

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509](#) «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства» (далее – Требования).

Постановление принято в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), введенной Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ и устанавливающей общие положения о сносе объектов капитального строительства.

До принятия данных нормативных правовых актов подготовка проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства не была предусмотрена в качестве самостоятельного документа.

В соответствии с вышеуказанной нормой Кодекса подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее – проект) обеспечивает застройщик или технический заказчик. При этом непосредственно подготовка проекта может осуществляться только специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

В развитие соответствующих норм Кодекса Требованиями установлено, что проект должен состоять из текстовой и графической частей.

При этом графическая часть проекта, в том числе, должна содержать:

- план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу;
- обмерные чертежи объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;
- технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей-инженерно-технического обеспечения.

В текстовую часть проекта должны включаться, в том числе:

- основание для разработки проекта;
- вид и описание объекта капитального строительства;
- сведения о заключении экспертизы проектной документации объекта;
- сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства;

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта;
- перечень демонтируемого технологического оборудования и другие сведения.

Также Требованиями установлено, что в случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.

Постановление вступило в силу с 8 мая 2019 г.