



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ: ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

**ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Начальник Управления методологии и стандартизации  
экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России»

## Основные изменения в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

подготовка нормативных правовых актов, необходимых к утверждению в связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ

подготовка нормативных правовых актов, необходимых к утверждению в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ

внедрение технологий информационного моделирования в сфере градостроительной деятельности

повышение эффективности капитальных вложений в строительство

## Проекты НПА, находящиеся в стадии разработки и согласования



- Проекты федеральных законов 28 шт. (34%)
- Проекты постановлений правительства 21 шт. (26%)
- Пользователей, прошедших авторизацию 33 шт. (40%)

За 2019 год принято или вступило в силу 18 нормативных правовых актов в сфере компетенции Учреждения, среди которых:

**Федеральный закон  
от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ**

«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Федеральный закон  
от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ**

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Приказ Министра России  
от 21 января 2019 г. № 19/пр**

«О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр»

**Приказ Министра России  
от 8 апреля 2019 г. № 211/пр**

«Об утверждении перечней вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования и устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»

## Нормативные правовые акты во исполнение Федерального закона № 283-ФЗ

Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает, в том числе следующие изменения:

корректировка определения красных линий

уточнение возможности осуществления комплексного и устойчивого развития территорий

сокращение продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний

уточнены положения, регулирующие порядок подготовки проектной документации в отношении объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности

расширен круг лиц, уполномоченных обеспечивать подготовку проектной документации

к уникальным объектам отнесены ветроэнергетические установки высотой более чем 250 метров

**Часть 3.8 статьи 49 ГрК РФ** – по решению застройщика возможно не проводить экспертизу в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:



не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы)



не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов



не приводят к нарушениям требований технических регламентов и иных установленных требований



соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий



соответствуют стоимости строительства (реконструкции) объекта, установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений

- Такие изменения должны иметь подтверждение их соответствия вышеуказанным критериям:
  - выданное **проектной организацией – членом СРО;**
  - утверждённое **главным инженером проекта.**
  
- Минстроем России могут быть установлены дополнительные требования к главному инженеру проекта, который осуществляет такое подтверждение.

# Экспертное сопровождение

**Часть 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса** устанавливает, что оценка изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, выдавшими соответствующее положительное заключение.



Могут рассматриваться и оцениваться, в том числе, изменения не требующие проведения повторной экспертизы, указанные в части 3.8



От заявителя не требуется дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы



При внесении изменений, требующих проведение экспертизы, экспертиза проводится в рамках экспертного сопровождения



Упрощенный порядок внесения изменений не отменяет возможности представить документы на повторную экспертизу в старом порядке



## Кто осуществляет экспертное сопровождение

Экспертные организации, ранее проводившие экспертизу проектной документации, в которую вносятся изменения

## Срок договора об экспертном сопровождении

1 год с возможностью пролонгации  
Количество пролонгаций не ограничено

## Плата за проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

Взимается одновременно при заключении договора, а также при каждой пролонгации договора

## Срок проведения оценки в рамках экспертного сопровождения

Не более 10 рабочих дней – при внесении изменений в 1 раздел проектной документации;  
не более 20 рабочих дней – при внесении изменений в 2 и более раздела проектной документации

## Документы для заключения договора об экспертном сопровождении:

- 1) заявление о проведении государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, включающем сведения об исполнителях работ, об объекте капитального строительства, о заявителе;
- 2) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика

## Документы, предоставляемые заявителем для оценки в рамках экспертного сопровождения:

- 1) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- 2) задание на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- 3) справка с описанием внесенных изменений;
- 4) выписка из реестра членов СРО

**Процедуры проведения негосударственной экспертизы осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы с учетом особенностей, установленных Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 (пункт 6)**

Проекты, подготовленные с участием ФАУ «Главгосэкспертиза России», которые находятся в стадии согласования с федеральными органами исполнительной власти:

Проект постановления  
Правительства Российской  
Федерации

«О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Проект приказа  
Минстроя России

«О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 341/пр»

Проект приказа  
Минстроя России

«О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр»





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (495) 625-95-95

[info@gge.ru](mailto:info@gge.ru)

[gge.ru](http://gge.ru)