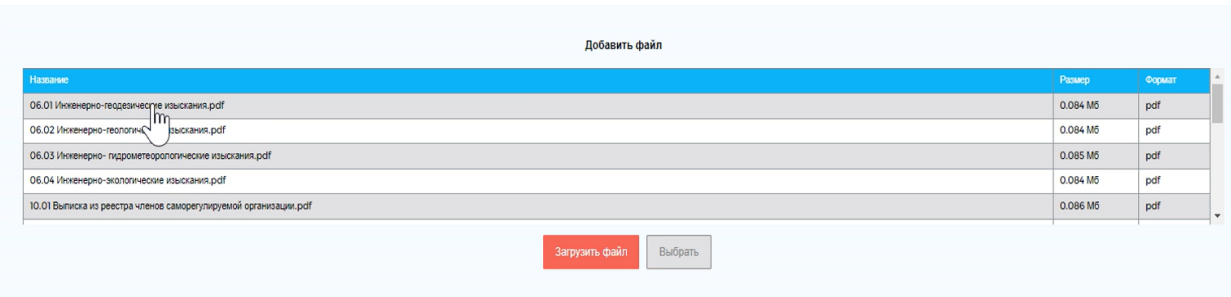
[1] Файл (фрагмента) отчета о результатах инженерных изысканий    



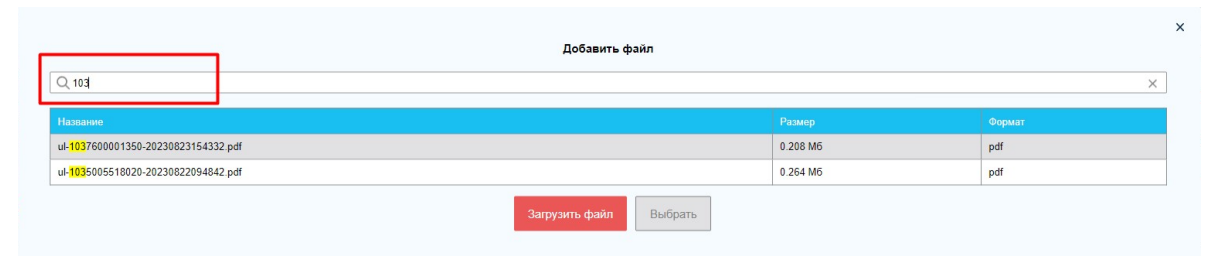
Пояснительная записка. Добавление файлов

Сервис откроет модальное окно «Добавить файл». Если в таблице есть загруженные файлы, то для добавления файла в пояснительную записку, необходимо выбрать файл и нажать на кнопку «Выбрать». **Загруженный ранее файл можно добавить только в одну конкретную ячейку.** Если один и тот же файл требуется подгрузить в несколько ячеек, требуется также несколько раз его импортировать через модальное окно «Добавление файла». К концу заполнения пояснительной записки таблица с загруженными файлами должна опустеть.

Если загруженных файлов в пояснительной записке нет, Сервис предоставляет возможность загрузить файлы. Для этого нажмите на кнопку «Загрузить файл».



Для быстрого поиска файла пользователь может ввести поисковой запрос длиной не менее 3 символов.



Пояснительная записка. Добавление файлов

Файл подписи, загруженный ранее через модальное окно «Добавление файла», подтянется автоматически вместе с выбранным документом.

Для редактирования списка файлов в форме создания/редактирования пояснительной записки, нажмите на кнопку «Изменить». Для удаления файлов в форме пояснительной записки нажмите на кнопку «Удалить».

Файл (фрагмента) отчета о результатах инженерных изысканий +

[1] Файл (фрагмента) отчета о результатах инженерных изысканий 🗑️ 📁 ↻ ▲

Файл документа или файл фрагмента документа

Название Изменить

Тип Удалить

Относительный путь

Размер

Контрольная сумма





Подписи

Название файла ▼	Тип ⚙	Путь	Размер	CRC
06.01 Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig		0.014 МБ	97521391

Пояснительная записка

Поле «Код типа документа» заполняется данными из выпадающего списка в соответствии с кодами, присваиваемыми ЕГРЗ.

Поле «Номер (обозначение, шифр) документа» должно быть заполнено уникальными данными. Буквенным значением – б/н данное поле может быть заполнено в случае, если у документа нет номера. Например, у файлов сметной документации.

[4] Документ - отчет о результатах инженерных изысканий    

Код типа документа *

- 06.01 - Результаты инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания
- 06.02 - Результаты инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания
- 06.03 - Результаты инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- 06.04 - Результаты инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания
- 06.05 - Результаты инженерных изысканий. Инженерно-геотехнические изыскания
- 06.06 - Результаты инженерных изысканий. Геотехнические исследования
- 06.07 - Результаты инженерных изысканий. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Обязательное поле

Наименование документа *


Обязательное поле

Номер (обозначение, шифр) документа *

Обязательное поле

Дата документа *

Обязательное поле

Сведения об исполнителе отчета о результатах инженерных изысканий (организация или индивидуальный предприниматель) 




Отметка об изменении документа

Пояснительная записка

Поле «Идентификатор объекта (части объекта)» – используется для идентификации объекта или его части для возможности ссылки на него (ее) при указании части проектной документации, содержащей описание данного объекта. В данном поле указывается условное внутреннее обозначение объекта, начинающееся с латинской буквы. Например, ID1. Писать все символы нужно без пробелов. Перечисление идентификаторов осуществляется через пробел (например, ID1 ID2 ID3 ID4) у тома проектной документации, для того, чтобы показать, какие части объекта описаны в данном томе.

У пользователей также есть возможность сгенерировать идентификатор объекта (части объекта).


Описание объекта капитального строительства производственного назначения

[1] Описание объекта капитального строительства производственного назначения   

Идентификатор объекта (части объекта)*

Сгенерировать

Сведения о месте расположения объекта капитального строительства*



Ошибочно указанные сведения об отнесении объекта капитального строительства к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, можно удалить, воспользовавшись «корзиной» напротив выбранного значения.

Сведения об отнесении объекта капитального строительства к особо опасным и технически сложным объектам (номер подпункта части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений  





Сведения об отнесении объекта капитального строительства к уникальным объектам (номер подпункта части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) наличие консоли более чем 20 метров  

Пояснительная записка

Информация о том, что объект сложный, указывается в блоке «Описание объекта капитального строительства непроизводственного назначения» в подразделе «Сведения о составных частях объекта, в случае если объект сложный». Составной частью может быть еще один сложный объект или конечный объект капитального строительства. Техничко-экономические показатели указываются в целом на объект (в подразделе «Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства»), при указании сведений о составных частях объекта, для каждой составной части сложного объекта указываются свои ТЭП.

Часть объекта - объект капитального строительства +

[1] Часть объекта - объект капитального строительства    

Идентификатора объекта (части объекта)*

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав сложного объекта*

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства +





Код классификатора функционального назначения объектов капитального строительства*

Обязательное поле

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность +

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства +

Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства +

[1] Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства    

Наименование показателя*

Обязательное поле

Единица измерения показателя (код по ОКЕИ)*

Обязательное поле

Значение показателя*

Обязательное поле

Пояснительная записка

Наименование документа, представленного в перечне исходно-разрешительной или проектной документации, дублируется в шапке раздела для простоты его идентификации.

Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий

[1] Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Документ

[1] Задание на проектирование

Код типа документа *

01.02 - Документы-основания проведения экспертизы. Договор о проведении экспертизы

Наименование документа *

Задание на проектирование

Номер (обозначение, шифр) документа *

103

Дата документа *

01.01.2023

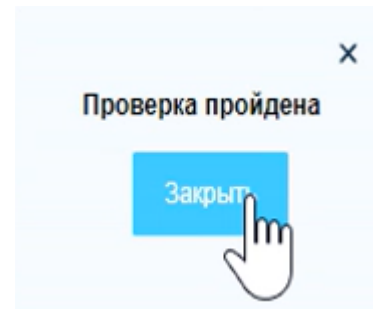
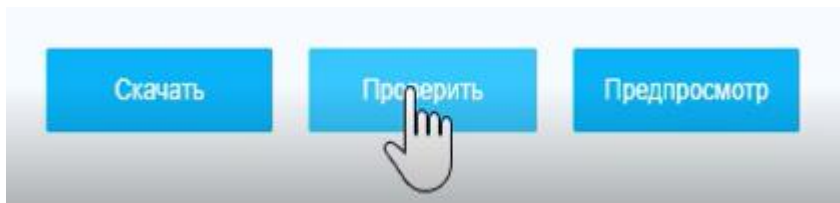
Юридическое лицо, ИП или физическое лицо - автор документа *

ИП

Отметка об изменении документа

Проверка проекта

На странице проекта Сервис предоставляет возможность проверить проект в статусах «В работе», «Шаблон», «Завершен». Для этого требуется нажать на кнопку «Проверить». При клике на кнопку Сервис осуществляет проверку корректности заполнения пояснительной записки и загруженных файлов. Если все обязательные поля заполнены и соблюден обязательный формат ввода данных, то Сервис отображает пользователю модальное окно с текстом «Проверка пройдена».



Если обязательные поля не заполнены и/или неверный формат ввода данных, то Сервис отображает пользователю модальное окно с текстом «Проверка не пройдена. Скачать протокол проверки». Для ознакомления с протоколом проверки нажмите на кнопку «Скачать протокол проверки». Файл с ошибками будет скачан на ПК пользователя. Если у пользователя открыто несколько окон Сервиса, то скачается протокол последней валидации.

Ошибка: **Assertion evaluation ('count(ProjectDocumentation/*) != 0')** означает, что в составе пояснительной записки отсутствуют файлы проектной документации.

Ошибка: **javax.xml.transform.TransformerException: Expected], but found: 77** означает, что в составе пояснительной записки отсутствуют файлы сметной документации с расширением .gge.

Загрузка пояснительной записки в АИС

1. Если задание на проектирование утверждено **до 01.09.2022**, раздел проектной документации «Пояснительная записка» представляется на государственную экспертизу в формате PDF.

В поле «Вариант создания заявления» необходимо выбрать **«Создание заявления без загрузки пояснительной записки в XML»**.

2. Если задание на проектирование утверждено **после 01.09.2022**, раздел проектной документации «Пояснительная записка» представляется на государственную экспертизу в формате в XML.

В поле «Вариант создания заявления» необходимо выбрать **«Создание заявления с загрузкой пояснительной записки в XML»**.

3. Если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, застройщик хочет подать заявление на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, пояснительная записка в XML не представляется (при условии, что изменения в проектную документацию не вносятся).

В поле «Вариант создания заявления» необходимо выбрать **«Создание заявления без загрузки пояснительной записки в XML»**.

4. При виде работ «Капитальный ремонт», «Снос» раздел проектной документации «Пояснительная записка» не разрабатывается. В поле «Вариант создания заявления» необходимо выбрать **«Создание заявления без загрузки пояснительной записки в XML»**.

1.

The screenshot shows the 'Создание заявления' (Statement Creation) form. Under 'Выберите тип обращения:' (Select the type of appeal:), the first option 'Первичное обращение' (Primary appeal) is selected. The second option is 'Обращение для повторного проведения государственной экспертизы' (Appeal for the repeated state expert review), and the third is 'Проведение государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы по принципу "одного окна"' (Conducting state expert review and state ecological expert review on a single window principle). Under 'Вариант создания заявления: *' (Statement creation variant: *), the dropdown menu is set to 'Создание заявления без загрузки пояснительной записки в XML' (Statement creation without loading the explanatory note in XML). A checkbox labeled 'Задание на проектирование утверждено до 01.09.2022' (Design task approved before 01.09.2022) is checked.

2.

The screenshot shows the 'Создание заявления' (Statement Creation) form. Under 'Выберите тип обращения:' (Select the type of appeal:), the first option 'Первичное обращение' (Primary appeal) is selected. The second option is 'Обращение для повторного проведения государственной экспертизы' (Appeal for the repeated state expert review), and the third is 'Проведение государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы по принципу "одного окна"' (Conducting state expert review and state ecological expert review on a single window principle). Under 'Вариант создания заявления: *' (Statement creation variant: *), the dropdown menu is set to 'Создание заявления с загрузкой пояснительной записки в XML' (Statement creation with loading the explanatory note in XML). Under 'Загрузите файл пояснительной записки: *' (Upload the explanatory note file: *), there is a red-bordered box containing the text 'Файл не выбран' (File not selected) and a button labeled 'Выберите файл' (Select file).



Загрузка пояснительной записки в АИС

Загружено 0 из 43 файлов

Документы, указанные в файле пояснительной записки: *

Файл не выбран

Файл	Контрольная сумма
01.03 Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.pdf	97AD034B
01.03 Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.pdf.sig	8C709E3B
05.01 Задание на проведение инженерных изысканий.pdf	FF46173E
05.01 Задание на проведение инженерных изысканий.pdf.sig	633B5122
05.03 Задание на проектирование.pdf	48A26119
05.03 Задание на проектирование.pdf.sig	96C2B1EA
06.01 Инженерно-геодвигические изыскания.pdf	682CF368
06.01 Инженерно-геодвигические изыскания.pdf.sig	97521391
06.02 Инженерно-геологические изыскания.pdf	04C89EAD
06.02 Инженерно-геологические изыскания.pdf.sig	FE384626
06.03 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.pdf	1AE1D345
06.03 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.pdf.sig	827A4244
06.04 Инженерно-экологические изыскания.pdf	11523BF9
06.04 Инженерно-экологические изыскания.pdf.sig	07D893E7
10.01 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.pdf	8B994059
10.01 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.pdf.sig	A729EEF6
17.01 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.pdf	E5019B71

Отчет о подписях

- Проектная документация
- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
- Раздел 5. Проект организации строительства
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
- Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального

Проектная документация / Раздел 1. Пояснительная записка

Доступ открыт Не разрабатывался

Основной слот * Подписан

ПЗ_12345-ПЗ_07062023.xml 44.37 КБ E0E34E6

Проверка на соответствие актуальной xsd-схеме пройдена

версия 1 предыдущие версии
добавлен: 07.06.2023 11:58

При переходе к загрузке документации Система укажет, сколько файлов ожидается к загрузке, их наименование и контрольную сумму. В разделе 1 будет лежать загруженная при формировании заявления пояснительная записка, которую необходимо подписать. Также будет активна кнопка «Добавить фрагмент», если потребуется подгрузить ИУЛ.

При клике на кнопку «Выберите файл» откроется окно файлового менеджера для загрузки файлов. Можно выбрать диапазон файлов (в том числе файлы подписи к ним), если нет возможности выбрать конкретные. Система все равно не позволит загрузить файлы, которые не были заявлены в пояснительной записке.

По окончании загрузки файлов, все разделы проектной документации будут заполнены соответствующими документами. Если в пояснительной записке содержалось указание на файл подписи, то документы будут подписаны. Если нет, то у пользователя будет возможность подписать их непосредственно в Системе.

Если какой-то раздел не был заполнен в СФПЗ, в АИС Экспертиза основной слот данного раздела автоматически будет с проставленным чекбоксом «Не разрабатывался».

Актуализация пояснительной записки

The screenshot shows the AIS interface for project management. At the top, there is a header with the organization's logo and contact information: +7 (495) 625-95-95 (г. Москва), 8 (800) 775-95-95, and help.ais@gge.ru. Below the header, the main content area displays project details for 'Скоростная автомобильная дорога'. A sidebar on the right shows a list of project sections: РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДПРОВЕРКИ, СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ, ОБЪЕКТ, СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ, ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ), СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ, УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ДОКУМЕНТАЦИЯ, ХОД ПРОЕКТА, and ПЕРЕПИСКА/ЗАПРОСЫ. A 'Добавить делегирование' button is visible. At the bottom, there are buttons for 'Сохранить', 'Загрузка файла пояснительной записки', and 'Завершить устранение замечаний'.

Для актуализации заявления по рекомендациям к комплектности, в том числе документации, требуется обновить сведения и файлы документов в СФПЗ, выгрузить файл пояснительной записки в XML, зайти в личный кабинет АИС Экспертиза в заявление и нажать на кнопку **«Загрузка файла пояснительной записки»**.

Нажатие данной кнопки вызовет модальное окно «Загрузка файла пояснительной записки». В данном окне будет слот для загрузки файла, обновленной, с учетом замечаний, пояснительной записки.

Если в новой версии файла пояснительной записки были обновлены сведения о файлах проектной документации (при условии, что к ним были выставлены замечания), при переходе к блоку «Документация», автоматически откроются замки напротив соответствующих разделов проектной документации.

Актуализация пояснительной записки



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



+7 (495) 625-95-95 (г. Москва)
8 (800) 775-95-95
Единый справочный телефон
Круглосуточно



help.ais@gge.ru
Техническая поддержка АИС
«Главгосэкспертиза»



99

Админюк А. А.



Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости

Скоростная автомобильная дорога

Номер ЛК: 2023/08/09-005 от 09.08.2023 Регистрационный номер: 00452-23/ГГЭ-26778 от 09.08.2023



Статус проекта:
Актуализация заявления по рекомендациям



Срок выполнения:
16.08.2023



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДПРОВЕРКИ



СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ



ОБЪЕКТ



СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ



ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)



СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ



ДОКУМЕНТАЦИЯ



ХОД ПРОЕКТА



ПЕРЕПИСКА/ЗАПРОСЫ



+ Добавить делегирование

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДПРОВЕРКИ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ
ОБРАЩЕНИЯ

ОБЪЕКТ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО
ДОГОВОРУ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ
РАБОТ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УСЛУГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ХОД ПРОЕКТА

ПЕРЕПИСКА/ЗАПРОСЫ

ДОГОВОРНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Если попытаться загрузить пояснительную записку от другого проекта либо с изменённым наименованием объекта капитального строительства, вида строительных работ или вида объекта, либо без проектной документации, Система выдаст ошибку.

Если **на этапе формирования** заявления возникла необходимость заменить файл проектной документации, ранее заявленный в пояснительной записке, то заменить его **в АИС Экспертиза** в действующем заявлении **не получится**. Потребуется обновить пояснительную записку (загрузив файл и обновив сведения о нем) и создать новое заявление в АИС Экспертиза, в рамках которого будет загружена новая версия данного файла.



Сохранить

Загрузка файла пояснительной записки

Завершить устранение замечаний



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Актуализация пояснительной записки

Документ

[1] Документ

Идентификатор (идентификаторы) объекта (части объекта), описание которого(которой) содержится в томе документации

ID1


Наименование документа *

Сводка затрат

Номер (обозначение, шифр) документа *

Раздел 9-2

Отметка об изменении документа



При корректировке состава документации в СФПЗ требуется проставлять отметку об изменении документа. Если не проводить данную процедуру, то система посчитает фрагмент как новый.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Отчет о подписях

Проектная документация

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
- Раздел 5. Проект организации строительства**
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Проектная документация / Раздел 5. Проект организации строительства

до 25.08.2023 23:59 Europe/Moscow (1 день 7 часов 30 минут) Не разрабатывался

Подписать все файлы Подписать все файлы раздела Загрузить в раздел

Основной слот * Не подписан

Раздел 5. Проект организации строительства.pdf 220.21 КБ \$3F2A039 Подписать

Загрузить подпись (подписи)

Выберите файл

версия 2 предыдущие версии

добавлен: 18.08.2023 12:54 • обновлен: 18.08.2023 13:38

Фрагмент № 1 Не подписан

исх.1471.pdf 220.21 КБ \$3F2A039 Подписать Загрузить подпись (подписи)

Выберите файл Удалить фрагмент

версия 1 предыдущие версии

добавлен: 18.08.2023 13:30

ВНИМАНИЕ!!! Файл должен называться также, чтобы создалась его версия в АИС Экспертиза. В случае различия в наименовании, файл приложится как фрагмент.

У откорректированного файла должна отличаться контрольная сумма и стоять отметка об изменении документа.

Частые ошибки

1. Если при проверке пояснительной записки на <https://checkxml.platformaexpert.ru/> возникает ошибка: **«схема xsd неактивна»**, значит использовалась устаревшая версия XSD-схемы. Необходимо использовать крайнюю, размещенную на официальном сайте Минстроя России <https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>, схему. Переход с версии 01.01 на версию 01.03 осуществляется путем скачивания нового дистрибутива СФПЗ.
2. Если в блоках «Данные о проектной мощности объекта капитального строительства» и «Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства» в выпадающем списке **«Единица измерения показателя (код по ОКЕИ)»** отсутствует код, обозначающий требуемую единицу измерения, можно указать «-».

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

[1] Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Наименование показателя *

Этаж

Единица измерения показателя (код по ОКЕИ) *

-

Значение показателя *

100

Предыдущее значение показателя (при реконструкции)

3. **Как указать несколько категорий земель**, через которые пролегает линейный объект? В блоке «Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки, или проектам планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута» **добавить описание каждого земельного участка.**

4. Если при создании заявления с загрузкой пояснительной записки в XML нет возможности выбрать услугу «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» из выпадающего списка, значит данное заявление создано путем копирования. Требуется создать новое заявление (без копирования), так как **менять вариант создания заявления с «Создание заявления без загрузки пояснительной записки в XML» на «Создание заявления с загрузкой пояснительной записки в XML» нельзя**, ровно, как и наоборот.

5. **Создание заявления с загрузкой пояснительной записки в XML** для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы **по принципу «одного окна» не предусмотрено**. Приказом Минстроя России от 31 января 2023 г. № 55/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна». Электронные документы представляются в виде файлов в формате xml в соответствии со схемой, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае если на официальном сайте Минстроя России отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в форматах, указанных в пункте 2 требований. **Приказ вступает в силу с 1 марта 2024 года.**

6. Поле **«Идентификатор объекта (части объекта)»** – используется для идентификации объекта или его части для возможности ссылки на него (ее) при указании части проектной документации, содержащей описание данного объекта. В данном поле указывается условное внутреннее обозначение объекта, начинающееся с **латинской** буквы. Например, ID1. Писать все символы нужно без пробелов. Перечисление идентификаторов осуществляется через пробел (например, ID1 ID2 ID3 ID4) у тома проектной документации, для того, чтобы показать, какие части объекта описаны в данном томе. Если в данном поле указать идентификатор в другом формате, например, указав наименование объекта, СФПЗ выдаст ошибку: атрибут «ObjectID» недействителен». **Регистр идентификатора объекта (части объекта) должен быть един по всей пояснительной записке и включать в себя только заглавные или строчные буквы.**
7. **Проектная организация разработала том «Состав проектной документации»**, в каком поле СФПЗ необходимо указать сведения о данном томе? СФПЗ автоматически формирует состав проектной документации, исходя из указанных сведений (ссылок) на проектную документацию. Состав проектной документации можно посмотреть в СФПЗ по кнопке «Предпросмотр».
8. Формат файлов, загружаемых в СФПЗ должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр.
9. **Файлы проектной документации загружаются дважды.** Сначала в каталог файлов пояснительной записки в СФПЗ, затем в АИС Экспертиза после импорта файла пояснительной записки.
10. Архивированные файлы загрузке **не подлежат.**
11. **Подписать документы можно** открепленной подписью, если сделать это **в СФПЗ, а также** загрузить подпись или подписать сертификатом электронной подписи, если – **в АИС Экспертиза.**

12. Если основанием для принятия решения о подготовке проектной документации является **договор аренды**, в блоке «Перечень документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации» указывается код типа документа – 17.99.
13. **Выписки из реестра членов саморегулируемой организации** указываются в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 10.01.
14. **Документы организации застройщика** указываются в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 01.99.
15. **Решение (акт) о финансировании объекта капитального строительства или в случае их отсутствия – письмо руководителя главного распорядителя средств** указывается в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 99.99.
16. **Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)** указывается в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 99.01.
17. **Смета на проектные и изыскательские работы** указывается в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 11.99.
18. **Конъюнктурный анализ** указывается в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 11.05.
19. **Заверенные копии прайс-листов** указываются в блоке «Перечень исходно-разрешительной документации, кроме отчетной документации по результатам инженерных изысканий» под кодом типа документа – 11.06.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА ВНИМАНИЕ!