



**УФИМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

ООО «Научно-исследовательский и проектный институт УГНТУ»

**Сопутствующие проблемы при вводе объекта в эксплуатацию
в разрезе возникающих противоречий
с действующим градостроительным законодательством.
Предложения по улучшению процессов.**

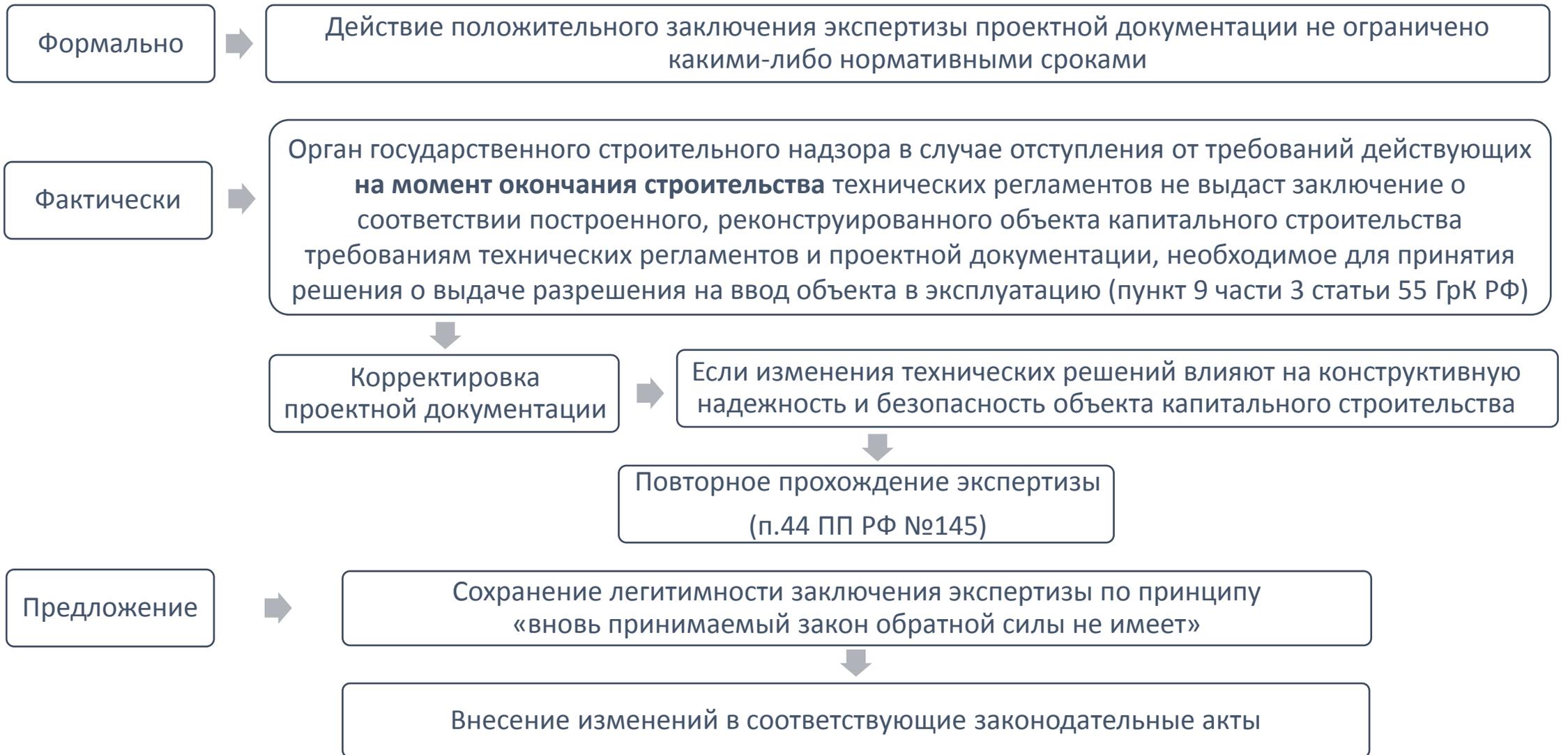
Каримов Руслан Сагитович



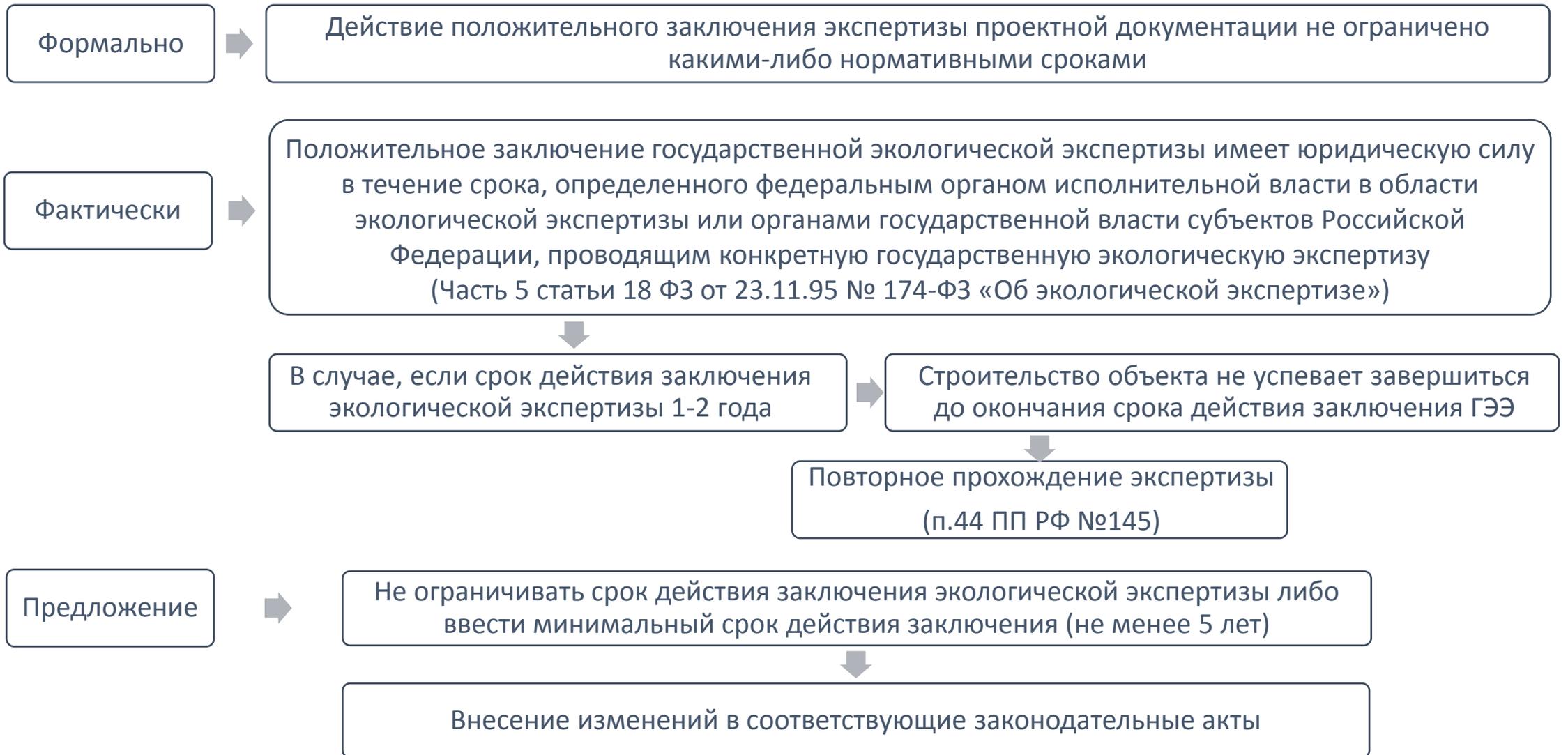
Затрагиваемые проблемные аспекты

1. Жизненный цикл заключения экспертизы проектной документации
2. Срок действия землеустроительных документов (ГПЗУ и ПП и МТ)
3. Выделение объектов в отдельные этапы строительства
4. Порядок оценки соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия
5. Внесение изменений в документацию, получившую положительное заключение экспертизы

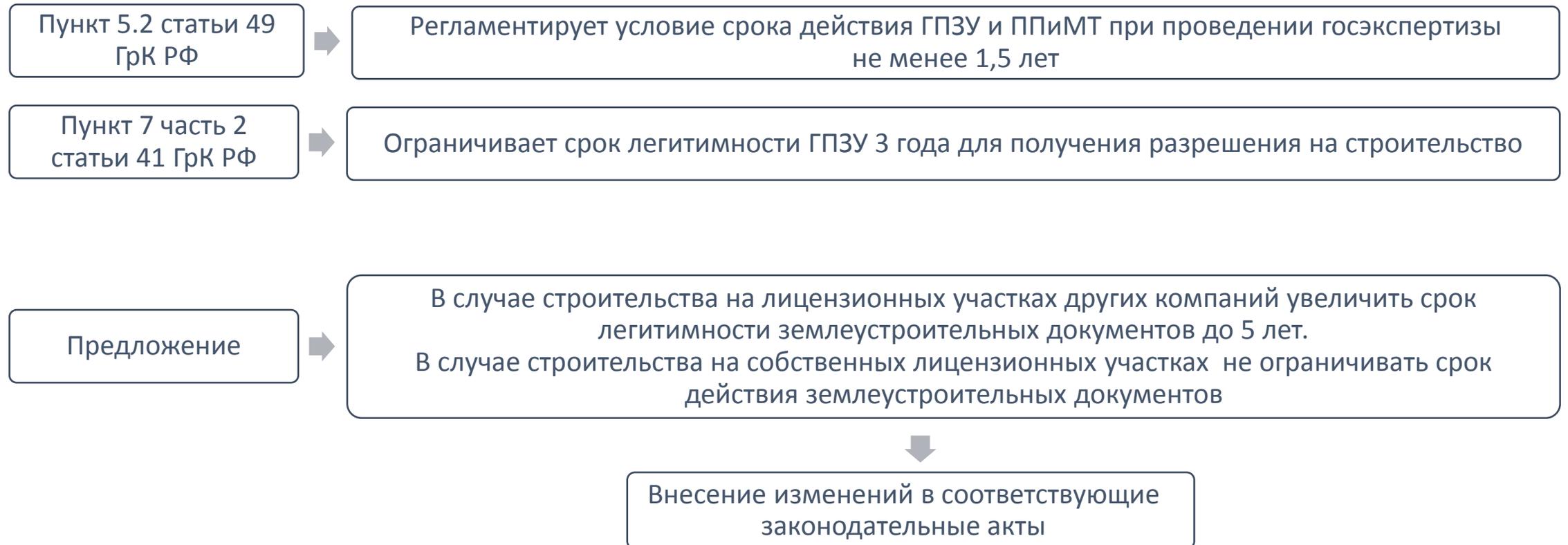
Жизненный цикл заключения экспертизы проектной документации



Жизненный цикл заключения экспертизы проектной документации



Срок действия землеустроительных документов (ГПЗУ и ПП и МТ)



Выделение объектов в отдельные этапы строительства

Пункт 8 статья I
ПП РФ №87

«...под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства »

ПРИМЕР

Для бурения куста скважин необходимо запроектировать кустовое основание и высоковольтную линию на период бурения

На настоящий
момент

В I этап строительства включается КТПН, как единственный потребитель с целью подтверждения автономности этапа, в состав которого входит ВЛ

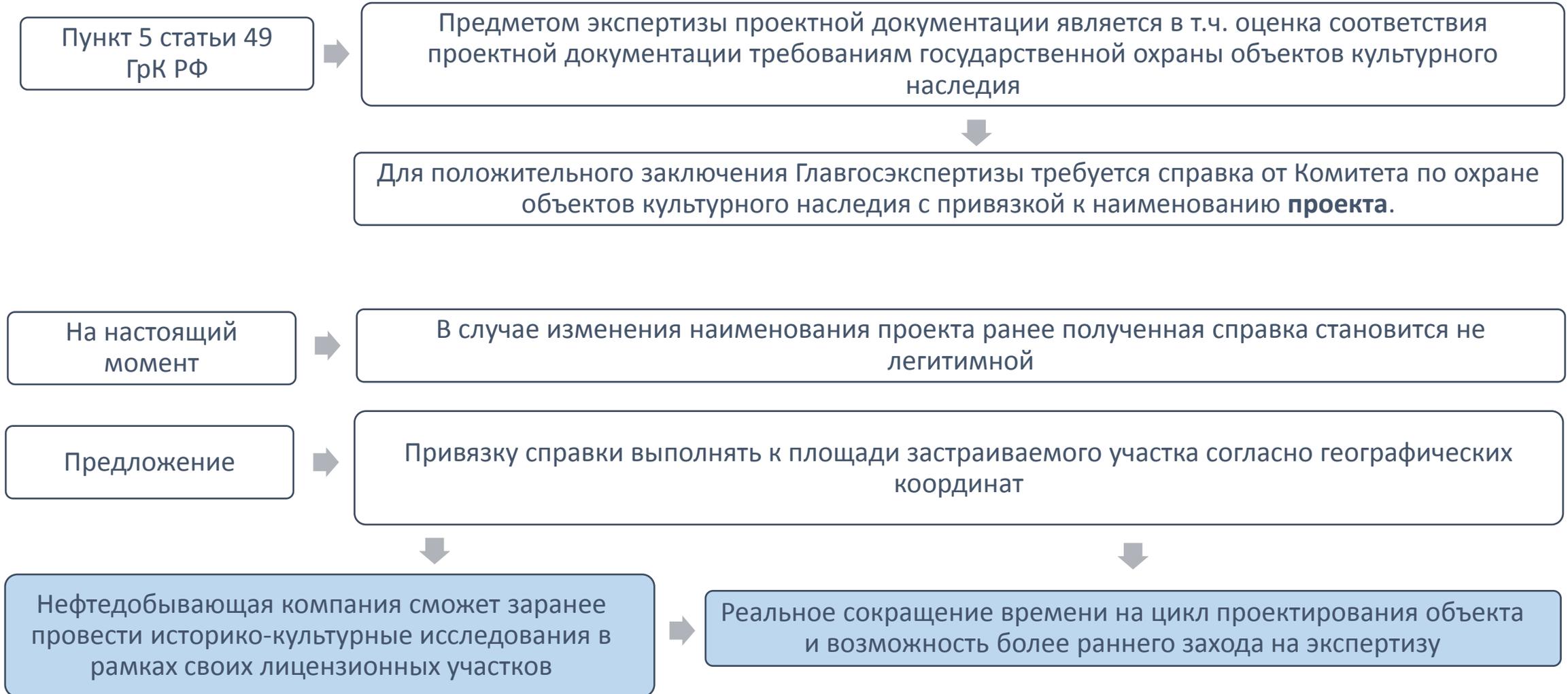
Предложение

С учетом того, что потребитель КТПН требуется только для эксплуатации скважин, но не требуется для бурения, предлагается допустить выделение в отдельный этап строительства одного фидера ВЛ-6кВ с временным потребителем - буровой станок

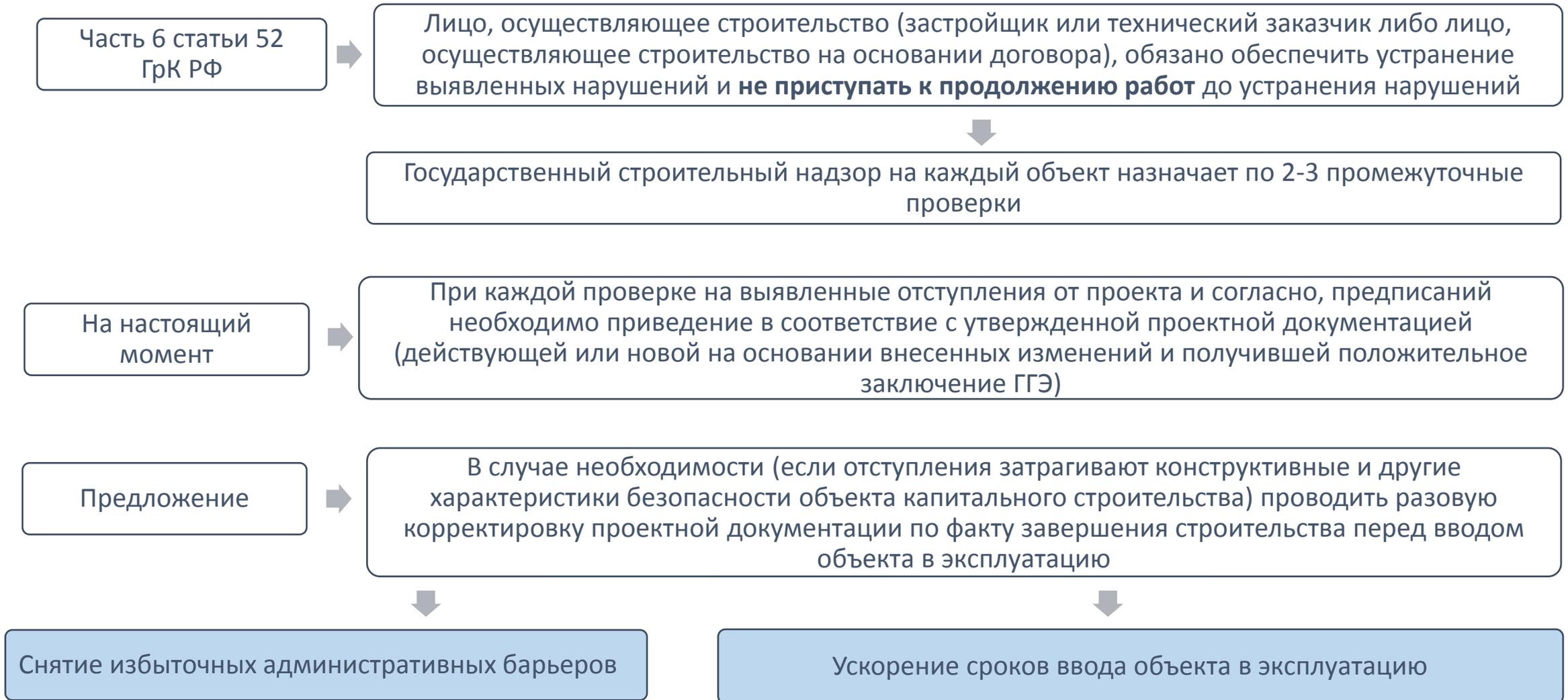
Отсутствие необходимости строительства КТПН в случае, если дебит скважин не подтвердится

Реальное уменьшение кап. вложений нефтедобывающих компаний с соблюдением градостроительного законодательства

Порядок оценки соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия



Внесение изменений в документацию, получившую положительное заключение экспертизы



Спасибо за внимание!

Юр.адрес 450062, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Космонавтов, дом №1
ИНН 0277126003; ОГРН 1120280051572

Телефон/ Факс: +7 (347) 246-31-80;
e-mail: postbox@npiugntu.ru

