

Рекомендуемый состав документации, представляемой заявителем для оказания услуги «Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта. Стадия «Технико-экономическое обоснование»

- 1) пояснительная записка;
- 2) схема планировочной организации земельного участка;
- 3) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;
- 4) основные (принципиальные) технологические решения;
- 5) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 6) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- 10) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 11) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, включающее расчет стоимости с описанием принципов расчета и указания уровня цен;
- 12) проект задания на проектирование;
- 13) варианты размещения объекта (для линейных объектов, если они есть);
- 14) укрупненный перечень монтируемого оборудования;
- 15) информация об организации строительства (доставки материалов, рабочих, организации работ, продолжительность строительства, трудозатратах и т.д.)

16) информация о предполагаемом источнике финансирования проекта (в случае привлечения средств бюджетной системы представляется расчет стоимости строительства в соответствии с действующим законодательством);

17) финансовая модель проекта (в том числе информация об эксплуатационных расходах и доходной части (при наличии));

18) информация о результатах изысканий (при наличии).