



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЧЕМПИОНАТ
Санкт-Петербург 2023

О практике внедрения института экспертного сопровождения

Юлия Исаченко

*Руководитель службы взаимодействия по экспертным услугам
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

VII Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

19 октября 2023

Комплексный подход к управлению строительством

Сегодня недостаточно просто провести проверку проектной документации на соответствие требованиям действующих регламентов, перед экспертизой ставятся вопросы, связанные с повышением эффективности строительства, оптимальности принимаемых проектных решений, управлением сроками реализации объектов и их стоимостью



В рамках реализации комплексного подхода к управлению строительством необходима экспертная оценка материалов на предпроектной и проектной стадиях жизненного цикла объекта



Институт экспертного сопровождения

Экспертное сопровождение, осуществляемое до направления проектной документации на экспертизу

- Действует с 01.09.2023 и **не** является формой государственной экспертизы
- Оценка результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, в том числе подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, **до их направления на экспертизу**
- Разделы проектной документации, получившие положительную оценку не подлежат повторной оценке в рамках проведения государственной экспертизы
- Срок проведения составляет не более 20 рабочих дней и может быть продлен:
 - в случае предоставления 2-4 разделов ПД на 10 рабочих дней;
 - в случае предоставления 5 и более разделов ПД на 15 рабочих дней;
 - по инициативе заявителя на 10 рабочих дней

Экспертное сопровождение, осуществляемое после получения положительного заключения экспертизы проектной документации

- Действует с 2020 года и является формой повторной экспертизы с обязательным размещением заключения в ЕГРЗ
- **Оценка соответствия изменений**, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы установленным требованиям
- В случае если в ходе экспертного сопровождения в проектную документацию внесены изменения, требующие проведения экспертизы, то орган исполнительной власти или организация, проводившая экспертизу, по итогам внесения таких изменений по заявлению застройщика или технического заказчика выдает заключение экспертизы проектной документации
- Срок проведения экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней с возможностью продления на 10 рабочих дней

Экспертное сопровождение, осуществляемое после получения положительного заключения экспертизы проектной документации

 **716** заключений выдано с 2020 года



РЕЗУЛЬТАТЫ:

- ✓ Сокращение срока строительства
- ✓ Сокращение срока рассмотрения изменений ПД
- ✓ Упрощение порядка проведения оценки
- ✓ Сокращение количества представляемых для оценки документов

Экспертное сопровождение, осуществляемое до направления проектной документации на экспертизу

 **14** заявлений подано с 01.09.2023

Рамочный договор —> **наряд-заказы на разделы ПД**

Срок рассмотрения разделов проектной документации - **20 рабочих дней с возможностью продления в случае:**

- предоставления 2-4 разделов ПД на 10 рабочих дней;
- в случае предоставления 5 и более разделов ПД на 15 рабочих дней
- по инициативе заявителя на 10 рабочих дней

Застройщик должен обладать правом направления проектной документации на экспертизу и в **"обычном"** (установленном в настоящее время) порядке

В ходе экспертного сопровождения делается вывод:

- о соответствии представленной части проектной документации заданию на проектирование;
- требованиям технических регламентов, иным установленным требованиям;
- о совместимости с иными разделами проектной документации.

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 48, часть 15.5), предполагающие возможность оценки соответствия разделов проектной документации требованиям **до направления проектной документации на экспертизу**

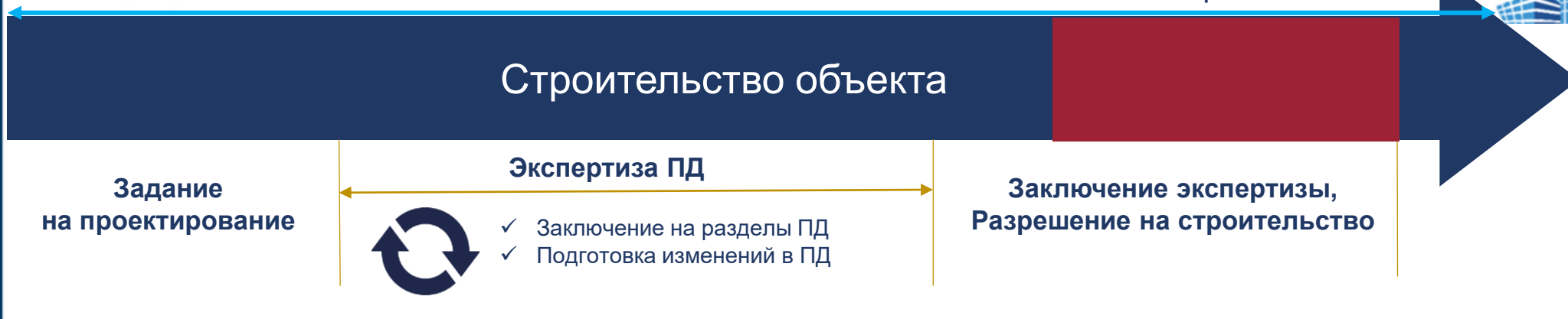
Порядок проведения экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу:

Предмет: Оценка разделов проектной документации или части разделов проектной документации на соответствие требованиям тех регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

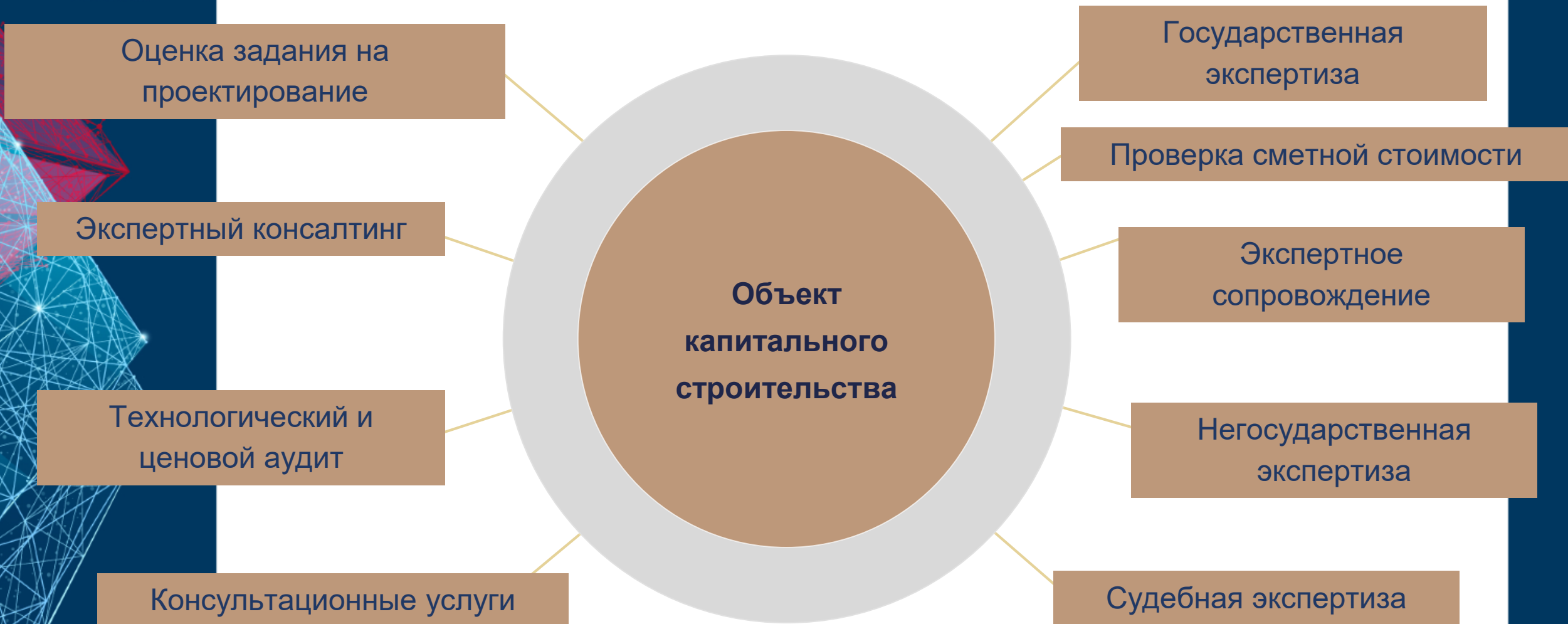
Результат: Заключение о согласовании или несогласовании представленных для оценки соответствия разделов проектной документации, содержащее выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации установленным требованиям

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Продление на год по инициативе заявителя



Оказание комплексных экспертных услуг на всех этапах жизненного цикла проекта



Эффекты внедрения института экспертного сопровождения

На предпроектной стадии:



**Повышение качества
данных**



**Снижение количества
ошибок при разработке ПД**

После прохождения экспертизы:



**Оперативное
управление
изменениями**



**Упрощение
порядка оценки**



**Сокращение
сроков
строительства**



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЧЕМПИОНАТ
Санкт-Петербург 2023

Спасибо за внимание!

VII Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

19 октября 2023