



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

март 2025 г. (№ 51)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Акты Правительства Российской Федерации	4
01.2 Ведомственные акты	6
Нормативные технические документы	7
02.1 Вступившие в действие	7
02.2 Прекратившие действие	12
Иные документы	13

Нормативные правовые акты

За отчетный период (март 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации и федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

7 марта 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2025 г. № 255 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223»](#) (далее – Постановление).

Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223, дополнены новыми положениями.

Согласно дополненным положениям, в случае если после получения первичного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в проектную документацию и иные исходные данные, использовавшиеся для ее подготовки, внесены изменения, предусматривающие неучтенные ранее и (или) изменившиеся усложняющие факторы, условия и методы производства работ, которые оказывают влияние на порядок определения сметной стоимости и не могут быть учтены без корректировки сметной документации, представление документов для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся таким изменениям, с учетом сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, принятых в сметной документации, получившей первичное положительное

заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Постановление вступило в силу с **7 марта 2025 г.**

17 марта 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2025 г. № 313](#) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702» (далее – Постановление).

Постановлением внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета» (далее – Постановление № 702).

Так, в частности, скорректированы Правила принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденные Постановлением № 702.

Для принятия решения в отношении объектов, не находящихся в государственной собственности Российской Федерации, строительство которых осуществляется за пределами территории Российской Федерации, требуется копия международного договора (при наличии).

Одновременно уточнены требования к документации, необходимой для принятия решения в отношении такого объекта недвижимости.

Постановление вступило в силу с **17 марта 2025 г.**

01.2 Ведомственные акты

18 марта 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 6 февраля 2025 г. № 65/пр](#) «Об установлении в 2025 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения» (далее – Приказ).

Приказом установлено, что в 2025 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

Приказ вступил в силу с **29 марта 2025 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 марта 2025 г. введен в действие [ГОСТ 33100-2023](#) «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», утвержденный приказом Росстандарта от 2 февраля 2024 г. № 186-ст.

Стандарт устанавливает правила проектирования автомобильных дорог при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог общего пользования. Правила проектирования распространяются также на платные дороги.

Действие стандарта не распространяется на временные автомобильные дороги, на проектирование улиц и дорог в населенных пунктах, а также на автомобильные дороги с низкой интенсивностью движения. Порядок отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам с низкой интенсивностью движения устанавливается в каждой стране индивидуально.

По отношению к стандарту на национальном уровне могут быть установлены дополнительные и (или) конкретизирующие правила, которые распространяются на правила проектирования автомобильных дорог общего пользования, изменения к ним, а также правила применения и прекращения применения этих документов в отдельных странах.

С 1 марта 2025 г. введен в действие [ГОСТ Р 58759-2024](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 26 декабря 2024 г. № 2025-ст.

Стандарт распространяется на мобильные (инвентарные, некапитальные) здания и сооружения различного вида и назначения и устанавливает их классификацию, термины и определения.

Классификация, термины и определения, устанавливаемые стандартом, обязательны для применения в документации всех видов, технической и справочной литературе.

С 1 марта 2025 г. введен в действие [ГОСТ Р 59979-2025](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Релейная защита и автоматика.

Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Устройства локальной автоматики предотвращения нарушения устойчивости. Нормы и требования», утвержденный приказом Росстандарта от 21 января 2025 г. № 18-ст.

Стандарт устанавливает:

- основные требования к микропроцессорным устройствам локальной автоматики предотвращения нарушения устойчивости (далее – устройства ЛАПНУ);
- требования к прикладному программному обеспечению, поставляемому совместно с устройствами ЛАПНУ, в части функций экспорта (импорта) параметров настройки из заводского бланка, включающего стандартизованные параметры настройки в форме бланка стандартизованных параметров настройки устройства ЛАПНУ (далее – бланк стандартизованных параметров), в (из) файл(а) конфигурации ЛАПНУ;
- форму и формат файла бланка стандартизованных параметров;
- порядок и методику проведения испытаний устройств ЛАПНУ для проверки их соответствия указанным требованиям.

Требования стандарта предназначены для организаций, осуществляющих деятельность по разработке, изготовлению, созданию, модернизации устройств и комплексов релейной защиты и автоматики (далее – РЗА), разработке алгоритмов функционирования устройств и комплексов РЗА, системного оператора электроэнергетических систем России, субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектами по производству электрической энергии, объектами электросетевого хозяйства и (или) энергопринимающими установками, входящими в состав электроэнергетической системы или присоединяемыми к ней, на которых установлены устройства фиксации, проектных и научно-исследовательских организаций.

Стандарт предназначен для применения при выборе и приобретении устройств РЗА, устанавливаемых на объектах электроэнергетики, в том числе при выполнении технических условий на технологическое присоединение объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок потребителей электрической энергии к электрическим сетям, строительстве, реконструкции, модернизации и техническом перевооружении объектов электроэнергетики, создании (модернизации) устройств и комплексов противоаварийной автоматики, подготовке необходимой для этого технической и закупочной документации, проведении проверки выполнения технических условий на

технологическое присоединение к электрическим сетям и технических решений, предусмотренных проектной (рабочей) документацией.

С 1 марта 2025 г. введен в действие [ГОСТ Р 71917-2024](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Антитеррористическая защищенность. Мероприятия и решения по обеспечению антитеррористической защищенности объектов. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 25 декабря 2024 г. № 1997-ст.

Стандарт направлен на реализацию установленных действующим законодательством нормативных правовых требований к антитеррористической защищенности объектов капитального строительства на всех этапах их жизненного цикла (строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации), в том числе в целях модернизации систем безопасности.

Особенности обеспечения выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов обеспечения безопасности, обороны, внешней разведки, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, объектов в области использования атомной энергии, объектов транспортной инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса также регулируются государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти.

Стандарт распространяется на объекты производственного и непроизводственного назначения различной ведомственной принадлежности, находящиеся в собственности юридических и физических лиц или принадлежащие им на ином законном основании, на всех этапах жизнедеятельности этих объектов.

Стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов или владеющими ими на ином законном основании, проектными организациями при разработке проектной документации, федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления при осуществлении своих полномочий в области противодействия терроризму, мониторинга состояния антитеррористической защищенности объектов.

Стандарт:

- устанавливает общие инженерные, инженерно-технические мероприятия и решения, направленные на обеспечение выполнения требований к

антитеррористической защищенности объектов, установленных действующим законодательством, направленные на снижение риска, связанного с применением комплекса инженерно-технических средств;

- определяет состав и назначение комплекса инженерно-технических средств для достижения минимально необходимого уровня антитеррористической защищенности объекта.

Стандарт не распространяется на деятельность по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию террористического акта (борьба с терроризмом), по ликвидации последствий террористических актов, по обеспечению транспортной безопасности и безопасности объектов топливно-энергетического комплекса. Кроме того, действие стандарта не распространяется на многоквартирные дома и жилые помещения, на линейные объекты, за исключением зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Стандарт может также применяться заказчиками при формировании заданий при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта или модернизацию комплекса инженерно-технических средств, методических рекомендаций ведомств и организаций, при проведении мониторинга (обследования) на предмет состояния антитеррористической защищенности объектов, а также других мероприятий в сфере профилактики терроризма.

С 1 марта 2025 г. введен в действие [ГОСТ Р 71932-2025](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Охранная деятельность. Оказание охранных услуг по охране объектов, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Общие требования», утвержденный приказом Росстандарта от 22 января 2025 г. № 22-ст.

Стандарт устанавливает общие требования к организации деятельности частных охранных организаций при осуществлении ими охраны объектов, в отношении которых установлены обязательные к исполнению требования к антитеррористической защищенности.

Требования стандарта предназначены для применения частными охранными организациями и использования заказчиками охранных услуг по охране объектов, в отношении которых установлены обязательные к исполнению требования к антитеррористической защищенности.

Особенности оказания охранных услуг на конкретных видах объектов определяются действующим законодательством, паспортом антитеррористической защищенности объекта (территории) и договором (контрактом) на оказание охранных услуг на объекте охраны, подлежащем антитеррористической защищенности, и (или) его техническим заданием.

02.2 Прекратившие действие

С 1 марта 2025 г. прекратили действия:

- [ГОСТ 33100-2014](#) «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», утвержденный приказом Росстандарта от 31 августа 2015 г. № 1205-ст;
- [ГОСТ Р 59979-2022](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Релейная защита и автоматика. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Устройства локальной автоматики предотвращения нарушения устойчивости. Нормы и требования», утвержденный приказом Росстандарта от 13 января 2022 г. № 3-ст.

Иные документы

25 марта 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 25 марта 2025 г. № 16999-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26 февраля 2025 г. № 10862-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.