



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

САВЕНКОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Начальник Управления экспертизы сметных нормативов
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Действующая модель ценообразования

ФЕР, ТЕР,
ТСН, ОЕР, ИЕР

×

**ИНДЕКС ИЗМЕНЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

=

**Стоимость
строительства**

в ценах 2000 года
(утвержденные до 30.09.2017.
Основа ГЭСН, СНИР-91,
ОЭСН, ИЭСН)

рассчитывает –
Главгосэкспертиза

в текущем уровне цен

- ✓ Возможность использовать территориальные, отраслевые и индивидуальные расценки.
- ✓ Расчет индекса СМР на основании **ресурсно-технологической модели (РТМ)**:

$$\text{Индекс} = \frac{\text{СМР}_{\text{тек}}}{\text{СМР}_{\text{баз}}}$$

- ✓ **Текущие цены ресурсов** - определяются на основании отчетных данных, представляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Базисные цены ресурсов** - определены по состоянию на 01.01.2000 (действующие сборники ФССЦ, ФСЭМ, ФССЦг включенные в федеральный реестр сметных нормативов)

Новая модель ценообразования

Единая база ГЭСН

×

**СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
РЕСУРСОВ**

=

**Стоимость
строительства**

Государственные элементные
сметные нормы

ФГИС ЦС
– автоматический сбор
текущих цен мониторинга

в текущем уровне цен

Применимость ресурсного метода в полном объеме обеспечивается синхронизацией процессов создания единой государственной сметно-нормативной базы (актуальные ГЭСН) и достаточного наполнения системы по данным мониторинга цен строительных ресурсов

Сбор и обработка данных ведется во ФГИС ЦС:

Заработная плата

Источник: данные Росстата о номинальной начисленной заработной плате по полному кругу субъектов экономической деятельности в разрезе субъектов РФ
Результат: цена человеко-часа рабочего 4 разряда по субъектам РФ

Машины и механизмы

Источник: данные о восстановительной стоимости от производителей.
Результат : цена машино-часа эксплуатации

Материалы

Источник: данные производителей о средневзвешенной цене фактических сделок за предыдущий квартал

Результат: средняя агрегированная цена единицы материала по субъектам РФ

Доставка материалов

Источник: стоимость автотранспорта от производителя, на основании этого рассчитывается стоимость машино-часа.

Результат: сметчики имея стоимость машино-часа считают доставку в смете по методике



СТРУКТУРА НОВОЙ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

РЕСУРСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СИСТЕМНЫЙ КОМПОНЕНТ

ФГИС ЦС*

ИАС ЦС*

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ

ФРСН*

КСР*

МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСЧЕТ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

НОРМАТИВНЫЙ
ПРАВОВОЙ
КОМПОНЕНТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ РФ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

ПРИКАЗЫ
МИНИСТРА РОССИИ

Методики разработки
и применения сметных нормативов

Сметные нормативы

Методики определения и применения
сметных цен строительных ресурсов

Сметные цены строительных ресурсов

Расчет транспортной составляющей

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

* ФГИС ЦС – федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;
ИАС ЦС – информационно-аналитическая система ценообразования в строительстве;
ФРСН – федеральный реестр сметных нормативов;
КСР – классификатор строительных ресурсов

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

The screenshot shows the FGIS CC website interface. At the top, there is a navigation bar with 'ФГИС ЦС' logo and links for 'База знаний', 'Статистика', 'Новости', 'Помощник', and 'Личный кабинет'. Below the navigation bar, there are three main sections: 'Федеральный реестр сметных нормативов', 'Классификатор строительных ресурсов', and 'Мониторинг цен строительных ресурсов'. A prominent banner for 'АКТУАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ, применяемые в сфере строительства' is displayed. The main content area features a 'TLS' security update notice with a green checkmark icon, a 'Вопрос-ответ' section with a list of questions, and a dashboard with several statistics: '8 289' (Количество юридических лиц, зарегистрированных в системе), '6 062' (Проекты), '2 141' (Инциденты), '10' (Архив ЖД выписок), '5' (Планируемые мероприятия), '90' (Планируемые решения), '5' (Аккредитованные). There is also a 'Классификатор строительных ресурсов' section with a donut chart. At the bottom, there is a 'Статьи' section with a video player and a 'Системная информация' section.



Доступ к информационным материалам, возможность просмотра новостных материалов



Доступ к просмотру информации:

- о строительных ресурсах, включенных в классификатор строительных ресурсов;
- о ценах строительных ресурсов;
- федерального реестра сметных нормативов



Возможность просмотра ответов на часто задаваемые вопросы



Доступ к обучающим материалам

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ФГИС ЦС

База знаний | Статистика | Новости | Помощник | Личный кабинет

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные нормативы | Сметные нормы | Нормативные правовые акты | План утверждения сметных нормативов | Архив

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Сметные нормативы

Поиск | Расширенный поиск

Сметные нормативы

Наименование утвержденного сметного норматива | Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр | Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр

- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
 - Элементные сметные нормативы
 - Государственные элементные сметные нормы на строительные работы и специальные строительные работы
 - Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования
 - Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования
 - Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы
 - Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы
 - Укрупненные сметные нормативы
 - Укрупненные нормативы цены строительства
 - Методические документы в строительстве
- Иные документы
 - ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства
 - ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ
 - Федеральный реестр сметных нормативов (от 21.08.2018)

Наименование документа	Дата и номер документа	Регистрационный номер документа и дата его включения в реестр	Примечание
ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ			
Федеральный реестр сметных нормативов (от 21.08.2018)	№ 1470/пр от 24.10.2017 г.	№ 1 от 21.08.2018 г.	

1 Возможность просмотра сведений реестра производителей, поставщиков услуг с отображением по субъектам российской федерации

2 Возможность просмотра актуальных сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов с отображением по субъектам российской федерации

3 Возможность просмотра актуальных сметных нормативов, в том числе сметных норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов

ФГИС ЦС – УЧАСТНИКИ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



Минстрой России



ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Федеральная государственная информационная система
ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

ВСЕ СУБЪЕКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Производители,
поставщики услуг

Профессиональное
сообщество



Росстат



ФТС России



ФАС России



Росморречфлот



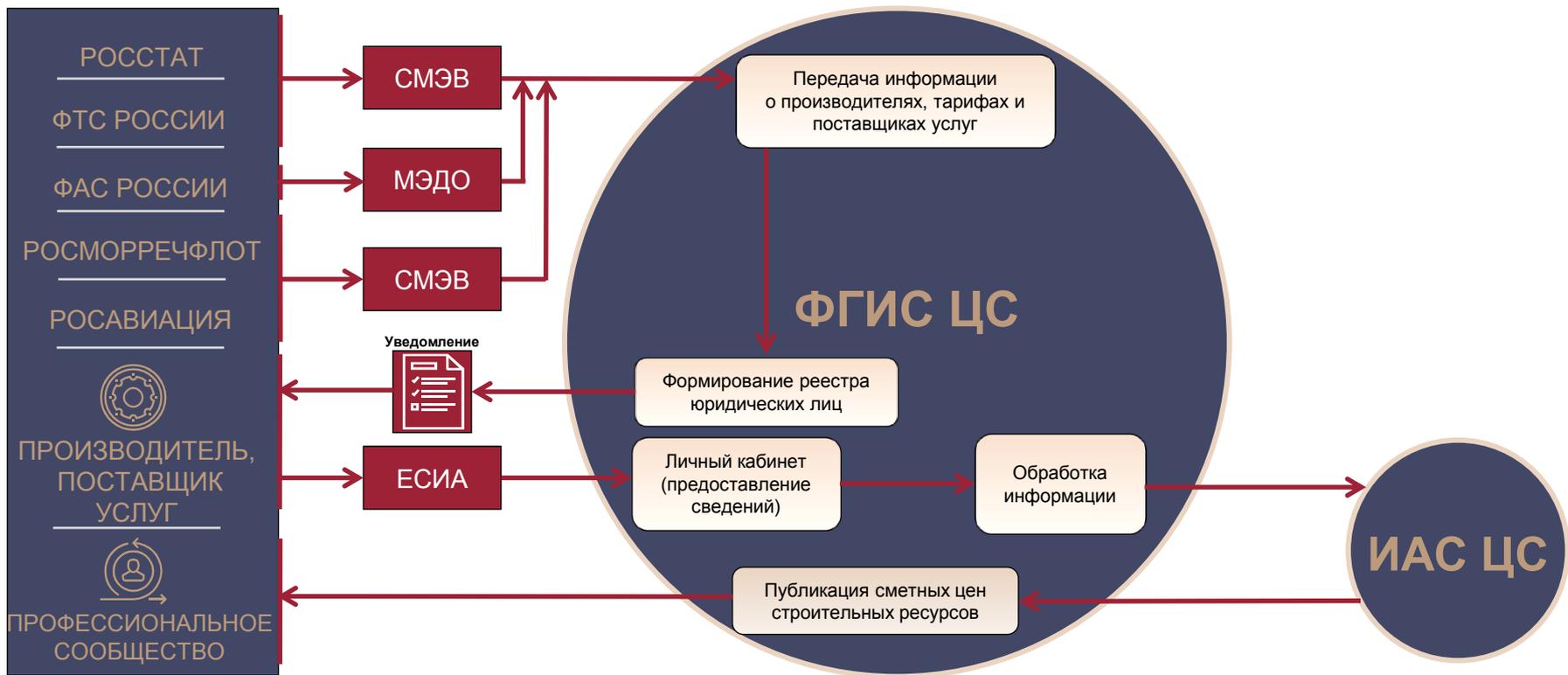
Росавиация



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, ПОСТАВЩИКА УСЛУГ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩИХ СВЕДЕНИЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТПУСКНЫХ ЦЕНАХ

Вход на портал

Общество с ограниченной ответственностью "К-Проекты"

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "К-Проекты"
 Юридический адрес: Татарстан, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 7, оф. 403
 ИНН: 1815013209

Сведения оклад подписаны: Данные о ценах оклад подписаны:

Отправить данные о ценах

Создать шаблон | Удалить сведения | Создать элемент ИС

Период, на который предоставляется сведения о ценах

3 квартал 2017 г.

По строительным ресурсам

Материалы

Статус	Код ресурса	Наименование	Ед. измерения	Прямые производственные затраты на единицу продукции	Объем реализации за отчетный период по виду продукции	Объем реализации за отчетный период по виду продукции в натуральном выражении	Объем реализации за отчетный период по виду продукции в стоимостном выражении	Отпускная цена продукции на единицу измерения в отчетном периоде, руб.	Комментарий
	28.13.32.18.2.01-01-001	Виброплиты паркетные д.л. № 38	шт.	223.00	350	22320.00	7707.67		
	28.13.32.18.2.01-01-002	Виброплиты паркетные типа ДД-39	шт.	223.32	555.53	77777.74	1402.06		
	28.13.32.18.2.01-01-003	Виброплиты паркетные типа ДД-40	шт.	183.13	222.46	333.45	1.50		
	28.13.32.18.2.01-01-004	Виброплиты паркетные типа ДД-41	шт.	223.32	555.53	77777.74	1402.06		

Отправить основные сведения

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОПО: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "К-Проекты"

Наименование организации: ООО "К-Проекты"

Юридический адрес: Татарстан, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 7, оф. 403

КПП: 181501001

ИНН: 1815013209

ОКПО: 12252014

ОКВЭД: 28.13

ИНН/ОГРН: 841381841490

ОГРН: 117160027026

Вид транспорта: Железнодорожный транспорт, Внутренний водный транспорт, Морской транспорт, Воздушный транспорт

Фактический адрес: Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Социалистическая...

Примечание: нет

Электронная почта: ifb.akhmetshin@ars-oren.ru или 1903@mail.ru

Номер телефона: 8 (843) 245-87-81, 8 (843) 642-10-833

+7 (495) 623-81-95

Министерство России по развитию территорий

1. АВТОРИЗАЦИЯ ЧЕРЕЗ ЕСИА;
2. ДОБАВЛЕНИЕ АДРЕСА ОРГАНИЗАЦИИ;
3. УКАЗАНИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБОСОБЛЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ;
4. ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ С ПОМОЩЬЮ ЗАПОЛНЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ФОРМ.

РАЗМЕЩЕНИЕ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов

Перечень юридических лиц | Методики | **Сметные цены** | Архив сметных цен

Цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены на затраты труда



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства воздушным транспортом



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства морским транспортом



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства внутренним водным транспортом



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Цены услуг на аренду железнодорожных грузовых вагонов



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование



за 1 квартал 2017 года
от 31.03.2017

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве | Обучающие материалы | Статьи | Статистика | Новости | Контакты | Поиск | Личный кабинет

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов

Перечень юридических лиц | Методики | **Сметные цены** | Архив сметных цен

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Выбрать регионы: Московская обл. ж | Поиск по каталогу: Поиск

Код ресурса	Наименование	Ед. измерения	Регион	Сметная цена за ед. измерения, руб. без НДС
Машины и механизмы				
91	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
91.01	Машины для земляных работ			
91.01.01	Бульдозеры			
28.92.21.91.01.01-001	Бульдозер 128,7 кВт (175 л.с.) в составе кавалькадной колонны	маш-ч	Московская обл.	1 572,86
28.92.21.91.01.01-014	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	756,33
28.92.21.91.01.01-015	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 121 кВт (165 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	967,10
28.92.21.91.01.01-016	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 132 кВт (180 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	1 046,15
28.92.21.91.01.01-033	Бульдозеры, мощность 37 кВт (50 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	430,60
28.92.21.91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	535,02
28.92.21.91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	658,34
28.92.21.91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	738,93
28.92.21.91.01.01-037	Бульдозеры, мощность 118 кВт (160 л.с.)	маш-ч	Московская обл.	863,51

Для импортеров
в личном кабинете юридического лица
добавлена **новая версия компоненты 1С**
с возможностью отправки нулевых значений
в столбце «Производственная мощность»



Для выбора номенклатуры в личном
кабинете юридического лица
**доступен весь классификатор
строительных ресурсов.**



В случае, если ресурсов, производимых/импортируемых
организацией недостаточно для установления соответствия
кодам КСР по ОКВЭД2/ТН ВЭД, но в самом классификаторе
необходимые ресурсы присутствуют, необходимо снять
«флажок» фильтрации КСР по ОКВЭД2/ТН ВЭД в личном
кабинете, в результате чего отобразится весь КСР
с возможностью выбора позиций номенклатуры вручную

В части формирования документов
при отправке основных сведений
и информации о ценах
добавлен визуальный штамп подписи
для обеспечения простоты восприятия.



Необходимо учитывать, что этот визуальный знак не будет
отображаться на документе, если пользователю необходим
документ с целостной подписью

Внесены изменения и в части подачи
нулевых показателей: **реализован
«переключатель» на каждой строке сбора.**



При необходимости нужно просто установить
«переключатель» в положение «Включено», после чего можно
будет отправить данные о ценах. При этом ввод цифры «0»
не допускается

ПЛАНЫ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ФГИС ЦС

- 1** Создание во ФГИС ЦС личного кабинета для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- 2** Создание перечня «недобросовестных» организаций
- 3** Возможность просмотра документов федерального реестра сметных нормативов (ФРСН) с учетом вносимых со временем изменений
- 4** Возможность создания заявок для подготовки, подлежащей представлению в Минстрой России информации по пересмотру, дополнению и изменению позиций классификатора строительных ресурсов
- 5** Доработка карты юридических лиц в целях отображения информации о складах и транспортной инфраструктуре
- 6** Обеспечение возможности подписания электронных документов с использованием средства защиты информации «КриптоПро CSP»
- 7** Внедрение модуля управления обращениями, поступающими посредством Портала ФГИС ЦС, с учетом эскалации запросов пользователей между участниками сопровождения системы

ОБУЧАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ФГИС ЦС

Консультационная поддержка



Получить консультационную поддержку по вопросам, связанным с мониторингом цен строительных ресурсов, можно, обратившись с соответствующим запросом через форму обратной связи «Обращения» на портале ФГИС ЦС.



Кроме того, с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по московскому времени консультационная поддержка оказывается по телефону +7 (495) 623-51-95.

БАЗА ЗНАНИЙ

Обучающие материалы

Всего материалов: 12

Статьи

Последнее обновление 03.11.2017

Вопрос-Ответ

Последнее обновление 16.11.2017

Техническую поддержку по вопросам установки и работы СКЗИ можно получить по адресу skzi.support@infosec.ru, либо по телефону +7 (495)980-23-45 доб. 06

Обращение

Ваши Имя и Фамилия _____

Телефон _____

Эл. почта _____

Категория _____

Заголовок _____

Текст вопроса _____

Указать данные по организации

Я согласен (-на) на передачу информации для обработки

9584

Введите код с картинки _____

ОТПРАВИТЬ

Перед отправкой обращения просим Вас ознакомиться с обучающими материалами и убедиться, что ответ на Ваше обращение отсутствует в базе знаний.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (495) 625-95-95

info@gge.ru

gge.ru



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (495) 625-95-95

info@gge.ru

gge.ru