ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

октябрь 2026 г. (№ 70)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

01.2 Ведомственные акты 8

Нормативные технические документы 9

02.1 Вступившие в действие 9

02.2 Прекратившие действие 12

Иные документы 13

Нормативные правовые акты

За отчетный период (октябрь 2026 г.) Указы Президента Российской Федерации и федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

5 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2026 г. № 1288 «О некоторых вопросах, связанных с пресечением угроз воздушного нападения на территорию Российской Федерации в период проведения специальной военной операции, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением определены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и осуществления закупок в условиях непрекращающихся угроз воздушного нападения (в том числе с использованием беспилотных воздушных судов) на территориях Донецкой Народной Республики, Республики Крым, Луганской Народной Республики, Белгородской области, Брянской области, Запорожской области, Курской области, Херсонской области, г. Севастополя.

В рамках государственной экспертизы проектной документации вводится особый порядок проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объектов, включенных в перечни объектов, утверждаемые в рамках реализуемых мероприятий по противодействию угрозам нападения с использованием беспилотных воздушных судов.

Постановлением предусмотрено, что проверка сметной стоимости также должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, условиям производства работ в условиях непрекращающихся угроз обстрелов, приводящих к простою, предусмотренных проектной документацией.

Кроме того, для ряда контрактов, заключенных до 1 января 2027 г., в случае возникновения не зависящих от сторон указанных контрактов обстоятельств допускается по соглашению сторон изменять существенные условия таких контрактов: сроки исполнения контракта, объемы и виды работ по нему, цену контракта, порядок оплаты и пр.

Вводятся механизмы защиты от штрафов, начисляемых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, и предусматривается возможность закупки товаров, работ, услуг у единственного поставщика для реализации мер обороны.

Постановление вступило в силу **с 13 октября 2026 г.**

7 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 октября 2026 г. № 2796-р (далее – Распоряжение).

Распоряжением дополняется перечень федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. № 871-р, подведомственным Минстрою России учреждением – ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».

Распоряжение вступило в силу **с 7 октября 2026 г.**

---

16 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2026 г. № 1340 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1467» (далее – Постановление).

Постановлением утверждены изменения в требования к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения (далее – объекты), в том числе:

- в перечень по обеспечению антитеррористической защищенности объектов включены: выявление и пресечение противоправного функционирования беспилотных аппаратов; разработка порядка действий работников объектов при выявлении противоправного применения в отношении объекта беспилотных аппаратов; оснащение объектов средствами пассивной защиты (сетчатые ограждения, экраны, навесы, габионы) независимо от установленной категории, а также специальными техническими средствами обнаружения и противодействия беспилотным аппаратам для объектов первой и второй категории;

- уточнены требования к работе комиссии по обследованию и категорированию объекта, создаваемой решением руководителя организации, осуществляющей эксплуатацию объекта (далее – эксплуатирующая организация), которая наряду с выявлением критических элементов также выявляет потенциально опасные участки объекта, совершение террористического акта на которых может привести к чрезвычайным ситуациям с опасными социально-экономическими последствиями;

- руководителю эксплуатирующей организации предоставлено право принимать решение об оборудовании объекта инженерно-техническими средствами, соответствующими более высокой категории объекта;

- форма паспорта безопасности объекта дополнена сведениями о потенциально опасных участках.

Постановление вступило в силу **с 16 октября 2026 г.**

---

22 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2026 г. № 1385 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением вносятся следующие изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145:

- предусмотрено дополнительное основание для отказа в принятии на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН), в случае подготовки такой проектной документации лицом, не соответствующим требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

- ограничен предмет экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН.

Кроме того, Постановлением вносятся изменения в Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717, согласно которым аналогичным образом ограничен предмет оценки, проводимой в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН на экспертизу.

Постановление вступает в силу **с 1 марта 2027 г.**

---

30 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства

Российской Федерации от 28 октября 2026 г. № 1417 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353» (далее – Постановление).

Постановлением установлено, что в 2026 - 2030 годах выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесение записей в реестр разрешений на строительство и реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при строительстве таких объектов в границах зон затопления, подтопления допускаются в случае, если получившая положительное заключение экспертизы проектной документации (за исключением случаев, если такая экспертиза в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется) проектная документация объектов капитального строительства содержит решения по их обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Постановление вступило в силу **с 7 ноября 2026 г.**

01.2 Ведомственные акты

9 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 6 апреля 2026 г. № 209/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр» (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2026 г., регистрационный № 88679) (далее – Приказ).

Приказом внесены изменения в методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в новой редакции изложены нормативы накладных расходов по видам работ.

Уточнены порядок расчета затрат, не учитываемых при определении нормативов накладных расходов по видам работ, но относимых к накладным расходам, порядок применения нормативов накладных расходов.

Приказ вступил в силу **с 20 октября 2026 г.**

---

9 октября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 6 апреля 2026 г. № 210/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр» (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2026 г., регистрационный № 88680) (далее – Приказ).

Приказом внесены изменения в методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в новой редакции изложены нормативы сметной прибыли по видам работ.

Уточнен порядок применения нормативов сметной прибыли.

Приказ вступил в силу **с 20 октября 2026 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 октября 2026 г. введен в действие ГОСТ 35390-2026 «Межгосударственный стандарт. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Основные понятия. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 6 августа 2026 г. № 909-ст.

Стандарт устанавливает термины и определения основных понятий, применяемых при техническом функционировании магистрального трубопровода для транспортировки нефти и нефтепродуктов.

Стандарт не распространяется на магистральные трубопроводы, предназначенные для транспортировки других сред, кроме нефти, подготовленной к транспортировке, и нефтепродуктов.

Термины, установленные в стандарте, предназначены для применения во всех видах документов, технической литературе и в других публикациях, связанных с магистральным трубопроводным транспортом нефти и нефтепродуктов, входящих в сферу действия работ по стандартизации и/или использующих результаты этих работ.

С 1 октября 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72790-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Правила проектирования», утвержденный приказом Росстандарта от 17 августа 2026 г. № 988-ст.

Стандарт устанавливает правила проектирования горячих дорожных литых асфальтобетонных смесей и дорожного литого асфальтобетона для дорожного строительства.

С 1 октября 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72513-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Экологические требования к объектам недвижимости. Безопасность внутренней и внешней воздушной среды инфекционных больниц», утвержденный приказом Росстандарта от 28 января 2026 г. № 56-ст.

Стандарт распространяется на системы вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие требуемые параметры микроклимата в помещениях инфекционных больниц, и устанавливает основные экологические требования к

организации воздухообмена в помещениях инфекционных больниц, предотвращающего распространение инфекции по зданию с целью обеспечения безопасности воздушной среды.

С 1 октября 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72831-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные временные. Правила проектирования», утвержденный приказом Росстандарта от 20 августа 2026 г. № 1006-ст.

Стандарт устанавливает правила проектирования временных автомобильных дорог, сооружаемых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и при содержании автомобильных дорог общего пользования.

Требования стандарта не распространяются на временные дороги:

- необщего пользования, в том числе внутрипостроечные дороги, дороги промышленных, лесных и иных производственных предприятий;

- сооружаемые для дорожных работ на дорогах, расположенных в границах населенных пунктов;

- предназначенные для сезонного движения в зимний период (автозимники, ледовые переправы).

Стандарт не содержит требований по проектированию временных мостовых сооружений, а также по устройству временных защитных дорожных сооружений.

С 18 октября 2026 г. введен в действие СП 127.13330.2026 «Свод правил. Объекты размещения отходов производства. Правила проектирования (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)», утвержденный приказом Минстроя России от 17 сентября 2026 г. № 619/пр.

Свод правил распространяется на проектирование, строительство, эксплуатацию, реконструкцию, ликвидацию объектов капитального строительства[1]: сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов (01.03.001.001); здание (сооружение) утилизации отходов (01.03.001.002); здание

[1] Согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр.

(сооружение) обезвреживания отходов (01.03.001.003); здание (сооружение) обработки отходов (01.03.001.004); прочие объекты (01.03.001.099).

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на объекты размещения радиоактивных, медицинских и биологических отходов, твердых коммунальных отходов, системы подземного захоронения отходов.

С 30 октября 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 70372-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Документация проектная. Состав и содержание», утвержденный приказом Росстандарта от 5 июня 2026 г. № 614-ст.

Стандарт в дополнение к нормам постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» устанавливает рекомендации, отражающие специфику состава и содержания основных разделов проектной документации, подготавливаемой при реализации проектов обустройства морских месторождений углеводородов и учитывающих специфику проектирования, строительства и эксплуатации систем подводной добычи.

Положения стандарта носят рекомендательный характер, направлены на повышение качества архитектурно-строительного проектирования применительно к объектам систем подводной добычи углеводородов и предназначены для применения застройщиками, техническими заказчиками, пользователями недр, компаниями-операторами, организациями, осуществляющими подготовку проектной документации, а также экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации.

02.2 Прекратившие действие

С 1 октября 2026 г. прекратил действие ГОСТ Р 57512-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 29 июня 2017 г. № 600-ст.

Иные документы

5 октября 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 2 сентября 2026 г. № 20496-ОГ/14 «О формировании Xml-схемы задания на инженерные изыскания».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу формирования xml-схемы задания на инженерные изыскания.

Сообщается, что в соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Xml-схема задания на выполнение инженерных изысканий опубликована на сайте Минстроя России 3 июля 2026 г. и вступает в силу **с 3 октября 2026 г.**

В соответствии с описанием xml-схемы, опубликованной на сайте Минстроя России, задание может быть оформлено как на весь комплекс выполненных инженерных изысканий, так и отдельно по основным и специальным видам инженерных изысканий. В случае если задание формируется отдельно по соответствующему виду инженерных изысканий, заполнение полей со значениями других видов инженерных изысканий не требуется. При формировании задания на весь комплекс инженерных изысканий заполняются поля со значениями всех видов выполненных инженерных изысканий.

Соответствующее описание приведено в следующих таблицах xml-схемы: «Описание сложного типа tContent Содержание задания на выполнение инженерных изысканий», «Описание сложного типа tEngineeringSurveyTypes Виды необходимых инженерных изысканий», «Описание сложного типа tBasicEngineeringSurvey Основные виды необходимых инженерных изысканий», «Таблица № 14 Основные виды инженерных изысканий», «Таблица № 15 Виды специальных инженерных изысканий».

---

26 октября 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 26 октября 2026 г. № 66866-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения

сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2026 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за III квартал 2026 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 28 августа 2026 г. № 20290-ОГ/14 «О внесении изменений в проектную документацию».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу представления проектной документации на экспертизу в электронной форме.

Согласно части 5.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проектная документация представляется на экспертизу в электронной форме (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения экспертизы, содержат сведения, составляющие государственную тайну). ГрК РФ не предусмотрено представление на экспертизу копии проектной документации - оценке подлежит только оригинал (ч. 5, 8 ст. 49 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, проектная документация, представляемая в электронной форме, подписывается с использованием электронной подписи.

Кроме того, пункт 7 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр, прямо устанавливает необходимость подписания проектной документации с использованием электронной подписи. Оформление информационно-удостоверяющего листа допускается только в случае невозможности обеспечения ответственных лиц электронными подписями.

Таким образом, проектная документация должна быть представлена на экспертизу в виде юридически значимого электронного документа.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 14 сентября 2026 г. № 21440-ОГ/09 «О некоторых вопросах, касающиеся пересчета сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Минстроем России разъяснены особенности определения сметной стоимости строительства.

Рассмотрены положения Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Приведены методы, с помощью которых определяется сметная стоимость строительства.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 17 сентября 2026 г. № 22222-ОГ/14 «По вопросу расчета показателя «цифровой зрелости» строительной отрасли «Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу расчета показателя «цифровой зрелости» строительной отрасли «Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели».

Сообщается, что методика расчета индикаторов, входящих в оценку уровня «цифровой зрелости» отрасли «Строительство», утверждена протоколом заочного голосования членов президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 30 апреля 2025 г. № 17пр (далее – Методика).

Методика определяет информационную модель как совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, которые формируются в электронном виде на всех этапах его жизненного цикла, а в качестве источника данных для расчета показателя «Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели» (далее – Показатель) называет государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС ЕГРЗ).

С 2024 г. в ГИС ЕГРЗ информация о проектной документации, подготовленной в форме информационной модели, выгружается автоматически на основании данных, содержащихся в заключении государственной экспертизы.

В связи с чем Минстрой России рекомендует использовать алгоритм расчета Показателя, основанный на критериях отнесения проектной документации к документации, подготовленной в форме информационной модели объекта капитального строительства (далее – ИМ ОКС), в зависимости от форматов электронных документов, включенных в ее состав. Так, при наличии в составе комплекта документов файлов в формате XML и (или) IFC проектная документация признается подготовленной в форме ИМ ОКС и указывается в заключении экспертизы.