



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2023

■ Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» 4

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В 2023 ГОДУ 12

Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 28

Иные услуги, оказываемые ФАУ «Главгосэкспертиза России» 42

Реализация полномочий оператора ГИС ЕГРЗ 44

Деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» в сфере ценообразования и сметного нормирования 48

Выполнение государственного задания 56

Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» 58

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ 60

ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ 70

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКСПЕРТНЫМ

СООБЩЕСТВОМ 74

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР 82

УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ 86

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2024 ГОД 94

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗНАЧИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2023 ГОДУ В СФЕРЕ

СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ 98

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННЫХ И АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ В 2023 ГОДУ 106



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

01 »

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» — современное государственное учреждение, внедряющее высокие стандарты качества обоснования решений о капитальных вложениях, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства для обеспечения безопасности граждан, эффективности капитальных вложений и развития инфраструктуры России.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
НАЧАЛЬНИК	Маньлов Игорь Евгеньевич
УЧРЕДИТЕЛЬ И СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА	Российская Федерация
ОРГАН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОТ ИМЕНИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2
АДРЕС В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	https://gge.ru

История ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее также — Учреждение) насчитывает более 60 лет, в течение которых Учреждение завоевало заслуженный авторитет и сохранило верность лучшим традициям. Синергия накопленных знаний и новых технологий позволяет

Учреждению оставаться открытым для инноваций, трансформируя подходы к оказанию услуг и выполнению работ.

Сегодня команда профессионалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» решает большой комплекс технических, ценовых и иных вопросов в самом начале

инвестиционно-строительного цикла. Учреждение задействовано в реализации федеральных программ и национальных проектов, реконструкции и строительстве наиболее значимых объектов капитального строительства, развитии новых субъектов Российской Федерации. ■

Миссия и ценности ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Миссия ФАУ «Главгосэкспертиза России» — добросовестно работать для развития инфраструктуры страны, способствуя обеспечению безопасности и долговечности объектов строительства, а также эффективности капитальных вложений, — на благо граждан.

Основные ценности Учреждения: профессионализм, открытость, независимость, объективность, взаимное уважение, наставничество, стабильность, саморазвитие, устремленность в будущее — служат ориентиром в осуществлении профессиональной деятельности и принятии решений, помогают осуществлять эффективное взаимодействие как внутри ФАУ «Главгосэкспертиза России», так и в рамках строительного сообщества. ■

Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» — комплексный документ, в котором определяются системные подходы и направления совершенствования деятельности Учреждения, основанные на миссии и ценностях ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Приоритеты развития ФАУ «Главгосэкспертиза России», заложенные в Стратегии Учреждения¹, полностью отвечают основным целям, обозначенным в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р:

- развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изы-

сканий, включая внедрение единой цифровой платформы экспертизы;

- организация проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;

- синхронизация и оптимизация процедур, предусмотренных градостроительной, государственной экологической и государственной историко-культурной экспертизами;

- дальнейшее совершенствование системы ценообразования в строительстве, системы управ-

ления капитальными вложениями, системы технического регулирования.

Стратегия Учреждения способствует достижению указанных целей, конкретизируя методы и способы их реализации. Каскадирование Стратегии Учреждения, в свою очередь, осуществляется путем разработки функциональных стратегий, планов по их реализации, ежегодных ключевых задач и ключевых показателей эффективности. ■

¹ Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2025 года размещена на официальном сайте Учреждения в сети Интернет по адресу: <https://gge.ru/about/strategy>.

Полномочия

ФАУ «Главгосэкспертиза России» создано для выполнения работ и оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации отдельных полномочий Министра России в сферах:

- организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий;
- нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве;
- содержания и эксплуатации имущества, в том числе необходимого для обеспечения исполнения функций Министра России в установленной сфере деятельности Министра России, а также имущества, переданного организациям, подведомственным Министром России;
- экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

УЧРЕЖДЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОПЕРАТОРОМ ДВУХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ:

- государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее — ГИС ЕГРЗ);

- федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее — ФГИС ЦС).

Полный перечень основных видов деятельности, реализуемых Учреждением в целях осуществления переданных полномочий Министра России, а также иных видов деятельности, в том числе приносящих доход, закреплен в уставе Учреждения (далее — Устав)².

В 2023 году в связи с вступлением в силу Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717, на Учреждение возложены полномочия по проведению экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства

² Устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», утвержденный приказом Министра России от 25.10.2022 № 898/пр, размещен на официальном сайте Учреждения в сети Интернет по адресу: <https://gge.ru/about/fau-expertise-doc>.

до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации.

Приказом Министра России от 28.09.2023 № 698/пр «О внесении изменений в устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» Устав дополнен новым видом деятельности: «проведение экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации на экспертизу проектной документации».

Расширение сферы деятельности Учреждения и распространение механизмов института экспертного сопровождения на стадию подготовки проектной документации позволит заказчикам привлекать экспертов Учреждения еще до стадии полной готовности пакета проектной документации для оценки соответствия установленным требованиям. ■



Организационная структура

Организационная структура ФАУ «Главгосэкспертиза России» позволяет осуществлять возложенные на Учреждение полномочия на территории всей страны и включает центральный аппарат, расположенный в городе Москве, и 13 обособленных подразделений (филиалов), находящихся преимущественно в административных центрах федеральных округов Российской Федерации.



- | | | |
|----------------------------|--|--|
| 1 — центральный аппарат | 5.1 — Территориальный отдел
Дальневосточного филиала
в г. Владивостоке | 10 — Крымский филиал |
| 2 — Южный филиал | 6 — Уральский филиал | 11 — Самарский филиал |
| 3 — Сибирский филиал | 7 — Северо-Западный филиал | 12 — Саратовский филиал |
| 4 — Приволжский филиал | 8 — Ханты-Мансийский филиал | 13 — Красноярский филиал |
| 5 — Дальневосточный филиал | 9 — Северо-Кавказский филиал | 14 — Юго-Западный филиал |
| | | 14.1 — Территориальный отдел Юго-
Западного филиала в г. Луганске |

Территориальная структура Учреждения в 2023 году

В 2023 году по поручению Минстроя России для проведения государственной и негосударственной экспертизы по всем видам объектов, подлежащих экспертизе на территориях четырех новых субъектов Российской Федерации — Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, — создан Юго-

Западный филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России», в Устав Учреждения внесены соответствующие изменения³.

Юго-Западный филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России» расположен в г. Донецке

³ Приказ Минстроя России от 17.02.2023 № 105/пр «О внесении изменений в устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы».

Донецкой Народной Республики, а его деятельность направлена на решение актуальных вопросов, возникающих в процессе экспертного сопровождения объектов, расположенных на территории новых субъектов Российской Федерации.

В целях организации оперативного взаимодействия с представителями органов исполни-

тельной власти новых субъектов Российской Федерации, их подведомственных организаций, органов местного самоуправления, организаций, выполняющих функции служб заказчиков капитального строительства и ремонта, в 2023 году открыт Территориальный отдел Юго-Западного филиала Учреждения с местом нахождения в г. Луганске Луганской Народной Республики.

Вместе с тем цифровая трансформация системы экспертизы, начавшаяся

с перехода к оказанию услуг в электронной форме и создания цифровой платформы ФАУ «Главгосэкспертиза России», позволила внедрить в Учреждении систему централизованного распределения объемов работ по принципу экстерриториальности сопровождения проектов, которая в свою очередь позволяет принимать пакет документов для оказания услуг любым работником ФАУ «Главгосэкспертиза России», отвечающим за сопро-

вождение проектов, и организовывать работу над проектом таким образом, чтобы обеспечить взаимодействие и совместную работу экспертов⁴, независимо от их фактического местонахождения. Исключение составляют проекты, содержащие государственную тайну: их прием осуществляется центральным аппаратом Учреждения. ■

⁴ Работники, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Структура органов управления

Структура органов управления Учреждения отвечает принципам, установленным Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», и включает Наблюдательный совет, начальника Учреждения и Совет государственной экспертизы.

Наблюдательный совет Учреждения является коллегиальным органом управления и состоит из 9 членов. Председателем Наблюдательного совета является Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллин. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.

Совет государственной экспертизы Учреждения — постоянно действующий совещательный и экспертно-консультативный орган, основной задачей которого является коллегиальное рассмотрение и выработка предложений по наиболее актуальным вопросам, имеющим важное значение в сфере деятельности Учреждения. Принимаемые Советом государственной экспертизы решения носят рекомен-

дательный характер. В состав Совета государственной экспертизы входят представители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», представители профессионального экспертного сообщества, руководители крупнейших учебных заведений и научных учреждений страны.

Другим постоянно действующим совещательным консультативным органом Учреждения является Экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее — Экспертный совет по ценообразованию).

Основной задачей Экспертного совета по ценообразованию является привлечение представителей профессионального сообщества к процессу

создания эффективной системы ценообразования, выработки консолидированных решений по вопросам совершенствования нормативного правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов для обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства.

Дополнительный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения осуществляет ревизионная комиссия ФАУ «Главгосэкспертиза России», формируемая Наблюдательным советом сроком на 1 год. В 2023 году состав ревизионной комиссии Учреждения утвержден в количестве 3 человек. ■



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ» В 2023 ГОДУ

02»

В 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжило осуществление деятельности в области организации и проведения экспертизы проектной документации, проводя оценку соответствия принимаемых проектных решений с точки зрения их конструктивной безопасности и надежности, внедряя и совершенствуя методы оценки эффективности капитальных вложений, обеспечивая таким образом переход от традиционного рассмотрения проектов и нормоконтроля к строительному инжинирингу и созданию эффективной системы управления всем жизненным циклом объекта с помощью интеграции цифровых сервисов во все производственные процессы.

В истекшем году Учреждением выдано рекордное количество заключений по широкому спектру экспертных услуг, внедрены услуги экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий, проектной документации на экспертизу, продолжена работа по обеспечению контроля качества проектной документации и результатов инженерных изысканий и развитию системы оценки эффективности инвестиционных проектов.

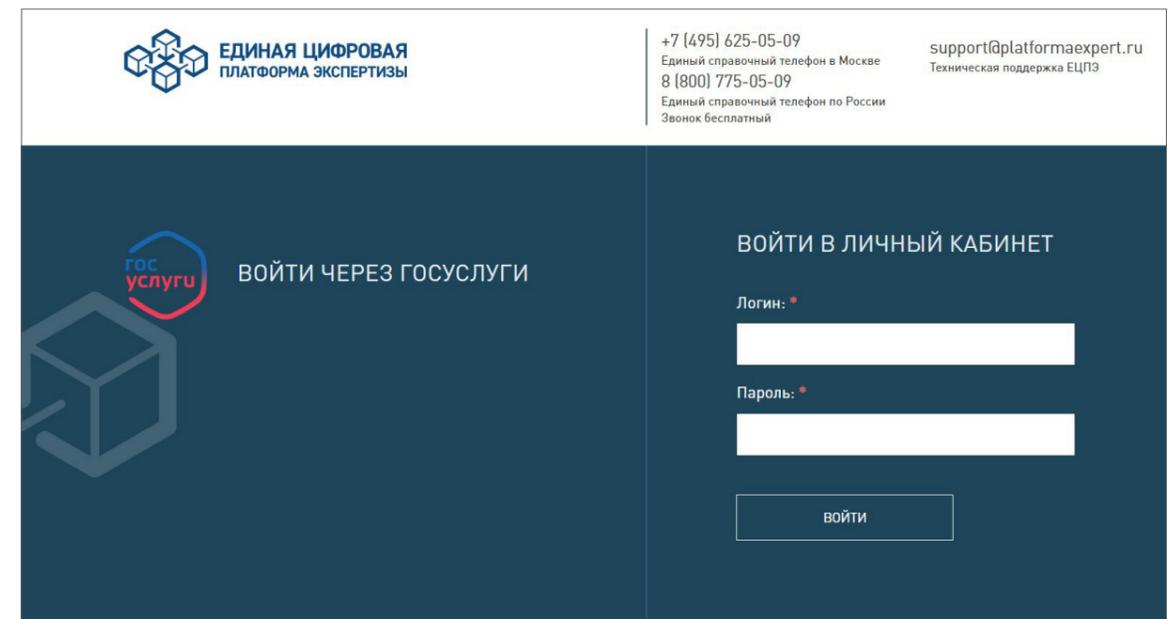
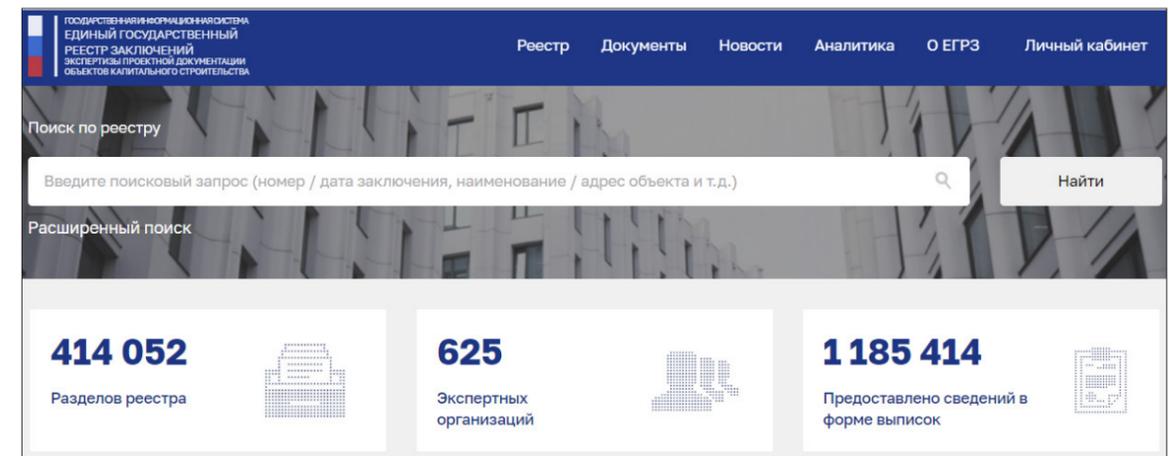
Важнейшим результатом работы в области ценообразования

и сметного нормирования стали реализованные Минстроем России и Учреждением мероприятия, обеспечившие техническую возможность перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства на территории 71 субъекта Российской Федерации.

В рамках работы по формированию единой цифровой среды для всей системы экспертизы в 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжило выстраивание партнерских отношений, разрабатывая и внедряя цифровые решения на базе ГИС ЕГРЗ и Единой цифровой платформы экспертизы (далее — ЕЦПЭ)⁵, направленные на обеспечение до-

ступности технологии формирования и обработки документов в машиночитаемых форматах, а также эффективного использования накопленного массива данных участниками инвестиционно-строительного цикла. ■

⁵ Программа для электронно-вычислительных машин «Единая цифровая платформа экспертизы» предназначена для использования экспертными организациями с целью автоматизации процедур проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в электронном виде на основе технологии облачных решений. Свидетельство о государственной регистрации № 2020612819. Запись в реестре российского программного обеспечения № 14407.



Основные итоги 2023 года в цифрах

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

10 383

заклучения выдано Учреждением в 2023 году, что на 39 % превышает среднегодовое количество заключений, выданных за последние 5 лет, в том числе:



4 333

заклучения государственной экспертизы (в том числе повторной, проводимой в форме экспертного сопровождения)

1 353

заклучения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения⁶

1 127

заклучений по иным экспертным услугам

3 570

заклучений в рамках оказания консультационных услуг

⁶ Заклучения, выданные по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям, установленным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подлежащие включению в ГИС ЕГРЗ (далее — оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения).



2,6 %

отрицательных заключений государственной экспертизы



10 %

комплектов проектной документации, содержащих технические решения, которые могли стать причиной аварийной ситуации

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ. ВЕДЕНИЕ ФГИС ЦС



1 601

проект сметных норм проверен и подготовлено соответствующее заключение



170

проектов сметных норм разработано (актуализировано)



184 435

индексов изменения сметной стоимости строительства разработано



24 566

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию в ФГИС ЦС, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (по состоянию на конец года)

271,1
МЛРД РУБ.

СОСТАВИЛО СНИЖЕНИЕ ЗАЯВЛЕННОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОПЕРАТОРА ГИС ЕГРЗ



920

организаций зарегистрировано (по состоянию на конец года)



84 167

разделов реестра создано



383 600

запросов, полученных от внешних информационных систем посредством СМЭВ⁷, обработано

⁷ Единая система межведомственного электронного взаимодействия.

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



147

экспертных организаций подключено (по состоянию на конец года)



48 600

пользователей системы (по состоянию на конец года)



35 074

заклучения экспертизы подготовлено

Ключевые события 2023 года

Изменение состава и содержания xml-схемы заключения экспертизы

В связи с внесением Минстроем России изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий⁸ xml-схема заключения экспертизы доработана и 27.07.2023 размещена на официальном сайте Минстроя России

⁸ Утверждены приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».



Введение в действие xml-схемы пояснительной записки (раздела 1 проектной документации) и создание сервиса по ее формированию в формате xml на базе ЕЦПЭ

Xml-схема пояснительной записки опубликована на сайте Минстроя России 27.02.2023 и введена в действие 27.05.2023



Внедрение услуг экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу



Разработка и запуск первого этапа промышленной эксплуатации модуля предиктивной аналитики на основе искусственного интеллекта

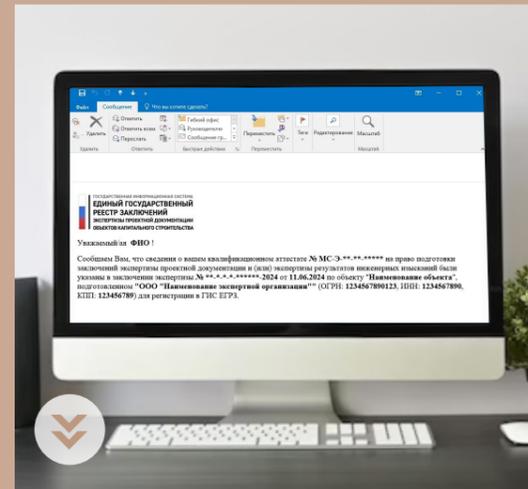
Новый функциональный модуль АИС «Главгосэкспертиза»⁹ позволяет применять алгоритмы искусственного интеллекта при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая формирование набора данных, машинную обработку и индексирование представляемой заявителями документации

⁹ Автоматизированная информационная система «Главгосэкспертиза» Учреждения.



Запуск сервиса «Карта инженерных изысканий» на базе ГИС ЕГРЗ

Новый сервис размещен в сети Интернет по адресу: <https://vitrina.gge.ru> и позволяет получить доступ к сведениям о проведенных инженерных изысканиях на отдельных земельных участках



Создание на базе ГИС ЕГРЗ сервиса информирования экспертов о включении заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подписанных ими, в реестр

Внедрение сервиса комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) на базе ЕЦПЭ.

Новый сервис призван помочь экспертным организациям провести предварительную проверку поступившей сметной документации по проекту одним пакетом.



Создание портала поддержки перехода на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве

В разделе «База знаний» ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/Knowledges>) размещены актуальные нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом, обучающие материалы и видеоролики, ответы на типовые вопросы, справочные и презентационные материалы



Ключевые объекты 2023 года

КРУПНЕЙШИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Крымский мост

Проектирование и восстановление разрушенных элементов транспортной и инженерной инфраструктуры в акватории Керченского пролива



Ленский мост

Строительство мостового перехода через р. Лену в районе г. Якутска



Аэропортовый комплекс «Мирный»

Строительство нового аэропортового комплекса и взлетно-посадочной полосы в г. Мирный Республики Саха (Якутия)



Искусственная взлетно-посадочная полоса в аэропорту г. Южно-Сахалинска

Строительство всепогодной современной полосы для обеспечения взлета и посадки воздушных судов любого типа



Логистический технопарк (Корсаковский порт)

Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту «Корсаков» Сахалинской области

Скоростная автомобильная дорога Казань — Екатеринбург

Внедрение интеллектуальной транспортной системы на участке Дюртюли — Ачит



Гидротехнические сооружения водных путей Волжского бассейна

Оснащение средствами инженерно-технической системы обеспечения транспортной безопасности Саратовского и Чебоксарского гидроузлов



ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Морской порт Нарьян-Мар

Создание газохимического комплекса с целью глубокой переработки природного газа в метанол



Волгоградская ГРЭС

Реконструкция энергетической подстанции

Судостроительный комплекс «Звезда»

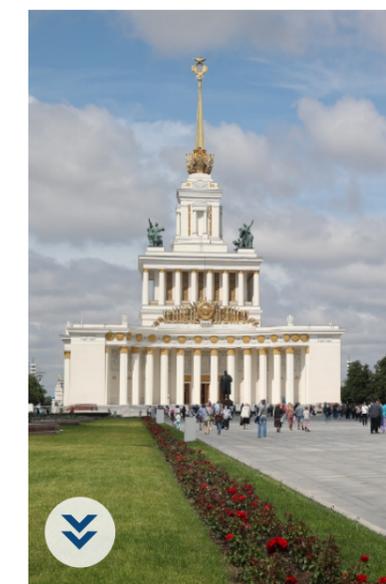
Строительство новых судостроительных мощностей крупнейшей верфи Российской Федерации



ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ

Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник

Строительство экспозиционно-административного здания музея

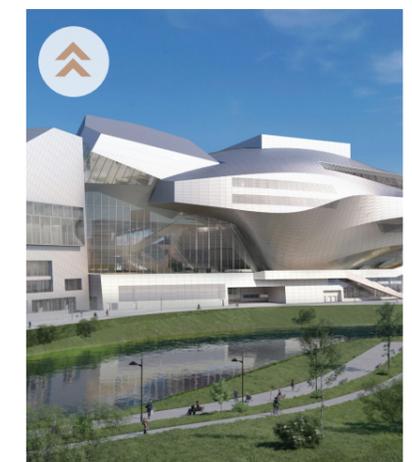


Центральный павильон выставочного комплекса ВДНХ

Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения

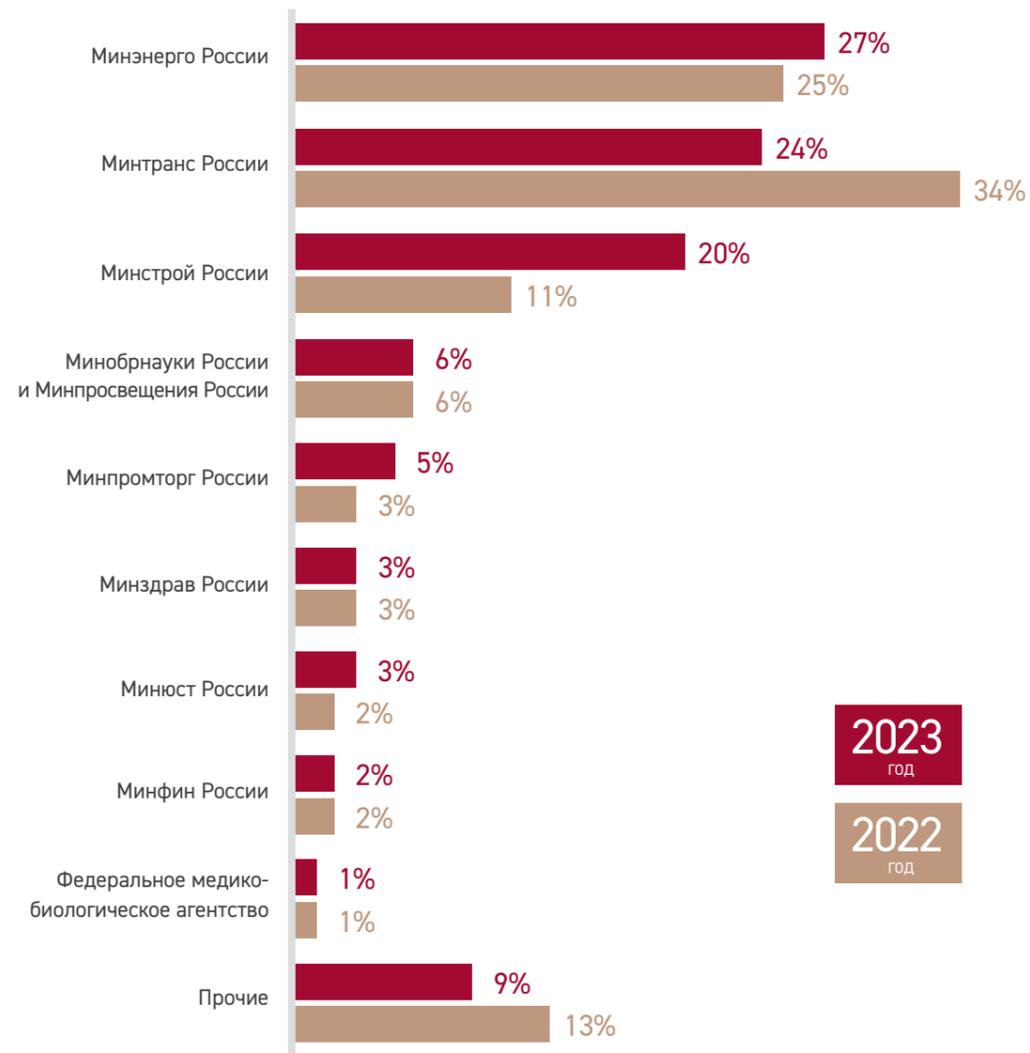
Музейный и театрально-образовательный комплекс в г. Кемерово

Строительство центра культурного развития, включающего филиалы Государственного Русского музея, Государственного академического Мариинского театра, Кузбасский центр искусств



Заказчики услуг ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Среди заказчиков Учреждения присутствуют практически все министерства Российской Федерации, государственные корпорации и ряд федеральных служб и агентств.



Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2022–2023 годах, в зависимости от ведомственной принадлежности заказчиков

Заказчиками большей части услуг, оказанных за 2023 год, являлись организации, ведомственная принадлежность которых относится к Минэнерго России (27 % от общего количества заключений), Минтрансу

России (24 %), Минстрою России (20 %).

При этом по сравнению с 2022 годом наблюдалось увеличение доли заключений, выданных организациям Минэнерго России, с одновременным снижением

доли заключений организаций Минтранса России, что является отражением наиболее характерного для Учреждения распределения выпускаемых заключений по ведомственной принадлежности заказчиков. ■

Предотвращение риска аварийных ситуаций

Одной из важнейших задач Учреждения в процессе рассмотрения проектной документации является проверка принятых решений на соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства в целях обеспечения их соответствия установленным требованиям, гарантирующим безопасность и надежность как в процессе строительства, так и при последующей эксплуатации зданий и сооружений.

По итогам 2023 года количество заключений государственной экспертизы проектной документации, подготовленных Учреждением по объектам капитального строительства, технические решения по которым в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, составило 238 единиц, или 10 % от общего количества заключений государственной экспертизы, предметом которой являлась проектная документация.

Системная работа Учреждения и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по введению механизмов оценки качества и квалификации проектных организаций, инициированная Минстроем России, позволила достичь снижения доли аварийно опасных проектов с 27 % в 2022 году до 10 % в 2023 году.

Взаимодействие с НОПРИЗ с целью анализа и выявления причин неоднократного получения отдельными членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования отрицательных заключений экспертизы ведет-

ся Учреждением по поручению Минстроя России с 2022 года.

Учреждение, во исполнение поручений Минстроя России, направляет сведения о проектных организациях, подготовивших проектную документацию с нарушением существенных требований и оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы.

НОПРИЗ, согласно приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр¹⁰, вступившему в силу 01.09.2022, создана Комиссия по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физических лицах из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

¹⁰ Приказ Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов».

(НРС). На основании решения указанной комиссии проектировщик, допустивший ошибки в проектах, может быть исключен из НРС, а проектная организация, соответственно, из членов саморегулируемой организации.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 47, части 4 статьи 48, частей 3 и 7 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования соответственно. Согласно пунктам 2 и 5 части 8 статьи 49 Кодекса подготовка проектной документации лицом, не соответствующим таким требованиям, является основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу.



Учитывая существенность последствий, вызванных предпринятыми мерами, в целях обеспечения выполнения поручения Минстроя России по ведению реестра проектных организаций, представляющих на государственную экспертизу проектную документацию, содержащую аварийные решения, Учреждение уточнило методику отражения сведений об аварийных решениях в заключениях государственной экспертизы — начиная со II квартала 2023 года указание таких сведений осуществляется с учетом рекомендаций.

В 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлена информация в НОПРИЗ и Минстрой России о 425 организациях (недобросовестных проектировщиках), подготовивших проектную документацию с нарушением существенных требований и оказывающих значительное негативное влияние на сроки

проведения государственной экспертизы. При этом 21 организация представила проектную документацию в Учреждение, 404 организации — в региональные экспертные организации.

В целях усиления контроля за соблюдением положений Кодекса и автоматизации сбора и анализа данных о проектных организациях Учреждением в 2023 году реализован цифровой сервис проверки наличия сведений об организациях и специалистах по организации выполнения работ по проектированию и инженерным изысканиям в реестрах НОПРИЗ.

Кроме того, с 09.02.2024 в ГИС ЕГРЗ реализован контроль включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее — ЕГРЗ) заключений экспертизы, подготовленных организациями, вклю-

ченными в единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах и подписанных специалистами (главный инженер проекта, главный архитектор проекта), сведения о которых включены в НРС.

Дальнейшую совместную работу по повышению качества проектирования и предотвращению риска аварийных ситуаций по итогам обсуждений и анализа причин возникновения некачественной проектной документации решено направить на развитие внутренней системы менеджмента качества в проектных организациях, формирование механизмов рейтингования, а также на развитие компетенций заказчиков, осуществляющих предпроектные работы и подготовку исходных данных для проектирования. ■

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Помимо оценки безопасности и надежности строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, обеспечивая тем самым ее соответствие утвержденным сметным нормативам и решениям, предусмотренным проектной документацией.

Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2023 году стало снижение сметной стоимости строительства объектов, проходивших проверку,

на 271,1 млрд рублей, или 4,2 % от первоначально заявленной стоимости строительства объектов в размере 6 трлн 414,5 млрд рублей. По объектам, финансирование которых осуществляется полностью

или частично за счет средств федерального бюджета, достигнуто снижение от первоначально заявленной стоимости строительства в 3 трлн 421,5 млрд рублей на 3,3 %, или на 111,4 млрд рублей. ■



Снижение первоначально заявленной стоимости строительства по проектам, представленным в Учреждение в 2023 году

Мониторинг объектов капитального строительства, включенных в национальные проекты

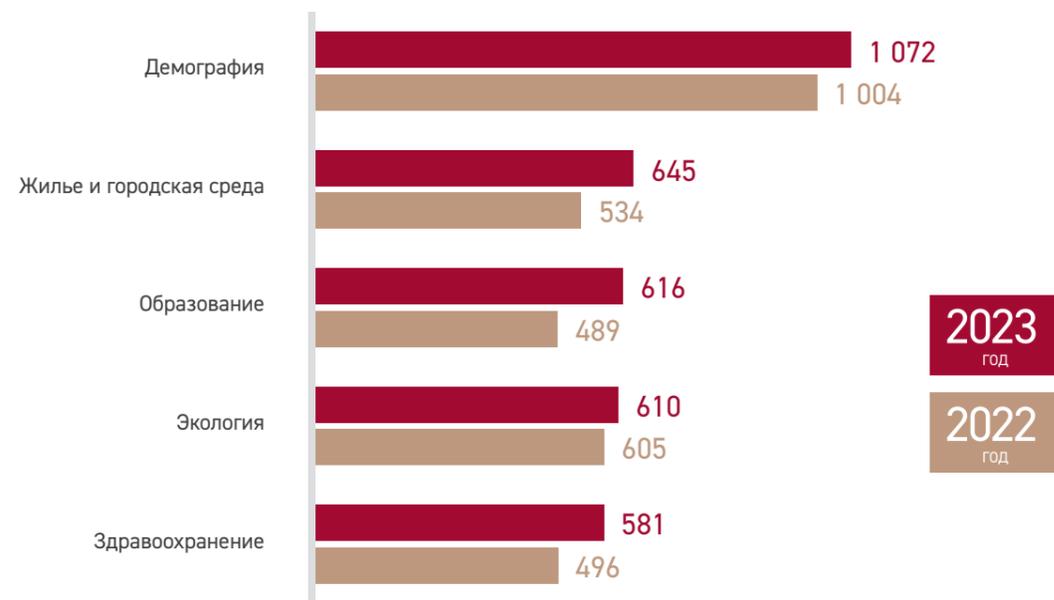
ФАУ «Главгосэкспертиза России» активно участвует в организации работы по мониторингу объектов капитального строительства, включенных в национальные проекты.

Учреждение на постоянной основе осуществляет консолидацию информации государственных региональных экспертных организаций по национальным проектам, взаимодействует с ответственными представителями федеральных органов исполнительной власти, проводит сравнительный анализ статусов объектов с учетом информации,

содержащейся на едином портале бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет».

В 2023 году Учреждением осуществлен мониторинг в отношении 4 492 проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, включенных в национальные проекты, что на 4,7 %, или 203 еди-

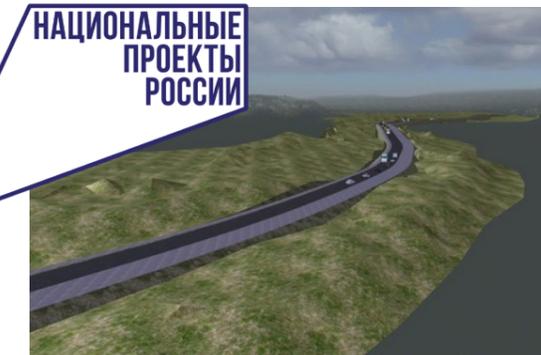
ницы, превышает аналогичный показатель прошлого года. Наибольшее количество проектной документации, поступившей в организации государственной экспертизы в 2023 году, рассмотрено в отношении национальных проектов по направлениям «Демография», «Жилье и городская среда», «Образование», «Экология» и «Здравоохранение». ■



ТОП-5 направлений национальных проектов по количеству проектной документации, поступившей на рассмотрение в организации государственной экспертизы в 2022, 2023 годах



Дом культуры «Комсомолец» в Алагире



Автомобильная дорога в Иваново



Екатеринбургский государственный цирк



Детский сад в микрорайоне Нижняя Лисиха в Иркутске

Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

42 % от общего количества заключений, выпущенных Учреждением в 2023 году, составили заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Еще 13 % заключений составили заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» ПРОВОДИТ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



- объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;



- объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну;



- объектов культурного наследия федерального значения;



- объектов размещения и обезвреживания отходов;

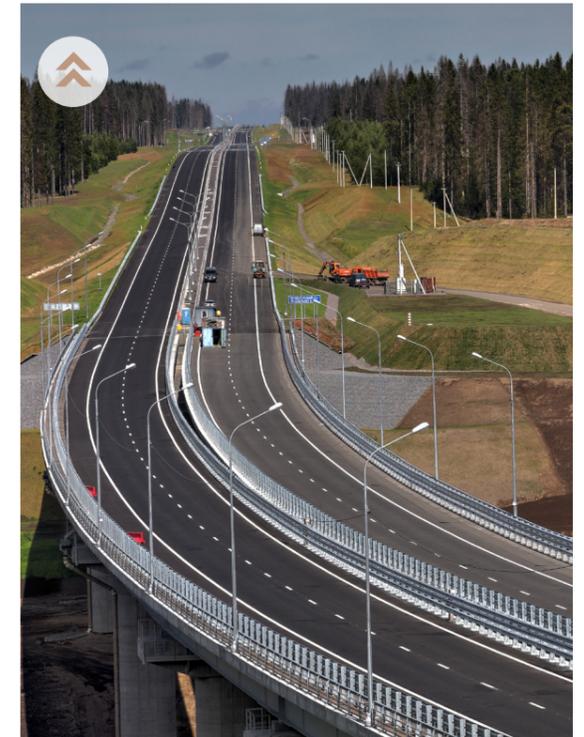
- объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и воздушного транспорта;



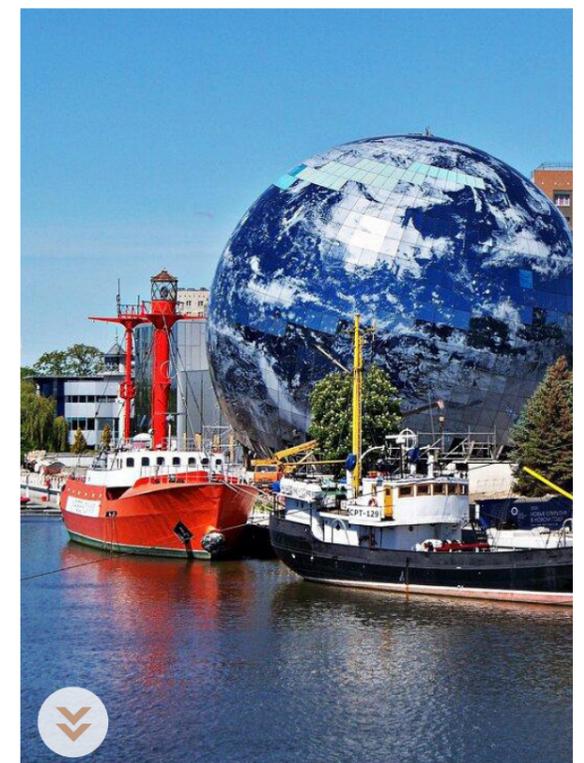
- объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;



- автомобильных дорог федерального значения;



- объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, или средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов;



- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Обзор значимых изменений в законодательстве Российской Федерации

Среди наиболее значимых изменений регулирования экспертной деятельности, по которым Минстрой России при участии Учреждения в 2023 году осуществлял подготовку проектов нормативных правовых актов, можно выделить следующие:

- утверждение порядка экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства;
 - совершенствование института типового проектирования;
 - развитие института проведения экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»;
 - совершенствование правил ведения ЕГРЗ;
 - гармонизация отдельных положений нормативно-правового регулирования проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
 - совершенствование системы технического регулирования.
- Более подробная информация о значимых изменениях в законодательстве Российской Федерации в 2023 году в области строительной экспертизы приведена в приложении 1. ■

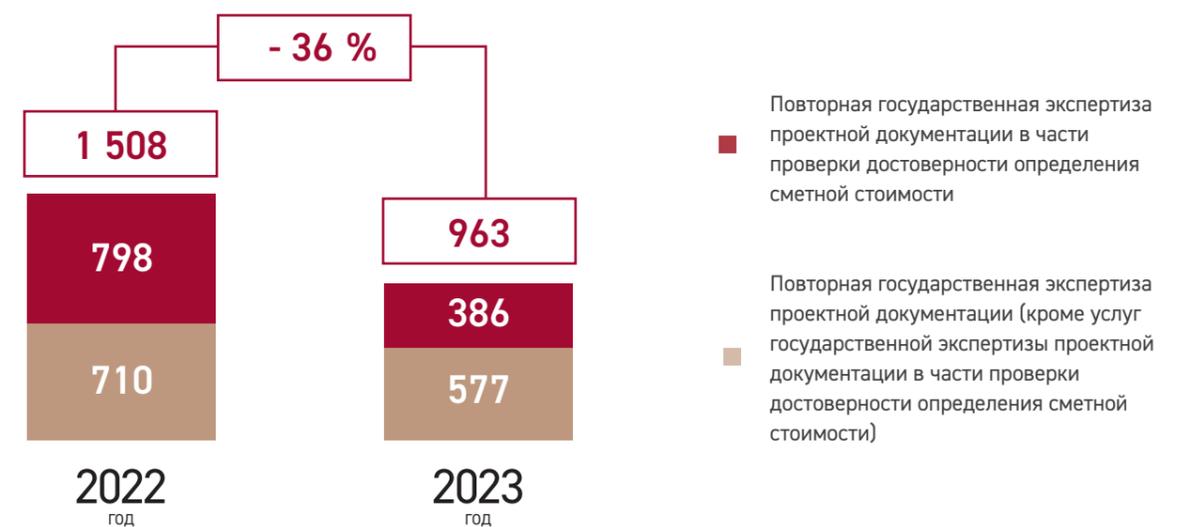


Объем и структура услуг государственной экспертизы

Общее количество заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2023 году, составило 4 333 единицы.



Количество заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2022, 2023 годах, с распределением по видам оказанных услуг



Количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2022, 2023 годах, с распределением по видам оказанных услуг

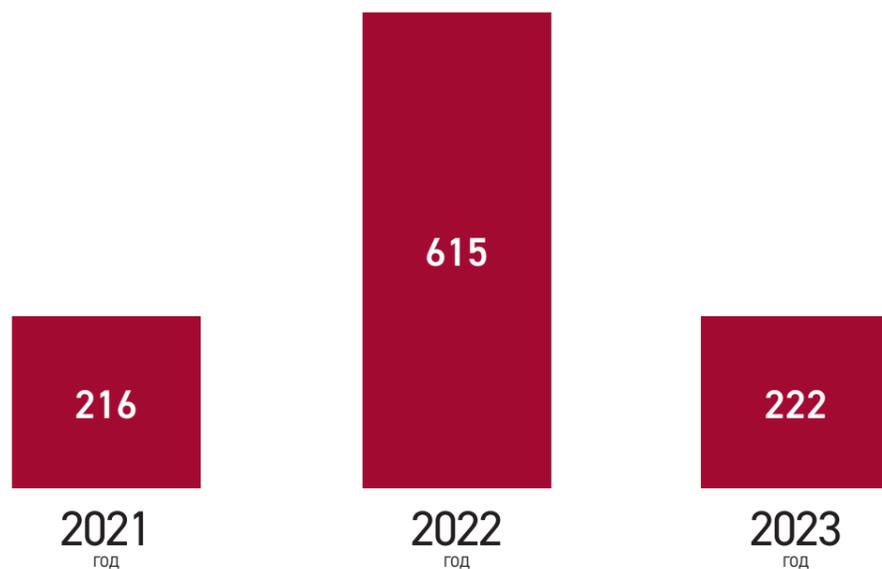
По сравнению с 2022 годом объем услуг государственной экспертизы в натуральном выражении уменьшился на 13 %, или 637 единиц. Сокращение количества заключений по сравнению с 2022 годом наблюдается практически по всем видам услуг государственной экспертизы, что в значительной мере объясняется сокращением количества заключений повторной государственной экспертизы.

За 2023 год количество заключений повторной государственной экспертизы сократилось на 36 %, или 545 единиц. Наибольшее сокращение количества заключений приходится на

услуги государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее — государственная экспертиза в части ПДОСС) — на 412 заключений, или 52 %. При этом 393 из 412 единиц (или 95,4 %) приходится на заключения повторной государственной экспертизы в части ПДОСС, проводимой по причинам увеличения цены государственного контракта в соответствии с критериями постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Фе-

дерации» (далее — Постановление № 1315).

В целом с момента утверждения Постановления № 1315 Учреждением выпущено 1 053 заключения государственной экспертизы в части ПДОСС, проводимой по объектам, соответствующим критериям Постановления № 1315 и пункту 45 (14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее — Положение № 145).

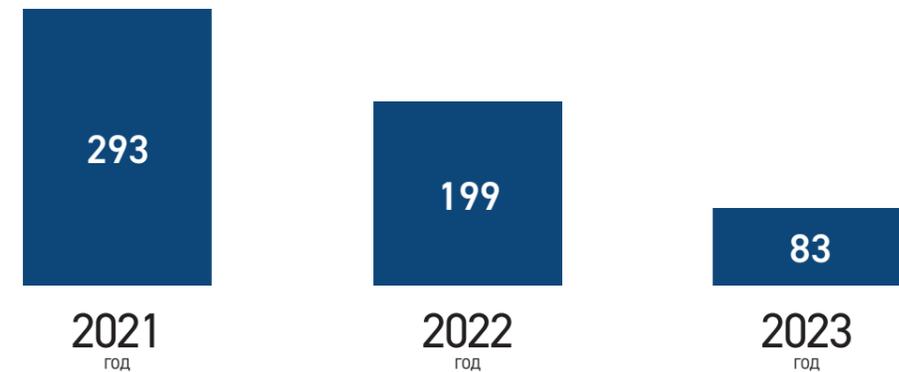


Количество заключений повторной государственной экспертизы в части ПДОСС, проводимой в соответствии с критериями Постановления № 1315

Сокращение количества заключений повторной государственной экспертизы, предметом которой являлась не только проверка достоверности определения сметной стоимости, но и оценка проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие установленным

требованиям, на 19 % (или 130 единиц) связано преимущественно с сокращением количества обращений по причине отрицательного заключения экспертизы, выданного по итогам первоначального рассмотрения проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В целом количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных по итогам обращений по причине первоначального отрицательного заключения, в 2023 году составило 83 единицы, сократившись по сравнению с аналогичным показателем прошлого



Количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных Учреждением по итогам обращений по причине первоначального отрицательного заключения

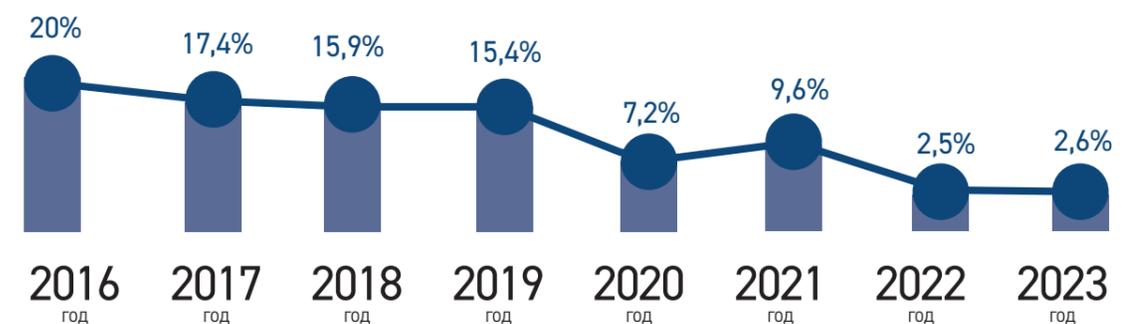
года более чем в 2 раза, а по сравнению с 2021 годом более чем в 3,5 раза.

Снижение количества обращений, связанных с повторным проведением государственной экспертизы, один из результатов работы Учреждения и Минстроя России, направленной на снижение доли отрицательных заключений государственной экспертизы и общую трансформацию экспертной деятельности — переход

от нормоконтроля к экспертному консалтингу, которому, в свою очередь, способствует возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие поло-

жительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации».

Доля отрицательных заключений государственной экспертизы в 2023 году составила 2,6 % от общего количества, практически не изменившись по сравнению с 2022 годом.



Доля отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2016–2023 годах

Чаще всего отрицательные заключения в 2023 году выдавались Учреждением по результатам оказания услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе с одновременной проверкой до-

стоверности определения сметной стоимости (4 %).

Среди заключений государственной экспертизы, предметом которой выступали результаты инженерных изысканий, доля отрицательных заключений составила 2 %.

Отрицательные заключения в рамках услуг государственной экспертизы проектной документации исключительно в части проверки достоверности определения сметной стоимости выданы в 2023 году в отношении менее 1 % случаев. ■

Источники финансирования объектов капитального строительства

Половина заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2023 году Учреждением выдана в отношении объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств. При этом 44 % заключений выдано в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, 6 % — в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без привлечения средств федерального бюджета).



Структура объемов услуг государственной экспертизы по источнику финансирования объекта капитального строительства

Объекты, финансируемые за счет бюджетных средств Российской Федерации и юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 Кодекса¹¹, поступали

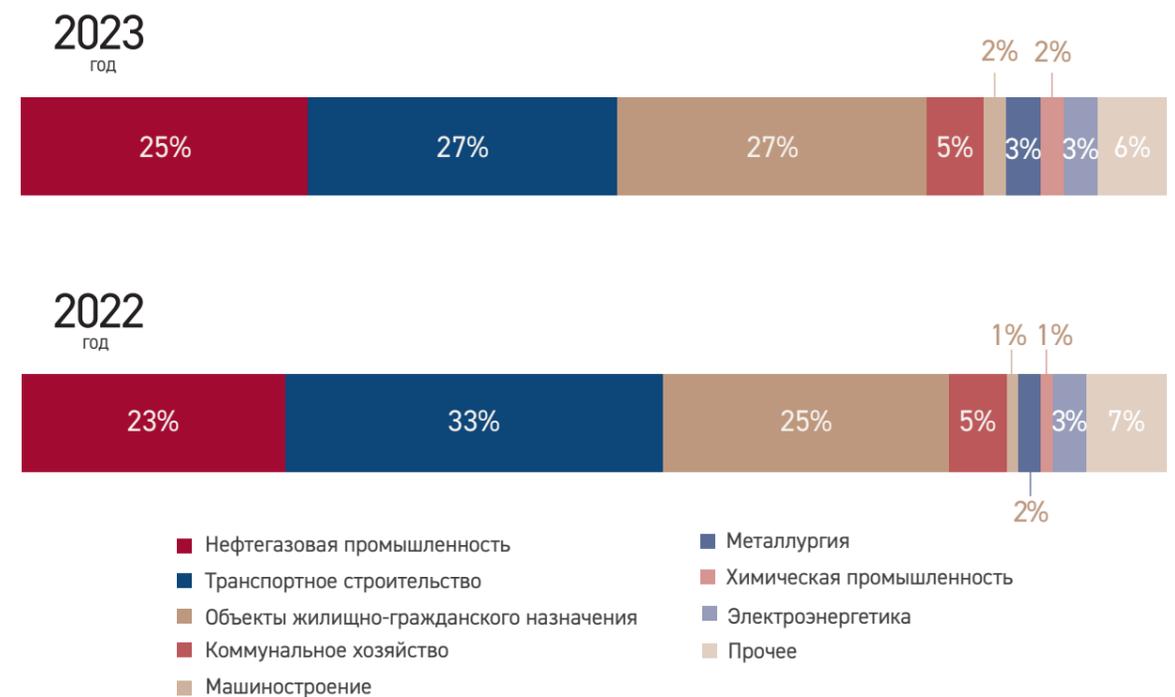
в 2023 году преимущественно на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, тогда как заключения по объектам, финансируемым за счет собственных средств застройщиков, выпущены Учреждением преимущественно по услугам, предметом которых яв-

лялась оценка только проектной документации и результатов инженерных изысканий (без оценки сметной документации).

¹¹ Средства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Отраслевая структура объектов, поступающих на государственную экспертизу

79 % заключений государственной экспертизы в 2023 году выдано Учреждением в отношении объектов нефтегазовой промышленности, транспортного строительства и объектов жилищно-гражданского назначения. При этом в 2023 году наблюдается практически равномерное распределение заключений государственной экспертизы между данными видами объектов капитального



Структура отраслевой принадлежности объектов, в отношении которых Учреждением выданы заключения государственной экспертизы в 2022 и 2023 годах

По сравнению с 2022 годом отмечается снижение доли объектов транспортного строительства с 33 % до 27 % с одновременным увеличением доли нефтегазовой промышленности с 23 % до 25 % и доли объектов жилищно-гражданского назначения с 25 % до 27 %.

Количество заключений государственной экспертизы по объектам транспортного строи-

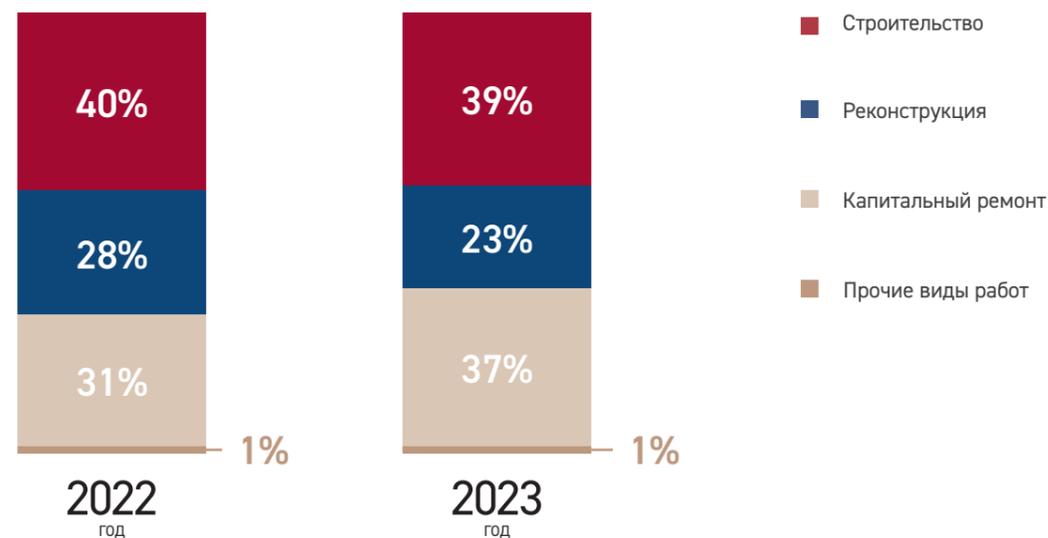
тельства в 2023 году снизилось на 29 % (с 1 623 до 1 160 заключений), при этом количество заключений по объектам жилищно-гражданского назначения и нефтегазовой промышленности осталось практически на уровне 2022 года.

Необходимо отметить увеличение в 2023 году совокупной доли объектов машиностроения, металлургии и химической про-

мышленности с 4 % до 7 %, увеличение количества заключений по объектам, относящимся к данным отраслям, составило 39 % (с 210 до 292 заключений).

Структура заключений по видам работ

В объеме заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением за 2023 год, доля заключений по объектам строительства и реконструкции составляет 62 %. В целом для Учреждения характерно преобладание заключений по виду работ «Строительство» и «Реконструкция», ежегодно занимающих преобладающую долю в общем количестве заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением.



Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2022–2023 годах, по видам работ, проводимых в отношении объектов капитального строительства

Необходимо отметить увеличение в 2023 году доли заключений государственной экспертизы по объектам капитального ремонта, которая достигла уровня 37 % и стала практически сопоставима с долей заключений по объектам строительства (39 %).

Изменения в структуре объемов услуг государственной экспертизы, оказанных Учреждением в 2023 году, в первую очередь связаны со снижением количества заключений, выданных в отношении объектов строительства и реконструкции на 20 % (или 687 единиц), при

этом большая часть снижения (382 единицы) приходится на заключения повторной государственной экспертизы по данным видам строительства. ■

Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения

Институт государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, введенный в 2019 году¹², направлен на оптимизацию процедур повторной экспертизы при внесении изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное

Экспертиза проектной документации в форме экспертного сопровождения (далее — экспертиза в форме экспертного сопровождения) — это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, иным обязательным требованиям, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, в которую указанные изменения не вносились.

В декабре 2022 года механизм экспертного сопровожде-

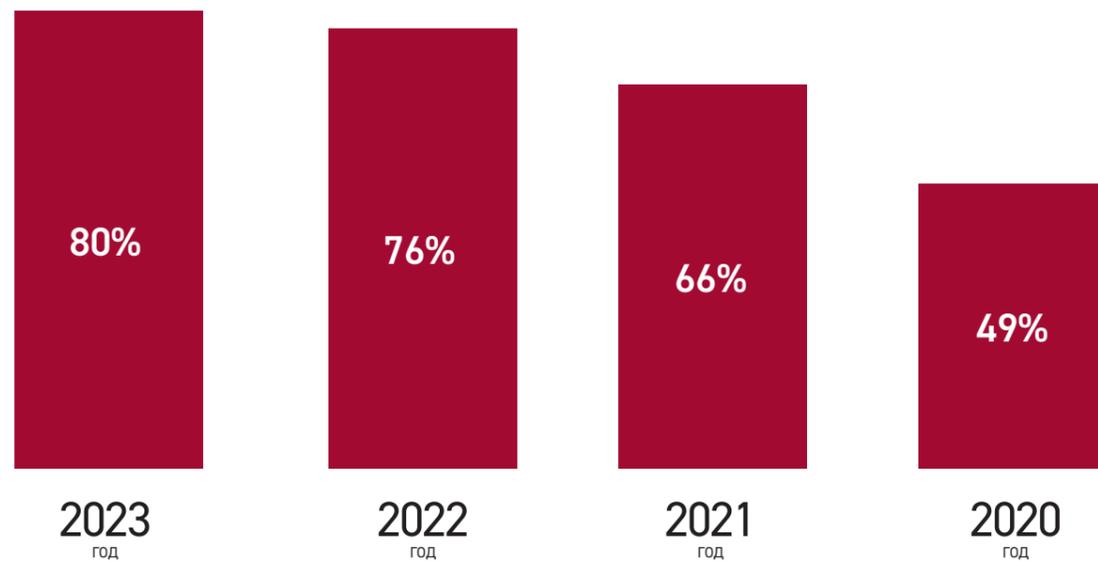
ния распространен на оценку изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы¹³.

С каждым годом данный формат взаимодействия становится все более востребованным при внесении изменений в проектную

¹² Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

¹³ Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».





Доля договоров на оказание услуг экспертного сопровождения в общем объеме повторной государственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию

документацию, поскольку в пределах срока действия договора об экспертном сопровождении заявитель вправе в случае необходимости представлять внесенные в проектную документацию изменения в экспертную организацию неограниченное число раз.

По итогам 2023 года доля договоров на оказание услуг государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в общем количестве договоров, заключенных Учреждением на оказание услуг государственной экспертизы, в рамках которой рассматривались проектная документация и результаты инженерных изысканий, составила 26 %, увеличившись на 9 процентных пунктов по сравнению с 2022 годом. При этом доля договоров на оказание услуг экспертного сопровождения в общем объеме повторной го-

сударственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение государственной экспертизы, в 2023 году составила 80 %, увеличившись на 4 процентных пункта по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Чаще всего экспертное сопровождение применяется для инфраструктурных объектов, поскольку такие объекты затрагивают большую зону застройки и требуют многочисленных технологий и ресурсов, что зачастую приводит к необходимости внесения изменений в проектную документацию.

Количество заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением по итогам оказания услуг экспертизы в форме экспертного сопровож-

дения, в 2023 году составило 280 единиц, сократившись по сравнению с 2022 годом на 11 %. Доля таких заключений в общем объеме повторной государственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение государственной экспертизы, в 2023 году составила 61 %, сократившись на 4 процентных пункта.

Необходимо отметить, что в рамках договора об экспертном сопровождении, заключаемого на один год с возможностью пролонгации, заключение государственной экспертизы, подлежащее включению в ЕГРЗ, выдается в случаях, когда внесенные изменения требуют проведения экспертизы в целях получения указанного в части 3 статьи 55 Кодекса заключения

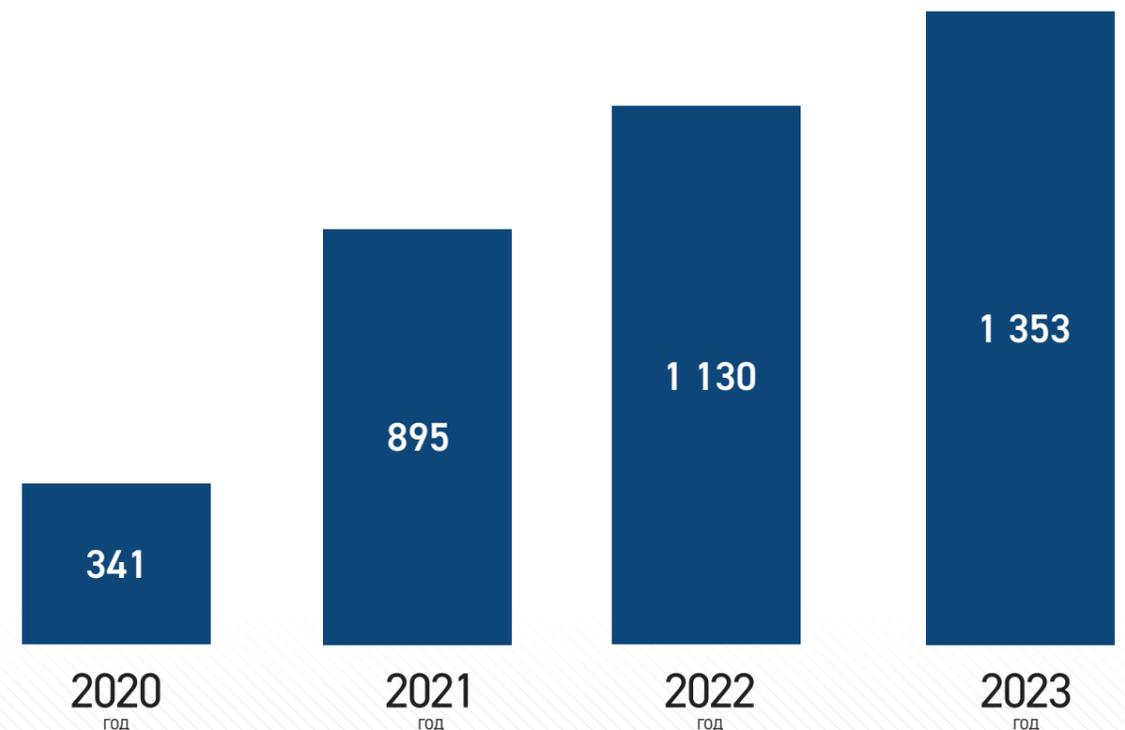
органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Вместе с тем в рамках действующего договора об экспертном сопровождении застройщик (технический заказчик) вправе представлять в Учреждение любые внесенные в проектную документацию изменения, которые в течение короткого срока (10–20 рабочих дней в зависимости от объема вносимых изменений) рассматриваются на предмет их соответствия установленным

требованиям. По итогам каждого рассмотрения выдается заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию.

В 2023 году Учреждением в рамках действующих договоров экспертного сопровождения подготовлено 1 353 таких заключения, что составляет 13 % от общего количества заключений, выданных Учреждением в 2023 году. Указанные заключения подготовлены по итогам рас-

смотрения изменений проектной документации по 756 проектам, то есть в среднем по 1,8 заключения на проект. По отдельным проектам за весь период действия договора об экспертном сопровождении Учреждением выдано до 15 заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Рост количества заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по сравнению с 2022 годом составил 20 %, или 223 заключения, и пришелся в основном на объекты транспортного строительства. ■



Количество заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, выданных Учреждением в 2020–2023 годах

Работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» по управлению сроками проведения государственной экспертизы, сопровождению проектов и обеспечению контроля качества проектной документации и результатов инженерных изысканий

Учреждение ведет системную работу, направленную как на повышение качества проектной документации и результатов инженерных изысканий, так и на рост эффективности процесса предоставления услуг государственной экспертизы.

С 2020 года ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет взаимодействие с заявителями по принципу «одного окна», закрепляя за клиентом ответственного работника Учреждения — куратора, а в целях сопровождения процесса оказания непосредственно экспертной услуги за проектом закрепляется главный эксперт проекта (ГЭП), который уполномочен на прямое взаимодействие с заказчиком и проектной организацией по проекту.

В целях планирования сроков и организации эффективной работы по рассмотрению документации ФАУ «Главгосэкспертиза России» обеспечивает для заказчиков возможность взаимодействия посредством системы учета предварительных заявок (далее — СУПЗ), в которую включаются сведения о проектной документации, планируемой к представлению в Учреждение.

С сентября 2022 года работа СУПЗ осуществляется через личный кабинет заявителя в АИС «Главгосэкспертиза», позволяющий в режиме онлайн

следить за соблюдением сроков представления документации на рассмотрение в Учреждение, в том числе когда заявления на проведение экспертизы поданы дочерними организациями или иными лицами. СУПЗ предоставляет актуальную информацию о статусе проекта, что позволяет при необходимости своевременно предпринимать корректирующие меры.

В связи с интеграцией системы в АИС «Главгосэкспертиза» Учреждением проведена перерегистрация пользователей СУПЗ, верификацию прошли 1 166 организаций. Предварительные заявки на плановый период 2023 года зарегистрированы в отношении 4 190 объектов капитального строительства, по 42 %, или 1 748 объектам, проектная документация поступила на рассмотрение.

Востребованным в 2023 году остается сервис Учреждения по предварительной проверке комплектности документов, представляемых для оказания услуг государственной экспертизы. Указанный сервис позволяет за-

явителю неоднократно подавать документы на проверку комплектности в режиме сопровождения — без необходимости перезагружать документацию с нуля при наличии замечаний, как при стандартной процедуре проверки комплектности. В 2023 году доля заявлений на оказание услуг государственной экспертизы, поданных с использованием данного сервиса, составила 62 %.

В целях автоматизации процессов проверки комплектности документов, представляемых для оказания услуг государственной экспертизы, в том числе с применением технологий искусственного интеллекта, Учреждением в 2023 году осуществлялось формирование реестра типовых замечаний по данному направлению деятельности, в результате которой идентифицировано порядка 85 типовых замечаний на стадии приемки документации.

Учреждение на постоянной основе ведет работу по снижению рисков предоставления на государственную экспертизу некачественной проектной документации. Уже на

стадии приемки документации Учреждением осуществляется экспресс-оценка проектной документации на предмет выявления рисков, которые впоследствии могут привести к выдаче отрицательного заключения или увеличивают вероятность неоднократного продления сроков проведения экспертизы. Информация о выявленных рисках и их последствиях доводится до заявителя в виде рекомендаций еще до стадии экспертизы проектной документации с целью организации работы по их устранению.

Работа государственных экспертов по повышению качества проектной документации также реализуется посредством разъяснительной работы, проводимой в форме семинаров, круглых столов, консультаций по конкретным проблемным вопросам на стадии проектирования и госу-

дарственной экспертизы, а также информирования застройщика (технического заказчика) о наличии критичных замечаний по объекту, влияющих на результат экспертизы.

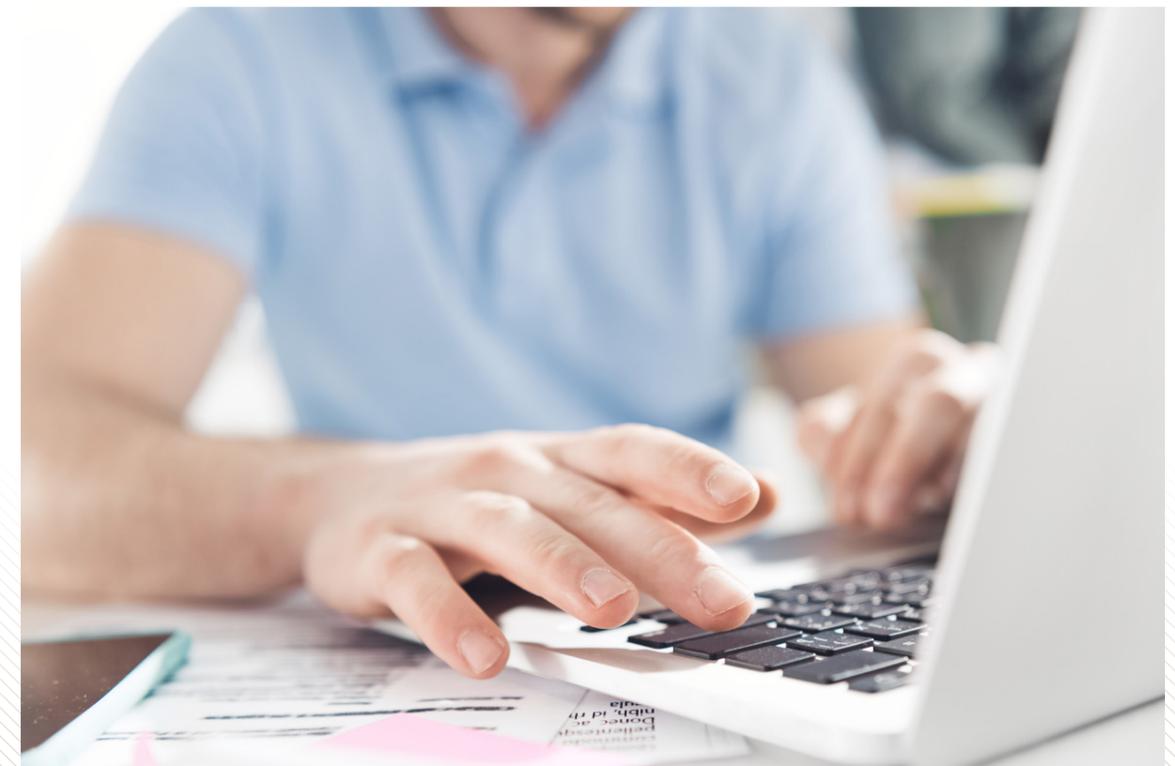
Распространение профессиональных знаний в целях повышения качества проектирования ведется Учреждением и посредством выпуска журнала «Вестник государственной экспертизы» и активной деятельности Учебного центра ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В 2023 году в рамках повышения качества подготовки проектной документации и совершенствования экспертной деятельности Учреждением продолжена работа по созданию условий, обеспечивающих партнерство, сотрудничество и взаимодействие ФАУ «Главгосэкспертиза России» и иных экспертных организаций при

проведении государственной экспертизы, заключающиеся во взаимном привлечении экспертного состава в процесс проведения экспертизы.

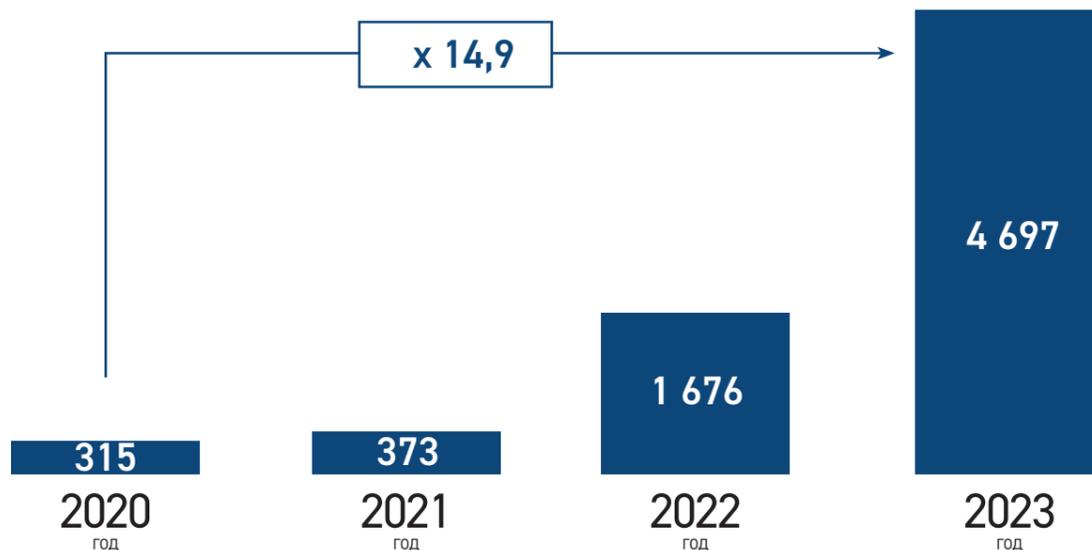
Такое сотрудничество позволяет использовать высокопрофессиональный уровень экспертов для осуществления оценки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, тем самым повышая надежность и безопасность объектов капитального строительства, возводимых на территории Российской Федерации.

В 2023 году Учреждением заключено 27 соглашений о взаимодействии в рамках взаимного привлечения экспертов для оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в рамках которых задействован 51 эксперт Учреждения. ■



Иные услуги, оказываемые ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Общий объем экспертных услуг, оказанных Учреждением в 2023 году, помимо услуг государственной экспертизы, в натуральном выражении составил 4 697 заключений, увеличившись по сравнению с 2022 годом чуть менее чем в 3 раза. В целом с 2020 года количество заключений, выданных Учреждением вне рамок государственной экспертизы (далее — заключения по иным услугам), увеличилось практически в 15 раз.



Количество заключений, выданных Учреждением в 2020–2023 годах по иным услугам

Наибольшую долю в общем объеме иных услуг Учреждения (76 %, или 3 570 заключений) составили консультационные услуги, в том числе услуги по экспертному сопровождению объектов специального инфраструктурного проекта, направленного на восстановление инфраструктуры новых субъектов Российской Федерации (3 229 заключений).

Не менее существенную долю в общем объеме иных услуг Учреждения составили услуги технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновремен-

но выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее — технологический и ценовой аудит объектов коммунальной инфраструктуры). Количество заключений по данному виду услуг увеличилось в 2023 году более чем в 3 раза и составило 968 единиц.

С момента утверждения постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87¹⁴, согласно которому на Учреждение возложены полномочия по проведению технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры, выпущено 1 276 заключений по данному виду услуг, в соответствии с которыми планируемая стоимость проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры составила более 167 млрд рублей.

Помимо услуг технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструк-

туры и консультационных услуг, в составе иных услуг Учреждением в 2023 году выпущены заключения:

- негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объектов капитального строительства;
- проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых финансируются за счет собственных средств заказчика (застройщика, не являющегося лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном

(складочном) капитале которого составляет более 50 процентов);

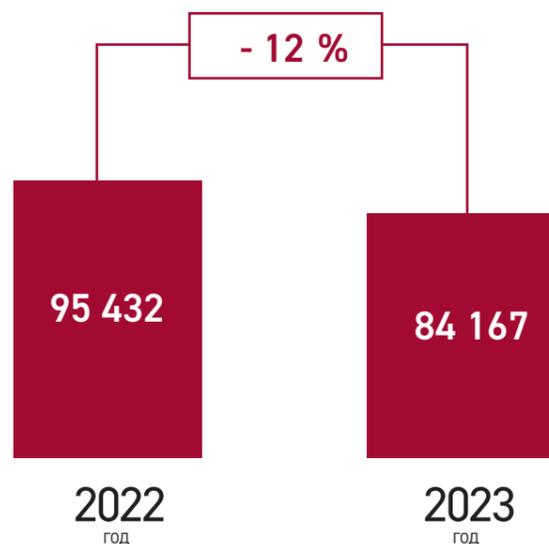
- технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- экспертизы материалов обоснования инвестиций;
- судебной экспертизы.

Общее количество заключений по данным видам услуг составило 159 единиц, 135 из которых составляют заключения по проверке сметной стоимости. ■

¹⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Реализация полномочий оператора ГИС ЕГРЗ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по ведению единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) в соответствии с приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр. Реализация указанных полномочий осуществляется посредством ГИС ЕГРЗ, введенной в эксплуатацию с 01.07.2018 приказом Минстроя России от 29.06.2018 № 380/пр.



Количество заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включенных в ЕГРЗ в 2022–2023 годах

В 2023 году в ЕГРЗ включено 84 167 заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных 484 организациями экспертизы.

Работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» по повышению качества данных ЕГРЗ, связанная в том числе с автоматическим выявлением заключений экспер-

тизы, подготовленных с нарушениями положений нормативных правовых актов¹⁵, значительно снизила количество заключений негосударственной экспертизы, содержащих сведения,

¹⁵ Пункта 2 части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

относящиеся к предмету такой экспертизы, что в свою очередь оказало влияние на снижение общего количества заключений, включенных в ЕГРЗ в 2023 году.

Технология формирования разделов ЕГРЗ на основе заключений экспертизы, подготовленных в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России xml-схемой, также направлена на повышение качества подготовки заключений экспертизы. Схемой накладываются ограничения, предусмотренные Требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр (далее — Требования), и сформировать заключение с ошибками становится практически невозможно.

Технология формирования разделов ЕГРЗ на основе заключений экспертизы в формате xml-документа реализована с 26.06.2021, вместе с тем до 28.02.2022 в ГИС ЕГРЗ действо-

вала возможность загрузки заключений экспертизы также и в формате pdf. С 01.03.2022 загрузка заключений экспертизы в ГИС ЕГРЗ возможна только в формате xml-документа.

Реализация указанной функции полностью исключила процедуру возвращения на доработку проектов разделов реестра, тем самым сведя к минимуму нагрузку на экспертные организации, и сократила время включения сведений и документов в ЕГРЗ.

В связи с внесением изменений Минстромом России в Требования¹⁶ в 2023 году xml-схема заключения экспертизы доработана и 27.07.2023 размещена на официальном сайте Минстроя России, с 27.01.2024 заключения экспертизы, подготавливаемые в электронном виде, должны формироваться в формате xml в соответствии с xml-схемой заключения экспертизы версии 1.02.

В новую версию xml-схемы включены сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели, а также сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изы-

¹⁶ Приказ Минстроя России от 26.04.2023 № 308/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

сканий в форме информационной модели.

Новая версия xml-схемы заключения экспертизы содержит и ряд других важных нововведений: справочник направлений деятельности экспертов расширен и приведен в соответствие с действующими требованиями, а справочник субъектов Российской Федерации дополнен новыми регионами. Кроме того, изменена кодировка типов документов в части сметных расчетов, исключены части с описанием методов выполнения инженерных изысканий, основных решений (мероприятий) в проектной документации, а также сведения о внесенных в ходе экспертизы оперативных изменениях.

Дополнительно в xml-схему встроены возможности проверки в заключении экспертизы сведений о пояснительной записке (раздела 1 проектной документации) и сметной документации в форматах xml и gge, установленных нормативными требованиями.

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Минстрой России в 2023 году продолжил наполнять ЕГРЗ сведениями о типовой проектной документации. По состоянию на конец 2023 года в ЕГРЗ включено 1 020 таких проектов.

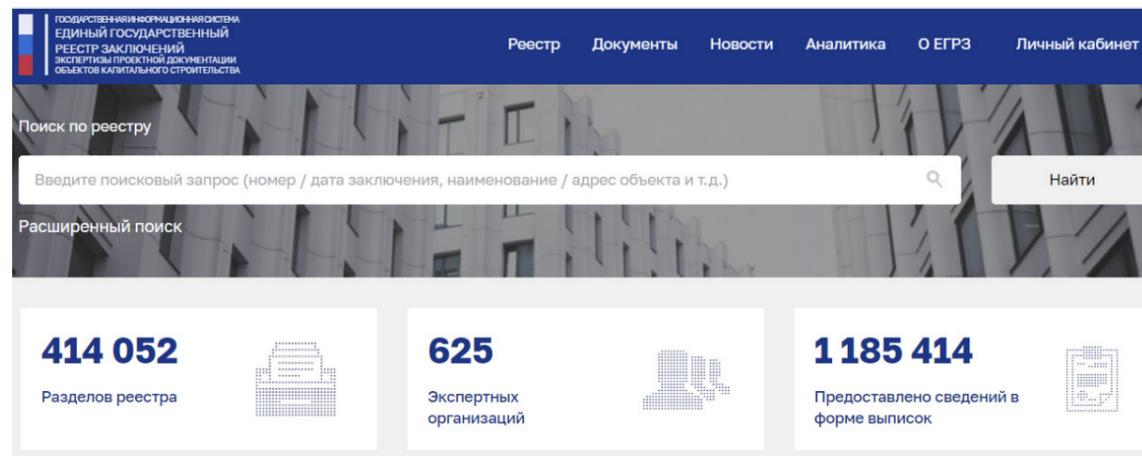
В сентябре 2023 года с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278¹⁷ в ГИС ЕГРЗ реализована возможность формирования сведений о проектной документации в соответствии с формой, предусмотренной указанным постановлением, и просмотра паспорта объекта капитального строительства в машиночитаемом формате xml-документа.

В октябре 2023 года согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2023 № 474¹⁸ и приказа Минстроя России от 07.08.2023 № 565/пр¹⁹ в ГИС ЕГРЗ реализована возможность включения Минстромом России сведений о типовых проектных решениях (ТПР) в типовой проектной документации (ТПД).

¹⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

¹⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 25.03.2023 № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

¹⁹ Приказ Минстроя России от 07.08.2023 № 565/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений».



Аккумуляция в ЕГРЗ типовой проектной документации и типовых проектных решений и их предоставление всем заинтересованным участникам инвестиционно-строительного цикла нацелены на упрощение процесса строительства и сокращение его срока за счет использования готовых качественных архитектурных решений.

В 2023 году значительно расширился список потребителей информации ЕГРЗ. Так, при введении в эксплуатацию ЕГРЗ в 2018 году в соответствии с Порядком ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденным приказом Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр, был предусмотрен доступ трем группам пользователей (экспертные организации, Минстрой России и государственные заказчики). На сегодняшний день этот список существенно увеличился и продолжает расти за счет рассмотрения заявок на предоставление доступа к информации новым группам пользователей.

ПО СОСТОЯНИЮ НА ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА В ГИС ЕГРЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 920 ОРГАНИЗАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- 655 экспертных организаций;
- 125 организаций, осуществляющих разрешительную деятельность;
- 74 организации, осуществляющие строительный надзор;
- 23 организации, уполномоченные на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее — ГИС ОГД);
- 121 государственный заказчик.

С использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (далее — СМЭВ) с ГИС ЕГРЗ взаимодействуют 57 информационных систем органов разрешительной деятельности, органов строительного надзора, ГИС ОГД субъектов Российской Федерации, включая Единую информационную систему жилищного строитель-

ства АО «ДОМ.РФ», государственную автоматизированную систему «Управление», ФГИС ЦС.

За все время работы ГИС ЕГРЗ обработано более 1,8 млн запросов с использованием СМЭВ, полученных от внешних информационных систем, предоставлено более 99 тыс. выписок, в том числе 94,8 тыс. выписок в объеме общедоступных сведений.

Внедренный в 2022 году веб-сервис «Витрина проектов ЕГРЗ» также служит удобным способом получения информации о строительных проектах, заключения экспертизы проектной документации которых размещены в ГИС ЕГРЗ.

«Витрина проектов ЕГРЗ» размещается по адресу: <https://vitrina.gge.ru> и содержит информацию о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и прочих отраслях строительства. Сервис обеспечивает возможность поиска объектов-аналогов по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и другие.

В 2023 году возможности данного веб-сервиса расширены за счет предоставления доступа к сведениям о наличии отчетов по результатам инженерных изысканий на отдельных земельных участках с визуализацией такой информации на карте. Сервис «Карта инженерных изысканий» разработан Учреждением с целью повышения открытости, удобства и доступности работы со сведениями ЕГРЗ и включает следующие функции:

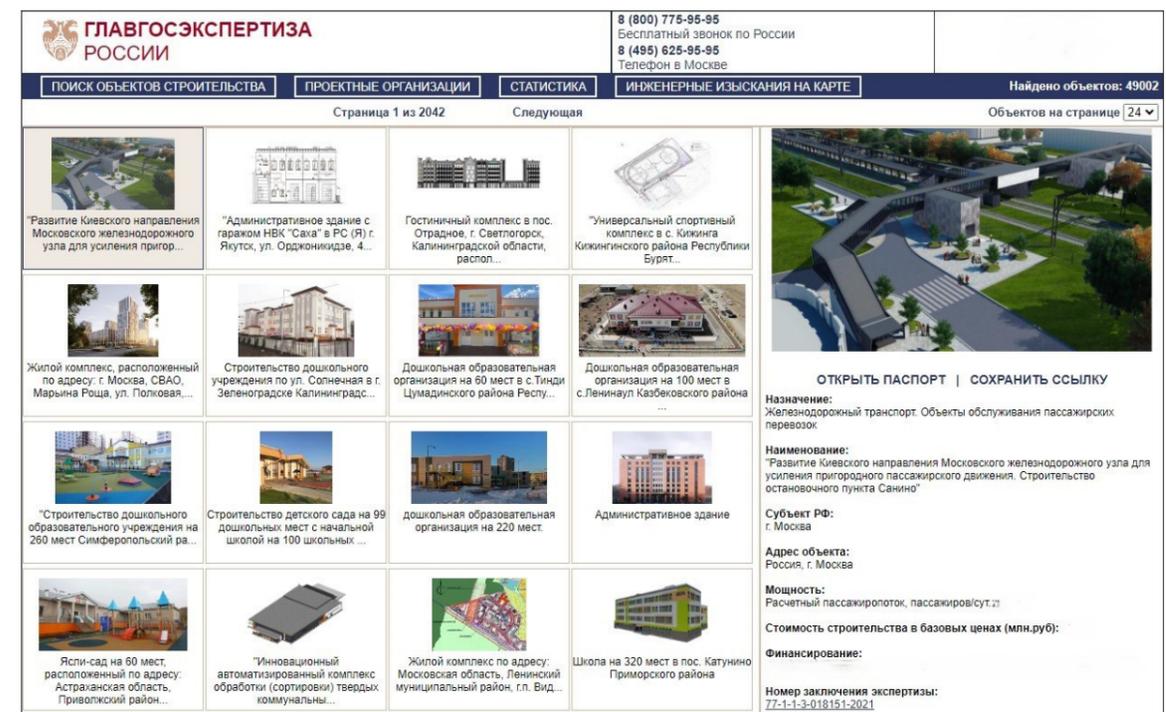
- отображение информации о местах проведения инженерных изысканий на карте Российской Федерации;
- поиск участков по кадастровому номеру или адресу;
- предоставление информации о видах проведенных инженерных изысканий и дате утверждения отчета;

• предоставление сведений об исполнителях отчета о результатах инженерных изысканий и сведений о заключении, выданном по итогам их экспертизы.

Реализация полномочий Учреждения по развитию ГИС ЕГРЗ в 2023 году включала также внедрение сервиса, направленного на информирование экспертов, участвовавших в подготовке заключений экспертизы, о включении их в ЕГРЗ. Для реализации указанной функции ГИС ЕГРЗ предусмотрен следующий порядок: руководитель экспертной организации вносит посредством личного кабинета ГИС ЕГРЗ информацию об аттестатах экспертов, осуществляющих подготовку заключений экспертизы данной экспертной организации, эксперт авторизуется в ГИС ЕГРЗ с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

После выполнения указанных действий на электронную почту эксперта, принимавшего участие в подготовке заключения экспертизы и подписавшего заключение своей электронной подписью, будет направляться уведомление о включении такого заключения экспертизы в ЕГРЗ.

В 2024–2025 годах планируется перевод ГИС ЕГРЗ на единую цифровую платформу Российской Федерации «ГосТех», который в том числе позволит продолжить работы по интеграции ГИС ЕГРЗ с внешними информационными системами и обеспечит развитие сервисов, в том числе сервиса «Карта инженерных изысканий» в части отображения большего количества информации о земельных участках, визуального отображения их границ на базе ФГИС ЕГРН Росреестра и прочее. ■



Деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» в сфере ценообразования и сметного нормирования

Ключевым событием 2023 года в сфере ценообразования и сметного нормирования стал переход на ресурсно-индексный метод расчета стоимости строительства (далее также — РИМ).

На конец 2023 года переход на РИМ осуществлен 71 субъектом Российской Федерации (132 ценовые зоны) и ПАО «Россети». Завершение процесса перехода на РИМ субъектов Российской Федерации, а также отраслевых государственных компаний ГК «Автодор», ГК «Росатом», ОАО «РЖД», ПАО «Транснефть» и АК «Алроса» (ПАО) осуществлено в I квартале 2024 года.

Условием, определяющим факт перехода на РИМ, является одновременное размещение для субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и сметных цен строительных ресурсов на текущий квартал.

Ресурсно-индексный метод расчета стоимости строительства — шаг в сторону наиболее эффективного определения сметной стоимости строительства, при котором сметы рассчитываются на основании текущего уровня цен на строительные материалы, ресурсы и механизмы, размещаемые в ФГИС ЦС. При этом в случае отсутствия в ФГИС ЦС необходимых показателей за основу берутся показатели федеральной сметно-нормативной базы (далее — ФСНБ), а для перехода в цены субъектов Российской Федерации используются обобщен-

ные индексы для групп однородных строительных ресурсов.

В рамках развития ФГИС ЦС в целях увеличения ее наполняемости информацией о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, Учреждением проделана значительная работа по расширению количества источников такой информации, в том числе созданы личные кабинеты оптовых поставщиков для сбора сведений о ценах предложений на строительные ресурсы, доработаны личные кабинеты органов исполнительной власти регионов для предоставления информации об оптовой цене строительных ресурсов, по которой осуществляется их реализация в соответствующем субъекте, модернизированы личные кабинеты производителей строительных ресурсов для возможности подачи данных о стоимости ресурсов их дилерами.

В 2023 году посредством личных кабинетов в ФГИС ЦС организован прием информации от юридических лиц, предоставляющих сведения об оказании стивидорных услуг в морских и речных портах, а также юридических лиц, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях. Успешная интеграция ФГИС ЦС с информационно-ана-

литической системой регулирования на транспорте Минтранса России позволила получить дополнительную информацию о перевозчиках строительных ресурсов различными видами транспорта на территории Российской Федерации.

НА КОНЕЦ 2023 ГОДА ПЕРЕЧЕНЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ИНФОРМАЦИЮ, НЕОБХОДИМУЮ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЛ 24 566 ЕДИНИЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- 14 982 производителя строительных ресурсов;
- 9 492 импортера строительных ресурсов;
- 267 оптовых поставщиков строительных ресурсов;
- 4 официальных торговых представителя;
- 129 перевозчиков строительных ресурсов и (или) собственников грузовых вагонов;
- 4 722 юридических лица, осуществляющих деятельность по

оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах;

- 3 005 юридических лиц, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях.

Данные, необходимые для расчета сметных цен, проходят несколько этапов верификации. На первом из них агрегируются данные производителей и поставщиков строительных ресурсов, а затем проходят их проверка и непосредственно расчет сметных цен, которые перед публикацией в ФГИС ЦС сопоставляются с индексами по группам однородных строительных ресурсов.

Важным элементом для перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства является утверждение и актуализация сводного перечня строительных ресурсов-представителей (далее — СПСРП) и перечней специализированных строительных ресурсов (далее — ПССР), согласно которым начиная с III квартала 2022 года органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляют сбор данных о ценах. На текущий момент актуализированные СПСРП и ПССР утверждены приказами Минстроя России от 29.12.2023 № 1031/пр и от 29.12.2023 № 1033/пр соответственно.

Переход на РИМ позволит значительно повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и обеспечить ее максимальное соответствие рыночным показателям. При этом РИМ дает возможность определить не только актуальную стоимость строительства объекта в целом, но также и стоимость отдельных видов работ, конструктивных решений, всех строитель-

ных ресурсов, что в свою очередь позволит заказчику достовернее прогнозировать начальную (максимальную) цену контракта, а подрядчику рассчитывать себестоимость строительства объекта, оценивать потенциальную прибыль и свои возможности завершить строительство объекта за оговоренную цену.

Учитывая дефицит практического опыта в составлении сметной документации и расчете сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом у участников строительного сообщества, приоритетом деятельности Учреждения в 2023 году стало также методическое сопровождение внедряемых изменений. Проведен ряд программ повышения квалификации по вопросам составления и корректировки сметы контракта и определения сметной стоимости строительства. На портале ФГИС ЦС создан специальный раздел поддержки перехода на РИМ. В разделе «База знаний» ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/Knowledges>) размещены актуальные нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом, обучающие материалы и видеоролики, ответы на типовые вопросы, справочные и презентационные материалы.

Необходимо отметить, что на основании предложений Минстроя России и Учреждения по нормативному регулированию перехода на ресурсно-индексный метод постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717²⁰ внесены изменения в Положение № 145, в том числе устанавливающие условия для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости после

перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. В частности, определена возможность применения базисно-индексного метода для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.

В целях поддержки процесса составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом в рамках реализации проектов на территории новых субъектов Российской Федерации Учреждением разработан специализированный сметный программный модуль, работа в котором будет осуществляться через специальный информационный портал ценообразования в строительстве (далее — СИП ЦС). Для пользователей доступна загрузка смет, составленных в ФСНБ-2022, из различных сметных программных комплексов в соответствии с xml-схемой, размещенной на официальном сайте Минстроя России. При этом пересчет в текущий уровень цен осуществляется автоматически с учетом индексов по группам однородных строительных ресурсов, опубликованных на СИП ЦС. Пересчитанные сметы можно экспортировать в форматы xml или xlsx.

²⁰ Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

ПОМИМО СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЦЕССА ПЕРЕХОДА СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТРАСЛЕВЫХ КОМПАНИЙ НА РИМ, АКТУАЛЬНЫМ ДЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ В 2023 ГОДУ СТАЛО РЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ:

1. Актуализация формата документов конъюнктурного анализа, представляемых для проведения государственной экспертизы с целью определения сметной стоимости строительства. Обновленный формат на основе xml с его описанием опубликован на сайте Минстроя России 17.11.2023 и введен в действие с 17.02.2024.

2. Создание программы комплексной проверки сметных расчетов (далее – КПСР), предназначенной для проведения в автоматизированном режиме комплексной проверки сметной документации, загруженной в электронном формате xml согласно схемам, размещенным на официальном сайте Минстроя России. Программа получила свидетельство о государственной регистрации от 26.09.2023 № 2023680135 и обладает следующими возможностями:

- наглядное представление полного комплекта сметной документации в дереве сводного сметного расчета;
- загрузка и просмотр сметной документации из любой сметной программы с возможностью проверки;
- редактор смет, позволяющий создать новую смету или отредактировать загруженную ранее;

- проверка смет, составленных ресурсно-индексным методом;
- доступ к полному функционалу проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России» для предварительной оценки готовности к экспертизе;
- хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет.

В новом цифровом сервисе Учреждения применены передовые облачные технологии, которые обеспечивают доступ к сервису с любого рабочего места при наличии сети Интернет и не требуют установки дополнительного программного обеспечения.

3. Участие в работе по формированию Плана мероприятий по актуализации и сопровождению сметно-нормативной базы по сохранению объектов культурного наследия. План мероприятий № 11-П/09 разработан во взаимодействии с Минкультуры России и подписан Министром России 29.06.2023. Реализация указанного плана позволит включить сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы в состав ФСНБ-2022 и создать фактически новую систему ценообразования в области ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия.

4. В целях совершенствования системы ценообразования, действующей в рамках специально-

го инфраструктурного проекта, Учреждением разработаны и утверждены приказом Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр актуализированные Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности и безопасности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенности приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг). Новой редакцией документа предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов на территориях новых субъектов Российской Федерации, а также внесен ряд изменений, направленных на оптимизацию стоимости работ, выполняемых на указанных территориях. Необходимая нормативно-методическая документация, информация о специализированных индексах изменения сметной стоимости строительства, справочные материалы и примеры расчетов, перечень допущенных строительных организаций, информация о ценах местных производителей с их контактными данными, о предельной стоимости строительных ресурсов в новых субъектах Российской Федерации содержатся на портале СИП ЦС, где также реализован модуль «Вопрос-ответ», содержащий более 300 типовых ответов по вопросам ценообразования и сметного нормирования. ■

Актуализация федеральной сметно-нормативной базы

Во исполнение Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16 (далее – План мероприятий), Учреждением продолжена работа по актуализации ФСНБ-2022.

В РАМКАХ УКАЗАННОЙ РАБОТЫ УЧРЕЖДЕНИЕМ В 2023 ГОДУ ОБЕСПЕЧЕНО:

- рассмотрение 1 601 проекта сметных нормативов с подготовкой соответствующего заключения;
- рассмотрение 747 предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц об утверждении сметных нормативов, подготовленных в целях формирования плана по их разработке;
- разработка 170 проектов сметных норм, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

На основании предложений Учреждения в 2023 году приказами Минстроя России утверждены 4 дополнения и изменения (№ 5–8) к ФСНБ-2022, которые в том числе содержат 1 342 новых и 5 327 актуализированных сметных норм. Изменения и дополнения ФСНБ-2022 также предусматривают 2 253 новых строительных материала и 78 добавленных машин и механизмов, актуализацию информации по 2 342 строительным материалам и 97 машинам и механизмам. ■



Расчет индексов изменений сметной стоимости строительства

В рамках перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства Учреждением в 2023 году рассчитаны и опубликованы Минстроем России индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов в количестве 149 951 единицы.

Помимо указанных индексов, в течение 2023 года Учреждением осуществлялся расчет укрупненных индексов изменений сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ, а также индексов по элементам прямых затрат. Общий объем трудозатрат по

разработке указанных индексов возможно оценить в объеме, равном разработке 29 784 (опубликованных) укрупненных индексов по видам объектов. Кроме того, в 2023 году Учреждением осуществлялась работа по расчету индексов изменения сметной стоимости, пред-

назначенных для применения базисно-индексного и ресурсно-индексного методов на территории Донецкой и Луганской Народных Республик. С учетом указанных индексов общее количество индексов, разработанных Учреждением в 2023 году, составляет 184 435 единиц. ■

Разработка укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с планом разработки показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее — НЦС) на 2023 год, согласованным Минстроем России, Учреждением разработаны и направлены в Минстрой России для дальнейшего утверждения 50 проектов НЦС по следующим сборникам:

- НЦС 81-02-01-2023 «Жилые здания»;
- НЦС 81-02-02-2023 «Административные здания»;
- НЦС 81-02-03-2023 «Объекты образования»;
- НЦС 81-02-04-2023 «Объекты здравоохранения»;
- НЦС 81-02-19-2023 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Кроме того, за 2023 год Учреждением рассмотрено 44 проекта НЦС, разработанных сторонними организациями, и выданы заключения по результатам их рассмотрения.

В рамках актуализации показателей НЦС в 2023 году Учреждением выполнен пересчет стоимостных показателей по номенклатуре 22 сборников НЦС (6 370 показателей НЦС и 11 920 коэффициентов), актуализированы положения технических частей и Отделов 2 сборников.

Дополнительно к сборнику НЦС 81-02-12-2023 «Наружные электрические сети» разработаны и направлены заказчику 276 проектов показателей НЦС для дальнейшего утверждения в Минстрое России. ■

Расчет экономически обоснованного размера оплаты труда рабочих-строителей

Во исполнение пункта 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (далее — Постановление № 1452), в 2023 году Учреждением осуществлена проверка на соответствие Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, расчетов среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, поступивших от 84 субъектов Российской Федерации и ЗАТО Саров.

Все представленные расчеты проверены, согласованы с Минстроем России, в адрес субъектов Российской Федерации направлены соответствующие уведомления, на основании которых органами исполнительной власти данных субъектов установлен размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год для целей определения сметной стоимости.

СЛЕДУЕТ ОТМЕТИТЬ, ЧТО УСТАНОВЛЕННЫЕ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ РАЗМЕРЫ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО ПЕРВОГО РАЗРЯДА, ЗАНЯТОГО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ЗА 2022 ГОД В СРЕДНЕМ ВЫШЕ:

- на 16,74 % по сравнению с установленными размерами оплаты труда за 2021 год;
- на 20,90 % по сравнению с данными Росстата о среднемесячной начисленной заработной плате работников по видам экономической деятельности по отрасли «Строительство»;

- на 16,53 % по сравнению с данными Росстата о среднемесячной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций.

Кроме того, в указанный период Учреждением рассмотрены и согласованы среднемесячные размеры оплаты труда рабочего — строителя первого разряда, рассчитанные ГК «Росатом», ПАО «Транснефть», АК «Алроса» (ПАО). ■

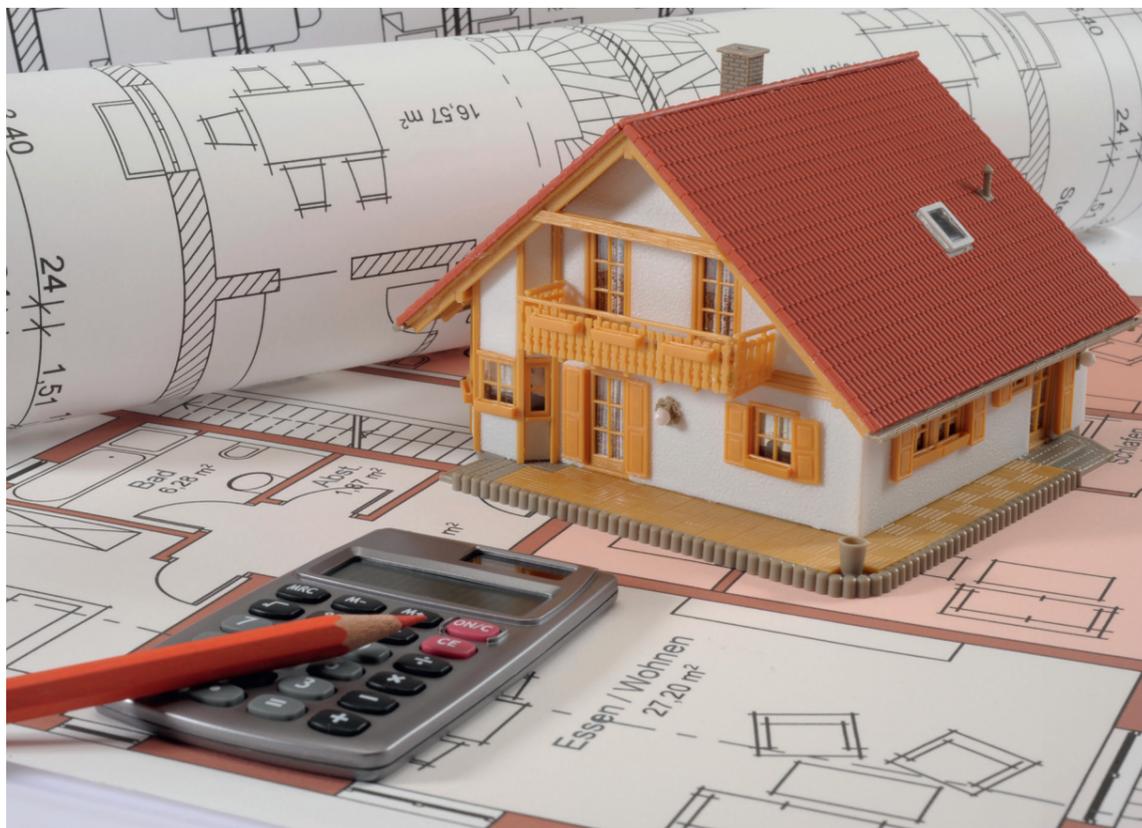
Разработка методических документов

В 2023 году приказами Минстроя России утверждены 2 методических документа по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, 5 изменений в методические документы, а также 8 документов, устанавливающих нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации.

Новые и актуализированные методические документы предусматривают механизмы, обеспечивающие учет в сметной документации дополнительных затрат, актуальных в современных условиях строительства и необходимых в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Приказы Минстроя России, устанавливающие нормативные за-

траты на работы по подготовке проектной документации, выпущены в целях применения единых подходов к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости и реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Перечень методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности и нормативных затрат, утвержденных и актуализированных в 2023 году, приведен в приложении 2. ■



Обеспечение эксплуатации и развития ФГИС ЦС

В 2023 году Учреждением обеспечена эксплуатация ФГИС ЦС, включающая в том числе:

- техническую поддержку ФГИС ЦС;
- сопровождение программно-аппаратного комплекса ФГИС ЦС;
- сопровождение ФГИС ЦС как прикладного программного обеспечения;
- информационную поддержку пользователей ФГИС ЦС (обработано 5 655 обращений пользователей ФГИС ЦС, поступивших посредством формы обратной связи портала ФГИС ЦС).

В целом в течение 2023 года зафиксировано порядка 250 тысяч уникальных посетителей ФГИС ЦС.

Во II квартале 2023 года на официальном сайте ФГИС ЦС обеспечено проведение обновления сертификата безопасности, предназначенного для аутентификации сайта в сети Интернет при установлении защищенного соединения. Новый сертификат выпущен Минцифры России в соответствии со всеми требованиями установления защищенных соединений и аутентификации сайта в сети Интернет.

Помимо технологических доработок ФГИС ЦС, а также развития системы, связанного с обеспечением перехода на ресурсно-индексный метод расчета стоимости строитель-

ства, в 2023 году Учреждением обеспечено совершенствование ФГИС ЦС по следующим направлениям:

- автоматизация процесса сбора информации в личных кабинетах юридических лиц о ценах строительных ресурсов, которые устанавливаются оптовыми поставщиками;
- размещение в картографическом модуле ФГИС ЦС информации о 100 местах складирования золошлаковых отходов, расположенных на территории Российской Федерации, с публикацией справочного реестра сайтов уполномоченных органов власти Российской Федерации, предоставивших указанную информацию;
- обеспечение доступности в разделе «Открытые данные» актуальной информации о Федеральной сметной нормативной базе, СПСРП, ПССР и ценовых зонах Российской Федерации.

Также в 2023 году Учреждение продолжило работы по сопровождению и актуализации созданного на официальном сайте ФГИС ЦС портала, содержащего информацию о порядке изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.

Количество посещений данного портала с момента его создания в 2021 году по 31.12.2023 составило более

200 тысяч раз более чем 45 тысячами уникальных пользователей.

Посредством функционала информационного портала пользователи направляют обращения для разъяснения возникающих вопросов в части порядка изменения цены контрактов (более 950 обращений по состоянию на конец 2023 года), специалистами Учреждения на регулярной основе осуществляется рассмотрение поступающих обращений и размещение разъяснений по ним. На 31.12.2023 на портале осуществлено размещение порядка 250 ответов на типовые вопросы пользователей.

Дополнительно на созданном портале осуществляется размещение нормативных правовых актов, презентационных и информационных материалов по указанной теме, в том числе примеры (образцы) расчетов. ■

■ Выполнение государственного задания

По итогам 2023 года государственное задание, установленное Учреждению Минстроем России, выполнено в полном объеме.

Государственное задание № 069-00007-23-02 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов федеральному автономному учреждению «Главное управление государственной экспертизы» утверждено Минстроем России 01.12.2023. По итогам 2023 года Учреждением достигнуты следующие показатели выполнения объемов услуг и работ, установленных государственным заданием.

УСЛУГИ (РАБОТЫ), УСТАНОВЛЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАДАНИЕМ	2023 ПЛАН	2023 ФАКТ	% ВЫПОЛНЕНИЯ
Оказание услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (штук заключений)	4 145	4 333	105 %
Ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (штук заключений)	79 756	84 167	106 %
Рассмотрение проектов сметных норм (штук)	1 500	1 601	107 %
Рассмотрение предложений по разработке и (или) актуализации сметных норм (штук)	700	747	107 %
Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов методик (штук разработанных (актуализированных) проектов методик)	3	3	100 %
Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов сметных норм (штук разработанных (актуализированных) проектов сметных норм)	150	170	113 %
Мониторинг цен строительных ресурсов (штук отчетов)	4	4	100 %
Сбор информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов (штук отчетов)	4	4	100 %
Эксплуатация ФГИС ЦС (штук информационных систем)	1	1	100 %
Сбор информации для разработки и актуализации НЦС (штук разработанных (актуализированных) НЦС)	50	50	100 %
Сбор информации о разработанных проектах НЦС с целью подготовки заключения по результатам рассмотрения (штук рассмотренных НЦС)	44	44	100 %
Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства (штук условных единиц)	169 000	184 435	109 %



Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России»

В условиях трансформации строительной отрасли в рамках перехода к управлению жизненным циклом объекта капитального строительства роль экспертизы расширяется и выходит за рамки нормоконтроля. Сегодня опыт Учреждения включает также оценку эффективности реализации инвестиционных проектов, внедрение цифровых технологий в области экспертной деятельности и работу с накопленными массивами данных.

Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлена на обобщение накопленного опыта в целях выработки единых подходов при оказании широкого спектра услуг, направленных как на обеспечение надежности и безопасности объектов капитального строительства, обоснованности их сметной стоимости, так и на формирование высокого уровня сервисов, ориентированных на потребности заказчика.

Учитывая специфику деятельности экспертов Учреждения, ее непосредственное влияние на обеспечение безопасности и надежности зданий и сооружений, унификация подходов и требований является залогом обеспечения качества рассмотрения документации, представляемой на экспертизу, преемственности в работе экспертов, а также развития профессии в целом.

КОМПЛЕКСНАЯ СТАНДАРТИЗАЦИЯ ЭКСПЕРТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАПРАВЛЕНА В ТОМ ЧИСЛЕ:

- на обеспечение соответствия экспертных заключений требованиям нормативных документов;

- обеспечение полноты и качества подготавливаемых экспертных заключений;

- снижение трудоемкости проведения экспертных работ;

- рациональное использование производственных фондов и материальных ресурсов.

По состоянию на 31.12.2023 в Учреждении разработан 61 стандарт экспертной деятельности, 21 из которых в 2023 году актуализирован по результатам мониторинга изменений законодательства в области технического регулирования, а также сметного нормирования и ценообразования.

В 2023 году утвержден стандарт Учреждения СТО 1.304–2023 «Инжиниринговые услуги», разработанный в 2022 году и прошедший предварительную апробацию. Разработан и апробируется предварительный стандарт Учреждения ПСО 1.306 «Стоимостный инжиниринг».

ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» ПРИНИМАЕТ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ СЛЕДУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИТЕТОВ ПО РАЗ-

РАБОТКЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ:

- Технический комитет по стандартизации ТК 23 «Нефтяная и газовая промышленность»;

- Технический комитет по стандартизации ТК 364 «Стальные и чугунные трубы и баллоны»;

- Технический комитет по стандартизации ТК 418 «Дорожное хозяйство»;

- Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство»;

- Технический комитет по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование».

Согласно приказу Минстроя России от 24.02.2022 № 117/пр²¹ в Нормативно-технический совет

²¹ Приказ Минстроя России от 24.02.2022 № 117/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 959/пр «Об организации работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Минстроя России на регулярной основе направляются предложения Учреждения по представленным проектам специальных технических условий.

Методологическая деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» строится на основе изучения правоприменительной практики, изменений, которые вносятся в законодательство в области градостроительной деятельности и технического регулирования.

Осуществляется постоянный мониторинг изменений законодательства в области проектирования, сметного нормирования и ценообразования, технического регулирования, по результатам которого ежемесячно подготавливается Бюллетень внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы, размещаемый на официальном сайте Учреждения в сети Интернет. Анализируются

поступающие вопросы, замечания и предложения по оказанию услуг Учреждением. Разъяснения по наиболее востребованным темам размещаются на официальном сайте Учреждения в подразделе «Вопрос-ответ» для ознакомления всеми заинтересованными лицами. ■





ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

03»



ФАУ «Главгосэкспертиза России» нацелено на повышение эффективности строительства за счет выбора оптимальных проектных решений, управления сроками реализации объектов и их стоимостью. Учреждение проводит консультации, предоставляет сервисы планирования и мониторинга объектов, оказывает услуги на предэкспертной стадии.

Учреждением непрерывно проводится работа по совершенствованию и оптимизации деятельности с целью поиска и внедрения новых подходов, а также разработки новых технологий и сервисов по взаимодействию с клиентами, проведению экспертизы, предоставлению иных услуг.

В 2023 году Учреждением реализован ряд сервисов на

базе ГИС ЕГРЗ, запущена программа комплексной проверки сметных расчетов и ряд сервисов на базе ЕЦПЭ. В части развития комплекса услуг, оказываемых на предэкспертной стадии, актуальной для Учреждения является деятельность по оказанию услуг комплексного экспертного инжиниринга и экспертного сопровождения подготовки проектной доку-

ментации и результатов инженерных изысканий.

Большое внимание Учреждением уделяется внедрению технологий информационного моделирования, работе по переходу к машиночитаемым форматам документов, совершенствованию процессов взаимодействия с клиентами и цифровой трансформации Учреждения. ■

Комплексный экспертный инжиниринг

Основная задача строительного инжиниринга — помочь заказчику в выборе наиболее оптимальных решений при реализации инвестиционного замысла. Услуги экспертного консалтинга, оказываемые Учреждением, акцентируют внимание на планировании, анализе, подборе лучших вариантов технических решений, их увязке с потенциальной стоимостью.

Инжиниринговым центром ФАУ «Главгосэкспертиза России» организуется и проводится комплексный анализ технических и стоимостных решений инвестиционных проектов, в том числе оценка удельных стоимостных показателей стоимости строительства, экономической эффективности, обоснованности проектных решений, начиная с ранних сроков его реализации — на этапах инвестиционной концепции, обоснования инвестиций и формирования заданий на проектирование.

В настоящее время Учреждение предоставляет услуги стоимостного и концептуального инжиниринга. Концептуальный инжиниринг включает инженерно-консультационные услуги в области формирования концепции инвестиционно-строи-

тельного проекта, стоимостный инжиниринг распространяется в первую очередь на задачи по управлению стоимостью объекта капитального строительства.

Услуги инжиниринга позволяют заказчикам еще на стадии подготовки задания на проектирование, на предпроектной и проектной стадиях получить междисциплинарную оценку технических решений и определиться с выбором их оптимального варианта. Таким образом снижаются риски перепроектирования и, соответственно, сроки реализации проектов.

Услуги по проведению экспертного консалтинга оказываются Учреждением на основании рамочного договора, заключаемого сроком на 1 год, и нарядов-заказов к рамочному договору. В рамках одного действующего

договора на проведение экспертного консалтинга и нарядов-заказов к нему могут оцениваться материалы, представленные заявителем и подготовленные в отношении различных объектов капитального строительства.

В 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» выпущено 42 заключения по результатам оказания услуг экспертного консалтинга, что превышает аналогичный показатель 2022 года более чем в 4 раза.

По поручениям Минстроя России и иных вышестоящих организаций Учреждением подготовлено 27 справок в части стоимостного инжиниринга и выдано 14 заключений технологического и ценового аудита, в рамках которых выполнялись работы по концептуальному инжинирингу. ■

Экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации до направления проектной документации на экспертизу

В целях реализации общего курса на реформирование института экспертизы проектной документации в части включения экспертных организаций в процессы контроля за качеством архитектурно-строительного проектирования на более ранних этапах с 01.09.2023 оценка соответствия отдельных разделов проектной документации (в том числе подготовленных применительно к одному из этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства) и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям может осуществляться в форме экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу (далее — экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу).

Экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу не является формой экспертизы в отличие от экспертного сопровождения, проводимого при внесении изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение, и осуществляется исключительно по решению застройщика (технического заказчика).

В рамках внедрения новой услуги Учреждением разработан и утвержден локальным нормативным актом Порядок проведе-

ния экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, осуществляемого до направления проектной документации на государственную (негосударственную) экспертизу проектной документации, в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В рамках указанного порядка выработаны концептуальные подходы к оценке материалов инженерных изысканий и проектных решений на этапе осуществления архитектурно-

строительного проектирования и выполнения инженерных изысканий.

По состоянию на 31.12.2023 Учреждением заключено 7 договоров на оказание услуг по проведению экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу, по 2 из которых выданы отрицательные заключения, что позволяет учесть ошибки, допущенные при проектировании рассматриваемых объектов, до формирования полного комплекта проектной документации. ■

Внедрение технологий искусственного интеллекта

В целях автоматизации процессов рутинной деятельности экспертного состава ФАУ «Главгосэкспертиза России» разработан и запущен первый этап промышленной эксплуатации модуля предиктивной аналитики на основе искусственного интеллекта.

Новый функциональный модуль внедрен в составе АИС «Главгосэкспертиза» для применения при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и служит в том числе для автоматизации работы экспертов при формировании замечаний к разделам проектной документации, навигации по разделам проектной документации для эффективной работы с текстом, при подборе вариантов исправления выявленных ошибок.

Создание программного комплекса, основанного на алгоритмах искусственного интеллекта, и его обучение потребовало тщательного изучения многолетнего опыта экспертов Учреждения. С 2019 года в ФАУ «Главгосэкспертиза России» ведется работа по созданию базы типовых замечаний, содержащей наиболее частые ошибки, встречаемые в проектной документации. Указанная база организована по определенным правилам и непрерывно модернизируется кураторами по каждому из направлений оценки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В совокупности со стандартами экспертной деятельности, учебными и справочными материалами накопленный опыт экспертов Учреждения позволил научить систему релевантному поиску специфической для отрасли информации, необходимой для проверки проектной документации.

С января 2023 года в тестировании обучающих материалов для искусственного интеллекта участвовали более 600 экспертов по всем направлениям деятельности Учреждения.

Методологическое сопровождение разработки алгоритмов обработки информации и разработки программ по их реализации осуществлялось в рамках разработанной Учреждением Методики применения технологий искусственного интеллекта в экспертной деятельности, где описаны процессы и алгоритмы принятия решений, а также сформирован необходимый понятийный аппарат.

В информационных системах Учреждения размещено порядка 3 миллионов машиночитаемых файлов, в том числе около 190 тысяч заключений экспертизы. На основе этих данных в режиме

пилотных испытаний продолжается обучение нейронных сетей. В дальнейшем они позволят обрабатывать большой объем неструктурированных и неформализованных данных, выполнять рутинные процедуры при работе с большими комплектами документации, выступая в качестве помощника для эксперта.

Развитие технологий искусственного интеллекта — одно из приоритетных направлений работы Учреждения, отвечающее ведомственной программе цифровой трансформации Минстроя России. Дальнейшее развитие экспертной аналитической автоматизированной системы планируется в части ее применения для управления рисками и сроками при проведении экспертизы, осуществления экспресс-оценки на стадии приемки документов, а также применения при оказании инженеринговых услуг.

При этом автоматизация процесса экспертизы не снижает роль экспертов в данном процессе, поскольку невозможна без их знаний и опыта, методов и алгоритмов, с помощью которых можно реализовать модели естественного интеллекта. ■

Совершенствование процессов взаимодействия с клиентами

В 2023 году в Учреждении утверждена Стратегия взаимодействия с клиентами, направленная на совершенствование процессов сотрудничества и обеспечение долгосрочных деловых связей.

Стратегией взаимодействия с клиентами предусмотрено изменение организационно-функциональной модели Учреждения путем внедрения продуктово-сервисной модели обслуживания, в которой каждая услуга, сервис или группа сервисов структурированы как продукт, в который, в свою очередь, интегрированы набор взаимодействий с клиентом и внутренние процессы Учреждения, поддерживающие услугу.

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В 2023 ГОДУ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗАПУЩЕН РЯД ПРОЕКТОВ:

- проект «Внедрение продуктово-сервисной модели обслуживания клиентов» направлен на совершенствование процессов взаимодействия с клиентами ФАУ «Главгосэкспертиза России», систематизацию услуг и сервисов Учреждения в продукт, обеспечивающий клиенту максимальный полезный эффект от взаимодействия с Учреждением;
- проект «Создание цифрового профиля клиента» направлен

на прогнозирование потребностей клиентов в оказываемых Учреждением услугах с помощью расширенного анализа данных о планируемых к реализации проектах, в том числе содержащихся во внешних информационных системах;

- проект «Развитие сервиса цифрового самообслуживания клиентов» направлен на оптимизацию процедур подачи заявления на оказание Учреждением услуг и разрешения инцидентов. Проектом предусмотрено внедрение инструментов цифрового взаимодействия с заявителями путем модернизации личных кабинетов и алгоритмизации процедур, позволяющих исключить участие работников Учреждения в процессе контроля вводимых данных.

Так, в 2023 году Учреждением запущен электронный сервис определения места проведения и предмета экспертизы, позволяющий после выбора объекта капитального строительства и ввода обязательных атрибутов автоматически определить место проведения экспертизы (Учреждение или региональная

экспертная организация), а также уточнить предмет экспертизы — объем услуг, для оказания которых заинтересованное лицо может обратиться в Учреждение или региональную экспертную организацию соответственно. Сервис размещен на главной странице сайта Учреждения в разделе «Электронные сервисы» и доступен всем заявителям.



В рамках реализации Стратегии взаимодействия с клиентами в 2023 году Учреждением также выстраивались партнерские отношения с крупнейшими кредитными организациями и институтами развития.

С целью оказания инженеринговых услуг на всех этапах жизненного цикла реализуемых инвестиционных проектов заключены соглашения о взаимодействии и развитии сотрудничества с ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «Промсвязьбанк», государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ».

В 2024 году планируется дальнейшее совершенствование организации взаимодействия с клиентами в процессе оказания услуг в рамках утвержденной Стратегии. ■

Технологии информационного моделирования

В 2023 году Учреждение продолжило развитие облачного сервиса «Платформа 3D», разработанного Учреждением в 2022 году и предназначенного для визуализации и оценки трехмерных моделей объектов капитального строительства.

В 2023 году усовершенствована архитектура инженерно-технологических решений, с учетом изменения механизмов интеграции с АИС «Главгосэкспертиза» и ЕЦПЭ. Новый механизм интеграции повысил надежность и отказоустойчивость сервиса, а также позволил организовать более гибкий подход к использованию мощностей серверного оборудования.

Для обеспечения полного цикла создания, развертывания, и эксплуатации облачного сервиса «Платформа 3D», а также обучения пользователей модернизирована инженерно-технологическая инфраструктура сервиса, а именно создание

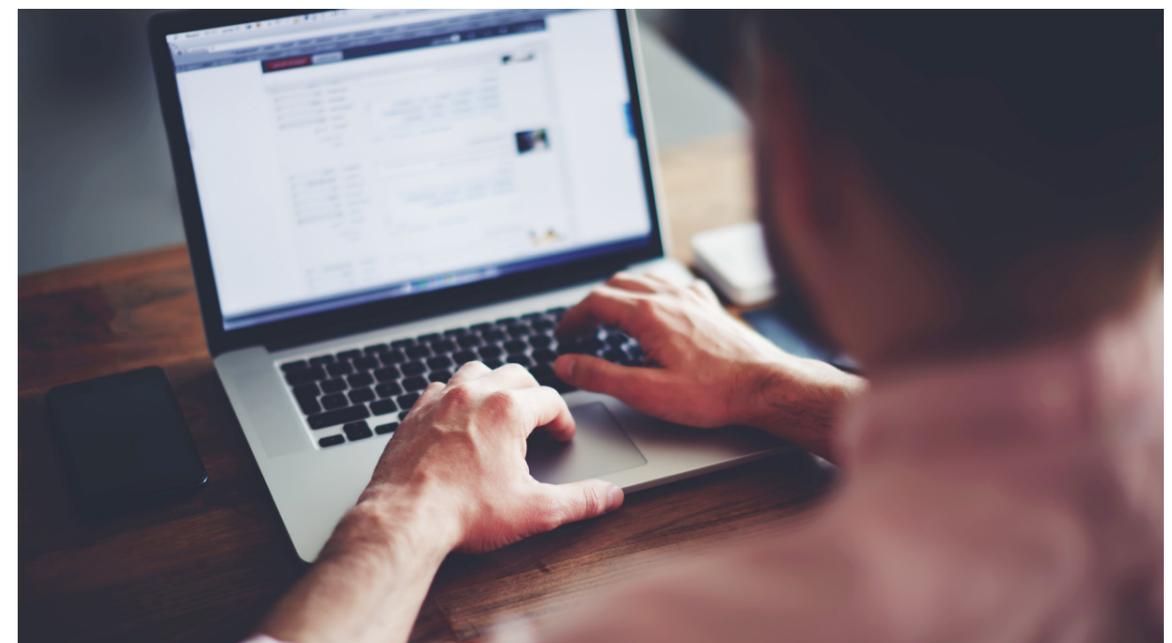
приемочного контура, контура функционального тестирования и продуктивного контура.

За 2023 год в сервис загружено более 230 проектов суммарным объемом данных более 30 Гб. С учетом планируемого роста объемов предоставления трехмерных информационных моделей (далее — ИМ) на экспертизу продуктивный контур сервиса «Платформа 3D» модернизирован: разделены серверы приложений, кэширования, балансировки, баз данных, включая резервное копирование.

Дальнейшая дорожная карта развития сервиса включает совершенствование инстру-

ментов, обеспечивающих процессы экспертизы в области расчетов объемов работ по данным ИМ и автоматизации процессов поиска коллизий на основе предустановленных правил.

В целях развития компетенций Учреждения в области технологий информационного моделирования и выработки предложений по оптимизации процессов экспертизы в рамках программного решения «Платформа 3D» в Учреждении сформирована рабочая группа по развитию процессов экспертизы с учетом применения технологий информационного моделирования. ■



Переход к машиночитаемым форматам документов

Целевая модель инвестиционно-строительного цикла предполагает замену традиционного последовательного подхода комплексом перекрывающихся во времени операций, направленных на систематическое совершенствование разрабатываемого проектного решения. Подобная трансформация невозможна без развития интеграционного взаимодействия информационных систем, основанного на едином языке с применением xml-схем документов, который исключает или минимизирует повторный ввод данных пользователями, их дублирование и искажение.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» начало внедрять машиночитаемый формат с 2021 года с xml-схемы заключения экспертизы, а затем локальных сметных расчетов. В 2022 году Учреждением обеспечены разработка и введение в действие xml-схем полного комплекта сметной документации: сводных, объектных и локальных сметных расчетов, сводки затрат, конъюнктурного анализа. С 01.08.2023 их представление на экспертизу возможно только в формате xml. Одновременно в 2022 году Учреждением проводились работы по разработке xml-схемы пояснительной записки (раздела 1 проектной документации). В ноябре 2022 года Минстроем России проект xml-схемы был разослан на оценку крупным представителям проектного сообщества, 27.02.2023 xml-схема официаль-

но опубликована на сайте Минстроя России, а 27.05.2023 введена в действие.

С момента введения в действие xml-схемы пояснительной записки в ЕГРЗ загружен 2 261 проект, содержащий раздел 1 проектной документации в требуемом формате. Пояснительная записка, оформленная в виде xml-документа, обобщает и фиксирует сведения об объекте капитального строительства, составе исходно-разрешительной и проектной документации, составе цифровой (трехмерной) модели объекта капитального строительства, тем самым реализуя подходы к формированию проектной документации в форме информационной модели.

В развитие заложенных принципов перехода к машиночитаемым форматам документов

Учреждением в 2023 году разработана xml-схема задания на проектирование. По результатам согласования указанной xml-схемы в рамках рабочей подгруппы по апробации xml-схем и иных форматов информационной модели объекта капитального строительства Межведомственной рабочей группы по реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331²² схема размещена на сайте Минстроя России в разделе «Разрабатываемые XML-схемы». ■

²² Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Цифровая трансформация

Инновационное развитие ФАУ «Главгосэкспертиза России», как и всего института строительной экспертизы, невозможно без со-здания качественной цифровой среды, и Учреждение ведет активную работу по данному направлению, разрабатывая и внедряя цифровые решения, направленные на преобразование модели организации и проведения государственной экспертизы.

В 2023 ГОДУ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОДОЛЖИЛО РАБОТУ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ АИС «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА», ОБЕСПЕЧИВ В РАМКАХ ДАННЫХ РАБОТ:

- автоматизацию процесса предоставления услуги экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу;
- обработку пояснительной записки, подготовленной в формате xml, в части проведения автоматического заполнения заявления при подаче документов на экспертизу и проверку состава данных;
- прием заявления и документов для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) в соответствии с оптимизированным целевым состоянием, утвержденным на межведомственной рабочей группе;
- создание личного кабинета Учебного центра Учреждения с возможностью записи на обучающие курсы и семинары;
- автоматизацию работы с машиночитаемыми доверенностями в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- внедрение актуальных справочников Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) и Классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения ЕГРЗ) (КОСФН);

- интеграцию с реестрами НОПРИЗ в целях обеспечения проверки наличия генерального проектировщика в едином реестре членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, а главного инженера проекта — в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- автоматический расчет стоимости фактически оказанных услуг и сумм штрафов в договорах/контрактах и многое другое.

Основными задачами развития АИС «Главгосэкспертиза» являются повышение прозрачности и управляемости процессов оказания услуг, обеспечение заявителем комфортных условий доступа к услугам, а также минимизация бумажного документооборота и повышение

производительности труда. При этом АИС «Главгосэкспертиза» выступает как проектно-экспериментальная площадка, где проходят апробацию новые технологии и функциональные возможности для развития ЕЦПЭ, которые, в случае успешного применения, оперативно переносятся на указанную платформу.

В 2023 ГОДУ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОДОЛЖИЛО РАБОТУ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ РОБОТИЗАЦИИ.

На базе российского RPA-решения для разработки собственных роботов Учреждением в 2020–2023 годах реализовано и запущено в промышленную эксплуатацию 16 роботов, направленных на сокращение трудозатрат работников Учреждения и автоматизацию рутинных операций. На сегодняшний день в Учреждении роботизированы поиск резюме кандидатов для замещения экспертных вакансий и формирования кадрового резерва, рассылка платежных поручений по публикуемым договорам, формирование квартальных актов сверки с поставщиками, уведомление о поступлении платежей и ряд других действий по направлениям договорной работы, бухгалтерского учета, а также кадровой деятельности. ■



ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

04»»

Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ) введена в эксплуатацию с 01.06.2020 в целях применения экспертными организациями единых эффективных подходов при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и исключения ошибок при внесении данных в ГИС ЕГРЗ.

Работа в единой информационной среде обеспечивает интеграцию интеллектуальных ресурсов, создает условия, обеспечивающие партнерство, сотрудничество и взаимодействие экспертных организаций. В 2022 году проведена оптимизация сервиса ЕЦПЭ, позволяющего экспертным организациям, работающим на платформе, осуществлять взаимное привлечение экспертов для оказания экспертных услуг, что особенно востребовано в организациях, где есть дефицит специалистов по определенным направлениям.

Сервис, реализованный на ЕЦПЭ, содержит базу экспертов по направлениям деятельности, связанным с проведением государственной и негосударственной экспертизы. Более 3 500 экспертов доступны для отправки запроса на привлечение, что делает возможным обмен экспертным опытом, а также оптимизацию состава и численности экспертов экспертных организаций.

Результатом интеграции производственных процессов в единой информационной среде является также и возникновение большого объема данных и полезной информации, приобретающих все большую ценность с учетом развития технологий искусственного интеллекта, позволяющих прово-

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2023 В ЕЦПЭ
загружено более 6 млн файлов
зарегистрировано более 48 тыс. пользователей, из которых 5,8 тыс. – представители экспертных организаций, 42,8 тыс. – заявители

дить их обработку в целях стандартизации и автоматизации рутинных процессов.

ЕЦПЭ реализована на основе облачных технологий и позволяет автоматизировать полный жизненный цикл процесса экспертизы с учетом требований нормативных правовых актов, эффективных подходов и решений, апробированных Учреждением и заложенных в платформу.

На конец 2023 года к ЕЦПЭ подключено 147 экспертных организаций, в том числе 82 организации государственной экспертизы и 65 негосударственных экспертных организаций.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ЕЦПЭ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В НЕСКОЛЬКО ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАПОВ:

- информационное взаимодействие (знакомство с процессами проведения экспертизы и используемыми информационными системами, проведение демонстрации ЕЦПЭ и т. д.);

- подключение к пилотному стенду (заключение соглашения о пилотных испытаниях, методологическое сопровождение и консультирование, выработка решений по адаптации ролевой модели);

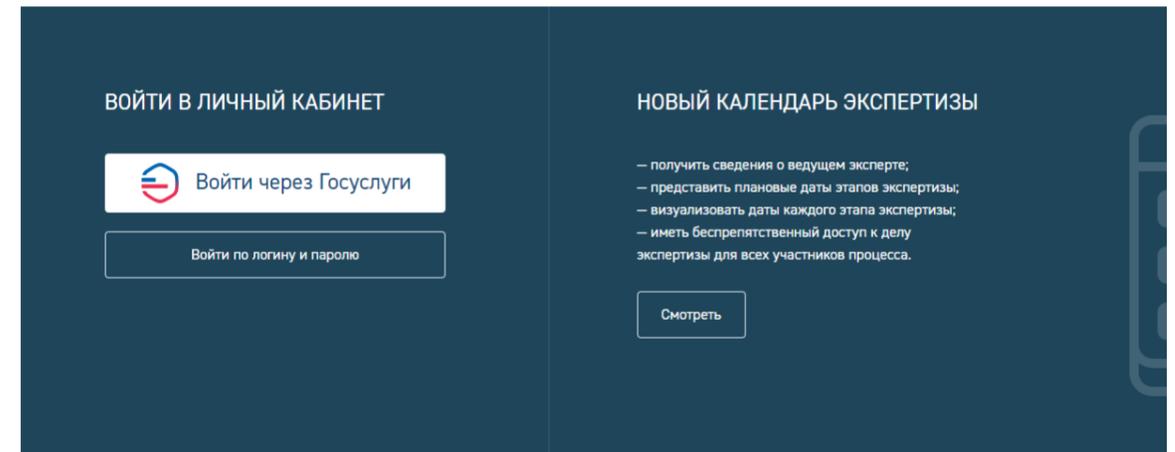
- подключение к ЕЦПЭ по договору сопровождения (заключение договора, настройка ролевой модели, маршрутов согласования и печатных форм; проведение обучающих семинаров).

С 2022 года Учреждением внедрен ряд мер и инструментов поддержки экспертных организаций по работе ЕЦПЭ, в том числе круглосуточная информационная поддержка посредством Контактного центра Учреждения, подписка на чат технической поддержки ЕЦПЭ и новостной канал, проведение совещаний по работе на ЕЦПЭ по запросам экспертных организаций и организация обучающих семинаров по работе в личном кабинете для заявителей.



+7 (495) 625-05-09
 Единый справочный телефон в Москве
 8 (800) 775-05-09
 Единый справочный телефон по России Звонки бесплатны

support@platformaexpert.ru
 Техническая поддержка ЕЦПЭ



В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЕЦПЭ В 2023 ГОДУ РЕАЛИЗОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОРАБОТКИ:

- интеграция сервиса комплексной проверки сметных расчетов;
- автоматизация процесса предоставления услуги экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу;
- внедрение новой интерактивной формы подготовки заключения экспертизы версии 2.0;
- внедрение сервиса по загрузке, проверке и визуализации пояснительной записки и машиночитаемых доверенностей в формате xml;
- интеграция справочника КОСФН;
- интеграция с мобильным приложением «НавЭкс» — навигатором заказчика при прохождении экспертизы.

Также в 2023 году проектной командой ЕЦПЭ внедрен новый сервис «Календарь экспертизы», позволяющий оптимизировать временные затраты и улучшить информационное взаимодействие экспертов с заявителями на всех этапах проведения экспертизы. С помощью нового сервиса у заявителей и других заинтересованных лиц появилась возможность контролировать процессы проведения экспертизы в расширенном формате.

Функциональная архитектура сервиса позволяет получить сведения о ведущем эксперте, отобразить плановые и фактические даты этапов жизненного цикла проекта экспертизы, а также информацию о количестве заявлений о продлении срока экспертизы.

Идея создания электронного сервиса оперативного получения информации о деле экспертизы на базе ЕЦПЭ впервые была представлена в рамках проекта «Экспертиза будущего 5.0»²³ одной из команд-участниц, одобренной на заседании Рабочей группы

по развитию ЕЦПЭ и успешно реализована.

В 2024 году планируется дальнейшее развитие ЕЦПЭ, в том числе автоматизация процесса формирования заявления на проведение экспертизы на основе раздела 1 проектной документации и контроля загружаемой заявителем проектной документации, создания конструктора разделов проектной документации и иные доработки. ■

²³ Образовательный проект, реализованный Учебным центром Учреждения в 2022–2023 годах, направленный на развитие профессиональных и управленческих компетенций, обмена опытом и лучшими отраслевыми практиками.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
СО СТРОИТЕЛЬНЫМ
И ЭКСПЕРТНЫМ
СООБЩЕСТВОМ

05»»

Взаимодействие и сотрудничество со строительным и экспертным сообществом осуществляется Учреждением не только в рамках построения единой цифровой среды экспертизы, но и посредством публичного распространения информации о деятельности Учреждения, участия в отраслевых мероприятиях, организации таких мероприятий на профессиональных площадках, в том числе на площадке Центра взаимодействия и коммуникации в строительстве (далее – ЦВК), обмена опытом и накопленными знаниями на базе Учебного центра Учреждения, в рамках соглашений о стратегическом партнерстве и сов-местной работы в составе участников Ассоциации экспертиз России.



Информирование о деятельности Учреждения в СМИ

Информирование строительного сообщества по актуальным вопросам экспертной деятельности осуществляется Учреждением посредством распространения новостных и аналитических сообщений в средствах массовой информации, на официальном сайте Учреждения, на страницах Учреждения в социальных сетях, на страницах журнала «Вестник государственной экспертизы».

В 2023 году Учреждением продолжена работа по расширению сотрудничества с федеральными и отраслевыми СМИ, направленная на формирование прочных партнерских связей

и устойчивого позиционирования Учреждения в федеральной информационной повестке. Количество упоминаний Учреждения в СМИ в 2023 году – 88 681 сообщение.

Постоянно совершенствуется информационное наполнение официального сайта Учреждения. В 2023 году особое внимание уделялось подготовке информационных материалов по

реализации Стратегии Учреждения, материалов, описывающих трансформацию строительного комплекса, внедрение цифровых технологий и сервисов, в том числе в рамках развития ЕЦПЭ. В целях организации работы в условиях изменения положений нормативных правовых актов, принимаемых в сфере компетенции Учреждения, готовились новостные сообщения для широкой аудитории, разъясняющие утвержденные инициативы. В 2023 году зафиксировано более 819 тысяч уникальных пользователей, посетивших сайт Учреждения.

Новостные сообщения также размещаются на порталах двух информационных систем, оператором которых является Учреждение, – ГИС ЕГРЗ и ФГИС ЦС. В 2023 году суммарное количество таких сообщений составило 578 единиц.

В 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжило выпуск журнала «Вестник государственной экспертизы», просветительская миссия которого – распространение профессиональных знаний, обеспечение единства применяемых

подходов и методик в сфере государственной экспертизы, повышение качества проектирования и строительства в стране. В 2023 году опубликовано пять номеров журнала: 4 – основных выпуска и 1 – специальный, посвященный образовательной деятельности и наставничеству. Электронную версию журнала можно приобрести в интернет-магазине по адресу: <https://vestnik.gge.ru/>.

ТАКЖЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ В ТЕЧЕНИЕ 2023 ГОДА ВЫПУЩЕН РЯД ИНЫХ ПОЛИГРАФИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ:

- библиотечные истории ФАУ «Главгосэкспертиза России» о культурно-просветительском кластере «Арзамас – Дивеево – Саров»;
- имиджевый презентационный буклет «О наградах Главгосэкспертизы России»;
- презентационный буклет «Главгосэкспертиза России».

Развивая новые каналы коммуникации, в 2023 году

Учреждением проводилось всестороннее освещение деятельности в социальных сетях. Активно развивается канал Учреждения в Telegram: в 2023 году количество подписчиков на данной площадке увеличилось на 3 тысячи. Продолжается активный рост охвата пользователей страниц ФАУ «Главгосэкспертиза России» в социальных сетях, который в 2023 году составил 3,4 млн пользователей, что на 250 тысяч превышает аналогичный показатель прошлого года.

В 2023 году Учреждением начата работа над медиапроектом «Экспертные материалы», где ведущие при участии профессионалов строительной отрасли разбираются в тонкостях прохождения государственной экспертизы и обсуждают проблемные вопросы, возникающие у заявителей.

На сайте Учреждения в разделе «Пресс-центр» размещены три выпуска, посвященные новым услугам Учреждения, переходу на РИМ и типичным ошибкам при проектировании гражданских зданий и сооружений. ■



Участие в отраслевых мероприятиях и развитие стратегического партнерства

В 2023 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляло взаимодействие со строительным сообществом на различных профессиональных площадках. Одними из ключевых мероприятий по-прежнему остаются Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» и Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы. Мероприятия, по уже сложившейся традиции, проведены в очно-заочном формате, использованием специально созданных многофункциональных веб- и мобильных приложений, при разработке которых были задействованы собственные ресурсы и серверные возможности Учреждения. Интерактивный формат и возможность получения обратной связи онлайн позволили повысить продуктивность, а также способствовали оперативному обмену мнениями и опытом.

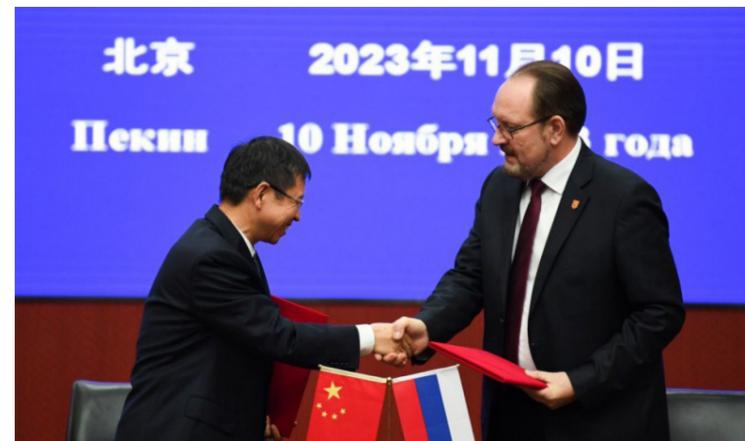


VII Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» прошла 19.10.2023 в рамках III Международного строительного чемпионата в г. Санкт-Петербурге. Участие в мероприятии приняли представители стройкомплексов России, Республик Беларусь, Казахстан, Таджикистан, Узбекистан, Туркменистан и Кыргызской Республики. Участники кон-

ференции обсудили механизмы повышения эффективности реализации строительных проектов на различных этапах жизненного цикла, включая комплексное сопровождение инвестиционных проектов, управление их сроками, стоимостью и качеством, вопросы перехода на РИМ, совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования, а также вопросы

цифровизации отрасли и ее кадровое развитие.

IX Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы прошло 24.11.2023 на площадке ЦВК в Москве в очно-заочном формате. Участники совещания обсудили итоги реализации решений, принятых на VIII Всероссийском совещании, а также текущие задачи и приоритетные направления развития



института строительной экспертизы. На конференции обсуждались вопросы управления стоимостью и сроками реализации строительных проектов, опыт внедрения экспертного сопровождения, особенности перехода на РИМ, а также лучшие практики инжиниринга и многие другие вопросы.

Многие мероприятия, направленные на успешную реализацию инвестиционно-строительных проектов, проводятся Учреждением на площадке ЦВК.

Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве открыт в 2022 году по инициативе Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и работает по принципу «интеграции снизу», предполагая привлечение к проектной работе максимального количества представителей инвестиционно-строительного процесса, обеспечивая консолидацию и взаимодействие при реализации проектов и выработке совместной позиции по наиболее сложным отраслевым вопросам.

В 2023 году на площадке ЦВК проведено более 80 отраслевых мероприятий с участием более 6 300 представителей органов государственной власти, застройщиков, проектных, экспертных и изыскательских организаций, отраслевых объединений и иных

организаций — участников инвестиционно-строительного процесса.

В целях обеспечения долгосрочного и эффективного сотрудничества в сфере регулирования и нормативно-правового обеспечения проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства Учреждением в 2023 году продолжена работа по организации взаимодействия с участниками строительного сообщества в рамках соглашений о стратегическом партнерстве.

В 2023 году Учреждением, помимо соглашений о взаимодействии с крупнейшими кредитными организациями и институтами развития (ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «Промсвязьбанк», государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»), с целью оказания инжиниринговых услуг заключены соглашения о взаимодействии и информационном обмене с Федеральным казначейством, АО «ДОМ.РФ», Правительством Иркутской области, Министерством государственного управления информационных технологий и связи Московской области.

В ноябре 2023 года в ходе третьего заседания Россий-

ско-Китайской подкомиссии по строительству и городскому развитию в рамках Российско-Китайской межправительственной комиссии между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Китайской ассоциацией управления стоимостью строительных работ (CCEA) заключено соглашение о сотрудничестве. Стороны закрепили намерения проводить совместные исследования в области ценообразования и сметного нормирования, стоимостного инжиниринга и экспертного консалтинга. Документ также направлен на совместную разработку методических рекомендаций, обмен опытом в части инновационных технологий и другие виды взаимодействия экспертных организаций двух государств.

В целях укрепления международного сотрудничества Учреждение в 2023 году приняло участие в Первой международной спартакиаде среди сотрудников экспертных организаций в Республике Казахстан. Соревнования с участием более 100 человек проводились по шести видам спорта. Представлявшая Россию сборная команда Учреждения в упорной борьбе опередила коллег из Кыргызстана, Узбекистана и Казахстана и завоевала почетное первое место в общекомандном зачете.

Важно отметить, что в 2022 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» вошло в состав Ассоциации экспертиз России, которая, в свою очередь, прошла серьезный путь развития, приобретая новый статус. В состав этого профессионального объединения вошли уже почти сто организаций. Ассоциацию признали общероссийской, и сейчас она активно развивается. ■

Оценка качества обслуживания заявителей

С целью организации эффективного взаимодействия с заказчиками услуг в Учреждении функционируют Служба поддержки пользователей и Контактный центр, работники которых обладают достаточным уровнем компетенций, чтобы проконсультировать заказчика по вопросам порядка оказания услуг, ценообразования и сметного нормирования, а также технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза» и иных информационных системах, оператором которых выступает Учреждение.

В 2023 году Контактный центр продолжил выполнение одной из ключевых ролей — разъяснение порядка оказания услуг Учреждением и обеспечил оказание более 318 тысяч консультаций как методологического, так и технического характера, что на 16 % больше, чем в 2022 году.

Основную долю телефонных обращений (72 %) в 2023 году составили вопросы, касающиеся порядка оказания экспертных услуг, полномочий Учреждения, разъяснений норм градостроительного законодательства, в том числе в части необходимости проведения государственной или негосударственной экспертизы.

Круглосуточный режим работы Контактного центра Учреждения позволил отработать более 40 тысяч вызовов, связанных с работой в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза». По вопросам работы ЕЦПЭ в 2023 году оказано порядка 43 тысяч консультаций пользователям платформы как технического, так и методологического характера.

В рамках оказания технической поддержки по работе с порталом ФГИС ЦС за 2023 год

Контактным центром Учреждения обработано более 12 тысяч вызовов и более 700 заявок на сопровождение операций по внесению сведений в ФГИС ЦС.

В 2023 году работниками Учреждения разработаны и опубликованы 19 видеопособий по работе в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза» и 15 — по работе в ЕЦПЭ. Обучающие материалы размещены на сайте Учреждения в разделе «База знаний» и на сайте ЕЦПЭ по адресу: <https://platformaexpert.ru>.

С 2018 года в Учреждении проводится оценка качества обслуживания заявителей, направленная на повышение уровня обслуживания благодаря получению обратной связи.

В РАМКАХ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ В 2023 ГОДУ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» ОСУЩЕСТВЛЯЛО МОНИТОРИНГ СЛЕДУЮЩИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

- качество общения работников Учреждения (вежливость, доброжелательность, тактичность, соблюдение этикета и т. п.);

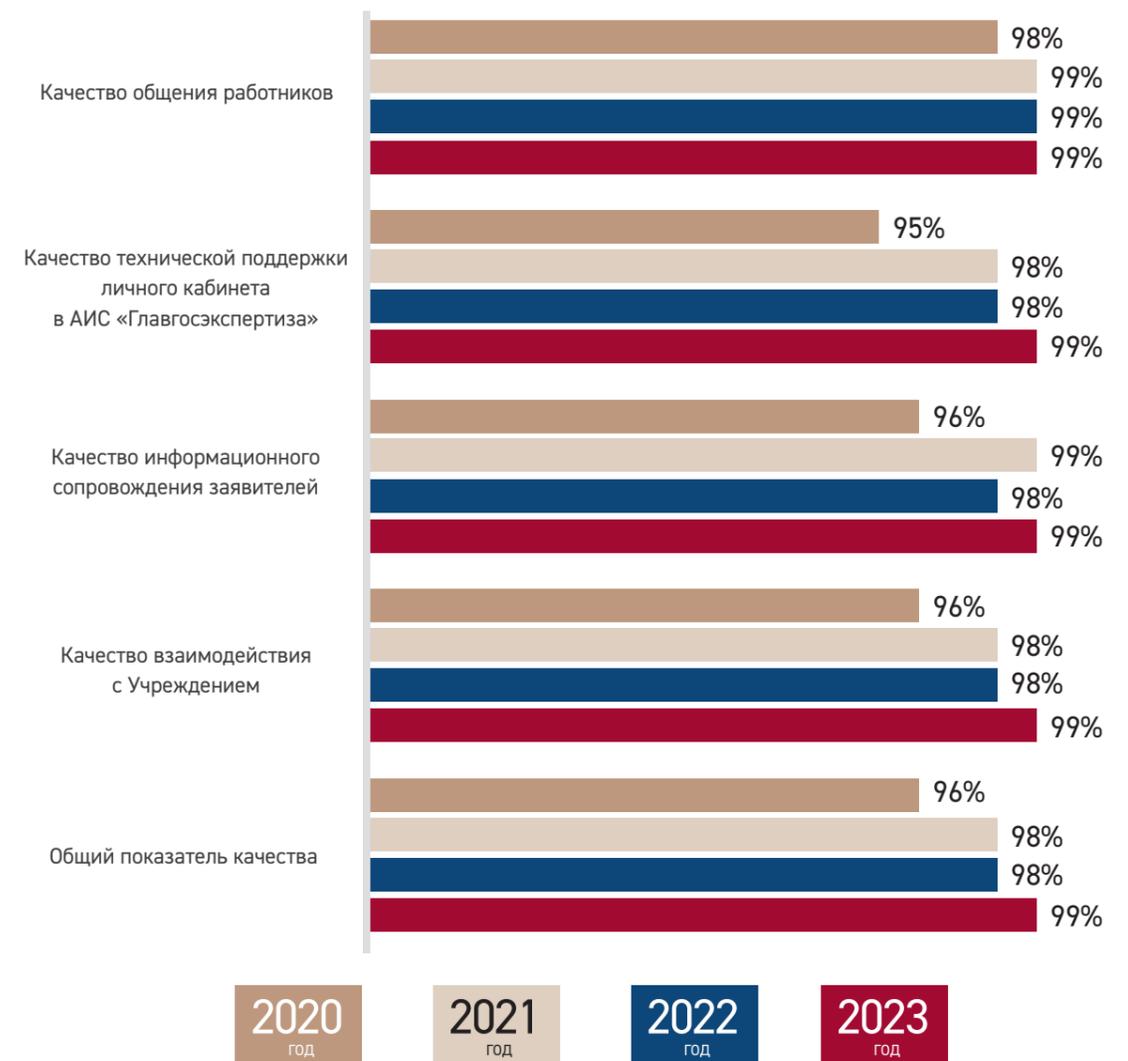
- качество технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза»;

- качество информационного сопровождения заявителей в процессе оказания услуг при непосредственном или опосредованном общении с работниками Учреждения;

- качество взаимодействия с Учреждением (временные затраты при получении услуг).

Обратную связь для проведения оценки качества обслуживания заявители представили по 62 % услуг, оказанных Учреждением в 2023 году.

Согласно установленной методике значения коэффициентов удовлетворенности качеством обслуживания, находящиеся в диапазоне от 90 % и более, являются «отличным» результатом, в диапазоне 85 % — 89 % — «очень хорошим», 80 % — 84 % — «хорошим», 75 % — 79 % — «удовлетворительным», 70 % — 74 % — «неудовлетворительным», 65 % — 69 % — «плохим», менее 64 % — «очень плохим».

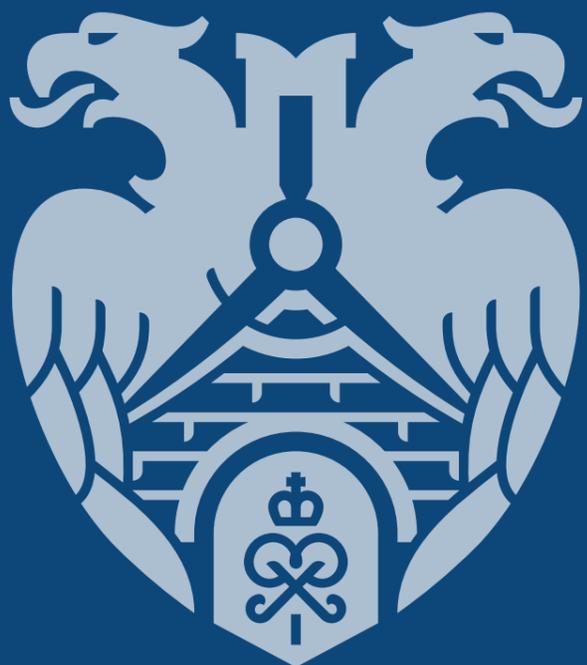


Результаты мониторинга показателей качества обслуживания заявителей в целом по Учреждению

В целом по Учреждению показатели качества обслуживания заявителей в 2023 году оценены на высоком уровне. Заявители отмечали, что общение с работниками Учреждения оставляет у них впечатление как о грамотных профессионалах с высоким уровнем ответствен-

ности, ясно и доступно излагающих свои требования, оперативно предоставляющих обратную связь, содержащую исчерпывающий и доступный объем информации. Также заявители отмечали индивидуальный подход в рамках взаимодействия с представителями

Учреждения, тактичность и доброжелательность работников и нацеленность на высокоэффективное сотрудничество. Заявители обратили внимание, что Учреждение не только держит высокую планку качества обслуживания, но и постоянно развивается в данном направлении. ■



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

06»

Учебный центр ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее — Учебный центр) — центр компетенций по подготовке высококвалифицированных кадров для строительной отрасли, приоритетной целью деятельности которого является формирование в Учреждении культуры непрерывного профессионального развития, направленной на реализацию миссии и стратегических приоритетов Учреждения и поддерживающей любознательность и способность работников к обучению, быстрому росту и адаптации к новым

Программами развития Учебного центра охвачены все работники Учреждения, для них реализуется более 350 учебных мероприятий ежегодно, в системе дистанционного обучения функционирует более 65 электронных курсов и 75 тестов профессиональных знаний.

Особый фокус Учреждения направлен на развитие профессиональных компетенций, необходимых для решения вопросов комплексного экспертного сопровождения, эффективного управления стоимостью реализации строительных проектов, а также развития информационных систем и работы с данными.

С целью обеспечения качественной подготовки экспертов к аттестации и переаттестации на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Учебным центром еженедельно проводятся занятия по рассмотрению актуальных вопросов градостроительного регулирования, разработаны методические рекомендации по прохождению аттестации и электронные тренажеры по 43 направлениям деятельности экспертов.

Подготовка к аттестации проводится не только для работников Учреждения, но и для работников региональных организаций государственной экспертизы. В 2023 году в данной подготовке приняли участие более 90 работников организаций строительной отрасли.

В 2023 году стартовал шестой поток флагманского образовательного проекта Учреждения «Экспертиза будущего: строим вместе». В проекте участвует 221 представитель из 77 организаций государственной и негосударственной экспертизы, отраслевых научных и образовательных центров, вузов, проектно-изыскательских и производственных компаний из 34 городов России и Республики Казахстан, которые объединились в 31 команду.

Цель проекта — создание образовательной и инновационной среды для анализа, обобщения и распространения лучших отраслевых практик, разработка и внедрение инновационных проектов, направленных на развитие строительной отрасли.

В 2023 году в проект включен студенческий трек: в него вошли 7 студенческих команд из 16 вузов страны. Большая часть

разрабатываемых командами проектов связана с вопросами цифровизации строительной отрасли. Участниками разработаны инициативы по ключевым направлениям развития как отдельных организаций государственной экспертизы, так и всего института экспертизы и строительной отрасли в целом.

С целью повышения эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов и обеспечения соответствия компетенций застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и эксплуатирующих организаций стратегическим задачам, стоящим перед строительной отраслью, Учебный центр реализует учебные программы, охватывающие различные этапы жизненного цикла объекта капитального строительства и направленные на повышение уровня профессиональных знаний и практических навыков участников инвестиционно-строительного процесса, повышение качества проектной документации, сокращение временных издержек заказчиков на государственную экспертизу и другие этапы реализации строительных проектов, а также минимизацию возникающих рисков.



В 2023 году Учреждением проведено более 80 учебных мероприятий, в которых приняло участие более 20 тысяч участников инвестиционно-строительного процесса. Самыми востребованными мероприятиями стали ежемесячные вебинары «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации», в которых принимали участие представители экспертных организаций, застройщиков (технических заказчиков), организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания, и иные участники инвестиционно-строительного процесса.

В Учреждении активно развивается направление комплексного корпоративного обучения, главная особенность которого — разработка эксклю-

зивных программ, сформированных на основе актуальных для заказчиков вопросов — от инвестиционного планирования до реконструкции и сноса объектов капитального строительства. Для повышения эффективности проводимых программ осуществляется независимая оценка уровня профессиональных знаний слушателей — входное и выходное тестирование с предоставлением подробного аналитического отчета заказчику обучения. С 2017 года на базе Учебного центра регулярно обучают своих работников ОАО «РЖД», ПАО «Транснефть», АО «Гипротрубопровод», ГК «Росатом», АО «ХК МЕТАЛЛОИНВЕСТ», ПАО «Россети» и другие организации.

Контроль показателей качества обучения также реализуется посредством получения непрерывной обратной связи от слушателей и (или) заказ-

чиков обучения и позволяет обеспечить оперативное совершенствование процесса обучения и высокую вовлеченность аудитории. По результатам анкетирования представителей застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и экспертных организаций сводная средняя оценка эффективности и практической ориентированности учебных программ Учреждения составляет 97 баллов из 100.

В 2024 году Учебным центром планируется расширение линейки учебных программ Учреждения, в том числе за счет разработки новых направлений, нацеленных на определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного цикла, проведение системной оценки эффективности применяемых решений, а также на управление данными и накопленными знаниями. ■



УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ

07»

Управление эффективностью деятельности Учреждения базируется на системе планирования и оценки результатов деятельности Учреждения, включающей инструменты формирования целей, оценки степени их достижения на базе установленных критериев и управляющего воздействия по результатам оценки, направленного на адаптацию к изменяющимся условиям и оптимизацию ресурсов.

В 2023 году продолжалась работа Учреждения по развитию подходов в области управления операционной эффективностью, в том числе с использованием методов проектного и процессного управления, а также работа в области повышения эффективности организационной структуры Учреждения, оптимально отвечающей задачам, возложенным на ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В Учреждении внедрена система менеджмента качества, отвечающая требованиям национального стандарта ГОСТ Р ИСО 9001–2015.

Национальный стандарт ГОСТ Р ИСО 9001–2015 – унифицированный механизм оценки качества производства и управления, который применяют государственные органы и компании в Российской Федерации.

Полученный Учреждением сертификат соответствия национальному стандарту качества свидетельствует о наличии и реализации в Учреждении долгосрочной стратегии, системного и клиентоориентированного подхода к выполнению обязательств перед потребителями, высокого уровня качества услуг и управления процессами.

Работа Учреждения, направленная на обеспечение соответствия установленным стандартам качества, осуществляется посредством действующей системы внутренних ау-

дитов и управления рисками, в том числе содействующей повышению эффективности деятельности Учреждения в ходе аудиторских проверок и консультаций.

Реализация эффективной кадровой и социальной политики Учреждения также способ-

ствует повышению продуктивности деятельности и направлена на создание благоприятного рабочего климата, способствующего профессиональному росту и развитию работников, обеспечению эффективной коммуникации и сотрудничества между подразделениями. ■



Система планирования и оценки результатов деятельности Учреждения

Система планирования в Учреждении выстраивается посредством каскадирования и декомпозиции целей и задач от документов долгосрочного планирования (Стратегия развития Учреждения) к документам среднесрочного и краткосрочного планирования (паспорта целевых показателей эффективности реализации Стратегии развития, функциональные стратегии по направлениям деятельности Учреждения, ключевые задачи Учреждения).

В 2023 году в рамках работы по развитию системы стратегического планирования в Учреждении внедрен подход среднесрочного формирования ключевых задач. Ключевые задачи Учреждения с 2024 года будут формироваться не только на текущий год, но и на следующий двухлетний период. Переход на трехлетнюю систему оперативного планирования обеспечивает комплексность внедряемых планов развития и бесшовность процесса реализации стратегических и операционных задач.

Документы стратегического планирования являются основополагающими для формирования ключевых показателей эффективности (далее — КПЭ) в Учреждении, которые в том числе ориентированы на обеспечение реализации целевых показателей эффективности, утверждаемых для Учреждения Минстроем России, и включают три уровня декомпозиции: КПЭ Учреждения, КПЭ структурных подразделений и индивидуальные КПЭ работников Учреждения.

В целях продвижения культуры целеполагания, которая, в свою очередь, обеспечивает прозрачную взаимосвязь между достигнутыми результатами и вознаграждением работников, на учебном портале Учреждения размещена база знаний, благодаря которой работники Учреждения могут оперативно получать лаконично структурированную информацию по ключевым особенностям системы КПЭ. ■

Внутренний аудит и управление рисками

В целях обеспечения непрерывного развития и совершенствования деятельности с 2020 года в Учреждении функционирует Служба внутреннего аудита и управления рисками, на которую возложены задачи по организации порядка формирования контрольных процедур, проведению аудитов/проверок и иных контрольных мероприятий в Учреждении.

В 2023 году Учреждение в полном объеме реализовало Программу проведения аудитов/проверок на 2023 год (далее — Программа аудитов). Программа аудитов составлялась на основе риск-ориентированного подхода и охватила различные сферы деятельности Учреждения — от процессов оказания экспертных услуг, включая новые виды услуг, до организационных процессов информационного обеспечения, финансово-хозяйственной деятельности и иных аспектов функционирования Учреждения.

Выполнение корректирующих мероприятий по итогам

внутренних аудитов в Учреждении в 2023 году было направлено на реализацию ряда доработок информационных систем, оптимизацию процедуры оказания услуг государственной экспертизы, а также совершенствование процедур управления товарно-материальными ценностями, закупочной и договорной деятельности Учреждения.

Эффективность внутреннего аудита Учреждения подтверждается ежегодно проводимой внутренней оценкой качества работы внутренних аудиторов, а надежность осуществляемого в Учреждении внутреннего контроля подтверждена по итогам проверки,

проведенной в отношении Учреждения Федеральным казначейством в 2022–2023 годах.

Работники Службы внутреннего аудита и управления рисками Учреждения привлекались в 2023 году к проверке финансово-хозяйственной и основной деятельности Ассоциации экспертиз России за 2022 год, а также к проверке ППК «Единый заказчик» в части подтверждения достоверности сведений, представленных в годовом отчете, а также с целью оценки эффективности управления реализацией строительства объектов, предусмотренных федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП). ■



Кадровая политика

Человеческий капитал является основным ресурсом и определяющим фактором развития ФАУ «Главгосэкспертиза России», что обуславливает большое внимание Учреждения к реализации направлений кадровой политики, включающих подбор и адаптацию персонала, формирование кадрового резерва, оценку и мотивацию работников, а также развитие их потенциала.

Коллектив Учреждения — это команда профессионалов, обладающих уникальной подготовкой и огромным опытом производственной, проектной, научной и экспертной работы в сфере градостроительства и строительных решений, технологий производств в различных отраслях, инженерного обеспечения, транспортного комплекса, информатизации и связи, коммунального и водного хозяйства, промышленной, экологической, пожарной безопасности, сметного нормирования и ценообразования.

Штатная численность работников Учреждения на конец 2023 года составила 1 778 штатных единиц. Фактическая численность Учреждения на конец 2023 года составила 1 600 работников, при этом 883 человека (55 %) работает в центральном аппарате и 717 человек (45 %) — в филиалах Учреждения.

Численность экспертного состава Учреждения по состоянию на 31.12.2023 составила 773 человека, увеличившись на 6,5 % по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. В среднем по Учреждению

экспертный состав составляет почти половину (48 %) от общей фактической численности.

Общее количество квалификационных аттестатов, выданных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, которыми владеют эксперты Учреждения, составило 1 004 единицы. Среди аттестатов, которыми владеют эксперты Учреждения, присутствуют все направления деятельности экспертов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Порядка 32 % общей численности экспертов Учреждения владеют более чем одним аттестатом.

Ученые степени кандидатов наук по состоянию на 31.12.2023 имеют 78 работников Учреждения, в том числе в области технических, экономических, физико-математических и других областей знаний.

Учитывая все возрастающую роль эксперта в условиях

трансформации института строительной экспертизы, Учреждением с 2020 года реализуется проект по формированию служб главных экспертов проекта Учреждения, завершившийся в 2023 году.

На конец 2023 года в Учреждении создан ряд подразделений, объединяющих по каждому направлению экспертной деятельности работников с расширенным перечнем полномочий, связанных с организацией процесса проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, — главных экспертов проекта (ГЭП).

В рамках своих полномочий ГЭП организует работу экспертной группы, контролирует ход проведения экспертизы, обеспечивает контроль качества заключения экспертизы, несет ответственность за соблюдение сроков его подготовки и достоверность содержащихся в нем сведений.

По состоянию на 31.12.2023 фактическая численность ГЭП в Учреждении составила 109 человек, в том числе 54 работника в центральном аппарате и 55 в филиалах.

Основные направления и приоритеты развития кадрового потенциала Учреждения легли в основу функциональной кадровой стратегии ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденной в 2022 году и определяющей направления совершенствования основных процессов кадровой деятельности до 2025 года.

За период 2023 года все запланированные кадровой стратегией мероприятия выполнены в полном объеме, в том числе дифференцированы кадровые резервы по категориям персонала: высший управленческий кадровый резерв, основной управленческий кадровый резерв и внешний кадровый резерв. Для работ-

ников, включенных в управленческие кадровые резервы, внедрены инструменты оценки компетенций, базирующиеся на стандартах компетенций Учреждения, сформированы индивидуальные планы развития. Для внешнего кадрового резерва сформированы направления развития профессиональных компетенций на базе Учреждения.

Система подбора и адаптации персонала также претерпела изменения в 2023 году: стандартизированы этапы отбора кандидатов с применением тестовых заданий для оценки профессиональных компетенций, унифицированы документы и критерии оценки результатов прохождения срока

испытания при приеме на работу, внедрены мероприятия, направленные на адаптацию новых работников, их вовлечение в рабочие процессы и корпоративную культуру.

Инновационные изменения процессов и технологий в строительной отрасли требуют от коллектива Учреждения новых знаний, умений и навыков, поэтому ФАУ «Главгосэкспертиза России» непрерывно развивает компетенции своих работников, создает возможности для реализации их профессионального потенциала в значимых проектах строительной отрасли, обеспечивает условия комфортной работы, применяя современные подходы в организации труда. ■

Социальная политика, охрана труда и формирование комфортной рабочей среды в Учреждении

Реализация направлений социальной политики Учреждения способствует формированию и сохранению благоприятного социально-психологического климата в трудовом коллективе, а также повышению интереса к Учреждению потенциальных работников.

По направлению здравоохранительной деятельности все работники Учреждения обеспечены добровольным медицинским страхованием, в том числе предоставлены услуги дистанционных (телемедицинских) онлайн-консультаций.

В 2023 году развитие корпоративного спорта Учреждения достигло нового этапа: активную спортивную позицию заняли все филиалы Учреждения. Помимо регулярных тренировок по 10 ви-

дам спорта, проводимых для работников Учреждения, в 2023 году работники приняли участие в более чем 70 спортивных мероприятиях, включая Первую международную спартакиаду среди сотрудников экспертных организаций в Республике Казахстан. Также в 2023 году Учреждением для работников проводились культурно-просветительские мероприятия, включающие тематические экскурсии, кинопоказы и лекции, в том числе на площад-

ке ЦВК, детские конкурсы, где работники Учреждения и члены их семей приняли активное участие.

В целях соблюдения Политики ФАУ «Главгосэкспертиза России» в области охраны труда, в течение 2023 года проводилась планомерная работа по выполнению требований системы управления охраной труда в Учреждении.

За 2023 год в Учреждении не было допущено несчастных случаев на производстве и происше-

ствий с работниками, относимых к категории микротравмы, случаев профессиональных заболеваний у работников Учреждения не зарегистрировано. В качестве выполнения профилактических мероприятий в 2023 году заключены договоры с медицинскими организациями на оказание услуг по проведению предварительного и периодического медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования.

Проведена работа с Фондом социального страхования Российской Федерации по финансированию предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, по результатам которой было организовано предоставление работникам путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление в 3 субъектах Российской Федерации: Алтайском, Краснодарском и Ставропольском краях.

В рамках процедуры управления профессиональными рисками в Учреждении в 2023 году проведена идентификация и оценка рисков на рабочих местах центрального аппарата и филиалов Учреждения.

Для повышения уровня культуры безопасности труда орга-

низованы и проведены очное обучение работников центрального аппарата оказанию первой помощи с отработкой практических навыков оказания сердечно-легочной реанимации и искусственной вентиляции легких, а также информационный вебинар, посвященный дню охраны труда.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ НОВЫХ СИСТЕМ И СПОСОБОВ ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА БОЛЕЕ 50 % ОФИСОВ УЧРЕЖДЕНИЯ ПРЕОБРАЗОВАНЫ В УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ СЛЕДУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ:

- многофункциональность (для использования и решения различных типов задач);
- универсальность (без привязки к конкретным подразделениям и работникам);
- трансформационную пригодность (легко переоборудовать).

Кроме того, с 2022 года в Учреждении развернута система интерактивного управления таким офисным пространством.

Одновременно в рамках формирования комфортной

рабочей среды в Учреждении в 2023 году большое внимание уделялось развитию внутрикорпоративной коммуникации. С этой целью были созданы три новых проекта: «Разговор с командой», социальная сеть «Утренний экспресс» и «Книговорот».

Проект «Разговор с командой» предполагает обратную связь от начальника Учреждения в виде ответов на вопросы работников, которые они могут задать посредством заполнения онлайн-формы. Корпоративная социальная сеть «Утренний экспресс» создана на площадке корпоративного мессенджера «Express». В канале ежедневно по утрам публикуются различные новостные сообщения по заданным рубрикам, под постами открыты комментарии, предполагающие возможность общения и обмен мнениями между работниками. Культурно-просветительский проект «Книговорот» направлен на создание полезного и интересного досуга работников и предполагает безвозмездный обмен книгами, полки книжного уголка насчитывают более 70 книг разной тематики и жанровой принадлежности. ■





ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2024 ГОД

08»

В 2024 ГОДУ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» ПРОДОЛЖИТ ДВИЖЕНИЕ В РУСЛЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ, ОБОЗНАЧЕННЫХ В СТРАТЕГИИ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Диверсификация деятельности — внедрение новых услуг и сервисов для заинтересованных лиц исходя из их потребностей, потребностей строительного комплекса в целом, развитие дополнительных видов деятельности до уровня основных.
- Трансформация экспертной деятельности — переход в полном объеме от нормоконтроля к экспертному консалтингу: изменение технологий, стандартов и методологии работы.
- Единая цифровая платформа экспертизы — выстраивание партнерских отношений на базе единой цифровой среды со всеми участниками процесса проектирования и экспертизы.
- Управление данными и база знаний — формирование единой цифровой базы знаний и практик, внедрение предиктивной аналитики и технологий машинного обучения в сферах деятельности Учреждения.
- Обеспечение развития системы безопасности Учреждения, направленной на исключение несанкционированного доступа к информации участников строительного комплекса.
- Развитие корпоративной культуры работников Учреждения и переход к модели, основанной

на сообществе работников, нацеленных на общий результат.

- Поддержание системы непрерывного профессионального развития работников Учреждения.
- Обеспечение развития комфортных условий работы в Учреждении и взаимодействия с заявителями.
- Переход к процессной модели управления, завершение формирования единой системы управления эффективностью по направлениям деятельности экспертного блока Учреждения.
- Переход к гибкой финансовой модели Учреждения, обеспечивающей постоянное развитие системы управления издержками и экономической эффективностью, поддержку принятия решений в финансово-хозяйственной деятельности.
- Совершенствование ценообразования и сметного нормирования — завершение перехода на РИМ субъектов Российской Федерации, а также государственных компаний.
- Развитие компетенций участников инвестиционно-строительного процесса.

Мероприятия 2024 года зафиксированы в утвержденных ключевых задачах Учреждения и охватывают обозначенные приоритеты развития, а также основные операционные задачи Учреждения, в том числе на планируемый период 2025–2026 годов.

В 2024 году Учреждение будет по-прежнему осуществлять деятельность в рамках государственного задания, достигая запланированных объемов в части оказания услуг государственной экспертизы, выполнения работ по ведению ЕГРЗ и работ в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Особое внимание будет сосредоточено на экспертизе контрольных объектов, таких как горно-металлургический комбинат «Удокан», судостроительный комплекс «Звезда», аэропорт Балаково в Саратовской области, линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске, автомобильная дорога «Обход Адлера», радиологический корпус Восточно-Сибирского онкологического центра в г. Иркутске, комплекс горной инфраструктуры на территории всесезонного курорта «Манжерок», а также студенческие кампусы мирового уровня и другие объекты.

Существенное внимание Учреждение планирует уделять работе по повышению качества проектирования, разработке механизмов, направленных на усиление роли заказчика и вовлечение его в процесс управления реализацией инвестиционно-строительного проекта, совершенствованию организации взаимодействия с клиентами в процессе оказания услуг.

В сфере ценообразования и сметного нормирования одновременно с выполнением системной работы, связанной с обеспечением внедрения и функционирования РИМ, Учреждение



сосредоточится на выполнении задач, связанных с работой по совершенствованию алгоритмов применения указанного метода при определении сметной стоимости строительства.

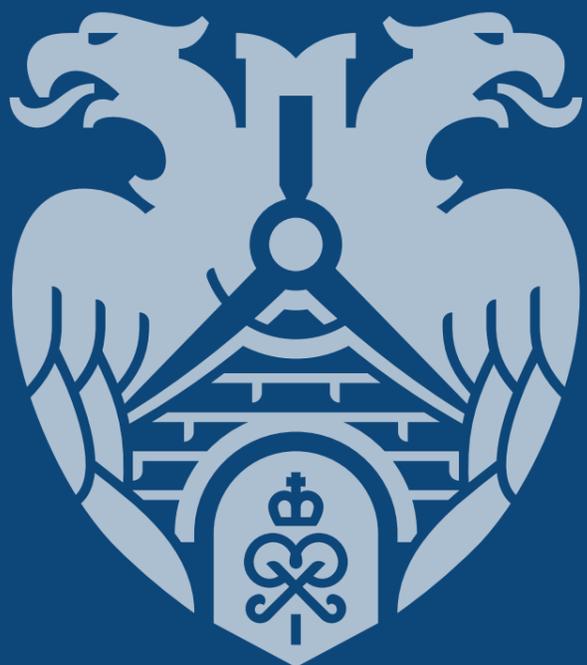
В частности, Учреждением на системной основе планируется актуализация СПСРП и ПССР, необходимых для проведения мониторинга цен строительных ресурсов органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и государственными компаниями при осуществлении расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

В 2024 году планируется внедрение региональных особенностей в указанные перечни, учитывающих специфику наличия и возможности реализации (поставки) строительных ресурсов в каждом субъекте Российской Федерации, а также поэтапное расширение номенклатуры перечней с целью повышения точности расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Кроме того, в 2024 году Учреждением планируется проведение работ по включению Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Респуб-

ки, Запорожской и Херсонской областей в единую систему ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности с применением механизмов, реализуемых посредством ФГИС ЦС.

Также в числе приоритетных направлений деятельности Учреждения в 2024 году — управление стоимостью строительных проектов, разработка машиночитаемых форматов документов, дальнейшее внедрение в работу Учреждения систем искусственного интеллекта, развитие ЕЦПЭ и государственных информационных систем, оператором которых является Учреждение. ■



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗНАЧИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2023 ГОДУ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Экспертное сопровождение подготовки проектной документации и результатов инженерных изысканий

В целях реализации норм, содержащихся в части 6.1 статьи 47, части 15.5 статьи 48 Кодекса, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 утверждено Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (далее — Постановление № 717, Положение № 717).

Положением № 717 определен порядок проведения оценки соответствия отдельных разделов проектной документации (в том числе подготовленных применительно к одному из этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства) и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям в форме экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу (далее — экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу).

В соответствии с Положением № 717 экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу осуществляется по инициативе застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса, органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий.

Также Положением № 717 определены перечень документов, необходимых для заключения договора и проведения экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу, порядок и сроки проверки представленных документов, а также основания оставления без рассмотрения представленных документов или отказа в их принятии, порядок уведомления об этом заявителя.

Согласно Положению № 717 полномочия по установлению требований к составу заключений по результатам экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу, содержанию и порядку их оформления переданы Минстрою России и утверждены приказом ведомства от 02.11.2023 № 798/пр²⁴.

Одновременно Постановлением № 717 вносит ряд изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы про-

ектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее — Постановление № 145).

В частности, заявление на проведение государственной экспертизы дополняется следующими сведениями:

- датой и номером заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;
- перечнем разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения получено заключение о согласовании разделов проектной документации. ■

²⁴ Приказ Минстрою России от 02.11.2023 № 798/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются такие заключения» вступил в силу 23.02.2024.

Совершенствование института типового проектирования

Развитие института типовой проектной документации в 2023 году осуществлялось законодателем путем внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278 (далее — Постановление № 278)²⁵ в части дополнения его положениями, устанавливающими порядок признания проектных решений типовыми.

Понятие типового проектного решения — составной части типовой проектной документации, пригодной для многократного применения при проектировании аналогичных объектов — введено в 2022 году Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым устанавливается возможность использования такого проектного решения при подго-

товке проектной документации, отличающейся от типовой по климатическим, геодезическим и геологическим условиям новой строительной площадки.

В 2023 ГОДУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 278 ДОПОЛНЕНО ПОЛОЖЕНИЯМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ:

- критерии, которым должно соответствовать типовое проектное решение;
- порядок принятия решения о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением;
- срок применения типового проектного решения;
- порядок исключения сведений о типовом проектном решении из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее — ЕГРЗ).

Также в отношении проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства до 20 рабочих дней сокращен срок, в течение которого Минстрой России должен признать проектную документацию типовой.

Одновременно с внесением изменений в Постановление № 278 внесены корреспондирующие изменения в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878, в части включения в состав сведений ЕГРЗ сведений о типовом проектном решении.

Со дня включения сведений о типовых проектных решениях в ЕГРЗ застройщики вправе использовать их при архитектурно-строительном проектировании аналогичных объектов капитального строительства. ■

Развитие института проведения экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»

Механизм одновременного проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» действует с 01.09.2022 и подразумевает параллельное рассмотрение проектной документации экспертами ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Росприроднадзора.

Дальнейшее развитие указанного механизма предусмотрено законодателем в рамках Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 305-ФЗ).

Данным нормативным правовым актом предусматривается переход к единым срокам проведения указанных экспер-

тиз, который установлен частью 7 статьи 49 Кодекса и составляет 42 рабочих дня с возможностью его продления. В обозначенных целях также синхронизированы сроки начала и окончания проведения экспертиз, причем сведения о заключениях государственной экологической экспертизы проектной документации должны размещаться на официальном сайте Росприроднадзора (его территориального органа) в сети Интернет в сроки, не превышающие сроки включения сведений о заключении государственной экспертизы проектной документации в ЕГРЗ.

Кроме того, Федеральным законом № 305-ФЗ признаны утратившими силу части 6.1–6.3 статьи 49 Кодекса, которыми устанавливались особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации. ■

Совершенствование правил ведения ЕГРЗ

В целях обеспечения возможности осуществления мониторинга применения технологий информационного моделирования при проектировании объектов капитального строительства приказом Минстроя России от 26.04.2023 № 308/пр (далее — Приказ № 308/пр)²⁶ внесены изменения в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр, а также в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр.

В соответствии с указанными изменениями в заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и при формировании соответствующего раздела в ГИС ЕГРЗ экспертными

²⁶ Приказ Минстроя России от 26.04.2023 № 308/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» вступил в силу с 20.06.2023, за исключением отдельных пунктов.

организациями отражаются сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, проектной документации в форме информационной модели.

Согласно Приказу № 308/пр обеспечивается информационное взаимодействие ГИС ЕГРЗ с федеральной государственной информационной системой координации информатизации (ФГИС КИ), оператором которой выступает Минцифры России, в целях размещения в ней агрегированной информации

по части показателей, характеризующих цифровую зрелость строительной отрасли:

- о доле объектов, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы, документация по которым подготовлена в форме информационной модели;
- о доле объектов капитального строительства, задание на проектирование которых сформировано в машиночитаемом формате (xml). ■

Гармонизация отдельных положений нормативно-правового регулирования проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В рамках гармонизации отдельных положений нормативно-правового регулирования проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий необходимо отметить внесение изменений в понятие «этап строительства» в отношении метрополитена и объектов инфраструктуры рельсового транспорта. Указанные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2023 № 1506 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которым внесены изменения в соответствующие положения Постановления № 145 и Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Не менее важным изменением в области экспертной деятельности стало продление упрощенного порядка проведения государственной экспертизы проектной документации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой стро-

ительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее — Постановление № 579), до 31.12.2024²⁷.

Таким образом, особенно, утвержденные Постановлением № 579, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженер-

²⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

ных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу Постановления № 579 и возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса, поданных со дня вступления в силу Постановления № 579 по 31.12.2024. ■

Совершенствование системы технического регулирования

Значимым изменением в сфере технического регулирования в 2023 году стало внесение изменений в Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее — Технический регламент)²⁸, согласно которым с 01.09.2024 документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, будут являться:

- национальные стандарты Российской Федерации (далее — национальные стандарты) и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);
- международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств (далее — международные стандарты);
- стандарты организаций;
- способы обоснования, указанные в части 6 статьи 15 Технического регламента (результаты исследований, расчеты и (или) испытания, моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений, расчет риска).

С 01.09.2024 также упраздняется институт специальных

²⁸ Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

технических условий, обязательный и добровольный перечни национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента.

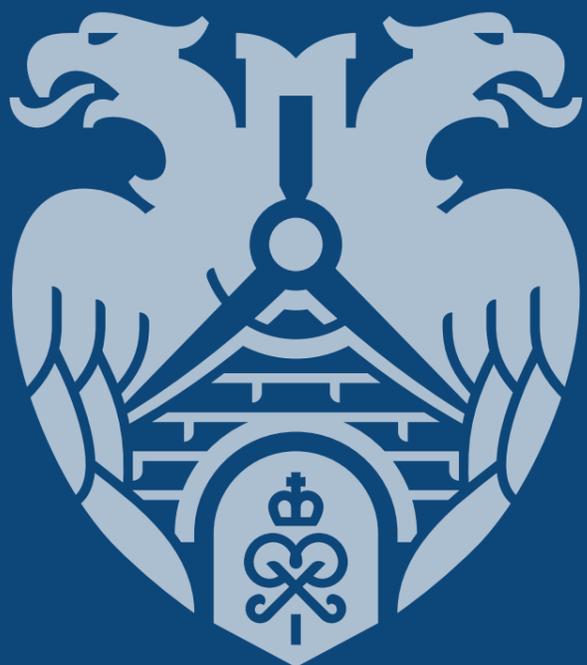
В соответствии с изменениями национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в Реестр требований²⁹ в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Международные стандарты и стандарты организаций применяются со дня их регистрации в Федеральном информа-

²⁹ Реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства.

ционном фонде технических регламентов и стандартов. Необходимость применения таких стандартов может быть установлена в задании на проектирование.

Существенно расширены полномочия лица, осуществляющего подготовку проектной документации. Так, если иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов по стандартизации будут осуществляться архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения, или принять решение о применении способов обоснования, в том числе при научном сопровождении архитектурно-строительного проектирования. Результаты применения способов обоснования подлежат утверждению лицом, осуществляющим подготовку проектной документации. ■



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННЫХ
И АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ В 2023 ГОДУ





В ЧИСЛО ВНОВЬ УТВЕРЖДЕННЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ВОШЛИ:

- Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности населения и восстановле-

ния объектов инфраструктуры, а также особенностей приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг) (приказ Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр);

- Порядок определения стоимости работ по разминированию, очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (разрабатывался в виде отдельной методики, по решению Минстроя России указанные положения включены в виде

приложения № 2 к Особенностям, утвержденным приказом Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр).

В РАМКАХ РАБОТЫ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ В 2023 ГОДУ ВЫПУЩЕНЫ:

- приказ Минстроя России от 13.01.2023 № 17/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строитель-

ства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр»;

- приказ Минстроя России от 06.10.2023 № 726/пр «О внесении изменений в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 916/пр»;

- приказ Минстроя России от 06.10.2023 № 727/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр»;

- приказ Минстроя России от 16.10.2023 № 743/пр «О внесении изменений в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр»;

- приказ Минстроя России от 22.12.2023 № 968/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации,

утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 317/пр».

В ЧИСЛО УТВЕРЖДЕННЫХ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ В 2023 ГОДУ ВОШЛИ:

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения (приказ Минстроя России от 20.11.2023 № 828/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры (приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения (приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 848/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непроизводственного назначения (приказ Минстроя России от 12.12.2023 № 907/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строитель-

ства объектов городской среды (приказ Минстроя России от 13.12.2023 № 911/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (приказ Минстроя России от 13.12.2023 № 912/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 846/пр);

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности (приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 849/пр). ■