МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Институт типового проектирования – инструмент управления капитальными вложениями

Синицын Д.А.
Заместитель руководителя Инжинирингового центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025



IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Текущая ситуация в строительной отрасли

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- На основе требований Заказчика
- Каждый проект с Нуля
- Разные проектные команды
- Минимум повторяемости - **лучших практик**

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Стройка - мультидисциплинарная
- Корректировки и переделки – по месту
- Несоблюдение графиков реализации и финансирования проекта

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 ГОДА:

на 30 % Сократить инвестиционно-строительный цикл

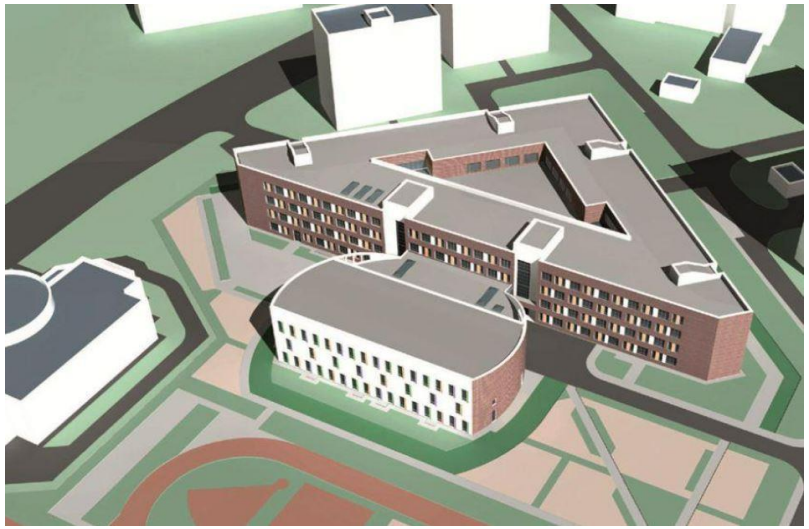
на 60 % Увеличить долю индустриального строительства

100 действий От выбору земельного участка до начала эксплуатации объекта

в 2 раза Сократить количество согласований в строительстве

Изменение подходов после распада СССР

Школа на 1 000 мест



- Индивидуальное проектирование
- Невозможность прогнозирования стоимости на ранних этапах реализации проекта

Школа на 1 000 мест



- Объекты с одинаковыми ТЭПами имеют:
  - Разную стоимость
  - Разные сроки реализации
  - Разные площади застройки и этажность

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Виды типовой проектной документации



Объекты образования



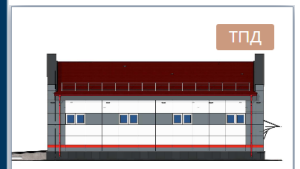
Жилые дома



Больницы



Инженерные сети и объекты инфраструктуры



Промышленные объекты



Нефтехимия и нефтепереработка



Спортивные сооружения



Транспортные объекты

статья 48.2 Градостроительного кодекса

ТПД: Типовая проектная документация — **1 595 комплектов ТПД в ЕГРЗ**

Проектная документация неоднократного применения — **Новое направление с 2025 года**

ТПР: Типовые проектные решения (с середины 2024 года) — **56 ТПР**

Постановления Правительства Российской Федерации

- Правила признания Типовой проектной документации
- Правила подготовки ПД неоднократного применения
- Правила признания Типовых проектных решений

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Управление проектом с применением ТПД

Концепция:
ТПД и / или ТПР:
- Содержат функционал, стоимость, сроки, параметры
- Выбор из «Библиотеки» (Конструктора)

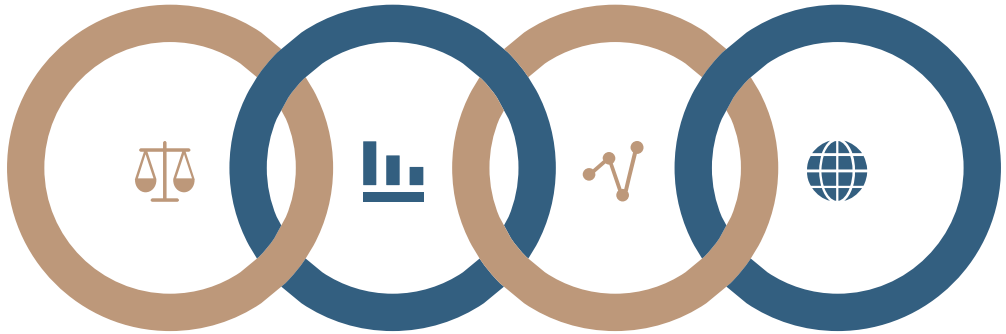
Ввод объекта в эксплуатацию
- КПЭ проекта не превысили «заданный коридор» по:
- срокам
- стоимости
- качеству

01

✓ ГИБКОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ

04

✓ ТОЧНОСТЬ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ



Проектирование:
- Индустриальный способ
- Технологии:
- Сборно-монолитного каркаса
- Блочно-модульного способа
- Деревянного домостроения

02

✓ СТИМУЛИРОВАНИЕ ИННОВАЦИЙ

03

Строительство:
- Поточно-узловой способ СМР на площадке:
- Инженерная подготовка
- Фундаменты
- Установка модулей и конструкций на площадке

Типовая проектная документация



ТИПЫ

Объектные (ТПД и ТПР)

- Здания и сооружения различного функционального назначения

Элементные

- Отдельные виды конструктивных элементов: пролетные строения, узлы



КРИТЕРИИ

- Функциональное назначение
- Технико-экономические показатели
- Технологические, конструктивные, инженерно-технические характеристики
- Стоимостные показатели



ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Формирование Библиотеки (конструктора):**
  - моделирование
  - использование альтернативных способов обоснования проектных решений
  - выбор оптимальных проектных решений
- **Возможность тиражирования ТПД**
- **Сокращение сроков подготовки проектной документации**
- **Возможность выполнения закупочных процедур блочно-модульных конструкций параллельно с подготовкой ПД**

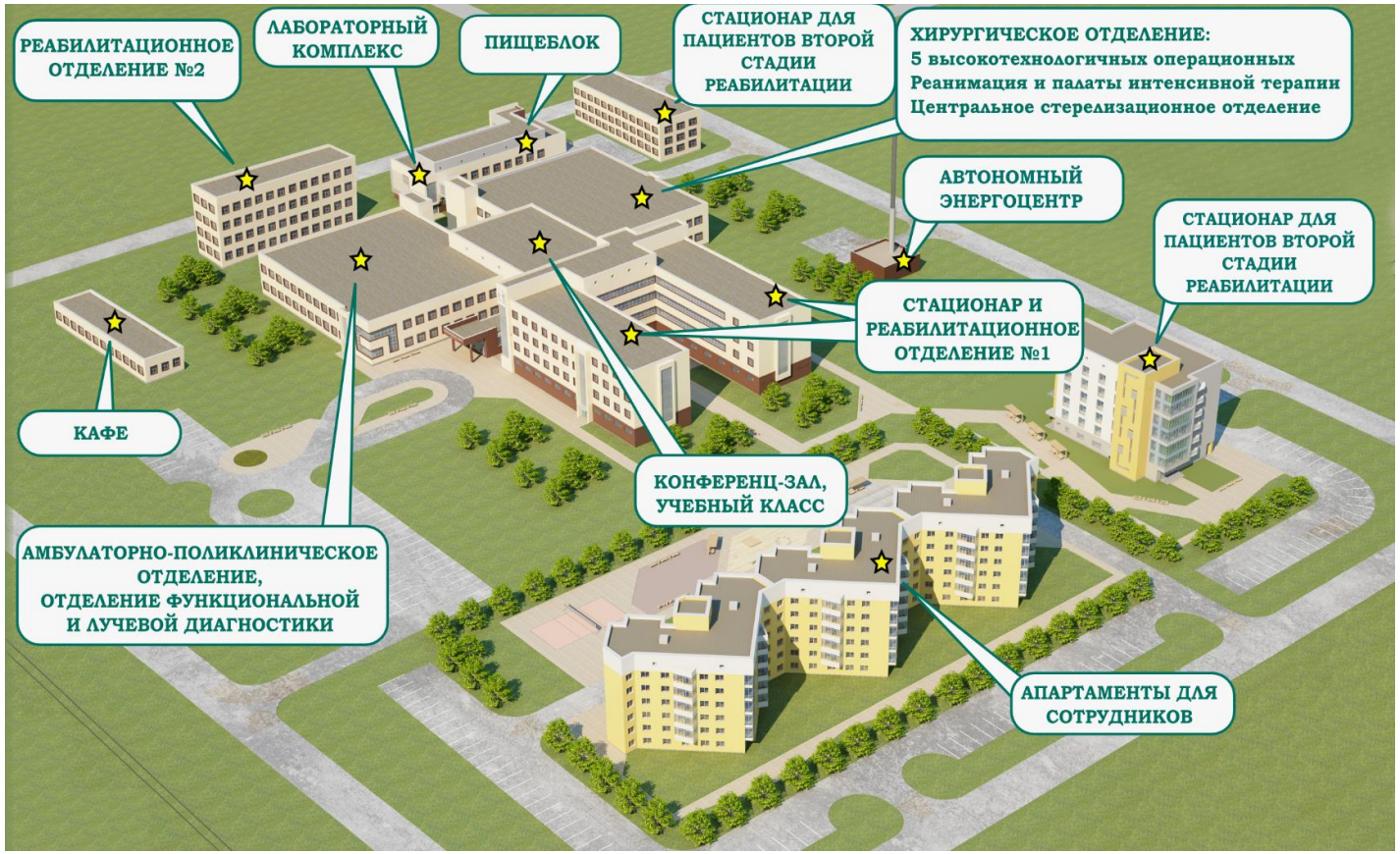
Практическое использование ТПД

ТПД:

- Возможность тиражировать Объект с набором зданий и сооружений
- «Быстро» определить ТЭПы, продолжительность строительства, бюджет проекта

ТПР:

- «Собрать» многопрофильную больницу в различных конфигурациях под земельный участок
- Сформировать задание на проектирование



IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025



Спасибо за внимание!