Ответы на вопросы, заданные в ходе Панельной дискуссии Главгосэкспертизы России «Инжиниринг в строительстве: от замысла к результату» на форуме 100+ Technobuild (1 октября 2025 г.)		
№	**Вопрос**	**Ответ**
1	Кто такие «инжиниринговые компании» и «инжиниринговые услуги. В ГОСТ Р 57306-2016 «ИНЖИНИРИНГ. Терминология и основные понятия в области инжиниринга» понятие инжиниринг очень расплывчатое и отношения к проектированию и строительству не имеет	Деятельность Учреждения в части представления инжиниринговых услуг подпадает под действие ГОСТ Р 58179-2018 "Инжиниринг в строительстве"
2	Инжиниринговая услуга, которую вы оказываете - это проверка на отдельных этапах/отдельных документов или полное сопровождение проекта, а не проверка готовых блоков/решений? Или как?	Перечень Инжиниринговых услуг представлен на сайте Главгосэкспертизы www.gge.ru. Более подробную информацию можно получить у руководителя проектов Инжинирингового центра Игоря Владимировича Садовского, написав на адрес электронной почты i.sadovskiy@gge.ru
3	Пример сметы косметический ремонт панельного МКД составлено в базе ФСНБ 2020 (изм 1-9) и ФСНБ 2022(изм 1-15) разница в 117 тыс рублей, при этом стоимость Щебень(02.4.03.02-0001) пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм(02.4.03.02-0001) - 36,11руб, а Пемзы (01.7.10.17-0141)-115,6 тыс рублей (3кв 2025 НСО цз1 зона) Причина проблемы ранее ресурс щебень Код ОКПД2: 08.12.13.000 Смеси шлака и аналогичных промышленных отходов без добавления или с добавлением гальки, гравия, щебня и кремневой гальки для строительных целей, а Пемза к Код ОКПД2: 08.99.22.120 Алмазы технические, необработанные, распиленные, расколотые или грубо обработанные; пемза; наждак; корунд природный, гранат	Учреждением на постоянной основе ведется работа по актуализации сметных нормативов и сборника сметных цен. Ваша информация принята к сведению. С учетом использования ресурса с кодом 01.7.10.17-0141 в большом количестве сметных нормативов на текущий момент предлагаемые изменения будут рассматриваться в очередных дополнениях.

	природный и прочие природные абразивы. Потому и цена значительно выросла. Просьба исключить ресурс, так как он вспомогательный и чаще всего не используется. Или глобально рассмотреть возможность исправить ошибку. Сметных норм в базе ФСНБ 2022 десятки. Не однократно обращалась в ГГЭ	
4	Предусматриваются ли при формировании ТЭО механизмы вариантного проектирования?	ТЭО предусматривает варианты и оценку обоснования предпочтительного варианта.
5	На основании Постановлених правительства РФ от 3 1.05.2025г. №827 экспертиза проектной документации должна проводиться в той же экспертизе, где была проведена экспертиза по результатам инженерных изысканий. Распространяется ли это на негосударственные экспертные организациии 2. В случае если негосударственная экспертиза ИИ была проведена и получено положительное заключение с одной организацией и проектировщики решать идти в другую и заново пройти экспертизу на тот же объект, получится ли загрузиться в ЕГРЗ с тем же наименованием?	Да, в своей деятельности организациям негосударственной экспертизы следует руководствоваться документом, регулирующим процесс государственной экспертизы.
6	По моему мнению, включение в предпроектную и проектную расчетную стоимость дополнительного резерва средств на покрытие рисков будущих периодов (не нампредвиденные работы и затраты, а именно на риски: макроэкономического, экономического, политического, социального и т.п. характера) позволит как заложить средства на инжиниринг, направленный на работу с последствиями рисков, так и на компенсацию "сыгравших" рисков. Хочу услышать Ваше мнение.	Оценка необходимости изменения подхода к назначению лимита средств на непредвиденные расходы и затраты подготовлена Учреждением и направлена в Минстрой России с учетом предложений организаций, являющихся заказчиками строительства, а также осуществляющих строительство объектов капитального строительства. Указанные предложения содержат дополнительный перечень затрат, компенсацию которых предполагается

		осуществлять за счет резерва средств на непредвиденные работы.
7	Методика расчета стоимости расчета услуг — почему не даете предложения в изменение бюджетной методики затрат на технического заказчика? Вопрос к НОТЕХ	В настоящее время в соответствии с пунктом 13 раздела III Плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 820, выполняются работы по актуализации Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, которая предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В рамках работы по актуализации Методики № 297/пр Минстроем России осуществлен сбор сведений о заработной плате крупных заказчиков в строительстве в субъектах Российской Федерации в целях актуализации подхода по определению указанных затрат. Дополнительно Главгосэкспертиза России направит соответствующий запрос в НОТЕХ

		в целях сбора предложений в части актуализации Методики № 297/пр.
8	Допустимо ли, когда при проведении гос.экспертизы эксперт по конструктивным решениям обосновывает свое требования к проектировщику словами - а я так хочу, мало ли что вы там посчитали, ваши расчёты некорректны. При этом не обосновывая своё решение.	Не допустимо.
9	По постановлению правительства РФ 145 от 05.03.2007 п.17_1. Направление проектной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации, а также результатов инженерных изысканий для проведения оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов в разные организации по проведению государственной экспертизы не допускается (введенной в действие с 1 сентября 2025 года постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 года N 827.) Относится данный пункт к прохождению негосударственной экспертизы (до 1сентября 2025г уже пройдена негосударственная экспертиза изысканий)?	Да, в своей деятельности организациям негосударственной экспертизы следует руководствоваться документом, регулирующим процесс государственной экспертизы.
10	Что является поводом для написания жалобы со стороны экспертной организации в НОПРИЗ?	Выявление в проектной документации нарушений технических регламентов.