МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Нововведения в части проведения экспертизы в условиях цифровизации Обмен опытом

Юлия Игоревна Галямина

Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам



IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Государственная экспертиза сегодня глазами заказчика



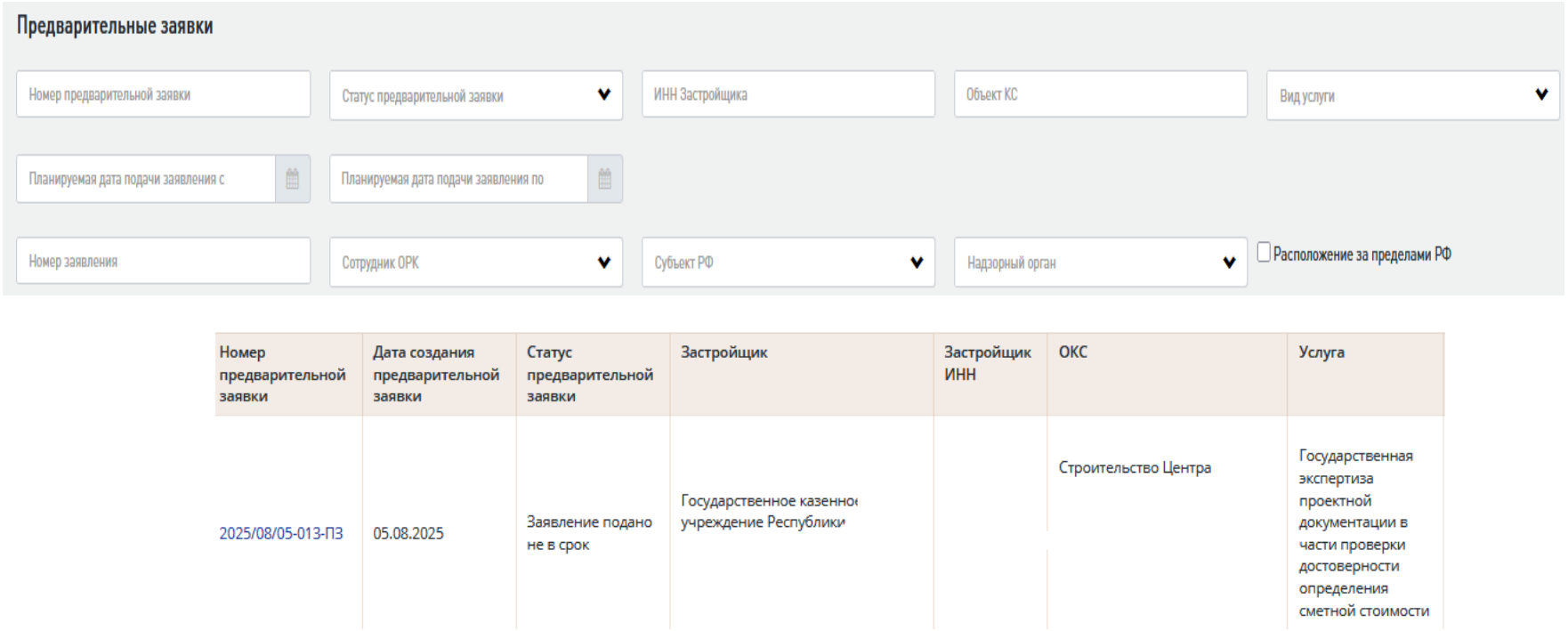
- Все больше машиночитаемых документов
- Цифровые помощники на всех стадиях взаимодействия
- Прозрачность на каждом этапе
- Возможности для самопроверок
- Подсвечивание рисков на ранних стадиях

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

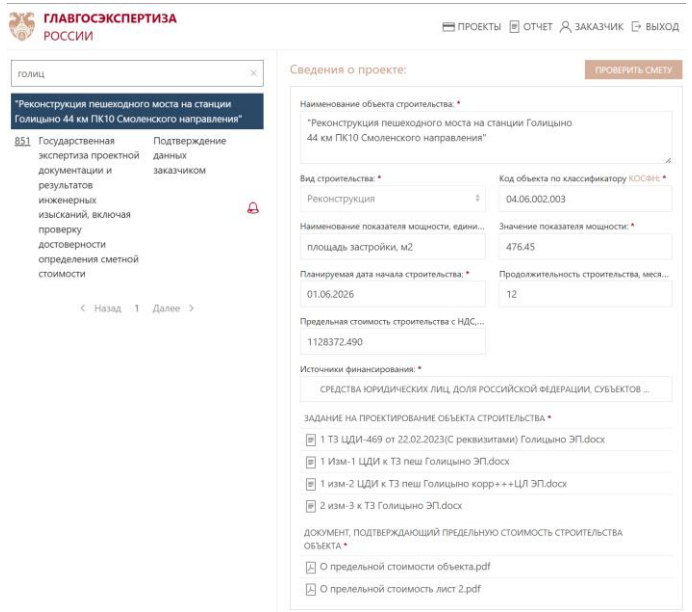
Сервис предварительных заявок

Цель – эффективное планирование и соблюдение графиков проектирования

- Совершенствование системы планирования как заказчика, так и экспертизы
- Мониторинг сроков проектирования, сопровождение на этапе планирования
- Трансформация предварительной заявки в заявление без дублирования информации



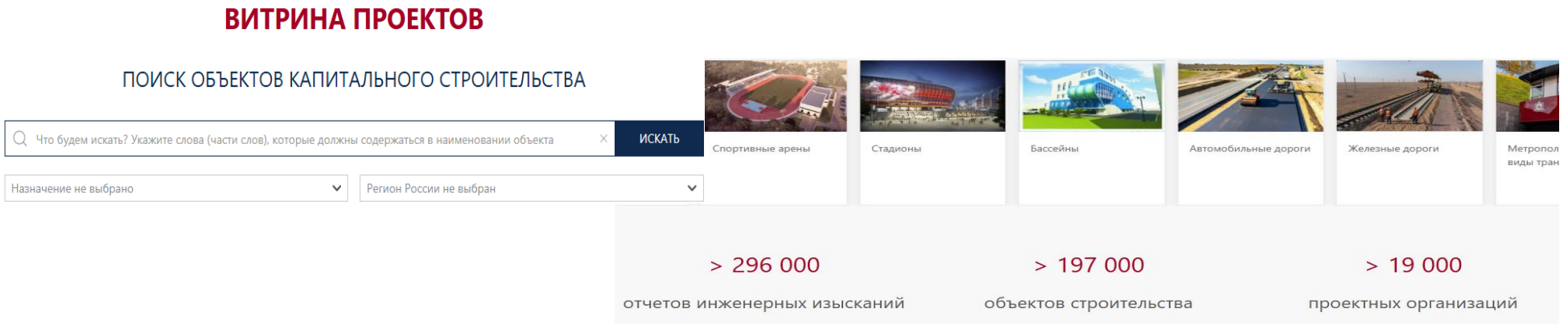
Личный кабинет заказчика



Цель - повышение качества управления проектами строительства и увеличение вовлеченности заказчика в управлении проектом

- Контроль заказчиком параметров проекта
- Фиксация заявленных параметров с помощью ключа – идентификатора
- Выявление рисков на стадии проектирования с привлечением экспертов
- Интеграция с сервисом Витрина проектов

Витрина проектов позволяет осуществлять простой и быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей



Личный кабинет заявителя в АИС Главгосэкспертиза

Цель – комфортное взаимодействие заявителей с Главгосэкспертизой

При использовании ключа – идентификатора из ЛК Заказчика - автоматическая сверка заполненных полей заявления

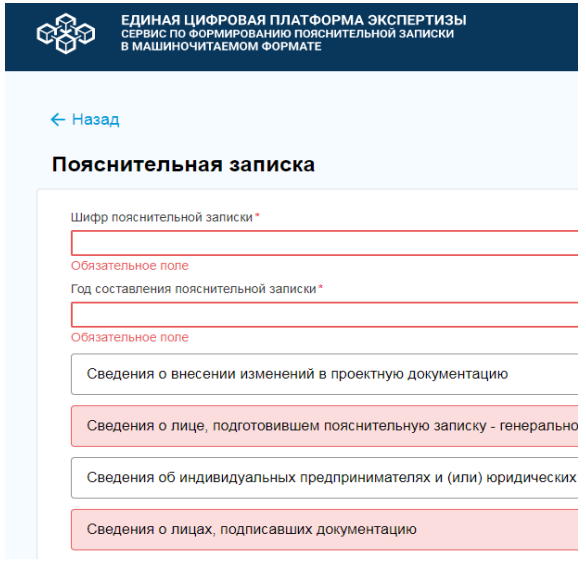
- Сокращение трудозатрат
- Минимизация ошибок при заполнении данных

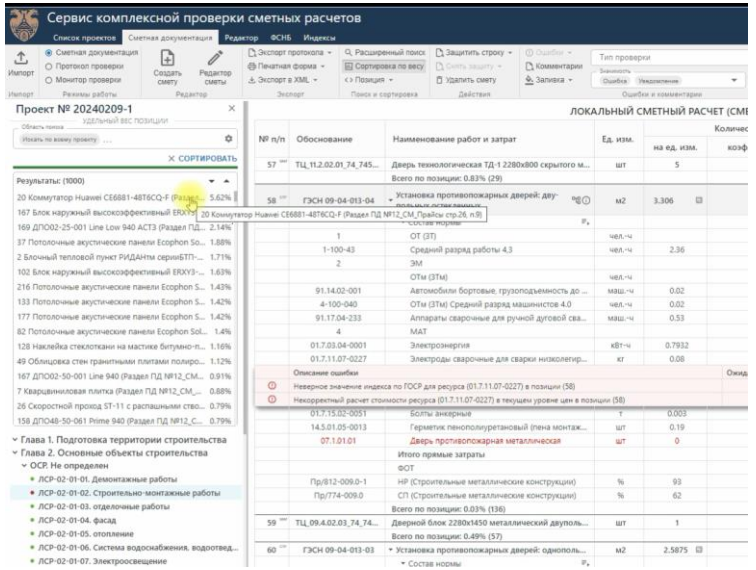
Формирование документов с использованием xml-схем (доверенность, задание на проектирование, раздел 1 «Пояснительная записка», сметная документация)

- Автоматическое заполнение полей заявления из раздела «Пояснительная записка»
- Отсутствие «человеческого фактора» при обработке данных
- Возможность собирать, обрабатывать, насыщать информационные системы структурированными взаимосвязанными данными об объекте капитального строительства

Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)

- Редактор смет, позволяющий отредактировать загруженные сметы
- Проверка смет составленных ресурсно-индексным методом
- Хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет





IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Личный кабинет заявителя в АИС Главгосэкспертиза

Цель – комфортное взаимодействие заявителей с Главгосэкспертизой

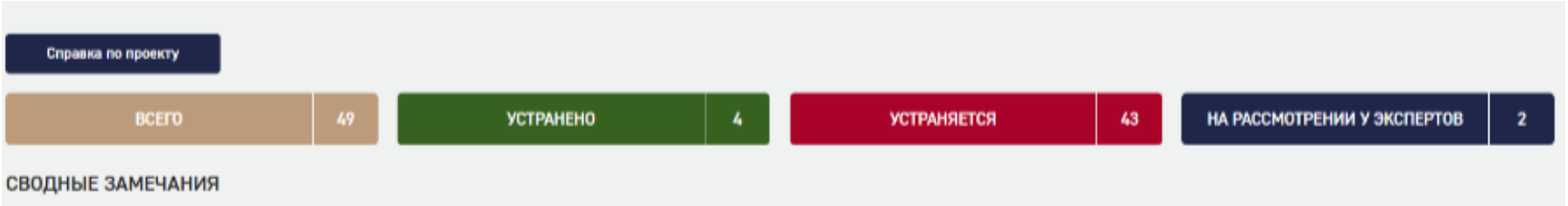
Использование УКЭП для всех лиц при подписании проектной документации

- Отсутствие необходимости в представлении ИУЛ, автоматическая проверка сведений о лицах, подготовивших ПД
- Снижение трудозатрат при проверке комплектности

Интеграция с дополнительными сервисами (ЕПГУ, база знаний, реестры НОПРИЗ, ЕГРЮЛ)

Чек – листы для самопроверки готовности направления документации на экспертизу

Онлайн-мониторинг статусов объекта


Сведения о подготовке проектной документации

Исполнитель №1

Отсутствует право на выполнение данного вида работ

ИНН/ОГРНИП: 6234185245

Членство в СРО: Не требуется

Статус членства в СРО: Отсутствует

Дата передачи документации застройщику (техническому заказчику): 10.09.2025

Дата регистрации в реестре:

Дата прекращения членства:

ЧЕК-ЛИСТ
для застройщиков и(или) технических заказчиков
по контролю стоимости объектов и качества подготовки сметной документации

Раздел 1. Контроль качества сметной документации и показателей сметной стоимости, в том числе путем использования сервиса КПСР[1]

№ п/п	Наименование параметра или критерия проверки	Рекомендации по заполнению
1.	**Контроль комплектности сметной документации**	Бесплатный модуль КПСР позволяет застройщику[2] осуществить предварительную проверку сметной документации. **ВАЖНО!** Для указанной проверки не нужно обладать знаниями в области ценообразования и сметного нормирования. *Что необходимо:* 1). Комплект сметной документации в формате xml (файлы с расширением .gge, не путать с расширением xml ПК «Гранд-Смета»); 2). Персональный компьютер с доступом в Интернет. *Осуществление проверки (контроля):* 1). Переход на бесплатный модуль КПСР - https://smetafree.platformaexpert.ru/project/1894/start/ 2). Переход на вкладку «Сметная документация» - «Монитор проверки» 3). Импорт данных (выбор файлов сметной документации (ЛСР, ОСР, ССРСС, КАЦ, ВОР)[3]. Работает «перетаскивание файлов». 4). Нажать на кнопку «Проверка комплектности». По результатам проверки застройщик получит сведения о взаимном соответствии различных частей сметной документации в формате xml (например, взаимное соответствие стоимостных показателей в ЛСР, ОСР и ССРСС,

Помощники входного контроля



База типовых замечаний



Единообразный подход при формировании замечаний, сокращение трудозатрат специалиста приемки



Объединение процессов проверки комплектности и оформления договорных документов



Все в одних руках, оперативный переход к этапу проведения экспертизы



Предварительная проверка комплектности



Позволяет выявлять несоответствия на входном контроле и оперативно вносить изменения в комплект документов без необходимости формирования новой заявки

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Выявление рисков

Экспресс-оценка

Привлечение экспертов на входном контроле для оценки рисков продления сроков экспертизы или получения отрицательного заключения; выявляет недостатки, которые невозможно устранить в процессе проведения государственной экспертизы в установленный договором срок

В целях снижения риска получения отрицательного заключения рекомендуем в течение трех рабочих дней с даты получения настоящего письма направить информацию по указанным вопросам ответным письмом, а также откорректировать представленные материалы.

			границах таких зон»
	В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС		
1.	Не представлен подраздел проектной документации "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом принятых идентификационных признаков проектируемого объекта	Проектная документация	Часть 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Часть 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Выводы относительно риска получения отрицательного заключения: при отсутствии части исходно-разрешительной документации, а также обоснования проектных решений, получение положительного заключения государственной экспертизы не представляется возможным.



Упрощение договорных отношений

Договор – оферта

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ - ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Условия договора присоединения (оферта), шаблоны заявлений

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Минимизирует трудозатраты сторон
- Обеспечивает прозрачность условий
- Быстрое оформление
- Экономия ресурсов: устранение ненужных процедур позволяет снизить затраты и кратно повысить эффективность взаимодействия сторон

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025

Проведение экспертизы

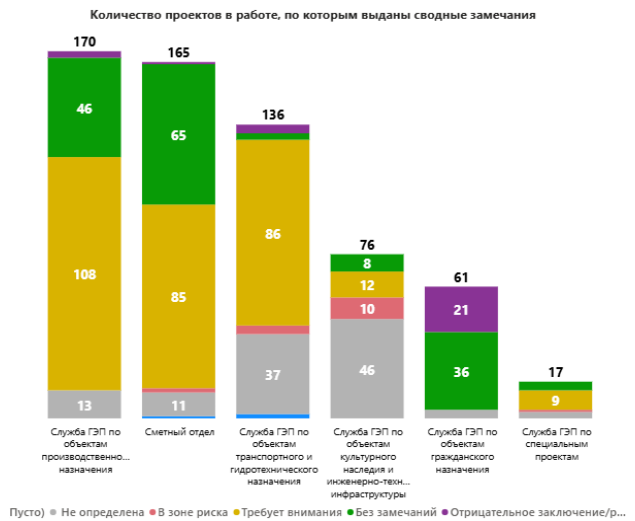
Задания на экспертизу

Справка по проекту

Направление деятельности	Исполнители	Локальные замечания				Локальные заключения				Действия
		План отд/упр	Факт отд/упр	Ведущий принял	Результат	План отд/упр	Факт отд/упр	Ведущий принял	Результат	
Служба главных экспертов проекта по объектам производственного назначения										
ООП	Аленочкин А.А.	25.09.2025	18.09.2025	-	Нет замечаний	23.10.2025	21.10.2025	21.10.2025	Положительный	Принято ведущим
ОНХ	Путря А.Ю.	25.09.2025	19.09.2025	-	Нет замечаний	23.10.2025				На формировании
Отдел локальных экспертиз по объектам транспортного и гидротехнического назначения										
АД - АД	Орнатский В.Н.	25.09.2025	19.09.2025	19.09.2025	Выданы	23.10.2025	16.10.2025	16.10.2025	Положительный	Принято ведущим
Отдел экспертизы пожарной безопасности и ГОЧС										
ГОЧС	Эксперт Назаров Д.В. СКН Чирков А.И.	25.09.2025	18.09.2025	-	Нет замечаний	23.10.2025	14.10.2025	14.10.2025	Положительный	Принято ведущим
ПБ	Эксперт Попов А.С. СКН Рябов Н.И.	25.09.2025	18.09.2025	-	Нет замечаний	23.10.2025	15.10.2025	16.10.2025	Положительный	Принято ведущим

База типовых замечаний – единообразный подход к формированию замечаний с применением ИИ

↑ Код	Статус	Вид замечания	Вывод о несоответствии	Основание	Критичность замечания	Вид объекта	Вид строительства	Направление деятельности	Группа	Раздел документации
4617	Активное	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	На топографических планах в проектной документации не представлены охранные и технические зоны существующих тоннельных сооружений.	пункт 5.16.1 СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные», часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-...	Критичное	Объект капитального строительства непроизводственного назначения, Объект капитального строительства производственного назначения, Линейный об...	Строительство, Реконструкция, Капитальный ремонт	ТН		Структурная часть 15, Исходно-разрешительная документация, Исходно-разрешительная документация, Исходно-разрешительная документация, ...



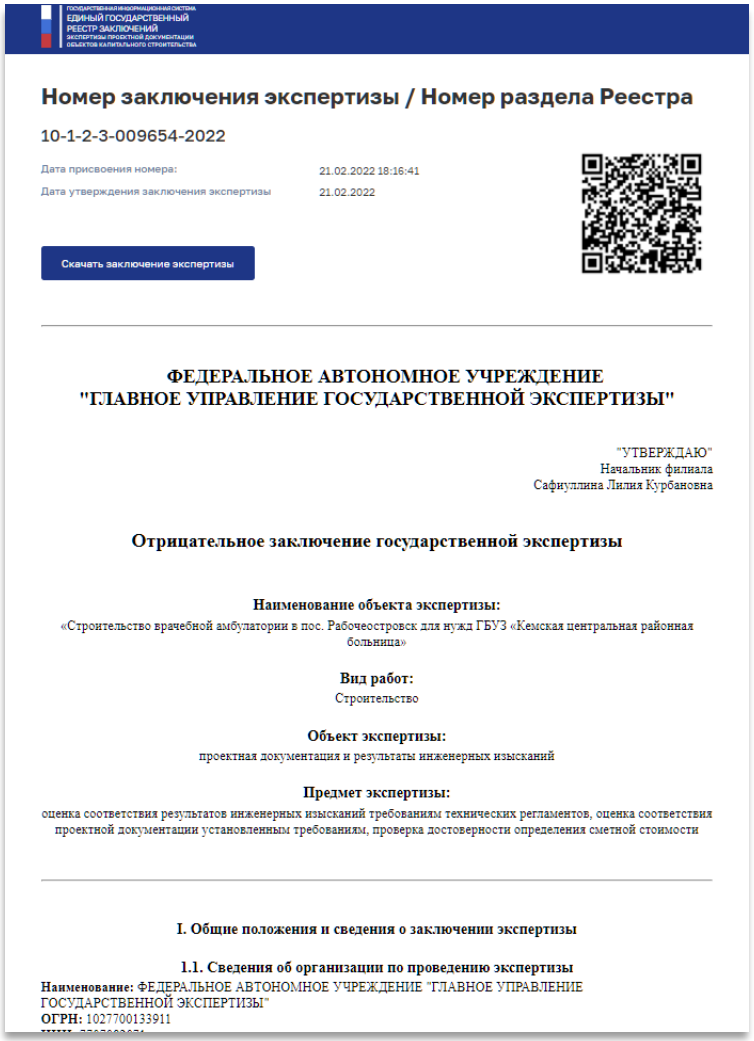
Сервис «Помощник эксперта» - сервис интеллектуального поиска произвольного текстового фрагмента в документации

Мониторинг рисков получения отрицательного заключения

Заключение экспертизы

Выпускается в формате xml.

- Унификация формы заключения экспертизы
- Машиночитаемый формат и человекочитаемый вид
- Контроль заключений на соответствие требованиям (более 60 параметров)
- Расширенная аналитика на основе данных, прогнозирование строительства, поддержка принятия решений (ГИС ОГД, выдача разрешений на строительство, строительный надзор)
- Сокращение времени на присвоение номера заключению экспертизы (38ч. -> 32 мин.)
- Контроль загружаемой документации



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

10-1-2-3-009654-2022

Дата присвоения номера: 21.02.2022 18:16:41

Дата утверждения заключения экспертизы 21.02.2022

Скачать заключение экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Сафиуллина Лилия Курбановна

Отрицательное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
«Строительство врачебной амбулатории в пос. Рабочеостровск для нужд ГБУЗ «Кемская центральная районная больница»

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1027700133911

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025



Спасибо за внимание!