




Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан  
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
РП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»

# ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕССИЯ


## Управление стоимостью проекта: роль государственной экспертизы

VII Международная конференция  
«Развитие института строительной экспертизы»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ


## Сметная стоимость строительных ресурсов



### Сборники сметных цен



### Справочники сметных цен



### Прайс-листы и коммерческие предложения

Утверждаются  
уполномоченным  
органом по делам  
архитектуры,  
градостроительства и  
строительства, и  
являются  
обязательными к  
применению

Издается  
подведомственной  
организацией  
уполномоченного  
органа по делам  
архитектуры,  
градостроительства и  
строительства

Утверждаются  
Заказчиком  
строительства и  
представляется в  
экспертизу с  
приложением принятых  
прайс-листов

Справочники цен являются рекомендованными и применяются в случае отсутствия цен на отдельные строительные материалы, изделия и конструкции с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, принятыми в проекте, в **сборниках сметных цен.**

Прайс-листы применяются в основном на технологическое оборудование или в случае если цены в прайс-листах является наименьшей по сравнению с ценами в Справочниках.



## Согласно п.8.2.42 НДЦС

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала составления сметной документации. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком проектной организации в качестве исходных данных к заданию на проектирование

В проектно-сметной документации по объектам жилищного строительства, образования, и здравоохранения разработанных **после 1 января 2023 года количество прайс-листов заметно снизилось**, поскольку применение АГСК-3 стало обязательным для объектов строительства за счет гос. инвестиций