ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

www.gge.ru

X Международная конференция

«РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

2026

Над выпуском работали:
главный редактор Анастасия Буянова,
литературный редактор-составитель Елизавета Плашкина,
дизайнер Ксения Мельникова

Адрес редакции:
119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 42, стр. 3
Тираж 300 экз.
Подписано в печать 19.08.2026 г.

Использованы
фотоматериалы
Медиацентра
Главгосэкспертизы России

МИНСТРОЙ
РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Международные конференции

«РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» стала уникальной площадкой для профессионального диалога экспертных организаций стран на постсоветском пространстве.

Отправной точкой стал 2017 год, когда в Москве встретились представители пяти государств – участников ЕАЭС, чтобы совместно обсудить общие вызовы и перспективы развития строительной экспертизы.

Главный вектор эволюции, который отчетливо прослеживается на протяжении всех лет проведения конференции, – это трансформация роли строительной экспертизы.

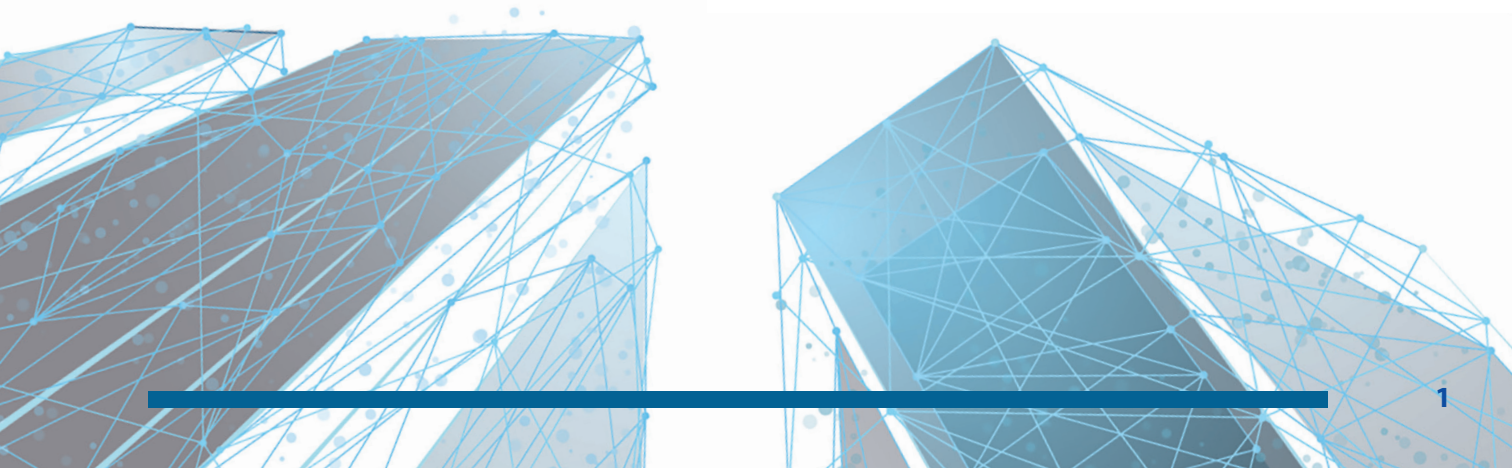
Ключевым приоритетом развития на всех конференциях неизменно признается цифровая трансформация.

Участники конференции пришли к единому мнению: экспертиза должна уйти от классической проверки документации и стать «интеллектуальным ядром стройки».

Речь идет о переходе к управлению эффективностью проектов, работе с большими данными и строительному инжинирингу, который становится новым этапом развития института, позволяя управлять параметрами объекта на протяжении всего его жизненного цикла.

Мероприятие стало не просто дискуссионной площадкой, но и эффективным инструментом укрепления профессионального сообщества.

Участники конференции неизменно подтверждают заинтересованность в дальнейшем сотрудничестве, обмене опытом и совместной работе.



2017



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

26 мая 2017 года, Москва,
Центр международной торговли,
зал «Ладога».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПЯТИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- АРМЕНИЯ



ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Конференция стала первой площадкой для совместного обсуждения** развития института строительной экспертизы странами – участницами ЕАЭС.
- Участники исходили из того, что **системы строительной экспертизы стран ЕАЭС имеют общую правовую и профессиональную основу**, поэтому обмен опытом может стать базой для дальнейшего сближения подходов.
- Важным направлением обозначено **развитие сотрудничества экспертных организаций** при реализации совместных и трансграничных проектов.
- Отдельный акцент был сделан **на необходимости совершенствования нормативно-правового регулирования экспертизы и обсуждении технического регулирования в рамках ЕАЭС.**
- **Среди ключевых тем** – цифровизация экспертной деятельности, переход к электронным услугам, внедрение BIM-технологий и формирование общей цифровой среды.
- **Конференция закрепила курс на обмен практиками по стандартизации экспертной деятельности, повышению качества проектирования, эффективности капитальных вложений и внедрению современных технологий.**



Представитель **Республики Беларусь** Виктор Петруша, генеральный директор РУП «Главгосстройэкспертиза», выступил в блоке о системах строительной экспертизы стран – участниц ЕАЭС. Он представил общую информацию о системе строительной экспертизы, месте организации в структуре государственной и негосударственной экспертизы, оказываемых услугах и основных показателях деятельности.

Представитель **Республики Казахстан** Тимур Карагойшин, генеральный директор РГП «Госэкспертиза», прочитал доклад «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства в Республике Казахстан по принципу “одного окна”». Этот блок был важен для обсуждения организационных моделей экспертизы и практики оптимизации взаимодействия с заявителями.

Аскатбек Сыдыков, заместитель руководителя Департамента госэкспертизы Государственного агентства архитектуры, строительства и ЖКХ при Правительстве **Кыргызской Республики**,





выступил с докладом «О системе строительной экспертизы и организации строительной экспертизы Кыргызской Республики».

Главный инженер ЗАО «Государственная вневедомственная экспертиза проектов **Республики Армения**» Сергей Авакян принял участие во вступительной части, посвященной системам строительной экспертизы стран ЕАЭС. Его выступление было включено в общий блок о национальных системах экспертизы, структуре организаций и основных аспектах их деятельности.

Представитель **Республики Беларусь** Александр Солнцев, заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза», сделал доклад на тему: «Национальные особенности нормативно-правового регулирования в архитектурной деятельности. Стандартизация экспертной деятельности в современных условиях: опыт внедрения стандартов». Он раскрыл практику внедрения стандартов уполномоченного органа, включая







стандарты по управлению процессами экспертизы, документацией, персоналом, жалобами, аудитами и корректирующими действиями.

Белорусский опыт был представлен как пример системной стандартизации: РУП «Главгосстройэкспертиза» получило аттестат аккредитации № 1 в национальной системе аккредитации на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17020-2013, а внедрение стандартов позволило унифицировать терминологию, подходы и процедуры проведения государственной экспертизы.

Куандык Кажкенов, начальник Управления методологии РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан**, участвовал в тематической сессии «Особенности развития строительной экспертизы: инновации и новые технологии».

По итогам конференции участники признали необходимым продолжить взаимодействие организаций строительной экспертизы стран ЕАЭС, усилить обмен опытом, развивать межрегиональную повестку и рассмотреть создание рабочей группы из представителей экспертных организаций.





2018



В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПЯТИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- АРМЕНИЯ
- КЫРГЫЗСТАН

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

17 сентября 2018 года, Москва, Центр международной торговли, зал «Ладога».

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

«Развитие института строительной экспертизы стран ЕАЭС в условиях цифровой экономики и перехода к управлению жизненным циклом объекта».



ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Экспертиза будущего** должна работать не только с проверкой проектной документации, но и с обоснованием инвестиций, оценкой эффективности капитальных вложений и качеством исходных данных.
- **Цифровизация строительной отрасли** признана ключевым направлением: участники обсуждали BIM/ТИМ, цифровые платформы, электронное взаимодействие и автоматизацию экспертных процедур.
- **Для стран ЕАЭС важны единые подходы** к электронному взаимодействию, внедрению информационного моделирования, комплексной экспертизе и работе по принципу «одного окна».
- **Отдельный акцент сделан на обмене опытом** между экспертными организациями стран ЕАЭС, создании рабочей группы и подготовке совместных образовательных программ.
- **По итогам конференции** участники подтвердили необходимость углубления сотрудничества, унификации требований и развития цифровой повестки строительной экспертизы.





Тимур Карагойшин, генеральный директор РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан**, представил доклад о деятельности государственной вневедомственной экспертизы проектов Казахстана.

Александр Мороз, первый заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза» **Республики Беларусь**, рассказал о направлениях совершенствования строительной деятельности. Он также отметил разработку стратегии развития строительной отрасли Беларуси до 2025 года, переход к новым информационным ресурсам и повышение прозрачности экспертных процедур.

Суюнбай Арабеков, директор Департамента государственной экспертизы **Кыргызской Республики**, представил опыт реформирования экспертизы в Кыргызстане. Ключевым направлением стало внедрение комплексной экспертизы и организация работы по принципу «одного окна».

Сергей Авакян, главный инженер ЗАО «Государственная вневедомственная экспертиза проектов **Республики Армения**», предложил разработать регламент взаимодействия международного экспертного сообщества для рассмотрения сложных трансграничных проектов.









Александр Шахнович, управляющий директор по развитию и цифровизации КазНИИСА, предложил сформировать единый понятийный аппарат для внедрения BIM/ТИМ в странах ЕАЭС и рассказал об опыте **Казахстана** по применению информационного моделирования как инструмента управления жизненным циклом строительного объекта.

Саламат Серикхалиев, и. о. заместителя начальника Управления методологии РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан**, представил тему цифровизации процессов деятельности РГП «Госэкспертиза» по принципу «одного окна».

Сергей Шут, начальник Управления методологии государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» **Республики Беларусь**, рассказал о цифровизации экспертной деятельности в Беларуси, полном отказе от бумажного обращения проектной документации, переходе к параметрическим техническим регламентам и создании строительного интернет-портала.

Аскатбек Сыдыков, заместитель директора Департамента государственной экспертизы **Кыргызской Республики**, представил поэтапную цифровизацию государственной экспертизы проектно-сметной документации и организацию комплексной государственной экспертизы по принципу «единого окна».

Итогом конференции стало закрепление курса на цифровую интеграцию экспертных организаций стран ЕАЭС, развитие единых подходов к электронному взаимодействию, внедрению BIM/ТИМ, комплексной экспертизе, оценке эффективности капитальных вложений и обмену профессиональным опытом.





2019



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

19 сентября 2019 года, Москва, Центр международной торговли, зал «Ладога».

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

«Инновационное развитие института строительной экспертизы с учетом изменений в странах ЕАЭС и мировых тенденций».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ШЕСТИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- АРМЕНИЯ
- КЫРГЫЗСТАН
- УЗБЕКИСТАН



ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Строительная экспертиза рассматривается как институт**, который должен эволюционировать от классического нормоконтроля к управлению эффективностью строительных проектов и работе с данными.
- **Одним из ключевых направлений развития стала цифровизация:** создание бесшовной информационной среды, внедрение BIM-технологий и синхронизация цифровых подходов стран-участниц.
- **Участники отметили необходимость гармонизации** законодательства и технического регулирования, создания общих цифровых стандартов и правил управления цифровыми моделями.
- **Отдельный акцент сделан на развитии экспертного сопровождения**, в том числе на предэкспертной стадии, чтобы повышать качество проектирования и снижать риски до направления документации на экспертизу.
- **Важным направлением названа комплексная экспертиза по принципу «одного окна»**, позволяющая объединять отраслевые экспертизы на базе информационных систем экспертных организаций.
- **По итогам участники договорились продолжить совместные ВКС-совещания** по экологии, антитеррористической защищенности, пожарной безопасности, ценообразованию и сметному нормированию.



Тимур Карагойшин, генеральный директор Госэкспертизы **Республики Казахстан**, рассказал о переменах, происходящих в экспертном ведомстве Казахстана, и о мерах по предоставлению специалистам-экспертам большей независимости как условии качественной проверки проектов.

В Республике Казахстан в рамках государственной программы «Цифровой Казахстан» реализуются меры по привлечению экспертов на предэкспертной стадии, созданию единого государственного электронного банка проектов строительства и единой цифровой площадки онлайн-взаимодействия участников проектирования.





Рафаэль Аветисян, заместитель председателя Госкомитета по градостроительству **Республики Армения**, обозначил проблему нехватки специалистов как одно из основных препятствий для развития института экспертизы в Армении.

Представители **Кыргызской Республики** поделились опытом цифровизации и развития комплексной экспертизы. Отмечены значительные достижения Кыргызской Республики по внедрению первого этапа цифровизации и комплексной экспертизы проектно-сметной документации, а также поддержка нововведений со стороны Правительства Кыргызской Республики. Отдельно обозначена тема замены разрешения на строительство экспертным заключением.

Неля Бекчанова, директор Хорезмского подразделения ГУП «Экспертиза градостроительной документации» **Республики Узбекистан**, выступила от экспертного сообщества Узбекистана, впервые присоединившегося к конференции.









ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

В рамках конференции обсуждались следующие тематические блоки:

1. Стратегическое развитие института строительной экспертизы с учетом международного опыта, новых технологий и передовых практик экспертной деятельности.
2. Изменения в системе строительной экспертизы стран – участниц конференции.
3. Практические вопросы проведения строительной экспертизы, включая экологию, пожарную безопасность и иные специальные направления.
4. Цифровая трансформация экспертизы, управление жизненным циклом объектов капитального строительства и внедрение BIM-технологий.
5. Ценообразование в строительстве, мониторинг цен строительных ресурсов, ресурсный метод и развитие укрупненных нормативов цены строительства.
6. Повышение компетенций экспертного состава и обмен опытом между экспертными организациями стран-участниц.

В Узбекистане повышенное внимание уделяется качественной экспертизе, что способствует развитию отрасли. Отдельной темой стало применение ресурсного метода определения сметной стоимости строительства.

Представители **Республики Беларусь** приняли участие в обсуждении изменений в системе строительной экспертизы и технического регулирования. В стране обеспечена гармонизация законодательства в сфере цифровых технологий и создание общих цифровых стандартов, применимых в том числе при проведении строительной экспертизы.

Итогом конференции стало закрепление курса на совместное развитие экспертных организаций стран-участниц, синхронизацию цифровых подходов, гармонизацию законодательства, развитие экспертного сопровождения, обмен опытом на предэкспертной стадии и формирование системы «одного окна» при проведении экспертизы строительной документации.



2020



ДАТА И ФОРМАТ ПРОВЕДЕНИЯ:

19 ноября 2020 года, онлайн-формат. Мероприятие проходило на базе мобильного и веб-приложений Главгосэкспертизы России.

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДЕВЯТИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- КАЗАХСТАН
- АРМЕНИЯ
- КЫРГЫЗСТАН
- БЕЛАРУСЬ
- УЗБЕКИСТАН
- МОЛДОВА
- ТАДЖИКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН

Рузанна АДАМЯН, Республика Армения:

«Институт государственной экспертизы станет альтернативой действующей сегодня негосударственной экспертизе».

Тимур КАРАГОЙШИН, Республика Казахстан:

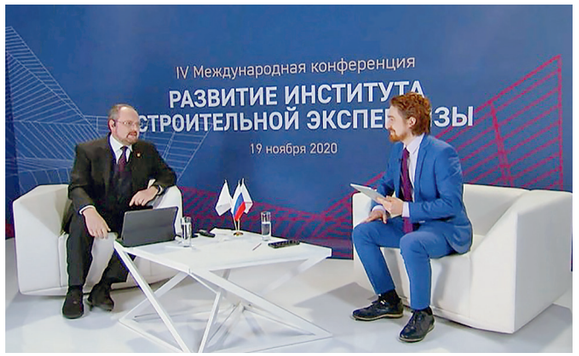
«Хотелось бы организовать еще большее взаимодействие экспертиз наших стран».

Мурад НЕПЕСОВ, Туркменистан:

«При проведении экспертизы проектной документации мы всегда особое внимание уделяем сейсмостойкости зданий и сооружений. В нашей стране делать это крайне необходимо».

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Онлайн-формат стал фактором расширения международного участия:** к конференции присоединились новые спикеры из Молдовы, Таджикистана и Туркменистана.
- **В условиях пандемии особое значение приобрел обмен практиками экспертных организаций стран СНГ**, поскольку строительные комплексы столкнулись с общими вызовами: дистанционная работа, ускоренное возведение социально значимых объектов, цифровизация процедур.
- **Цифровая трансформация строительной экспертизы стала центральной темой:** участники обсуждали электронные платформы, информационное моделирование, единые реестры заключений, межведомственное взаимодействие и прозрачность строительных процессов.
- **Повышение качества и безопасности строительства** рассматривалось как ключевая функция экспертизы, особенно для сейсмоопасных территорий, социальных объектов, медицинской инфраструктуры и проектов с государственным финансированием.
- **Страны-участницы представили реформы национальных систем строительной экспертизы:** создание или восстановление государственных экспертных институтов, укрепление независимости эксперта, переход к комплексной экспертизе и сокращение административных процедур.
- **Отдельный акцент был сделан на развитии BIM/ТИМ,** цифровых моделей и информационного менеджмента как инструментов повышения производительности труда, снижения ошибок, оптимизации технических решений и работы с данными на всем жизненном цикле объекта.

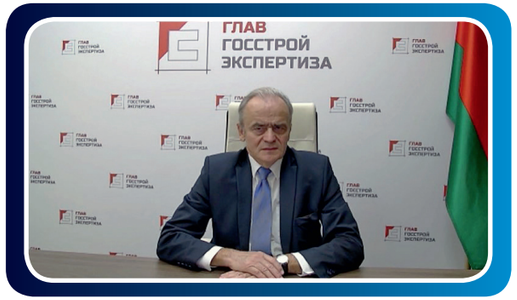


Армен Гуларян, и. о. председателя Комитета по градостроительству **Республики Армения**, рассказал о планах восстановления института государственной экспертизы в Армении. По его словам, отсутствие такого института привело к проблемам с качеством проектно-сметной документации, особенно по объектам общественного назначения, строящимся с привлечением бюджетных средств. Отдельно он отметил актуальность реформы для сейсмически активной территории республики.











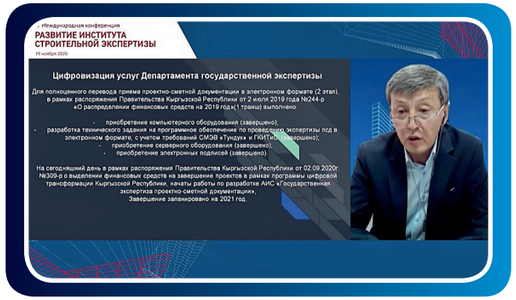


Тимур Карагойшин, генеральный директор РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан**, представил инициативу создания Государственного банка проектов строительства. Его цель – сокращение бюджетных затрат на проектирование социально важных объектов за счет повторного использования проектов, успешно прошедших экспертизу. Он также отметил, что цифровая платформа РГП «Госэкспертиза» позволила оперативно перевести экспертов на дистанционный режим работы в период пандемии.





Мурад Непесов, начальник Главного управления государственной экспертизы Министерства строительства и архитектуры **Туркменистана**, представил опыт государства в экспертизе проектов на сейсмоопасных территориях. Он рассказал о строительстве высотных зданий в составе делового центра «Ашхабад-Сити», применении сейсмоизоляторов, сейсмогасителей и расчетных методов для оценки устойчивости объектов, а также о полном государственном характере экспертизы в стране.



Виктор Петруша, генеральный директор РУП «Главгосстройэкспертиза» **Республики Беларусь**, рассказал об обновлении градостроительного законодательства и о проекте Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Он акцентировал внимание на защите независимости эксперта, снижении числа разрешительных процедур и переходе к более гибкой системе технического нормирования, основанной на параметрическом методе.

Михаил Лупашку, начальник Управления по градостроительству, строительству и жилью Министерства экономики и инфраструктуры



Республики Молдова, сообщил о разработке проекта Градостроительного и Строительного кодекса Республики Молдова. Новый документ должен объединить отраслевую законодательную базу, сократить разрешительные процедуры

и снизить бюрократическую нагрузку на строительные предприятия.

Чингызбек Аманов, врио директора Департамента государственной экспертизы **Кыргызской Республики**, представил опыт работы госэкспертизы Кыргызстана в формате централизованного «единого окна». По его словам, параллельное проведение строительной, экологической и пожарной экспертиз позволило сократить сроки получения документов на строительство со 180 до 30 дней. Он также рассказал о переходе на электронный формат приема документации и выдачи заключений.

Уланбек Калманбетов, заместитель генерального директора Государственного агентства архитектуры, строительства и ЖКХ при Правительстве **Кыргызской Республики**, отметил значение цифровизации строительного сектора и экспертизы для доступности услуг в регионах, а также подчеркнул особую ответственность строительной отрасли в период строительства инфекционных больниц и социальных объектов.

Рахматуллозода Шахноз Ибодулло, заместитель председателя Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве **Республики Таджикистан**, рассказала о развитии территориального планирования в Таджикистане: в стране утверждены генеральные планы более 90% городов и районных центров. С учетом горного рельефа и дефицита земель республика делает ставку на высотное строительство, при этом большое значение имеют требования безопасности из-за риска стихийных бедствий.

Нурзода Рахмонали Нур, директор ГУП «Ташхисгар» Управления вневедомственной государственной экспертизы градостроительной проектной документации **Республики Таджикистан**, рассказал о применении программных комплексов в строительстве и ценообразовании, а также о пилотной программе, запущенной в 2019 году для контроля хода и сроков прохождения экспертизы каждого объекта.







Виктор ПЕТРУША, Республика Беларусь:

«Только эксперт, защищенный законом, может быть действительно независимым».

Жамшид Раджабов, начальник Управления ГУП «Экспертиза градостроительной документации» при Министерстве строительства **Республики Узбекистан**, представил национальную информационную систему «Прозрачность строительства». Она формирует единую базу строительных норм, правил и технических регламентов, включает подсистемы экспертизы, мониторинга инвестиционных программ, электронного реестра экспертных заключений, рейтинга подрядных и экспертных организаций и строительного надзора.

Итогом конференции стало подтверждение общего курса на цифровую трансформацию строительной экспертизы, развитие информационного моделирования, сокращение административных процедур, повышение независимости и ответственности экспертов, а также расширение практического взаимодействия экспертных организаций стран СНГ.







2021



ДАТА И ФОРМАТ ПРОВЕДЕНИЯ:

21 сентября 2021 года, онлайн-формат. Мероприятие проходило на базе мобильного и веб-приложений Главгосэкспертизы России.

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

«Международная координация и роль строительной экспертизы в модернизации, кооперации и повышении конкурентоспособности национальных экономик стран СНГ».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДЕСЯТИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- АЗЕРБАЙДЖАН
- АРМЕНИЯ
- КЫРГЫЗСТАН
- МОЛДОВА
- УЗБЕКИСТАН
- ТАДЖИКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН

Мурад НЕПЕСОВ, Туркменистан:

«С начала 2021 года мы выдали более 950 сводных заключений экспертизы. Учитывая сжатые сроки, проектирование, строительство и экспертиза проходят параллельно».

Александр СОЛНЦЕВ, Республика Беларусь:

«Технология параллельного проектирования является уникальной не только для строительного комплекса Беларуси, но и для всего профессионального сообщества стран СНГ».

«Параллельное проектирование позволит привлечь дополнительные инвестиции в строительный комплекс Республики Беларусь и ускорит темпы их освоения».

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Цифровизация** стала ключевым направлением трансформации строительной экспертизы: участники обсуждали переход к электронным сервисам, единой информационной среде, машиночитаемым форматам и межведомственному обмену данными.
- **Экспертиза** постепенно переходит от проверки документации к сопровождению проекта на разных стадиях жизненного цикла объекта.
- **Важным направлением** стала возможность параллельного проектирования, экспертизы и строительства, позволяющая ускорять реализацию проектов и сокращать административные процедуры.
- **Участники отметили необходимость** повышения прозрачности инвестиционно-строительного процесса и создания цифровых сервисов по принципу «одного окна».
- **Общим вызовом для стран СНГ** стало обновление нормативно-технической базы и адаптация экспертных организаций к новым требованиям строительного комплекса.



Управляющий директор **ДОМ.РФ** Николай Козак рассказал о цифровых инструментах, которые позволяют снизить административную нагрузку на застройщиков. В числе таких решений – перевод процедур в электронный вид по принципу «одного окна», маркетплейс-агрегатор проектного финансирования, сервисы сопровождения ипотечных сделок и суперсервис «Цифровое строительство».

Заместитель генерального директора Главгосстройэкспертизы **Республики Беларусь** Александр Солнцев рассказал о введении в Беларуси механизма параллельного проектирования и строительства. Такой формат предполагает выделение отдельных текущих этапов стройки с одновременным продолжением работ по последующим

Тайяр Магеррам оглы ГУСЕЙНЛИ, Республика Азербайджан:

«На современном этапе градостроительную сферу нашей страны характеризуют значительные нововведения, среди которых стоит отметить разнообразие архитектурных решений, широкое распространение способов свободной планировки, новых подходов к организации процессов проектирования и строительства и ряд других».





этапам. Также он рассказал об актуализации проектной документации и развитии системы строительных норм.

Начальник Главного управления вневедомственной государственной экспертизы Государственного агентства по контролю за безопасностью в строительстве Министерства по чрезвычайным ситуациям **Азербайджанской Республики** Гусейнли Тайяр Магеррам оглы сообщил о работе по созданию единого реестра заключений экспертизы проектной документации. Он также отметил, что реестр будет интегрирован в единую информационную систему экспертизы.

Заместитель председателя Комитета по градостроительству **Республики Армения** Нунэ Петросян



рассказала о переходе экспертной системы Армении к экспертному сопровождению от «нулевой» стадии строительства до завершения проектных и строительных работ. По ее словам, такие изменения направлены на сокращение административных процедур, повышение качества и прозрачности процессов.

Нунэ ПЕТРОСЯН, Республика Армения:

«Основная цель законодательных изменений в нашей стране – создание единого экспертного центра и внедрение принципов экспертного сопровождения, или так называемого вмешательства в особых незапланированных случаях в работу над объектами высокого и повышенного риска на стадии проектирования. Это делается для полного изучения поэтапных проектных решений, проверки их соответствия нормативно-техническим требованиям и правовым актам, что позволит избежать необратимых последствий, которые потребуют вложения дополнительных средств и увеличат сроки строительства».

Петр ВДОВИН, Республика Узбекистан:

«В Узбекистане в экспертную деятельность широко внедрены информационные технологии, позволяющие обеспечить прозрачность инвестиционно-строительного процесса».

Главный специалист Управления экспертизы градостроительной документации ГУП «Экспертиза градостроительной документации» при Министерстве строительства **Республики Узбекистан** Петр Вдовин рассказал о новом Градостроительном кодексе Республики Узбекистан и развитии национальной информационной системы «Прозрачное строительство». Он также отметил, что с января 2021 года вся проектно-сметная документация поступает к экспертам в электронном виде.

Заместитель директора Департамента государственной экспертизы при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров **Кыргызской Республики** Чингызбек Аманов рассказал о внедрении комплексной экспертизы и цифровизации экспертных процедур. В Киргизии прием проектно-сметной документации и выдача заключений организованы по принципу «единого окна», что позволило сократить срок выдачи документов со 180 до 30 дней.

Начальник Главного управления государственной экспертизы Министерства строительства и архитектуры **Туркменистана** Мурад Непесов рассказал о резком росте объемов строительства в стране. Он отметил, что в Туркменистане государственной экспертизе подлежат все объекты





строительства независимо от источника финансирования, а проектирование, строительство и экспертиза в условиях сжатых сроков проходят параллельно.

Итогом конференции стало закрепление курса на цифровизацию экспертной деятельности, развитие единой информационной среды, расширение экспертного сопровождения, сокращение административных процедур и укрепление профессионального сотрудничества между экспертными организациями стран СНГ.

2022



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

20 октября 2022 года, Екатеринбург, площадка Международного строительного форума 100+ TechnoBuild.

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

«Развитие института строительной экспертизы в условиях цифровой трансформации отрасли и расширения международного сотрудничества».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВОСЬМИ ГОСУДАРСТВ:

- АРМЕНИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- РОССИЯ
- ТАДЖИКИСТАН
- УЗБЕКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН





ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Экспертные организации стран СНГ** должны развивать постоянное профессиональное взаимодействие для обеспечения безопасного и устойчивого развития строительной отрасли.
- **Цифровая трансформация строительной отрасли** становится ключевым фактором повышения эффективности инвестиционно-строительных проектов. Особое значение приобретают технологии информационного моделирования и создание единой цифровой среды взаимодействия участников строительства.
- **Экспертиза постепенно выходит за рамки** контрольной функции и становится важным элементом управления жизненным циклом объекта капитального строительства.
- **Развитие инжиниринга и экспертного сопровождения** строительства является одним из ключевых направлений совершенствования института строительной экспертизы.
- **Страны СНГ заинтересованы в обмене опытом** в области цифровизации, ценообразования, нормативного регулирования и организации экспертной деятельности.
- **Необходимо развивать единые подходы** к подготовке кадров, внедрению новых технологий и обмену лучшими практиками экспертной деятельности.







Представитель **Республики Казахстан** Саламат Серикхалиев выступил с докладом о развитии комплексной ведомственной экспертизы и современных цифровых инструментах, применяемых в строительной отрасли Республики Казахстан. Особое внимание было уделено интеграции экспертных процедур с государственными информационными системами.

Представитель **Республики Казахстан** Талгат Мусабаев охарактеризовал государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан как цифровой инструмент управления развитием территорий и застройкой. В докладе были рассмотрены возможности автоматизации процессов принятия градостроительных решений.

Заместитель директора Департамента государственной экспертизы при Министерстве строительства **Кыргызской Республики** Чингызбек Аманов рассказал о результатах сотрудничества с международными экспертными организациями и мерах по повышению эффективности деятельности государственной экспертизы Кыргызской Республики.

Представитель **Республики Узбекистан** Дильфуза Батырова сообщила об опыте цифровизации экспертизы градостроительной документации. В центре внимания находились вопросы внедрения электронных сервисов и совершенствования процедур проведения экспертизы.

В рамках дискуссий представители Беларуси, Армении, Казахстана, Кыргызстана, Таджикистана и Узбекистана обсудили вопросы совершенствования национальных систем строительной экспертизы, развития цифровых сервисов, подготовки кадров и расширения международного взаимодействия.

По итогам конференции участники отметили необходимость дальнейшего укрепления сотрудничества между экспертными организациями государств СНГ, обмена опытом в сфере цифровизации и развития института строительной экспертизы.







2023



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

19 октября 2023 года, в рамках III Международного строительного чемпионата в г. Санкт-Петербурге.

ГЛАВНАЯ ТЕМА:

«Развитие института строительной экспертизы, укрепление международного сотрудничества, внедрение современных цифровых технологий и переход к строительному инжинирингу как новой модели управления жизненным циклом объекта».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СЕМИ ГОСУДАРСТВ:

- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- РОССИЯ
- ТАДЖИКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН
- УЗБЕКИСТАН





ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Строительный инжиниринг** становится новым этапом развития института экспертизы и позволяет перейти от контрольной функции к управлению параметрами объекта на протяжении всего жизненного цикла.
- **Цифровизация процессов** экспертизы и внедрение технологий информационного моделирования создают основу для повышения эффективности инвестиционно-строительных проектов.
- **Развитие типового проектирования** и повторного применения проектных решений позволяет сокращать сроки реализации проектов и повышать эффективность использования бюджетных средств.
- **Совершенствование системы ценообразования** и сметного нормирования остается одним из ключевых направлений развития строительной отрасли.
- Необходима дальнейшая **интеграция экспертных организаций стран СНГ** для формирования единого профессионального пространства и обмена компетенциями.

Заместитель генерального директора РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан** Саламат Серикхалиев представил опыт цифровой трансформации строительной экспертизы Казахстана. В своем выступлении он рассказал о развитии государственных цифровых платформ, интеграции экспертизы с информационными системами строительной отрасли и практическом применении цифровых сервисов при сопровождении инвестиционно-строительных проектов.



Начальник управления методологии государственной строительной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» **Республики Беларусь** Виктор Петруша представил опыт развития государственной строительной экспертизы Республики Беларусь, рассказал о совершенствовании нормативной базы, подходах к управлению









стоимостью строительства и мерах по повышению качества проектной документации.

Представители Департамента государственной экспертизы при Министерстве строительства **Кыргызской Республики** поделились практикой модернизации процедур экспертизы проектной документации, рассказали о совершенствовании процессов оказания государственных услуг и развитии цифровых инструментов в экспертной деятельности.

Представители экспертных организаций **Узбекистана** представили подходы к развитию системы государственной строительной экспертизы, вопросам цифровизации отрасли и повышению эффективности взаимодействия между участниками инвестиционно-строительного процесса.

Делегация **Республики Таджикистан** представила опыт организации экспертной деятельности, совершенствования нормативного регулирования строительной отрасли и повышения качества проектных решений.

Представители **Туркменистана** рассказали о практике проведения строительной экспертизы в стране, а также о перспективах расширения международного взаимодействия и обмена профессиональными компетенциями.

По итогам конференции участники подтвердили заинтересованность в дальнейшем развитии сотрудничества, обмене опытом и совместной работе по совершенствованию института строительной экспертизы.



I МЕЖДУНАРОДНАЯ СПАРТАКИАДА

СРЕДИ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРАН – УЧАСТНИЦ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

С 7 по 11 июня 2023 года в Туркестанской области Республики Казахстан.

ОРГАНИЗАТОР:

РГП «Госэкспертиза» Республики Казахстан.

В СОСТЯЗАНИЯХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ СПОРТСМЕНЫ ИЗ ЧЕТЫРЕХ СТРАН:

- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- РОССИЯ
- УЗБЕКИСТАН

Куандык КАЖКЕНОВ, генеральный директор РГП «Госэкспертиза» Республики Казахстан:

«Самое главное – это именно сплочение наших коллективов. Чтобы мы вышли на новый уровень сотрудничества между нашими экспертными организациями. Потому что у нас плотная связь идет со всеми коллегами. Чтобы у нас коллективы дальше в таком же направлении работали».



Спартакиада стала первым международным спортивным мероприятием, объединившим представителей экспертных организаций государств Центральной Азии и России.

Основной целью соревнований стало укрепление профессиональных связей, развитие сотрудничества между экспертными организациями и популяризация здорового образа жизни среди специалистов отрасли.





В соревнованиях приняли участие более 100 спортсменов. Участники состязались в шести видах спорта: мини-футболе, волейболе, шахматах, настольном теннисе, эстафете и перетягивании каната. Спартакиада стала не только спортивной площадкой, но и важным инструментом







укрепления профессионального сообщества экспертов строительной отрасли.

Совместное участие в соревнованиях позволило коллегам из разных стран наладить новые контакты и обменяться опытом.

Первая Международная спартакиада в Казахстане положила начало новой традиции профессионального и спортивного общения экспертного сообщества.

Именно этот опыт впоследствии стал основой для проведения ежегодных международных спартакиад среди экспертных организаций стран – участниц Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы».

КОМАНДНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

1-е место –
сборная России

2-е место –
сборная Казахстана

3-е место –
сборная Узбекистана

4-е место –
сборная Кыргызстана







2024



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

9 сентября 2024 года,
Казань (Республика Татарстан).
Мероприятие проходило на площадке лектория Казанского кремля.

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СЕМИ ГОСУДАРСТВ:

- РОССИЯ
- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- УЗБЕКИСТАН
- ТАДЖИКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН

Алексей ПЕСОШИН,
премьер-министр Республики Татарстан:

«Уровень проводимых мероприятий задает темп развития всему строительному комплексу. И роль экспертизы в этом вопросе существенна. Вы, уважаемые эксперты, контролируете качество исполнения проектов, соблюдение законодательных требований и безопасности, минимизируете всевозможные риски, принимаете уникальные технические решения, которые в разы снижают сметную стоимость объектов, экономя бюджетные средства. Благодаря работе профессионалов из Главгосэкспертизы России и нашей республиканской экспертизы – Госэкспертизы Татарстана – каждый строительный объект в Татарстане соответствует самым высоким требованиям».

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

- **Главная цель совместной работы** – каждый реализуемый проект должен опираться на надежные и обоснованные выводы экспертизы, чтобы избежать ошибок и повысить уровень доверия общества.
- **Переход к работе с данными** – ключевая задача экспертизы: стать «интеллектуальным ядром стройки» и высокотехнологичной системой, отказавшись от прежнего рутинного образа.
- **Создание единого рабочего пространства** – развитие деятельности всех государств в области экспертизы, проектирования и строительства в едином контуре, без границ и административных барьеров.
- **Цифровизация как основа** – формирование единой цифровой среды участников инвестиционно-строительного процесса и интеграция с внешними государственными системами.
- **Год заказчика** – 2024 год в России был объявлен Годом заказчика, и экспертиза концентрируется на управлении жизненным циклом объекта и повышении эффективности на всех этапах строительства.
- **Реформирование системы** – активная работа в части технического регулирования, ценообразования (переход на ресурсно-индексный метод) и цифровизации.



Вице-министр промышленности и строительства **Республики Казахстан** Куандык Кажкенов поделился опытом межведомственной интеграции на примере «Единого окна заказчика», что позволило снизить сроки экспертизы с двух месяцев до 45 дней и довести уровень цифровизации исходных данных до 80%. По его словам, объединению интеллектуальных ресурсов экспертизы послужит Инжиниринговый центр, в котором планируется

Куандык КАЖКЕНОВ,
вице-министр промышленности и строительства Республики Казахстан:

«В Республике Казахстан выстраивается единая цифровая экосистема строительной отрасли всего жизненного цикла объектов строительства от момента планирования до ввода в эксплуатацию. Данная трансформация направлена на обеспечение прозрачности, качества и удобства для участников процесса строительства».



сосредоточить все новые компетенции для развития и внедрения передовых технологий.

Зарубежные участники конференции в Казани отметили необходимость перехода к машиночитаемым документам и консолидации данных и вместе с тем повышение спроса на универсальную и технически оснащенную комплексную экспертизу.





Вахобжон МУРАТКАБИЛОВ,
начальник отдела мониторинга и контроля Республиканского центра экспертизы градостроительной документации при Министерстве строительства и ЖКХ Республики Узбекистан:

«Анализ и оценка сегодняшнего дня показывает, что рост численности населения и ухудшение экологической и эпидемиологической обстановки, а также усиление экономической нестабильности, наблюдаемой во всем мире, накладывают на строительную отрасль определенные обязательства, требующие инновационных подходов и углубления цифровизации. В том числе этого требуют от нас задачи зеленого строительства и эффективного расходования ресурсов».









ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

В рамках конференции работали **четыре тематические сессии**, по итогам каждой проходили открытые дискуссии:

1. **Стратегические приоритеты развития института строительной экспертизы** и их роль в совершенствовании национальных строительных комплексов.
2. **Эффективный заказчик – ключ к успешным проектам** (модель эффективного заказчика и лучшие практики по управлению стоимостью, сроками, качеством проектов).
3. **Цифровое управление в строительстве** (цифровое управление строительством и новые инструменты работы с данными экспертизы на всех этапах жизненного цикла объектов).
4. **Управление стоимостью строительства.**





Чингызбек АМАНОВ,
заместитель директора Департамента госэкспертизы при Госстрое Кыргызской Республики:

«Согласно “Плану мероприятий по реализации Концепции цифровой трансформации Кыргызской Республики на 2024–2028 годы”, полное внедрение BIM-технологий ко всем этапам строительства и эксплуатации зданий и сооружений планируется к 2028 году, что позволит значительно повысить эффективность проектных и строительных процессов».





Итогом конференции стало закрепление курса на цифровую интеграцию, устранение административных барьеров и трансформацию роли экспертизы в управление данными на всем жизненном цикле объекта, а не просто проверку документации.











2025



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

30 октября 2025 года, Москва. Конференция впервые проведена на площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве (ЦВК).

ГЛАВНАЯ ТЕМА: «Сильный заказчик и цифровая интеграция: экспертизы стран СНГ определили общие цели развития и приоритеты межгосударственного сотрудничества».

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СЕМИ ГОСУДАРСТВ:

- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- РОССИЯ
- ТАДЖИКИСТАН
- ТУРКМЕНИСТАН
- УЗБЕКИСТАН



ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ КОНФЕРЕНЦИИ

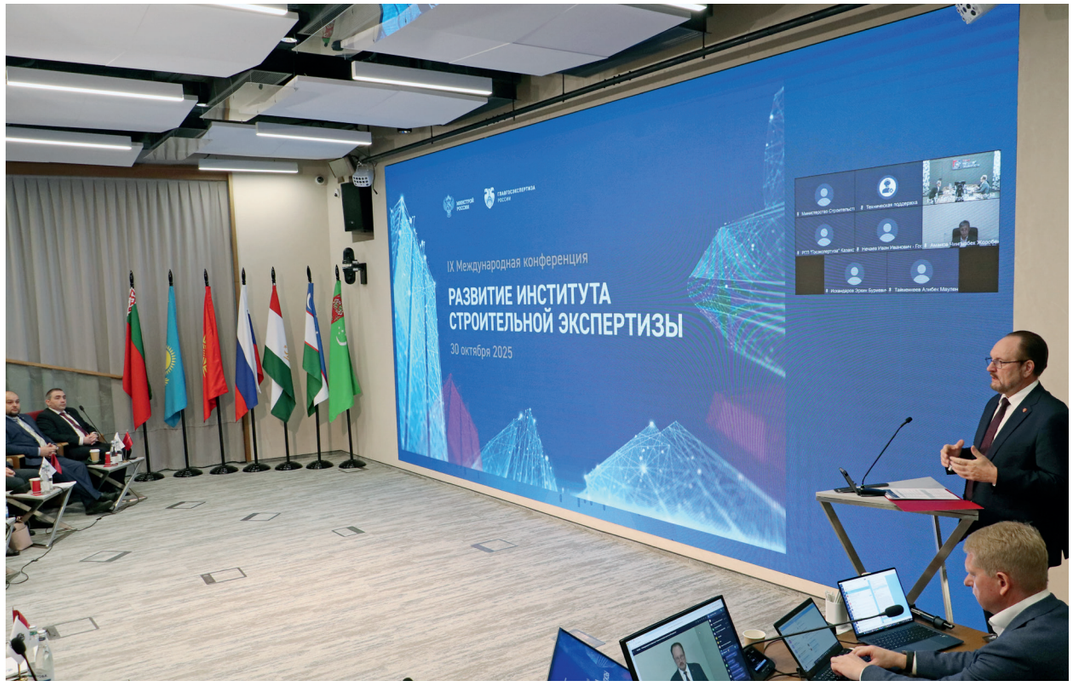
- Цифровая интеграция и управление данными – ключевой вектор развития. Работа с «цифрой» и грамотное управление большими данными может принести огромный результат в масштабе национальных экономик.
- «Сильный заказчик» – главная мотивирующая задача развития экспертизы и ключевая цель ее цифровой трансформации. Экспертиза развивает сервисы поддержки застройщиков и технических заказчиков.
- Инжиниринг становится важным инструментом управления строительными проектами и определяет будущий тренд развития экспертизы. Практика типового проектирования и «цифровой конвейер» (более 198 тыс. объектов в «Витрине проектов») позволяют оптимизировать параметры.
- Управление рисками – с помощью новых цифровых инструментов стало возможно системно мониторить риски и оперативно принимать решения для их устранения.
- Взаимодействие экспертных органов стран СНГ – востребована практика взаимного привлечения экспертов, особенно для объектов по межправительственным соглашениям. Разработан сервис для консолидации инженерных и научно-технических компетенций.
- Внедрение искусственного интеллекта и машиночитаемых форматов – 80% проектной документации переведено в машиночитаемый вид (XML-схемы), разработано более 50 аналитических отчетов, меняется роль эксперта к «инженеру данных».



Заместитель директора Департамента государственной экспертизы при Минстрое **Кыргызской Республики** Чингызбек Аманов сообщил о запуске с начала 2025 года АИС «Госэкспертиза проектно-сметной документации».

Заместитель генерального директора по цифровизации РГП «Госэкспертиза» **Республики Казахстан** Саламат Серикхалиев продемонстрировал цифровые сервисы, которые действуют в экспертизе Казахстана в тесной связке с сервисами всей строительной отрасли и общей цифровой государственной платформой. Его доклад о цифровых разработках за последний год дополнил главный специалист BIM-технологий РГП «Госэкспертиза» Республики Казахстан Иван Нечаев. Он рассказал о том, какие технологии используются экспертизой Казахстана, и познакомил участников конференции с одним из стандартов обмена данными.

В **Республике Беларусь** 2024 год был объявлен «Годом качества». Итоги этой акции, а также новую национальную систему градостроительного регулирования и управления стоимостью представил начальник управления методологии госстройэкспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» Республики Беларусь Виктор Петруша.





Подводя итоги конференции, участники отметили необходимость продолжения тесного взаимодействия и обмена опытом между организациями, осуществляющими строительную экспертизу в странах – участницах СНГ, а также укрепления партнерских отношений.

II МЕЖДУНАРОДНАЯ СПАРТАКИАДА

СРЕДИ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРАН – УЧАСТНИЦ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»



ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

С 3 по 5 июля 2025 года,
Российская Федерация, Суздаль.

В СОСТЯЗАНИЯХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ СПОРТСМЕНЫ ИЗ ШЕСТИ СТРАН:

- БЕЛАРУСЬ
- КАЗАХСТАН
- КЫРГЫЗСТАН
- РОССИЯ
- ТАДЖИКИСТАН
- УЗБЕКИСТАН

Игорь МАНЫЛОВ,
начальник Главгосэкспертизы России
(на открытии):

«В повестке Спартакиады помимо спортивной – и насыщенная деловая часть. Опыт предыдущих лет доказал, что все решения, которые мы с коллегами совместно вырабатываем на таких мероприятиях, воплощаются в жизнь. В их числе – инжиниринг как ключевой инструмент управления параметрами объекта».

Сергей МУЗЫЧЕНКО,
заместитель министра строительства и ЖКХ РФ:

«Суздаль – это отличная площадка как для проведения спортивных мероприятий, так и для богатой культурной повестки и плодотворного делового общения. Коллеги обсудили актуальные вопросы реализации проектирования и строительства крупных проектов, в том числе в рамках нацпроекта “Инфраструктура для жизни”, ориентированного на достижение показателей, обозначенных Президентом России в Указе № 309».

Спартакиада направлена на развитие международного сотрудничества в рамках исполнения резолюции VIII Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы». Более 130 спортсменов соревновались в шести видах спорта на базе спортивного комплекса «Суздаль-Арена», а всего мероприятие собрало более 200 гостей.

Спартакиада сочетала спортивные состязания с насыщенной деловой программой, позволив выработать решения, которые воплощаются в жизнь. Помимо физической подготовки, мероприятие способствовало «прокачке» профессиональных компетенций в области строительной экспертизы.

Александр АВДЕЕВ,
губернатор Владимирской области:

«Мы благодарны федеральным коллегам за то, что пригласили на такое важное мероприятие команды из союзных государств, выбрав местом проведения Суздаль. Развитие города-музея делает его все более привлекательным для крупных событий самой широкой направленности».






СУЗДАЛЬ АРЕНА
SUZDAL ARENA
II МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПАРТАКИАДА
СРЕДИ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ГЛАВГОССЭКСПЕРТИЗА РОССИИ









КОМАНДНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

1-е место –
сборная Беларуси (лидерство в шахматах, настольном теннисе и перетягивании каната)

2-е место –
сборная России (победа в мини-футболе, серебро в шахматах, настольном теннисе и волейболе, бронза в перетягивании каната)

3-е место –
сборная Казахстана (бронза в футболе, волейболе, настольном теннисе, эстафете и шахматах, серебро в перетягивании каната)















На закрытии мероприятия начальник Главгосэкспертизы России **Игорь МАНЫЛОВ** отметил:

«Спартакиада в Суздале не только прокачала все наши группы мышц, но и мощно проработала наши компетенции по всем основным позициям экспертной работы».







Помимо спортивных баталий, яркими событиями Международной спартакиады стали деловые мероприятия: тематические сессии, круглые столы и встречи. Коллеги обсуждали следующие актуальные вопросы строительной отрасли:

- **Управление рисками** – подходы к управлению рисками при проведении строительной экспертизы и реализации строительных проектов.
- **Управление данными** – вопросы, связанные с обработкой и использованием данных в экспертизе.
- **Строительный инжиниринг** – обсуждение этого ключевого инструмента управления параметрами объекта.
- **Совершенствование системы ценообразования** – вопросы формирования стоимости в строительстве.
- **Инструменты повышения эффективности проектов и компетенций заказчика** – поиск путей для улучшения работы застройщиков и технических заказчиков.





