

Приказ Минстроя России от 26 мая 2020 г. № 282/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения»

18 августа 2020 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 мая 2020 г. № 282/пр](#) «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения» (зарегистрирован Минюстом России 17 августа 2020 г., регистрационный № 59289).

В соответствии с материалами, размещенными на портале проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru/>) приказ принят в целях реализации Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направлен, в том числе, на приведение положений отдельных актов Минстроя России в соответствие нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации в

связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В частности, приказом вносятся изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр (далее – Требования), в части уточнения состава сведений, подлежащих включению в заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза), в том числе в случае, если проводилась проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, а также в части состава, содержания и порядка оформления заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Приказом устанавливается, что при представлении заявителем документов в экспертную организацию в электронном виде заключения экспертизы (в том числе повторной), а также заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения оформляются в виде электронного документа в формате xml (за исключением случая, когда на сайте Минстроя России отсутствует соответствующая xml-схема).

Кроме того, Требования дополнены нормой, в соответствии с которой в случае представления документов в электронном виде в вышеуказанных заключениях должен указываться перечень представленных электронных документов с указанием наименования электронного документа, имени и формата файла, в том числе, файла, содержащего усиленную квалифицированную электронную подпись соответствующего электронного

документа, а также контрольной суммы файла, вычисленной как хэш-функция по алгоритму расчета контрольной суммы CRC32-СИТТ.

С учетом вышеуказанных изменений соответствующим образом уточнено содержание рекомендуемого образца заключения экспертизы (приложение № 1 к Требованиям). Также Требования дополняются рекомендуемыми образцами форм соответствующих заключений (приложения № 2, № 3, № 4).

Приказ вступает в силу с **29 августа 2020 г.** за исключением положений подпункта «л» пункта 1 изменений, устанавливающих, что в заключениях экспертизы, подлежащих включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства указываются перечни электронных документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, **которые вступают в силу по истечении 180 дней со дня опубликования приказа** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 мая 2020 г. № 282/пр.