



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

март 2022 г. (№ 15)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Федеральные законы	3
01.2 Постановления Правительства Российской Федерации	5
Нормативные технические документы	11
02.1 Вступившие в действие	11
02.2 Прекратившие действие	13
Иные документы	14

Нормативные правовые акты

За отчетный период (март 2022 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Федеральные законы

8 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон разработан в целях защиты национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций.

В сфере компетенции ФАУ «Главгосэкспертиза России» Федеральный закон предусматривает следующие изменения.

Вводится статья 10.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – кодекс), предусматривающая, что особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 г. в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами.

Также часть 17 статьи 3.3 кодекса изложена в новой редакции и предусматривает, что до 1 января 2023 г. в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством.

Правительство Российской Федерации наделено правом в 2022 г. принимать решения, предусматривающие (статья 18 Федерального закона):

- особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства. В случае увеличения сметной стоимости строительства проводится государственная экспертиза проектной

документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. При этом срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней, если иное не установлено Правительством Российской Федерации;

- особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы;

- особенности лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов, включения в реестр, а также иных разрешительных режимов, установленных законодательством Российской Федерации;

- введение моратория на проведение квалификационного экзамена на конкретный срок, продление сроков действия квалификационных аттестатов, выданных по результатам ранее сданных квалификационных экзаменов, установление особенностей проведения и сдачи таких квалификационных экзаменов, выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов, а также особенностей ведения реестра квалификационных аттестатов;

- особенности оценки соответствия выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации продукции (в том числе в зависимости от страны происхождения такой продукции) требованиям технических регламентов, обязательным требованиям, устанавливаемым до дня вступления в силу технических регламентов, в отношении порядка (схем, процедур) оценки соответствия в формах регистрации (государственной регистрации), испытаний, обязательного подтверждения соответствия (сертификации или декларирования соответствия), экспертизы и (или) в иной форме, сроков действия документов, подтверждающих соответствие, и их продления, а также особенностей ввоза в Российскую Федерацию продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, в том числе образцов продукции, необходимых для проведения процедур оценки соответствия.

Положения Федерального закона вступили в силу с **8 марта 2022 г.**

01.2 Постановления Правительства Российской Федерации

5 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278](#) «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определено федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решения о признании проектной документации типовой проектной документацией за исключением объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, в отношении которых таким федеральным органом исполнительной власти определено Министерство обороны Российской Федерации.

Постановлением утверждены Правила принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения (далее – Правила принятия решения) и Правила использования типовой проектной документации (далее – Правила использования).

Правила принятия решения устанавливают порядок принятия решения о признании проектной документации, указанной в части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проектная документация), типовой проектной документацией и отмены такого решения, критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация, а также срок применения типовой проектной документации.

Установлен срок применения типовой проектной документации, который составляет 5 лет со дня включения сведений о признании проектной документации типовой проектной документацией в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – единый реестр).

Предусмотрены следующие критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация:

а) объект капитального строительства, строительство которого предусмотрено проектной документацией, имеет подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С»;

б) проектная документация не содержит сведения, составляющие государственную тайну.

Также установлено, что типовая проектная документация исключается из единого реестра в течение 3 рабочих дней со дня:

а) истечения срока применения типовой проектной документации;

б) отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией.

Решение о признании проектной документации типовой проектной документацией подлежит отмене в следующих случаях:

а) поступление в Министерство документов, свидетельствующих о недостоверности сведений о проектной документации и (или) подтверждающих документов, на основании которых принято решение;

б) выявление Министерством факта нарушения порядка принятия решения, предусмотренного Правилами принятия решения;

в) выявление Министерством факта отчуждения исключительных прав заказчика на проектную документацию, признанную типовой проектной документацией.

Правила использования устанавливают порядок использования типовой проектной документации, в том числе порядок внесения изменений в типовую проектную документацию, а также случаи ее обязательного использования.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в единый реестр при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по

назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такое строительство.

Также постановлением поручено Министерству до 1 марта 2023 г. обеспечить реализацию мероприятий по развитию государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» с учетом изменений, утвержденных постановлением.

Постановление вступило в силу с **16 марта 2022 г.**

5 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 289](#) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий)».

Постановлением уточняется порядок отнесения объекта (территории) к определенной категории с учетом возможных последствий совершения на нем террористического акта, порядок категорирования объектов (территорий) в сфере спорта, культуры, здравоохранения, образовательных организаций, гостиниц и иных средств размещения, торговых объектов.

Постановление вступило в силу с **13 марта 2022 г.**

14 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353](#) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Постановлением установлены особенности разрешительных режимов в отдельных сферах деятельности в текущем году.

Так, в сфере строительства установлено, что на 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, полученных в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок действия которых истекает с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2023 г. (Приложение № 5 к постановлению).

Кроме того, определен перечень разрешительных режимов, в отношении которых заинтересованные органы в 2022 году вправе принять решения, при необходимости определив порядок их реализации, в том числе:

- о сокращении срока предоставления разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений, продления срока действия разрешения, осуществления подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения действия разрешения, а также предоставления иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности;

- о сокращении перечня документов и (или) сведений, представляемых для получения разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, продления срока действия разрешения, осуществления подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения срока действия разрешения, а также для получения иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности;

- о сокращении перечня обязательных требований (условий), в том числе лицензионных требований, соответствие которым является необходимым условием для предоставления разрешения и (или) соблюдение которых является обязательным при осуществлении деятельности (действий), в отношении которой получено разрешение;

- при наступлении в 2022 году срока подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, лица, которому предоставлено разрешение, - о переносе сроков, в течение которых нужно пройти такую процедуру, на период до 12 месяцев либо о том, что указанные процедуры считаются пройденными;

- о подаче и принятии в электронном виде заявлений и иных документов (сведений) для предоставления разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, продления срока действия разрешения, подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения действия разрешения, оказания иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности, а также о временном порядке взаимодействия с заявителями в электронном виде;

- о сокращении перечня оснований приостановления, прекращения действия разрешения и (или) перечня нарушений обязательных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, влекущих такое приостановление, прекращение.

Перечень разрешительных режимов включает в себя такие режимы, как аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, государственная экологическая экспертиза, выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Постановление вступило в силу с **14 марта 2022 г.**

21 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 406 «О внесении изменения в пункт 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1898»](#).

Постановлением изменен срок вступления в силу Правил технологического присоединения к магистральным газопроводам, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1898](#), после внесения изменений данные Правила вступят в силу 30 сентября 2022 г., а не по истечении 120 дней после дня официального опубликования.

Постановление вступило в силу с **21 марта 2022 г.**

24 марта 2022 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2022 г. № 439 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#).

Постановлением, в частности, продлен период (до 31 декабря 2022 г.), в пределах которого могут быть заключены государственные (муниципальные) контракты, применительно к которым в случаях, предусмотренных пунктом 45.14 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение), проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Кроме того, постановлением внесено изменение в пункт 45.15 Положения, согласно которому действие указанного пункта распространяется также на случаи существенного увеличения цен на строительные ресурсы, произошедшего в 2022 году.

Постановление вступило в силу с **24 марта 2022 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 марта 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 51897-2021](#) «Менеджмент риска. Термины и определения», утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 ноября 2021 г. № 1489-ст.](#)

Стандарт содержит базовую лексику для формирования общего понимания понятий и терминов в области менеджмента риска среди организаций и функций в различных областях применения.

Предполагается, что в вопросах терминологии менеджмента риска предпочтение будет отдаваться определениям, приведенным в настоящем стандарте.

Применение менеджмента риска имеет прикладную направленность. Поэтому в некоторых случаях может быть необходимо дополнять словарный запас, приведенный в настоящем стандарте. В тех случаях, когда термины, относящиеся к менеджменту риска, применяются в соответствии с настоящим стандартом, обязательным требованием является исключение возможности их ошибочного толкования, искажения смысла или неправильного употребления.

С 1 марта 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59621-2022](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Мостовые сооружения. Проектирование металлических гофрированных элементов», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 января 2022 г. № 5.

Стандарт устанавливает правила проектирования сборных оболочек (пролетных строений) из металлических гофрированных элементов при проектировании новых, реконструируемых и подвергаемых капитальному ремонту мостовых сооружений постоянного типа, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования, в том числе при прохождении автомобильных дорог общего пользования по территории населенных пунктов, а также пешеходных мостов через автомобильные дороги общего пользования.

Стандарт распространяется на мостовые сооружения, предназначенные для эксплуатации в любых климатических условиях, в условиях средней и низкой агрессивности грунта (почвенно-грунтовых вод) согласно [ГОСТ 9.602](#).

Стандарт не распространяется на проектирование:

- совмещенных мостов;
- коммуникационных сооружений, не предназначенных для пропуска транспортных средств и пешеходов.

С 1 марта 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 59789-2021](#) «Молниезащита. Часть 3. Защита зданий и сооружений от повреждений и защита людей и животных от электротравматизма», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 октября 2021 г. № 1266-ст.

Стандарт содержит требования к защите зданий и сооружений от внешних и внутренних повреждений с помощью системы молниезащиты (СМЗ), а также к защите людей и животных от электротравм из-за воздействия напряжений прикосновения и шага вблизи СМЗ.

Стандарт распространяется:

- на проектирование, монтаж, проверку и эксплуатацию СМЗ сооружений без ограничения их высоты;
- на выполнение мероприятий по защите людей и животных от электротравм из-за воздействия напряжений прикосновения и шага.

С 1 марта 2022 г. введен в действие [СП 506.1311500.2021](#) «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности», утвержденный [приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий \(МЧС России\) от 17 декабря 2021 г. № 880](#).

Свод правил применяется при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении зданий, сооружений, помещений и площадок для стоянки колесных транспортных средств, в т.ч. гибридных и электромобилей.

Свод правил не распространяется на объекты, предназначенные для ремонта и технического обслуживания автомобилей, на стоянки для автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на стоянки автомобилей, работающих на водороде и сжиженном природном газе, а также автомобилей, перевозящих взрывчатые, ядовитые, инфицирующие и радиоактивные вещества.

02.2 Прекратившие действие

С 1 марта 2022 г. прекратили действие:

- [ГОСТ Р 51897-2011](#) «Менеджмент риска. Термины и определения»;
- [СП 154.13130.2013](#) «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».

Иные документы

В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено [письмо Министра России от 18 марта 2022 г. № 11233-ИФ/08 «Об осуществлении архитектурно-строительного проектирования и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»](#).

Указанным организациям при подготовке проектной документации надлежит безусловно соблюдать требования технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, минимизировать количество ошибок, а также выполнять свою работу своевременно и качественно.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» будет осуществлять учет организаций, подготовивших проектную документацию с нарушением указанных требований (в том числе на основании информации, представленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями). Информация о выявленных нарушениях будет ежемесячно направляться в Минстрой России.

При выявлении указанных выше организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, на заседаниях президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации будет рассматриваться вопрос об исключении таких организаций из членов саморегулируемых организаций, в которых они состоят.

В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено [письмо Министра России от 24 марта 2022 г. № 12231-АЛ/03 «Об аттестации, переаттестации, продлении срока действия квалификационного аттестата»](#).

Разъяснены положения постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

Также Минстрой России информирует о том, что на 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов, полученных в соответствии со

статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2023 г.