

РЕЗОЛЮЦИЯ

III Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы»

г. Москва

19 сентября 2019 г.

19 сентября 2019 года ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проведена III Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» (далее – III Международная конференция) с участием представителей организаций, осуществляющих строительную экспертизу на территориях Республики Беларусь, Республики Казахстан, Республики Армения, Кыргызской Республики, организаций, осуществляющих в Российской Федерации государственную, ведомственную и отраслевую экспертизу проектной документации, представителей организаций, подведомственных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, общественных и некоммерческих организаций в строительной сфере.

Также в III Международной конференции приняли участие представители экспертного сообщества Республики Узбекистан, которые впервые присоединились к обсуждению актуальных вопросов на данной площадке.

Третья по счету Международная конференция организаций строительной экспертизы призвана продолжить работу по укреплению сотрудничества организаций, осуществляющих строительную экспертизу, и определить основные направления развития института строительной экспертизы с учетом международного опыта, а также новых технологий и передовых практик экспертной деятельности.

В ходе конференции участниками обсуждались вопросы произошедших изменений в системе строительной экспертизы стран – участниц III Международной конференции, тематическая сессия была посвящена аспектам стратегического развития строительной экспертизы и вопросам, возникающим при проведении строительной экспертизы, в том числе в сфере экологии, пожарной безопасности.

Так, в настоящее время разрабатывается Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (далее – Стратегия), одной из целей реализации которой является развитие института строительной экспертизы путем его трансформации в институт управления

эффективностью строительных проектов. Наиболее эффективным инструментом такой трансформации, по мнению участников от Российской Федерации, служит переход к экспертному сопровождению (строительному инжинирингу) проектов от «нулевой стадии» до полного завершения проектных и строительных работ, а также создание цифровой среды института строительной экспертизы. Векторы развития, определенные Стратегией, актуальны для всех участников III Международной конференции и могут найти отражение в рамках дальнейшего взаимодействия.

Так, например, в Республике Казахстан, мероприятия по дальнейшему совершенствованию экспертной деятельности, проводимые РГП «Госэкспертиза» в рамках государственной программы «Цифровой Казахстан», ставят целью привлечение экспертов на предэкспертной стадии проверки проектной документации, создание единого государственного электронного банка проектов строительства, а также единой цифровой площадки онлайн-взаимодействия участников процесса проектирования.

Значимым блоком вопросов, который обсудили участники конференции, стали вопросы цифровой трансформации института экспертизы, управления жизненным циклом объектов капитального строительства, внедрения BIM-технологий, дальнейшее развитие и применение информационных технологий в экспертизе и строительстве, их интеграция с национальными информационными системами стран – участниц III Международной конференции.

Необходимо отметить значительные достижения по внедрению в очень короткий срок первого этапа цифровизации и комплексной экспертизы проектно-сметной документации в Кыргызской Республике и поддержку нововведений со стороны Правительства Кыргызской Республики.

Участники в очередной раз отметили преимущества и эффективность подхода комплексной экспертизы проектов по принципу «одного окна» («единого окна»), предусматривающего параллельное проведение отраслевых экспертиз (экологической, санитарно-эпидемиологической экспертиз, экспертизы пожарной безопасности и др.) на базе информационных систем экспертных организаций.

Важными вопросами, которые обсуждались на Международной конференции, стали вопросы повышения эффективности деятельности экспертных организаций за счет оптимизации организационных структур и автоматизации непроизводственных процессов.

Также в ходе проведения III Международной конференции предметом обсуждения экспертов стали вопросы совершенствования ценообразования в строительстве, в том числе мониторинг цен строительных ресурсов,

основные положения разработки индексов изменения сметной стоимости. В результате обсуждения участники ознакомились с основными мероприятиями в рамках реализации поэтапного перехода к ресурсному методу определения стоимости строительства объектов капитального строительства в Российской Федерации и оценили перспективы дальнейшего развития института укрупненных нормативов цены строительства в тесном взаимодействии с развитием технологий информационного моделирования с целью выработки эффективного инструмента определения достоверной стоимости строительства в максимально короткие сроки.

Отдельной темой обсуждения стали вопросы работы экспертного состава в условиях цифровой трансформации, необходимости расширения знаний экспертов на основании лучших практик, а также возможности реализации совместной задачи по обмену опытом среди экспертного состава организаций стран – участниц III Международной конференции.

В рамках реализации решений, принятых в ходе проведения предыдущих конференций, в режиме видео-конференц-связи (ВКС) проведены совещания с участием специалистов из числа представителей организаций строительной экспертизы стран – участниц ЕАЭС. Такой формат работы участники оценили в качестве наиболее эффективного для решения практических вопросов и взаимодействия по отдельным направлениям с применением интерактивных инструментов.

В ходе III Международной конференции по инициативе представителей Республики Казахстан осуществлен обмен мнениями с участниками о необходимости оказания экспертными организациями услуг по предэкспертной проверке проектной документации. В целом участвующими сторонами, в условиях снижающегося качества проектирования, подтверждена необходимость поддержки и содействия проектным организациям на предэкспертной стадии.

При подведении итогов конференции участниками отмечено, что современные вызовы институту строительной экспертизы и пути их решения, направления развития института во многом аналогичны в странах – участницах конференции. Таким образом, взаимодействие следует осуществлять с акцентом на совместные слаженные действия, перенимая положительный опыт друг друга и объединяя усилия, на основе ранее принятых на конференции решений и принципов, реализуемых в том числе в рамках повестки ЕАЭС.

1. Участники III Международной конференции признали необходимым осуществлять дальнейшее взаимодействие организаций строительной экспертизы по следующим направлениям:

– синхронизация цифровых подходов к унификации требований в целях создания условий для развития технологий информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства;

– продолжение работы по гармонизации законодательства в сфере цифровых технологий, создание общих цифровых стандартов, правил управления цифровыми моделями, в том числе при проведении строительной экспертизы;

– проведение комплексных мероприятий по развитию компетенций и навыков экспертов для работы в условиях цифровой экономики, повышение цифровой грамотности, подготовка специалистов в сфере информационных технологий;

– развитие института экспертного сопровождения в целях выработки предложений по его внедрению на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, а также повышения качества проектирования объектов капитального строительства;

– обмен накопленным опытом по участию экспертов на предэкспертной стадии проверки проектной документации;

– развитие института укрупненных нормативов цены строительства и дополнение сметно-нормативной базы нормами на новые востребованные технологии;

– создание благоприятных условий для инвестиционного развития путем формирования системы «одного окна» при проведении экспертизы строительной документации.

2. Участники III Международной конференции решили:

2.1. Определить местом проведения IV Международной конференции Кыргызскую Республику, г. Бишкек, время – II полугодие 2020 г.

2.2. Расширить состав участников Международной конференции путем включения представителей организаций строительной экспертизы из числа стран СНГ.

2.3. Продолжить дальнейшее взаимодействие и организовать проведение совместных ВКС-совещаний по следующим направлениям:

– экологическая экспертиза;

– антитеррористическая защищенность объекта капитального строительства;

- пожарная безопасность;
- ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

2.4. Направить в ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения по тематике совместных мероприятий, направленных на развитие института экспертизы и профессиональных компетенций экспертного состава.

На основе предложений разработать и реализовать во II–III квартале 2020 года образовательную программу для участников инвестиционно-строительного процесса стран – участниц III Международной конференции и рассмотреть возможность их участия в проекте «Экспертиза будущего», реализуемого в ФАУ «Главгосэкспертиза России».
