

## **Вступил в силу закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

18 декабря 2019 г. Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации приняла в третьем чтении закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о предоставлении уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления государственных и муниципальных услуг) (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/789087-7>) (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон разработан в целях исполнения подпункта «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации от 5 декабря 2016 г. № Пр-2347ГС, пункта 13 раздела V «Строительство» плана мероприятий («дорожной карты») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 - 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р.

Федеральным законом застройщик наделяется правом по своему усмотрению направлять проектную документацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является город федерального значения Москва, в уполномоченный на проведение экспертизы орган Москвы или федеральный орган исполнительной власти (либо подведомственное такому органу учреждение), за исключением случаев, когда государственная экспертиза проектной документации которого не отнесена к полномочиям Российской Федерации по иным основаниям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, а также результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации такого объекта.

Также Федеральный закон сокращает с 1 января 2020 г. срок выдачи разрешения на строительство с 7 до 5 рабочих дней и срок выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 рабочих дней.

Среди изменений, предусмотренных Федеральным законом, можно отметить введение единых стандартов предоставления государственных услуг – единые требования к предоставлению государственной и (или) муниципальной услуги (изменения в Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). Такие стандарты будут устанавливаться Правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В едином стандарте предоставления государственной услуги должны быть указаны, в том числе:

- заявитель (состав (перечень) заявителей);
- способ (способы) направления запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги;
- размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги;
- порядок получения заявителем сведений;
- порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах;
- порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;
- порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;
- форма запроса о предоставлении соответствующей услуги, форма документа, являющегося результатом предоставления соответствующей услуги;
- способ (способы) направления заявителю документов (информации), являющихся результатом предоставления соответствующей государственной или муниципальной услуги.

Федеральный закон вступит в силу после его официального опубликования.